

# Andino Inversiones Global, S.A

Cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado del ejercicio 2023

Incluye informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas

## **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de Andino Inversiones Global, S.A:

### **Informe sobre las cuentas anuales consolidadas**

#### **Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Andino Inversiones Global, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de resultados, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación en España.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

#### ***Deterioro de activos intangibles***

Tal como se indica en la nota 12 de la memoria consolidada, al 31 de diciembre 2023, el Grupo presenta, dentro del epígrafe de activos intangibles, costes derivados de la construcción de las obras aeroportuarias o mejoras de las obras adicionales de la infraestructura requerida para prestar los servicios aeroportuarios por importe de 8.060 miles de euros.

Estos activos no financieros con vida útil definida se encuentran sujetos a pruebas de deterioro cuando existen indicios del mismo, por lo que la Compañía revisa el valor en libros de dichos activos a efectos de establecer si exceden su valor recuperable, siendo este el que resulta del mayor entre el valor en uso y su valor razonable.

La Compañía considera los siguientes supuestos para determinar su valor recuperable:

- Proyección de ingresos por segmentos regulados y no regulados de acuerdo con la expectativa del crecimiento del flujo de pasajeros.
- Ajuste anual de las tarifas aeroportuarias.
- Proyección de costos de operación y mantenimiento y
- Tasa de descuento

Consideramos este asunto como un aspecto más relevante de la auditoría debido al importe significativo del saldo y el juicio que considera la Compañía para la determinación del valor recuperable.

Nuestro enfoque de auditoría para abordar el asunto incluye, entre otros, lo siguiente:

- Nos reunimos con la Dirección del Grupo y realizamos un entendimiento de todo el proceso de desembolsos por mejoras y conservación de las obras requeridas en el contrato de concesión.
- Realizamos una revisión del cálculo del valor recuperable sobre la base de lo establecido en la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos; determinamos la razonabilidad de los indicadores utilizados en dicho cálculo.
- Con la colaboración de nuestros especialistas, evaluamos la metodología aplicada, las fórmulas utilizadas, la consistencia matemática de las mismas y la razonabilidad de los supuestos claves utilizados en el modelo de cálculo del valor recuperable del activo intangible.

#### *Recuperabilidad de inversiones*

Tal como se indica en la nota 8 de la memoria consolidada, el Grupo mantiene inversiones y cuentas por cobrar relacionadas con los negocios conjuntos Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. y Proyecta & Construye S.A. por un total de 10.273 miles de euros al 31 de diciembre de 2023.

El objetivo de la inversión fue gestionar la construcción y generación de la concesión del nuevo aeropuerto internacional de Chinchero-Cusco suscrito con el Estado Peruano a través de la subsidiaria Proyecta & Construye S.A. Dicha concesión fue rescindida de manera unilateral por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones de Perú. Contra esta rescisión, el Grupo presentó solicitud de arbitraje contra el Estado Peruano, que ha sido resuelta de manera favorable a los intereses del Grupo. La complejidad del caso, los importes relacionados con la inversión en el Proyecto Kuntur Wasi y el nivel de incertidumbre que generó el caso hacen que consideremos la recuperabilidad de estos importes como un aspecto más relevante en nuestra auditoría.

Nuestro enfoque para abordar este asunto de auditoría incluye los siguientes procedimientos:

- Nos reunimos con la Gerencia del Grupo y realizamos un entendimiento de todo el proceso relacionado con el Proyecto Kuntur Wasi.
- Nos reunimos con los auditores predecesores, a efectos de revisar los saldos iniciales relacionados con este Proyecto y los procedimientos de auditoría que utilizaron para revisar este importante asunto.
- Revisamos la consistencia en la aplicación de la política de reconocimiento de las inversiones.

- Solicitamos los contratos y documentos relacionados.
- Enviamos una carta de confirmación a los asesores legales encargados de llevar el caso ante el Estado Peruano.
- Recibimos la respuesta de los asesores legales y con el apoyo de nuestros especialistas legales determinamos la consistencia en la respuesta recibida.
- Sobre la base de la NIIF 9 evaluamos el deterioro de las Cuentas por cobrar al estado peruano.

#### *Valoración de la cuenta a cobrar a la República del Perú*

Al cierre del año 2023, la Sociedad del Grupo Aeropuertos Andinos del Perú S.A. mantiene una cuenta por cobrar al Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) del Perú por un valor de 1.804 miles de euros correspondientes a una parte de los trabajos adicionales realizados en la fase inicial de varios aeropuertos adjudicados mediante contrato de concesión firmado con el Estado Peruano.

El Estado Peruano rechazó parcialmente el pago por dichos conceptos, ante lo cual Aeropuertos Andinos del Perú S.A. elevó el caso a un Tribunal Arbitral, que emitió su resolución en la que se establece que Aeropuertos Andinos del Perú S.A. tiene el derecho a reclamar el cobro de los 39 expedientes y que el Estado Peruano se encuentra obligado a pagar el valor correspondiente a los expedientes reclamados cuando se termine el contrato de concesión. En consonancia con esta resolución, la Dirección del Grupo considera que existe una probabilidad razonable del cobro de dichos conceptos, por lo que no se ha registrado provisión alguna.

Consideramos este asunto como uno de los más relevantes de la auditoría debido al juicio significativo que aplica la Dirección para estimar la probabilidad del cobro de estos importes.

Nuestro enfoque de auditoría para abordar este asunto incluye, entre otros, lo siguiente:

- Nos reunimos con la Dirección del Grupo y realizamos un entendimiento de todo el proceso legal que culminó con la resolución del Tribunal Arbitral.
- Revisamos todas las resoluciones relacionadas con este asunto y nos reunimos con la Asesoría Legal del Grupo para obtener una conclusión sobre su tratamiento contable.
- Obtuvimos una respuesta del asesor legal externo con su opinión sobre la probabilidad de cobranza al Estado Peruano.

#### **Párrafo de énfasis**

Llamamos la atención sobre lo que se indica en la nota 3.1 de la memoria consolidada adjunta, en la que se indica que, dado que, como se ha mencionado en el apartado anterior, el 2023 es el primer ejercicio en el que se formulan cuentas anuales consolidadas, no es necesario incluir información comparativa del ejercicio anterior. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

#### **Otra información: Informe de gestión consolidado**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.

- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales consolidadas**

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con las NIIF-UE y demás disposiciones del marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

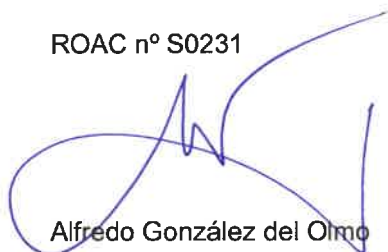
Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Grant Thornton, S.L.P. Sociedad Unipersonal

ROAC nº S0231



Alfredo González del Olmo

ROAC nº 18863

27 de mayo de 2024



GRANT THORNTON, S.L.P.

2024 Núm. 01/24/01261

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2023

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

| CONTENIDO                                      | Páginas |
|------------------------------------------------|---------|
| Estado consolidado de situación financiera     | 3       |
| Estado consolidado de resultados               | 4       |
| Estado consolidado de resultados integrales    | 5       |
| Estado consolidado de cambios en el patrimonio | 6       |
| Estado consolidado de flujos de efectivo       | 7 - 8   |
| Notas a los estados financieros consolidados   | 9 - 70  |

S/ = Sol  
US\$ = Dólar estadounidense  
MXN = Peso Mexicano  
EUR = Euros  
COP = Peso Colombiano

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA**

(Expresado en miles de euros)

**Al 31 de diciembre de 2023**

|                                                 | Nota | 2023<br>EUR000        |                                                                 | Nota | 2023<br>EUR000        |
|-------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| <b>Activo corriente</b>                         |      |                       | <b>Pasivo corriente</b>                                         |      |                       |
| Efectivo y equivalente de efectivo              | 5    | 6.983                 | Obligaciones financieras                                        | 15   | 13.528                |
| Otros activos financieros                       | 6    | 13.786                | Cuentas por pagar comerciales y diversas                        | 13   | 39.239                |
| Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto | 7    | 25.132                | Provisiones                                                     | 14   | <u>5.905</u>          |
| Inventarios, neto                               |      | 602                   | <b>Total pasivo corriente</b>                                   |      | <b>58.672</b>         |
| Impuestos por recuperar                         |      | 5.824                 |                                                                 |      |                       |
| Gastos contratados por anticipado               |      | <u>1.398</u>          | <b>Pasivo no corriente</b>                                      |      |                       |
| <b>Total activo corriente</b>                   |      | <b><u>53.725</u></b>  | Obligaciones financieras                                        | 15   | 53.747                |
|                                                 |      |                       | Cuentas por pagar comerciales y diversas                        | 13   | 15.571                |
| <b>Activo no corriente</b>                      |      |                       | Pasivo por impuesto a las ganancias diferido                    | 16   | <u>60.697</u>         |
| Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto | 7    | 24.350                | <b>Total pasivo no corriente</b>                                |      | <b><u>130.015</u></b> |
| Inversiones en negocios conjuntos y asociada    | 8    | 10.277                | <b>Total pasivo</b>                                             |      | <b><u>188.687</u></b> |
| Propiedad, planta y equipo, neto                | 9    | 61.641                |                                                                 |      |                       |
| Propiedades de inversión                        | 10   | 209.325               | <b>Patrimonio</b>                                               | 17   |                       |
| Activo por derecho de uso, neto                 | 11   | 3.571                 | Capital social                                                  |      | 20.583                |
| Activos intangibles, neto                       | 12   | 15.740                | Prima de emisión de acciones                                    |      | 366                   |
| Crédito mercantil                               |      | 577                   | Otras reservas patrimoniales                                    |      | 86.712                |
| Activo por impuesto a las ganancias diferido    | 16   | <u>6.174</u>          | Resultados acumulados                                           |      | <u>(5.075)</u>        |
| <b>Total activo no corriente</b>                |      | <b><u>331.655</u></b> | Patrimonio neto atribuible a los accionistas de la controladora |      | 102.586               |
|                                                 |      |                       | Participación de los accionistas no controladores               |      | <u>94.107</u>         |
|                                                 |      |                       | <b>Total patrimonio</b>                                         |      | <b><u>196.693</u></b> |
| <b>Total activo</b>                             |      | <b><u>385.380</u></b> | <b>Total pasivo y patrimonio</b>                                |      | <b><u>385.380</u></b> |

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 70 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS**

(Expresado en miles de euros)

**Al 31 de diciembre de 2023**

|                                                                                                                        | <b>Nota</b> | <b>2023</b>     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                                        |             | <b>EUR000</b>   |
| Prestación de servicios                                                                                                | 18          | 60.741          |
| Costos de servicios                                                                                                    | 19          | (44.975)        |
| Deterioro en activos financieros                                                                                       | 7           | (5)             |
| <b>Utilidad bruta</b>                                                                                                  |             | <b>15.761</b>   |
| <b>Ingresos (gastos) operativos</b>                                                                                    |             |                 |
| Gastos de administración                                                                                               | 20          | (14.903)        |
| Gastos de ventas                                                                                                       | 21          | (2.142)         |
| Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión                                                          | 10          | (4.918)         |
| Otros ingresos                                                                                                         | 23          | 2.996           |
| Otros gastos                                                                                                           | 23          | (2.016)         |
|                                                                                                                        |             | <b>(20.983)</b> |
| <b>Pérdida de operación</b>                                                                                            |             | <b>(5.222)</b>  |
| <b>Otros ingresos (gastos), neto</b>                                                                                   |             |                 |
| Participación en los resultados de los negocios conjuntos y asociada                                                   | 8           | 581             |
| Ingresos financieros                                                                                                   | 24          | 1.692           |
| Gastos financieros                                                                                                     | 24          | (4.959)         |
| Diferencia en cambio, neta                                                                                             |             | (95)            |
| <b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>                                                                      |             | <b>(8.003)</b>  |
| Impuesto a las ganancias                                                                                               |             | (1.305)         |
| <b>Pérdida neta del periodo</b>                                                                                        |             | <b>(9.308)</b>  |
| <b>Atribuible a:</b>                                                                                                   |             |                 |
| Accionistas de la controladora                                                                                         |             | (4.841)         |
| Intereses no controladores                                                                                             |             | (4.467)         |
|                                                                                                                        |             | <b>(9.308)</b>  |
| <b>Número promedio ponderado de acciones en circulación (en miles)</b>                                                 | 29          | 19.910          |
| <b>Pérdida neta por acción básica atribuible a los accionistas de la controladora (EUR) de operaciones continuadas</b> | 29          | (0,2432)        |

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 70 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresado en miles de euros)

**Al 31 de diciembre de 2023**

|                                                                                               | <u>Nota</u> | <u>2023</u>            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
|                                                                                               |             | <u>EUR000</u>          |
| <b>Pérdida neta del año</b>                                                                   |             | (9.308)                |
| <b>Otros resultados integrales que se reclasificarán a resultados en períodos posteriores</b> |             |                        |
| Efecto de conversión a moneda de presentación                                                 |             | <u>(2.294)</u>         |
|                                                                                               |             | <u>(2.294)</u>         |
| <b>Otros resultados integrales que no se reclasificaran a resultados posteriores</b>          |             |                        |
| Revalorización de propiedad, planta y equipo                                                  |             | <u>(571)</u>           |
|                                                                                               |             | <u>(571)</u>           |
| <b>Total de resultados integrales del periodo</b>                                             |             | <u><u>(12.173)</u></u> |
| <b>Atribuible a:</b>                                                                          |             |                        |
| Accionistas de la controladora                                                                |             | (5.097)                |
| Intereses no controladores                                                                    |             | <u>(7.076)</u>         |
|                                                                                               |             | <u><u>(12.173)</u></u> |

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 70 forman parte de los estados financieros consolidados.

ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
(Expresado en miles de euros)  
Al 31 de diciembre de 2023

|                                                |         | Atribuible a los accionistas de la controladora |                                    |                                    |                          |                | Participaciones<br>de los accionistas<br>no controladores | Total<br>patrimonio |
|------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                |         | Capital<br>Social                               | Prima de<br>emisión de<br>acciones | Otras<br>reservas<br>patrimoniales | Resultados<br>acumulados | Total          |                                                           |                     |
|                                                |         | EUR000                                          | EUR000                             | EUR000                             | EUR000                   | EUR000         | EUR000                                                    | EUR000              |
| Saldos al 1 de enero de 2023                   |         | 60                                              | -                                  | -                                  | (54)                     | 6              | -                                                         | 6                   |
| Aporte de capital no dinerario                 | Nota 17 | 19.620                                          | -                                  | 86.788                             | -                        | 106.408        | 101.183                                                   | 207.591             |
| Aporte de capital dinerario                    | Nota 17 | 903                                             | 366                                | -                                  | -                        | 1.269          | -                                                         | 1.269               |
| Pérdida del periodo                            |         |                                                 |                                    |                                    | (5.021)                  | (5.021)        | (4.287)                                                   | (9.308)             |
| <b>Otros resultados integrales</b>             |         |                                                 |                                    |                                    |                          |                |                                                           |                     |
| Revaluación de propiedad, planta y equipo      | Nota 9  | -                                               | -                                  | (297)                              | -                        | (297)          | (274)                                                     | (571)               |
| Efecto de conversión de moneda de presentación |         | -                                               | -                                  | 221                                | -                        | 221            | (2.515)                                                   | (2.294)             |
| <b>Total otros resultados integrales</b>       |         | -                                               | -                                  | (76)                               | -                        | (76)           | (2.789)                                                   | ( 2.865)            |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>       |         | <b>20.583</b>                                   | <b>366</b>                         | <b>86.712</b>                      | <b>(5.075)</b>           | <b>102.586</b> | <b>94.107</b>                                             | <b>196.693</b>      |

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 70 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en miles de euros)

**Al 31 de diciembre de 2023**

|                                                                                          |             | Por el periodo terminado<br>el 31 de diciembre de |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                          | <u>Nota</u> | <u>2023</u>                                       |
|                                                                                          |             | EUR000                                            |
| <b>Actividades de operación</b>                                                          |             |                                                   |
| Pérdida del periodo                                                                      |             | (9.308)                                           |
| <b>Ajustes al resultado neto:</b>                                                        |             |                                                   |
| Variación en cambio sobre efectivo y equivalente de efectivo                             |             |                                                   |
| Interés por préstamos de pasivo por derecho de uso                                       |             | 214                                               |
| Interés por préstamos de relacionadas y terceros                                         |             | 4.219                                             |
| Interés por préstamos a relacionadas y terceros                                          |             | (729)                                             |
| Gastos por intereses                                                                     |             |                                                   |
| Depreciación y amortización                                                              |             | 4.542                                             |
| Enajenación de activos fijos, en derecho de uso e intangibles, neto del ingreso          |             |                                                   |
| Recupero de cobranza dudosa                                                              |             | (306)                                             |
| Provisión de cobranza dudosa                                                             |             | 5                                                 |
| Pérdida atribuible a la participación en negocios de control conjunto                    | 8           | (229)                                             |
| Efecto por conversión                                                                    |             | 10.449                                            |
| Impuesto a las ganancias                                                                 |             | 1.023                                             |
| Otros                                                                                    |             | (176)                                             |
| <b>(Aumento) disminución en activos:</b>                                                 |             |                                                   |
| Cuentas por cobrar a terceros y entidades relacionadas                                   |             | (8.257)                                           |
| Inventarios                                                                              |             | 214                                               |
| Impuesto por recuperar                                                                   |             | 168                                               |
| Gastos contratados por anticipado                                                        |             | 66                                                |
| <b>Aumento (disminución) en pasivos:</b>                                                 |             |                                                   |
| Cuentas por pagar comerciales y diversas                                                 |             | 2.352                                             |
| <b>Otros:</b>                                                                            |             |                                                   |
| Pago de intereses por pasivos por derecho de uso                                         |             | (315)                                             |
| Pago de intereses por obligaciones financieras                                           |             | (728)                                             |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto en las actividades de operación</b> |             | <u><u>3.039</u></u>                               |

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 70 forman parte de los estados financieros consolidados.

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en miles de euros)

**Al 31 de diciembre de 2023**

|                                                                                                    |                    | <b>Por el periodo terminado<br/>el 31 de diciembre de<br/><u>2023</u><br/>EUR000</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                    | <b><u>Nota</u></b> |                                                                                      |
| Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto en las actividades de operación                  |                    | 2.581                                                                                |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                           |                    |                                                                                      |
| <b>Actividades de inversión</b>                                                                    |                    |                                                                                      |
| Cobro préstamos a terceros                                                                         |                    | (1.999)                                                                              |
| Certificado bancario                                                                               |                    | (694)                                                                                |
| Pago por compra de inmuebles, maquinaria y equipo                                                  |                    | (2.093)                                                                              |
| Pago por compra de propiedades de inversión                                                        |                    | (2.529)                                                                              |
| Pagos por compra de activos intangibles                                                            |                    | (687)                                                                                |
| Aportes en negocios de control conjunto y asociada                                                 | 8                  | (302)                                                                                |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto aplicado<br/>por las actividades de inversión</b>      |                    | <b>(8.304)</b>                                                                       |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                                      |                    |                                                                                      |
| Incremento de obligaciones financieras                                                             |                    | 27.737                                                                               |
| Préstamos recibidos de terceros                                                                    |                    | 140                                                                                  |
| Pago de obligaciones financieras                                                                   |                    | (23.340)                                                                             |
| Pago por pasivos por derecho de uso                                                                |                    | (624)                                                                                |
| Pago de préstamos recibidos de terceros y entidades relacionadas                                   |                    | (2.295)                                                                              |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo neto provisto<br/>por las actividades de financiamiento</b> |                    | <b>1.618</b>                                                                         |
| <b>Disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo en el periodo</b>                        |                    | <b>(3.647)</b>                                                                       |
| Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año                                     |                    | <u>10.630</u>                                                                        |
| <b>Saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>                           |                    | <b><u>6.983</u></b>                                                                  |
| <br><b>PRINCIPALES OPERACIONES QUE NO GENERAN FLUJO DE EFECTIVO</b>                                |                    |                                                                                      |
| Revaluación de propiedad, planta y equipo                                                          |                    | 571                                                                                  |
| Valor razonable de propiedades de inversión                                                        |                    | 4.918                                                                                |

Las notas que se acompañan de la página 9 a la 70 forman parte de los estados financieros consolidados.

## **ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. Y SUBSIDIARIAS**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(Expresado en miles de euros)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

## **1 ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

### **Antecedentes -**

**Andino Inversiones Global, S.A.** (en adelante “la Compañía”) fue constituida el 3 de febrero de 2022, bajo la denominación de Andino Investment Holding S.L.

El domicilio social y fiscal de la Compañía es Calle Caracas, 19, 2, Derecha, 28010, Madrid, Madrid, España.

La Compañía y sus empresas subsidiarias se denominan en adelante “el Grupo”.

El 19 de mayo de 2023 la Sociedad decide ampliar el capital mediante aportaciones no dinerarias en la cantidad de 19.620 miles de euros mediante la emisión y puesta en circulación de 19.620 miles de acciones de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, las cuales representan el 52.01% de Andino Investment Holding S.A.A. por un valor de 106,698 miles de euros.

El 16 de enero de 2024, Andino Inversiones Global, S.A. ingresó a Euronext Access + París, y comenzó a cotizar en esta importante bolsa de valores que opera bolsas reguladas en Bélgica, Francia, Irlanda, Italia, Países Bajos, Noruega y Portugal. Se ha admitido a negociación sus 20.582.313 acciones, fijando un precio de referencia de 3,21 euros por acción, lo que equivale a una capitalización de mercado de alrededor de 66 millones de euros.

### **Actividad económica -**

El Grupo es un conglomerado de empresas, que se desenvuelven principalmente en el sector de comercio exterior, ofreciendo servicios de infraestructura y aeroportuarios, inmobiliaria logística, servicios logísticos y servicios financieros; con sedes operativas en Perú y México (Nota 2).

#### **Infraestructura y servicios aeroportuarios**

Se dedica a brindar servicios como apoyo a aeronaves en tierra, terminal de almacenamiento de carga, operador de base fija, entre otros. Asimismo, se dedica a la explotación de los derechos que le otorga el Contrato de Concesión para el diseño, construcción, mejoramiento, conservación y explotación del Segundo Grupo de Aeropuertos del Perú suscrito con el Estado Peruano.

#### **Inmobiliaria logística**

Desarrollo de proyectos inmobiliarios en general, actividad de la industria de la construcción, compra y venta y arrendamiento de inmuebles, así como a la administración de los mismos.

#### **Servicios logísticos**

Servicios de agenciamiento de aduanas, marítimo y naviero, servicios logísticos portuarios, freight forwarding, estiba y desestiba y cualquier actividad afín.

#### **Servicios financieros**

Actividades de almacenamiento de bienes bajo warrants simple y aduanero, factoring, leasing y

financiamiento a empresas vinculadas a este sector.

#### Gestión de inversión y otros servicios

Servicios de consultoría, asesoría, asistencia técnica, puesta en marcha, administración, inversiones en instrumentos financieros de bajo riesgo, inversión y tenencia, adquisición y enajenación de acciones y participaciones de otras sociedades, gerencia y todo tipo de servicio vinculado con el sector de inversiones.

#### Planes de la Gerencia -

Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo presenta capital de trabajo negativo por 4.947 miles de euros.

El Grupo opera bajo la hipótesis de negocio en marcha, por lo que espera mejorar el capital de trabajo en el futuro a través de:

- i) El crecimiento de sus operaciones de servicios aeroportuarios en su subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andinos S.A., la cual ha incorporado sostenidamente nuevos clientes a su portafolio, convirtiéndose en un referente en el sector. En adición al crecimiento orgánico en Perú, se espera que, en el marco de su proceso de internacionalización, sus operaciones en México y recientemente en España, contribuyan a este fin.
- ii) El desarrollo de sus subsidiarias de servicios logísticos, Infinia Operador Logístico S.A. y Cosmos Agencia Marítima S.A.C., en línea con las perspectivas positivas relacionadas al desarrollo del comercio exterior.
- iii) El crecimiento en el portafolio de créditos otorgados por sus subsidiarias de servicios financieros, lideradas por Andino Capital Holding SGFI S.A.
- iv) El desarrollo de los proyectos de inmobiliaria logística en sus subsidiarias Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. Finalmente, la Compañía mantiene constante evaluación de inversiones propias o a través de sus otras subsidiarias, que le permitan generar rentabilidad y liquidez suficiente para cubrir sus obligaciones.

#### Contrato de Concesión -

El 7 de septiembre de 2010, el consorcio conformado por la subsidiaria Andino Investment Holding S.A.A. (en adelante "AIH") y Corporación América Airports S.A. se adjudicó la buena pro del Concurso de Proyectos Integrales para la Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú aprobado por el Comité de PROINVERSION en Proyectos de Infraestructura y Servicios Públicos, mediante Decreto Supremo 001-2011- MTC publicado el 3 de enero de 2011.

El 5 de enero de 2011, el Estado Peruano a través del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (en adelante MTC) y la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (en adelante "AAP") firmaron el Contrato de Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de las Provincias del Perú (en adelante "el Contrato de Concesión").

Según lo indicado en el Contrato de Concesión, el MTC otorga en concesión a AAP, el diseño, la construcción, mejora, mantenimiento y explotación de un total de 6 aeropuertos ubicados en las provincias del Perú (en adelante "los Aeropuertos") y que se detallan a continuación:

- Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de Arequipa (Aeropuerto de Arequipa).
- Aeropuerto "Coronel FAP Alfredo Mendivil" de Ayacucho (Aeropuerto de Ayacucho).
- Aeropuerto Internacional "Inca Manco Capac" de Juliaca (Aeropuerto de Juliaca).
- Aeropuerto Internacional "Padre Aldamiz" de Puerto Maldonado (Aeropuerto de Puerto Maldonado).
- Aeropuerto Internacional "Coronel FAP. Carlos Ciriani Santa Rosa" de Tacna (Aeropuerto de Tacna).
- Aeropuerto de Andahuaylas (\*).

(\*) Este Aeropuerto aún no ha sido entregado a AAP por el Concedente debido a problemas con posesionarios en el área perteneciente al Aeropuerto.

Los principales términos del Contrato de Concesión son:

a) Plazo del contrato -

El período de vigencia de la Concesión es de 25 años contados a partir de la firma del Contrato de Concesión. AAP tiene, a su discreción, el derecho de solicitar la ampliación del plazo de la concesión por medio de una o más prórrogas. El MTC podrá prorrogar el plazo de la concesión previa opinión favorable del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público (en adelante "OSITRAN"). El plazo máximo de la concesión tomando en consideración cualquier prórroga, no podrá exceder el plazo máximo contemplado por las leyes aplicables (60 años contados desde la fecha de suscripción del Contrato de Concesión).

b) Capital suscrito y pagado -

De acuerdo con el Contrato de Concesión, al finalizar el segundo año de la Concesión, AAP cumplió con tener un capital suscrito y pagado equivalente a 6.1 millones de dólares (equivalentes a 5.2 millones de euros). Por disposiciones tributarias y societarias del país, el capital de AAP se expresa en Soles.

c) Tarifas de regulación -

AAP cobrará las tarifas aeroportuarias y los cargos de acceso que se detallan en el Contrato de Concesión o las tarifas que en su caso establezca OSITRAN. AAP podrá cobrar las tarifas y los cargos en dólares estadounidenses o en su equivalente en moneda nacional al tipo de cambio de venta de la fecha en que ofrezca el servicio. Las tarifas aeroportuarias no se podrán modificar antes del término del tercer año de concesión. A partir del cuarto año de la concesión AAP podrá cobrar las tarifas establecidas por la sociedad concesionaria del Primer Grupo de Aeropuertos de Provincias. Según el Contrato de Concesión las tarifas serán reajustadas según fórmulas de ajuste tarifario de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Novena del Contrato de Concesión. Cualquier modificación a las tarifas se debe comunicar a OSITRAN.

d) Garantías a favor del Concedente -

AAP se compromete a entregar al Concedente las garantías que contempla el Contrato de Concesión, las que serán restituidas en caso de ejecución parcial o total del Contrato de Concesión.

Al 31 de diciembre de 2023, AAP mantiene constituida, a través del Banco de Crédito del Perú S.A.A. una carta fianza por 4.500 miles de dólares (equivalente a 3.816 miles de euros) y 1.051 miles de dólares (equivalente a 891 miles de euros), respectivamente, a favor del Concedente, con vencimiento el 2 de febrero de 2024 y 14 de marzo de 2024, respectivamente, que cubre el valor en caso se resuelva el Contrato de Concesión por algún acto irregular del Concesionario de acuerdo con la cláusula décima Del Contrato de Concesión. Asimismo, se han adicionado garantías con el Banco de Crédito del Perú por 240 miles de dólares (equivalente a 204 miles de euros) que cubren el proceso de adquisición de equipamiento, según lo establecido en el contrato de concesión, con vencimiento el 22 de febrero de 2024.

e) Caducidad de la Concesión -

La concesión caducará con motivo de los siguientes eventos o circunstancias:

1. Por vencimiento del plazo de concesión;
2. Por mutuo acuerdo de las partes;
3. Por incumplimiento por parte de AAP de las obligaciones incluidas en la cláusula 15.3 del Contrato de Concesión;
4. Por incumplimiento por parte de la Concedente de las obligaciones incluidas en la cláusula 15.4 del Contrato de Concesión;
5. Por decisión unilateral del Concedente conforme lo contempla la cláusula 15.5 del Contrato de Concesión;
6. Por fuerza mayor o caso fortuito.

## 2 INFORMACION SOBRE LA ESTRUCTURA DEL GRUPO

- a) Al 31 de diciembre de 2023, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen las siguientes subsidiarias (las cifras de sus estados financieros no consolidados son presentadas de acuerdo a NIIF y antes de las eliminaciones, reclasificaciones y ajustes para propósitos de la consolidación).

| participación                                        |                                                     |                                                                                      |                                                                     |                                                        |                                                        |                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Nombre</u>                                        | <u>Actividad principal</u>                          | <u>País de<br/>constitución</u><br><br><u>Y sede<br/>principal de<br/>la empresa</u> | <u>(directa e<br/>indirecta)</u><br><br><u>2023</u><br><br><u>%</u> | <u>Activos</u><br><br><u>2023</u><br><br><u>EUR000</u> | <u>Pasivos</u><br><br><u>2023</u><br><br><u>EUR000</u> | <u>Patrimonio<br/>Neto</u><br><br><u>2023</u><br><br><u>Controlante</u><br><br><u>EUR000</u> | <u>Patrimonio<br/>Neto</u><br><br><u>2023</u><br><br><u>No<br/>controlante</u><br><br><u>EU000</u> | <u>Utilidad<br/>neta</u><br><br><u>2023</u><br><br><u>Controlante</u><br><br><u>EUR000</u> | <u>Utilidad<br/>neta</u><br><br><u>2023</u><br><br><u>No<br/>controlante</u><br><br><u>EU000</u> |
| Infraestructura y servicios aeroportuarios:          |                                                     |                                                                                      |                                                                     |                                                        |                                                        |                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                                  |
| Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.                | Servicios aeroportuarios                            | Perú                                                                                 | 52,01                                                               | 25.672                                                 | 21.721                                                 | 3.951                                                                                        | 3.646                                                                                              | 148                                                                                        | 137                                                                                              |
| Servicios Aeroportuarios Andinos Ecuador S.A.        | Servicios aeroportuarios                            | Ecuador                                                                              | 52,01                                                               | 1                                                      | 8                                                      | (7)                                                                                          | (6)                                                                                                | (2)                                                                                        | (2)                                                                                              |
| Aeropuertos Andinos del Perú S.A.                    | Servicios aeroportuarios                            | Perú                                                                                 | 52,01                                                               | 19.216                                                 | 14.224                                                 | 4.992                                                                                        | 4.606                                                                                              | (1.029)                                                                                    | (949)                                                                                            |
| Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.          | Servicios aeroportuarios                            | España                                                                               | 52,01                                                               | 3.869                                                  | 4.195                                                  | (326)                                                                                        | (301)                                                                                              | (260)                                                                                      | (240)                                                                                            |
| Servicios Aeroportuarios Andinos México S.A. de C.V. | Servicios aeroportuarios                            | México                                                                               | 52,01                                                               | 1.701                                                  | 4.184                                                  | (2.483)                                                                                      | (2.291)                                                                                            | (2.005)                                                                                    | (1.850)                                                                                          |
| Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S.     | Servicios aeroportuarios                            | Colombia                                                                             | 52,01                                                               | 12                                                     | 44                                                     | (32)                                                                                         | (30)                                                                                               | (20)                                                                                       | (18)                                                                                             |
| Inmobiliaria logística:                              |                                                     |                                                                                      |                                                                     |                                                        |                                                        |                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                                  |
| Operadora Portuaria S.A.                             | Inversiones inmobiliarias                           | Perú                                                                                 | 52,01                                                               | 88.523                                                 | 32.104                                                 | 56.419                                                                                       | 52.058                                                                                             | (1.559)                                                                                    | (1.475)                                                                                          |
| Inmobiliaria Terrano S.A.                            | Inversiones inmobiliarias                           | Perú                                                                                 | 52,01                                                               | 53.403                                                 | 24.057                                                 | 29.346                                                                                       | 27.078                                                                                             | 315                                                                                        | 291                                                                                              |
| Inversiones Portuarias S.A.                          | Inversiones                                         | Perú                                                                                 | 52,01                                                               | 15.625                                                 | 9.857                                                  | 5.768                                                                                        | 5.322                                                                                              | (865)                                                                                      | (798)                                                                                            |
| Servicios Logísticos:                                |                                                     |                                                                                      |                                                                     |                                                        |                                                        |                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                            |                                                                                                  |
| Cosmos Agencia Marítima S.A.C.                       | Agente marítimo y naviero, estiba y desestiba       | Perú                                                                                 | 52,01                                                               | 8.487                                                  | 5.081                                                  | 3.406                                                                                        | 3.143                                                                                              | 240                                                                                        | 221                                                                                              |
| Infinia Operador Logístico S.A.                      | Agente de aduanas                                   | Perú                                                                                 | 52,01                                                               | 6.764                                                  | 5.132                                                  | 1.632                                                                                        | 1.506                                                                                              | (106)                                                                                      | (98)                                                                                             |
| Multitlog S.A.                                       | Venta, alquiler y acondicionamiento de contenedores | Perú                                                                                 | 52,01                                                               | 1.760                                                  | 1.160                                                  | 600                                                                                          | 554                                                                                                | (167)                                                                                      | (154)                                                                                            |

**Servicios financieros:**

|                                                                      |                              |      |       |       |       |       |       |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| Almacenes Financieros S.A.                                           | Almacén general de depósitos | Perú | 52,01 | 9.437 | 834   | 8.603 | 7.938 | 236  | 218  |
| Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.  | Inversiones financieras      | Perú | 52,01 | 7.102 | 2.071 | 5.031 | 4.642 | 42   | 39   |
| Andino Factoring S.A.C.                                              | Inversiones financieras      | Perú | 52,01 | 141   | 72    | 69    | 64    | 13   | 12   |
| Andino Leasing S.A.                                                  | Leasing                      | Perú | 52,01 | 4.090 | 4.081 | 9     | 8     | (16) | (15) |
| Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. | Inversiones Financieras      | Perú | 52,01 | 168   | 131   | 37    | 34    | 24   | 22   |

**Gestión de inversión y otros**

|                                              |             |      |       |        |       |        |        |      |      |
|----------------------------------------------|-------------|------|-------|--------|-------|--------|--------|------|------|
| Andino Investment Holding S.A.A.             | Holding     | Perú | 52,01 | 44.996 | 4.077 | 40.919 | 37.756 | 236  | 218  |
| Andino Investment Holding International Inc. | Inversiones | Perú | 52,01 | 1.290  | 597   | 693    | 639    | (42) | (39) |
| VLM Rio Lindo S.A.C.                         | Inversiones | Perú | 52,01 | 12.464 | 1.756 | 10.708 | 9.880  | (71) | (66) |

El porcentaje de participación en las compañías es el mismo que el derecho a voto.

### 3 RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas se han aplicado uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### 3.1 Bases de preparación y presentación -

Los estados financieros consolidados adjuntos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y adoptadas por la Unión Europea (UE) a 31 de diciembre de 2023 y las demás disposiciones del marco normativo aplicable.

Se han preparado a partir de los registros contables de Andino Inversiones Global S.A. y de sus sociedades participadas (incluyendo las sociedades dependientes de AIG, acuerdos conjuntos y asociadas), cuyos criterios contables se han homogeneizado con los de la matriz con el fin de presentar los estados financieros consolidados aplicando normas de valoración homogéneas.

El euro es la moneda de presentación del Grupo. Las cifras contenidas en los documentos que componen los estados financieros consolidados adjuntos están expresadas en miles de euros, salvo indicación en contrario, y por tanto son susceptibles de redondeo.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 han sido preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha.

#### Perímetro de consolidación

El ejercicio 2023 es el primero que el Grupo formula cuentas anuales consolidadas, debido a que en mayo 2023 tomo control del Grupo Andino mediante un aporte no dinerario (Nota 1.1). Adicionalmente, durante el ejercicio 2023 no ha habido cambios en el perímetro.

#### Comparación de información

Dado que, como se ha mencionado en el apartado anterior, el 2023 es el primer ejercicio en el que se formulan cuentas anuales consolidadas debido a que el 19 de mayo de 2023 se efectuó un aporte no dinerario por parte de los accionistas de Andino Investment Holding S.A.A. a favor de Andino Inversiones Global S.A. que representaban el 51,33% y por rueda de bolsa adquirió el 0,68% de participación accionarial de Andino Investment Holding S.A.A., obteniendo en dicho mes la participación total de 52.01% y control sobre dicha compañía, la cual era matriz de un conglomerado de empresas, que se desenvuelve principalmente en el sector de comercio exterior, ofreciendo servicios de infraestructura aeroportuarios y marítimos, inmobiliaria logística, servicios logísticos y servicios financieros, por lo que no es necesario incluir información comparativa del ejercicio anterior de cada una de las partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado, salvo para detallar los saldos de apertura en los desgloses del balance consolidado de la presente memoria consolidada.

#### 3.2 Cambios en las políticas contables y revelaciones -

##### 3.2.1 Nuevos estándares emitidos de aplicación obligatoria futura-

A continuación se desglosan las normas emitidas por el IASB que serán de aplicación obligatoria en futuros ejercicios:

| <b>Pendientes de adopción por la Unión Europea</b>                         | <b>Fecha de 1ª aplicación</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Modificaciones a NIC 7 y NIIF 7 - Acuerdos de financiación con proveedores | 1 de enero de 2024            |
| Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad                   | 1 de enero de 2025            |
| NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros  | 1 de enero de 2027            |

| <b>Adoptadas por la Unión Europea</b>                                                           | <b>Fecha de 1ª aplicación</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior | 1 de enero de 2024            |
| Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes            | 1 de enero de 2024            |
| Modificaciones a la NIC 1 - Pasivos no corrientes con condiciones pactadas                      | 1 de enero de 2024            |

| <b>Adoptadas para su aplicación en la Unión Europea en el 2023</b>                                                      | <b>Fecha de 1ª aplicación</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Modificaciones a la NIC 1 - Desglose de políticas contables                                                             | 1 de enero de 2023            |
| Modificaciones a la NIC 8 - Definiciones de estimaciones contables                                                      | 1 de enero de 2023            |
| Modificaciones a la NIC 12 – Reforma fiscal internacional -normas modelo del Pilar 2                                    | 1 de enero de 2023            |
| Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.    | 1 de enero de 2023            |
| Modificación a la NIIF 17: Contratos de seguros: aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9- Información comparativa. | 1 de enero de 2023            |
| NIIF 17: Contratos de seguros, incluyendo las modificaciones de la NIIF 17.                                             | 1 de enero de 2023            |

La aplicación de las citadas modificaciones e interpretaciones vigentes desde el 1 de enero de 2023 no ha supuesto ningún impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo del presente ejercicio.

El Grupo está analizando los potenciales impactos que estos cambios normativos pudieran tener en sus estados financieros consolidados, si bien a la fecha no se espera ninguno significativo, más allá de los nuevos requerimientos de desglose de información que introducen algunos de estos cambios.

### **3.3 Consolidación de estados financieros -**

#### **Subsidiarias -**

Las subsidiarias son las entidades sobre las que el Grupo posee control. El Grupo controla una entidad cuando el Grupo está expuesto o tiene derechos a retornos variables de su relación con la entidad y tiene la capacidad de afectar esos retornos a través de su poder sobre la entidad. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere al Grupo. Estas se dejan de consolidar desde la fecha en la que el control cesa.

El Grupo aplica el método de compra para contabilizar las combinaciones de negocios. El costo de adquisición de una subsidiaria se determina en función del valor razonable de los activos transferidos, los pasivos asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la entidad adquirida.

El costo de adquisición incluye también el valor razonable de cualquier activo o pasivo que se derive de un acuerdo que establezca pagos contingentes. Los activos identificables adquiridos, los pasivos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios se miden inicialmente a sus valores razonables a la fecha de la adquisición.

El Grupo reconoce la participación no controlante en la entidad adquirida sobre una base de adquisición, sea al valor razonable o a su proporción en los valores activos netos identificables reconocidos de la entidad adquirida.

Los costos relacionados con la adquisición se registran como gasto a medida en que se incurren.

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía y sus subsidiarias. Para consolidar subsidiarias se eliminan saldos por cobrar y pagar, ingresos y gastos de transacciones entre compañías del Grupo. Las ganancias o pérdidas que resulten de transacciones entre empresas del Grupo que son reconocidas en alguna partida del activo o pasivo también se eliminan. Las políticas contables de las subsidiarias han sido modificadas para asegurar su

consistencia con las políticas adoptadas por el Grupo.

### **3.4 Estacionalidad de operaciones -**

No se han identificado operaciones con estacionalidad que sean relevantes para la preparación de los estados financieros consolidados de la Compañía y Subsidiarias.

### **3.5 Traducción de moneda extranjera -**

Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo son medidas en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se determinan en miles de soles (moneda funcional) y se presentan en miles de euros, que es la moneda de presentación del Grupo.

Transacciones y saldos -

Las transacciones en moneda extranjera son inicialmente registradas en la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios que se denominan en moneda extranjera son posteriormente traducidos a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre del año.

Las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio resultante de la liquidación de dichas transacciones y de la traducción de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera a los tipos de cambio de la fecha del estado consolidado de situación financiera, son reconocidas en el rubro "Diferencia en cambio, neta" en el estado consolidado de resultados integrales. Los activos y pasivos no monetarios determinados en moneda extranjera son traducidos a la moneda funcional al tipo de cambio a la fecha de la transacción.

Al 31 de diciembre de 2023, los estados financieros de todas las subsidiarias del Grupo se preparan en soles, que corresponde a su moneda funcional a excepción de Servicios Aeroportuarios Andinos de México, S.A. de C.V. que se determina en pesos mexicanos (moneda funcional), Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. que se determina en euros (moneda funcional), Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S. que se determina en pesos colombianos (moneda funcional) y, Andino Investment Holding International Inc. y Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. Ecuador; que se determinan en dólares (moneda funcional), y todas se presentan en soles para asegurar su consistencia con la moneda de presentación del Grupo.

Los estados financieros de la Compañía y las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda funcional del Grupo, son convertidos a la moneda funcional del Grupo (Sol) de acuerdo con la siguiente metodología establecida en la NIC 21, "Efecto de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera:

- (i) Los saldos de los activos, pasivos y patrimonio han sido convertidos utilizando los tipos de cambio de cierre a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La diferencia por conversión de los saldos iniciales a la moneda de presentación a un tipo de cambio diferente al del cierre del ejercicio es presentada como un movimiento de cada uno de los rubros a la cual corresponde.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada una de las partidas del estado consolidado de resultados integrales han sido convertidos utilizando los tipos de cambio promedio que se aproximan a los de la fecha de origen de dichas transacciones.
- (iii) Las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión a la moneda de presentación son reconocidas como un componente separado en el estado consolidado de otros resultados integrales en el rubro "Efecto de conversión a moneda de presentación".

La conversión de los estados financieros consolidados a la moneda de presentación se realizó de acuerdo con la siguiente metodología establecida en la NIC 21, "Efectos de las variaciones en los tipos

de cambio de la moneda extranjera”:

- (i) Los saldos de los activos, pasivos y patrimonio han sido convertidos utilizando los tipos de cambio de cierre a la fecha de cada estado consolidado de situación financiera. La diferencia por conversión de los saldos iniciales a la moneda de presentación aun tipo de cambio diferente al del cierre del ejercicio es presentada como un movimiento de cada uno de los rubros a la cual corresponde.
- (ii) Los ingresos y gastos de cada una de las partidas del estado consolidado de resultados y el estado consolidado de resultados integrales han sido convertidos utilizando los tipos de cambio promedio que se aproximan a los de la fecha de origen de dichas transacciones.
- (iii) Las diferencias de cambio resultantes del proceso de conversión a la moneda de presentación, son reconocidas como un componente separado en el patrimonio neto en el rubro “Otras reservas patrimoniales”.

### **3.6 Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El rubro de efectivo y equivalente de efectivo presentado en el estado consolidado de situación financiera incluye todos los saldos mantenidos en instituciones financieras.

Para efectos de presentación en el estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente de efectivo incluye los saldos en cuentas corrientes bancarias y los depósitos a plazo e inversiones de alta liquidez cuyo vencimiento original es de tres meses o menos.

### **3.7 Activos financieros -**

#### **i) Clasificación -**

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que el Grupo tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Para activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales.

El Grupo efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

#### **ii) Reconocimiento y bajas -**

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de supropiedad.

#### **iii) Medición -**

En su reconocimiento inicial, el Grupo mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

#### ***Instrumentos de deuda -***

La medición posterior de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocio que el Grupo ha establecido para la gestión del activo y de las características de los flujos de efectivo del activo.

Existen tres posibles categorías de medición de acuerdo con las cuales el Grupo clasifica instrumentos de deuda: i) Costo amortizado, ii) Valor razonable a través de otros resultados integrales (VRORI) y iii) Valor razonable a través de resultados (VRGyP).

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo clasifica sus activos financieros en:

- Costo amortizado: Aplicable para activos cuyo modelo de negocio es cobrar los flujos de caja contractuales, siempre que estos flujos de caja solo representen pagos de capital e intereses. Los intereses que generan estos activos financieros se reconocen como ingreso financiero usando el método de interés efectivo. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de este tipo de activo financiero, se reconoce en el estado consolidado de resultados y se presenta en la partida de "Otros ingresos (gastos)"; las ganancias o pérdidas por diferencia en cambio asociadas se presentan en la partida "Diferencia en cambio, neta". Las pérdidas por deterioro se presentan en una partida separada del estado consolidado de resultados.

Los instrumentos de deuda clasificados a costo amortizado se incluyen en los siguientes rubros del estado consolidado de situación financiera: "Efectivo y equivalente de efectivo" y "cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto".

- Valor razonable a través de resultados (VRGyP): Los activos que no cumplen las condiciones para usar el costo amortizado o el VRORI se miden al valor razonable a través de resultados. Los cambios en el valor razonable de instrumentos de deuda en esta categoría se reconocen como ganancia o pérdida en resultados y son presentados de forma neta en la partida "Otros ingresos" y "Otros gastos" en el período en el cual ocurre el cambio.

Los instrumentos de deuda clasificados a valor razonable a través de resultados se incluyen en el rubro "Otros activos financieros" del estado consolidado de situación financiera.

#### iv) Estimación por deterioro del valor de los activos financieros -

El Grupo evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas (PCE) asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

La PCE es reconocida en dos etapas. Para exposiciones de crédito por las cuales no ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la PCE se reconoce para pérdidas que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses siguientes ("PCE de 12 meses"). Para las exposiciones de créditos por los cuales ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial, la PCE se reconoce para pérdidas que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles durante la vida remanente de la exposición del instrumento financiero, con independencia de la oportunidad del incumplimiento ("PCE durante toda la vida").

Para cuentas por cobrar comerciales, el Grupo aplica un enfoque simplificado al calcular la PCE. Por lo tanto, el Grupo no monitorea los cambios en el riesgo de crédito, en vez de esto, reconoce una provisión por deterioro en base a la PCE durante toda la vida del instrumento financiero en cada fecha de reporte. El Grupo ha establecido una matriz de provisión que se basa en la experiencia de pérdida histórica, ajustada por factores esperados específicos a los deudores y al entorno económico.

### 3.8 Pasivos financieros -

Clasificación, reconocimiento y medición -

Los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas y ii) pasivos financieros al costo amortizado. El Grupo determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado y se incluyen en los siguientes rubros del estado consolidado

de situación financiera: “Cuentas por pagar comerciales y diversas” y “Obligaciones financieras”.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente, cuando el valor del dinero en el tiempo es relevante, se valorizan a su costo amortizado por el método de la tasa de interés efectivo. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

### **3.9 Compensación de activos y pasivos financieros -**

Los activos y los pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se informa el importe neto en el estado consolidado de situación financiera, si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y si existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

### **3.10 Valor razonable de los instrumentos financieros -**

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, el valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se determina por referencia a los precios cotizados en el mercado, o a los precios cotizados por los agentes del mercado (precio de compra para las posiciones largas y precio de venta para las posiciones cortas), sin deducir los costos de transacción.

Para los instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, el valor razonable se determina utilizando técnicas de valoración adecuadas. Tales técnicas pueden incluir el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, la referencia a los valores razonables de otros instrumentos financieros que sean esencialmente similares, el análisis de valores descontados de flujos de efectivo y otros modelos de valoración.

### **3.11 Inventarios -**

- Repuestos y suministros -

Se valúan al costo por el método promedio ponderado o a su costo de reposición, el menor. El costo de estas partidas incluye fletes e impuestos aplicables no reembolsables. La provisión para desvalorización de estas partidas se estima sobre la base de análisis específicos que realiza la Gerencia sobre su rotación. Si se identifica que el valor en libros de las existencias excede su valor de reposición, la diferencia se carga a resultados en el ejercicio en el que se determina esta situación.

- Contenedores -

Se valúan al costo de transformación o a su valor neto de realización, el menor. La valuación de las existencias se realiza a través del método de costo promedio ponderado que incorporan los costos incurridos en el proceso de transformación. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los gastos necesarios para poner los contenedores en condiciones de venta y para realizar su comercialización. Por las reducciones en el valor en libros de estas existencias a su valor neto de realización se constituye una provisión por desvalorización de existencias con cargo a resultados del año en que ocurren tales reducciones.

### **3.12 Inversiones en negocios conjuntos y asociada -**

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto. El control conjunto es el reparto del control contractualmente decidido para un acuerdo conjunto, y que existe sólo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes del mismo requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta.

Se ha aplicado este método para las inversiones en negocios conjuntos y asociadas, considerando como tales aquéllas en cuyo capital social la participación directa o indirecta del Grupo se encuentra entre un 20% y un 50% o en las que, aún sin alcanzar estos porcentajes de participación, se posee una influencia significativa en la gestión.

Según el método de la participación, la inversión en negocios conjuntos y asociadas se reconocen inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación del Grupo sobre los activos netos del negocio conjunto y la asociada desde la fecha de la adquisición.

El estado consolidado de resultados refleja la participación del Grupo en los resultados de las operaciones del negocio conjunto y asociada. Cualquier cambio en el estado de resultados del negocio conjunto y asociada se presentan como parte del estado consolidado de resultados del Grupo. Además, si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio del negocio conjunto y asociada, el Grupo reconoce su participación sobre cualquiera de estos cambios, según corresponda, en el estado consolidado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros procedentes de las transacciones entre el Grupo, el negocio conjunto y la asociada se eliminan en la medida de la participación del Grupo en el negocio conjunto.

Los estados financieros del negocio conjunto y asociada se preparan para el mismo período de información que el del Grupo. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables del Grupo. Una vez aplicado el método de la participación patrimonial, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que el Grupo tiene en el negocio conjunto y asociada. A cada fecha de cierre del período sobre el que se informa, el Grupo determina si existe evidencia objetiva de si la inversión en el negocio conjunto y asociada se hubiera deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, el Grupo calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable del negocio conjunto y asociada y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la ganancia o pérdida en la línea "Participación en negocios conjuntos y asociada" en el estado consolidado de resultados.

La metodología utilizada por el Grupo en la estimación del importe recuperable de los activos es el valor en uso calculado a partir del valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, derivados de las operaciones de negocios conjuntos y asociada.

### **3.13 Arrendamientos -**

El Grupo como arrendatario, evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen y reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, respecto a todos los contratos de arrendamiento, excepto aquellos de corto plazo (12 meses o menos) y los de activos de bajo valor; para estos últimos, el Grupo reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del período de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón de consumo de los beneficios económicos provenientes de los activos arrendados.

Los contratos de arrendamiento se reconocen como un pasivo con su correspondiente activo por derecho de uso en la fecha en que el activo arrendado está disponible para su uso por el Grupo.

El activo por derecho de uso se amortiza en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato o en su defecto por la tasa incremental.

El pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso se presentan en el estado consolidado de situación financiera en los rubros Obligaciones financieras y Activo por derecho de uso, neto; respectivamente.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

El activo por derecho de uso se deprecia sobre el período que resulte más corto entre el período de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

### **3.14 Propiedad, planta y equipo, neto -**

La propiedad, planta y equipo se presenta al costo, excepto los terrenos y edificaciones, neto de la depreciación acumulada y/o las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiere.

Los terrenos y edificaciones se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes. El valor en libros de estos activos se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor razonable a cada cierre y en ningún caso con una frecuencia mayor a tres años. Los aumentos en el valor en libros de los terrenos, neto de su efecto tributario, por efecto de su revaluación a valor razonable se acreditan contra la cuenta excedente de revaluación en el patrimonio. Una pérdida por deterioro del valor asociada a un activo no revaluado se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, una pérdida por deterioro del valor de un activo revaluado se reconocerá en otro resultado integral, en la medida en que el deterioro de valor no exceda el importe del superávit de revaluación para ese activo. Esta pérdida por deterioro del valor correspondiente a un activo revaluado reduce el superávit de revaluación de ese activo.

El costo inicial de un activo comprende su precio de compra o su costo de fabricación, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner el activo en condiciones de operación como lo anticipa la gerencia. El precio de compra o el costo de construcción corresponden al total del importe pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación que se haya entregado en la adquisición del activo. Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados con el activo, se generen para el Grupo y el costo de estos activos se puede medir confiablemente.

Cuando se requiere reemplazar partes significativas de propiedad, planta y equipo, el Grupo reconoce dichas partes como activos individuales con vidas útiles específicas y los deprecia. Asimismo, cuando se lleva a cabo una inspección mayor, su costo se reconoce en el valor en libros de Propiedad, planta y equipo como un reemplazo si se cumplen con los criterios de reconocimiento. Todos los demás costos rutinarios de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados según se incurren.

Las obras en curso incluyen desembolsos para la construcción de activos, devengados durante la etapa de construcción y cuando se completa y está en condiciones de uso, se clasifica para al epígrafe del activo que corresponda y se inicia su depreciación.

#### *Costos por avance de obras por el contrato de concesión -*

Los costos de avance de obras del contrato de concesión están relacionados con los activos de la concesión y se expresan al costo. Dichos costos incluyen los costos que se relacionan directamente con el contrato de obra aeroportuaria específico y los costos que son atribuibles a la actividad de contratación en general y pueden ser imputados al contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato específico incluyen: costos de mano de obra en el lugar de la construcción (incluida la supervisión de la obra), costos de los materiales utilizados en la construcción, costos de depreciación de los equipos utilizados en el contrato, costos de diseño y asistencia técnica que estén directamente relacionados con el contrato, entre otros; acumuladas hasta la aprobación de OSITRAN, en obras en curso, instante en el cual se reconoce la cuenta por cobrar al Estado Peruano.

Las construcciones son efectuadas por una entidad relacionada o terceros bajo su supervisión y responsabilidad de Aeropuertos Andinos del Perú S.A.

#### *Depreciación -*

##### *Método de línea recta -*

Los terrenos y las obras en curso no se deprecian. La depreciación de los demás activos se calcula siguiendo el método de línea recta en función de la vida útil estimada del activo. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

| <u>Años</u>                       |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Edificios, construcciones y otros | Entre 10 y 72 |
| Maquinaria y equipo               | Entre 3 y 30  |
| Unidades de transporte            | Entre 5 y 10  |
| Muebles y enseres                 | 10            |
| Equipos diversos                  | Entre 3 y 10  |

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación de propiedad, planta y equipo son revisados al final de cada año y son ajustados de manera prospectiva, de ser el caso.

#### *Baja de activos -*

Una partida de propiedad, planta y equipo es retirada al momento de su disposición o cuando no se espera beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo fijo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado consolidado de resultados en el año en que se retira el activo.

### **3.15 Activos intangibles, neto -**

Un activo se reconoce como intangible si es probable que los beneficios económicos futuros que genere fluyan al Grupo y su costo puede ser medido confiablemente. Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de la adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado consolidado de resultados cuando se da de baja el activo.

Los activos intangibles que posee el Grupo son:

#### *Software, licencias y otros intangibles -*

Los Software, licencias y otros intangibles se presentan al costo e incluyen los desembolsos directamente relacionados con la adquisición o puesta en uso del intangible específico, y su costo respectivo. Estos costos se amortizan en función a su vida útil estimada entre 5 y 11 años.

#### *Marcas y Lista de clientes -*

Las Marcas y Lista de clientes se reconocen a la fecha de adquisición a su valor razonable. Estos costos se amortizan en función a su vida útil estimada entre 5 y 15 años.

### *Concesiones de servicios públicos -*

El contrato de Concesión se encuentra dentro del alcance de la CINIIF 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios”. Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como activo fijo por el Concesionario, sino como un activo financiero, un activo intangible o una combinación de ambos según corresponda.

El Grupo considera que la CINIIF 12 le es aplicable, por lo siguiente:

- El Estado Peruano (el Concedente) regula los servicios que debe proporcionar Aeropuertos Andinos del Perú S.A., fijando el método de cálculo tarifario, así como el control del cumplimiento de éstos.
- El Estado Peruano (el Concedente) tiene control sobre una parte residual significativa de los activos de la concesión, ya que los activos serán devueltos al concedente al término del contrato asu valor contable.

La Gerencia ha evaluado que el modelo de CINIIF 12 aplicable al Grupo, requiere que reconozca un activo financiero por el derecho contractual incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero en contraprestación de su servicio, lo que significaría que el riesgo de demanda sería retenido por la entidad pública; y a su vez un activo intangible cuando el concesionario recibe un derecho contractual para cargar a los usuarios por los servicios públicos que prestará, de esta forma, el riesgo de demanda es asumido por el Concesionario.

El método de amortización usado por el Grupo es línea recta.

### **3.16 Plusvalía mercantil y ganancia por compra en condiciones ventajosas -**

#### **3.16.1 Plusvalía mercantil -**

La plusvalía mercantil se mide inicialmente al costo. La plusvalía mercantil surge de la adquisición de subsidiarias y representa el valor pagado por la compra sobre el valor razonable de los activos netos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida y el valor razonable de la participación no controlante en la entidad adquirida.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía mercantil se mide al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

Para efectos de las pruebas de deterioro, la plusvalía mercantil de una combinación de negocios es asignada a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE), o grupos de UGE, que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La plusvalía mercantil es supervisada a nivel de segmento operativo. Se realizan revisiones de deterioro de la plusvalía mercantil anualmente o de forma más frecuente cuando ocurran eventos o cambios en circunstancias que indiquen un potencial deterioro en su valor.

El valor en libros de la UGE, que contiene la plusvalía mercantil, se compara con su valor recuperable, que es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos gastos para su venta. Cualquier deterioro es reconocido como gasto y no es posible su reversión posterior.

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende:

|                                             | <b><u>2023</u></b> |
|---------------------------------------------|--------------------|
|                                             | <b>EUR000</b>      |
| Nautilus S.A.                               | 563                |
| Andino Factoring S.A.C.                     | 11                 |
| Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. | <u>3</u>           |
|                                             | <u><u>577</u></u>  |

El movimiento de la plusvalía mercantil de las sociedades consolidadas por integración del Grupo durante el ejercicio 2023 han sido los siguientes:

|                                             | 01.01.2023 | Aporte no<br>dinero | Efecto por<br>conversión | 31.12.2023 |
|---------------------------------------------|------------|---------------------|--------------------------|------------|
|                                             | EUR000     | EUR000              | EUR000                   | EUR000     |
| Nautilus S.A.                               | -          | 586                 | (23)                     | 563        |
| Andino Factoring S.A.C.                     | -          | 11                  | -                        | 11         |
| Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. | -          | 3                   | -                        | 3          |
|                                             | -          | 600                 | (23)                     | 577        |

### 3.16.2 Ganancia por compra en condiciones ventajosas -

La ganancia por compra en condiciones ventajosas se reconoce directamente en los resultados del ejercicio y es el resultado del exceso del valor razonable de los activos netos sobre la contraprestación pagada.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios está incompleta al final del periodo contable en el que la combinación ocurre, la Compañía y sus Subsidiarias informarán en sus estados financieros consolidados, los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, la Compañía y sus Subsidiarias ajustarán retroactivamente los importes provisionales reconocidos a la fecha de la adquisición para reflejar la nueva información obtenida sobre hechos y circunstancias que existan en la fecha de la adquisición y que, si hubieran sido conocidas, habrían afectado a la medición de los importes reconocidos en esa fecha. El periodo de medición terminará tan pronto como la Compañía y sus Subsidiarias reciban la información que estuvieron buscando sobre hechos y circunstancias que existían en la fecha de la adquisición o concluyan que no se puede obtener más información. El periodo de medición no excederá de un año.

### 3.17 Propiedades de inversión, neto -

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificaciones que el Grupo mantiene con el objeto de obtener rendimientos a través de los alquileres y de la apreciación en su valor. Las propiedades de inversión también incluyen las propiedades que están en proceso de construcción o desarrollo para su uso como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se registran inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción, impuestos y honorarios legales. Posteriormente, se miden a su valor razonable. El valor razonable de las propiedades de inversión se determina al cierre del periodo sobre el que se informa y está determinado, de contar con información disponible, sobre precios de mercado, ajustado de ser aplicable, por cualquier diferencia en la naturaleza, ubicación y condición de cada activo específico.

Las valuaciones son realizadas anualmente por tasadores independientes, que tienen experiencia en la valuación de activos de la misma ubicación y categoría de los inmuebles sujetos a valuación.

Los cambios en el valor razonable se reconocen en el rubro de "otros ingresos y gastos operativos" en el estado consolidado de resultados. Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando se disponen a su venta. Si una propiedad de inversión es ocupada por el Grupo se reclasifica al rubro Propiedad, planta y equipo clasificándolo según la naturaleza del bien.

En el caso que una propiedad de inversión cambie su uso, evidenciado por el inicio de un desarrollo inmobiliario con una visión de venta y no de continuar con la generación de rentas o apreciación de valor; la propiedad se transfiere al rubro inventarios. El costo atribuido para propósitos de registro contable como inventario está representado por el valor razonable a la fecha del cambio de uso.

Las obras en curso representan los proyectos que se encuentran en construcción y se registran al costo. Esto incluye el costo de construcción y otros costos directos.

### **3.18 Deterioro del valor de los activos no financieros -**

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros, excepto por el activo intangible correspondiente al Contrato de Concesión, por el cual el Grupo somete a prueba de deterioro anualmente. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Si el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro con crédito al valor del activo. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales, y se revierten si se ha producido algún cambio en los estimados usados para determinar el valor recuperable de los activos, ello sólo en la medida que el valor en libros del activo, neto de depreciación y amortización, no excede el valor razonable que se habría determinado si no se hubiera reconocido pérdida alguna por deterioro. Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo no ha identificado eventos o circunstancias que indiquen que sus activos no financieros puedan estar expuestos a un riesgo de deterioro.

### **3.19 Provisiones -**

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, legal o asumida, que resulta de eventos pasados, es más que probable que se requerirá de la salida de recursos para pagar la obligación y el monto ha sido estimado confiablemente. Si el valor del dinero en el tiempo es importante, las provisiones se descuentan usando una tasa, antes de impuestos, que refleje, cuando sea apropiado, los riesgos específicos del pasivo. La reversión del descuento por el paso del tiempo origina el aumento de la obligación que se reconoce con cargo al estado consolidado de resultados como gastos financieros.

### **3.20 Contingencias -**

Por su naturaleza, las contingencias sólo se resolverán cuando uno o más eventos futuros ocurran o no. La determinación de las contingencias involucra inherentemente el ejercicio del juicio y el cálculo de estimados de los resultados de eventos futuros.

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los estados financieros, a menos que la posibilidad de utilización de recursos sea remota.

Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros y sólo se revelan cuando es probable que se produzca un ingreso de recursos.

### **3.21 Beneficios a los empleados -**

Los beneficios a los empleados del Grupo corresponden sustancialmente a las subsidiarias domiciliadas en Perú, los mismos que se detallan a continuación:

#### **Gratificaciones -**

El Grupo reconoce el gasto por gratificaciones y su correspondiente pasivo sobre la base del devengado y lo calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Perú. El gasto anual por gratificaciones corresponde a dos remuneraciones que se pagan en julio y diciembre.

#### **Compensación por tiempo de servicios –**

La compensación por tiempo de servicios del personal del Grupo corresponde a sus derechos indemnizatorios calculados de acuerdo con la legislación vigente y que se tiene que depositar en las cuentas bancarias designadas por los trabajadores en los meses de mayo y noviembre de cada año.

La compensación por tiempo de servicios del personal es equivalente a media remuneración vigente a la fecha de su depósito y se registra sobre la base del devengado. El Grupo no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que efectúa los depósitos anuales de los fondos a los que el trabajador tiene derecho.

#### Vacaciones -

Las vacaciones anuales del personal se reconocen sobre la base del devengado. La provisión por la obligación estimada por vacaciones anuales del personal resultante de servicios prestados por los empleados se reconoce en la fecha del estado de situación financiera.

#### Participación de los trabajadores -

La Compañía y sus subsidiarias reconocen un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las ganancias sobre la base de las disposiciones legales vigentes. La participación de los trabajadores en las ganancias es de 8% y 5%, de la materia imponible determinada por cada compañía de acuerdo con la legislación del impuesto a las ganancias.

### **3.22 Impuesto a la renta -**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido. De acuerdo con la legislación vigente, no está permitida la determinación del impuesto a la renta sobre una base consolidada.

El impuesto se reconoce en el estado consolidado de resultados excepto en la medida que se relaciona con partidas reconocidas en el estado consolidado de resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en el estado consolidado de resultados integrales o directamente en el patrimonio, respectivamente.

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de la legislación tributaria promulgada a la fecha del estado consolidado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos respecto de situaciones en los que las leyes tributarias son objeto de interpretación. El Grupo, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera debería pagar a las autoridades tributarias. Asimismo, en forma mensual efectúa pagos a cuenta del impuesto a la renta que se muestran en el estado consolidado de situación financiera como crédito por impuesto a las ganancias cuando al término del período no se compensa totalmente con el impuesto resultante anual por pagar a la administración tributaria.

El impuesto a la renta diferido se registra por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del estado consolidado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta activos y pasivos se compensan si existe el derecho legal de compensar el impuesto a la renta corriente y siempre que los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad y con la misma autoridad tributaria.

### **3.23 Capital social -**

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio.

### 3.24 Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos de la Compañía y sus Subsidiarias corresponden principalmente a la prestación de servicios y venta de bienes e impuestos a las ventas cuya transferencia a los clientes se da a lo largo del tiempo y en un momento determinado que es la entrega del bien. La Compañía y sus Subsidiarias han concluido que actúan como Principal en sus acuerdos de venta, debido a que controlan los bienes o servicios antes de transferirlos a sus clientes.

**Prestación de servicios** - Por estos ingresos existe la obligación contractual que es la prestación de los diversos servicios que prestan la Compañía y sus Subsidiarias. En este caso, el reconocimiento de los ingresos se produce a lo largo del tiempo conforme se va desarrollando el servicio y se transfiere los beneficios al cliente y no quedan pendiente obligaciones de desempeño por satisfacer. Los ingresos correspondientes se reconocen mensualmente cuando el servicio se presta de acuerdo con los valores establecidos en el respectivo contrato.

Al cierre del periodo, se evalúa el grado de avance de los servicios prestados y se provisiona lo correspondiente en el periodo.

**Venta de bienes** - Por estos ingresos existe la obligación contractual que es la venta de bienes y su transporte, en caso sea aplicable. En este caso, el reconocimiento de los ingresos se produce en el momento en el que el control de los activos se transfiere al cliente que es cuando se entregan los bienes.

La NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos que será aplicado a aquellos ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes y que incluyen:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato.
- Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones de desempeño.
- Los principios contables establecidos en la NIIF 15 proporcionan un enfoque más estructurado para medir y reconocer los ingresos.

Asimismo, los otros aspectos relevantes para la Compañía y sus Subsidiarias son la determinación del precio de venta y si, en algunos casos, existen otras obligaciones de desempeño que se deben separar de la prestación del servicio o venta de bienes. En este sentido los aspectos relevantes que aplican a la Compañía y sus Subsidiarias de acuerdo con la NIIF 15 son:

- *Infraestructura y servicios aeroportuarios*

Corresponde a los servicios de carga aérea, servicios de rampa, servicios de operador de base fija, Tarifa unificada de uso de aeropuerto - T.U.U.A., cargo por acceso de aterrizaje, despegue y uso de rampa y tracción de contenedores y bultos desde el aeropuerto hacia los almacenes del Grupo y viceversa. Asimismo, el Grupo ofrece servicios integrales de importación y exportación dentro de sus almacenes, entre otros la apertura de carga, la inspección de carga entre otros.

Los ingresos por los servicios de carga y tracción y por los servicios integrales ofrecidos al importador y exportador se reconocen en el momento en el que se presta el servicio a lo largo del tiempo.

- *Servicios logísticos*

- *Otros servicios*

Corresponden a los servicios de agenciamiento prestados a líneas navieras, que consiste en realizar las coordinaciones necesarias para que los buques puedan encallar en puertos peruanos, preparar la documentación solicitada por la autoridad portuaria, atención directa al buque, entre otros; en adición a ello se prestan servicios de estiba y desestiba que comprenden los servicios de carga y descarga de todo tipo de contenedores y bultos sueltos de los buques al puerto y viceversa; también se prestan servicios de remolque, practica,

lancha, operaciones marítimas.

Los ingresos por los servicios marítimos se reconocen en el momento en el que se presta el servicio en un punto en el tiempo.

- Servicio de almacenamiento

Los ingresos de almacenamiento corresponden a ingresos por almacenamiento financiero, ingresos por almacenamiento simple y aduanero, servicios de vigilancia e ingresos por servicios varios.

Estos ingresos se reconocen cuando se transfiere los riesgos y no existen obligaciones de desempeño pendientes de ser satisfechas que pudieran afectar que el cliente acepte el servicio. Esta obligación de desempeño se satisface a lo largo del tiempo, los ingresos se reconocen en el período contable en el que se prestan los servicios.

- Ventas de bienes (paneles y contenedores)

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño que se produce en el momento de la entrega de los bienes, en un punto determinado en el tiempo.

- *Inmobiliaria logisticas*

Los ingresos por estos servicios se reconocen a lo largo del tiempo, contado a partir del momento en que inicia el arrendamiento.

- Servicios financieros

Los ingresos por intereses se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los intereses ganados se incluyen en la línea de ingresos del estado consolidado de resultados integrales.

- *Ingresos por intereses*

Los ingresos por intereses se registran utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los intereses ganados se incluyen en la línea de ingresos financieros del estado consolidado de resultados integrales.

- *Ingresos por dividendos*

Los ingresos por dividendos se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales cuando se declaran en un solo momento en el tiempo.

### **3.25 Reconocimiento de costos y gastos -**

El costo de venta de bienes y servicios se reconoce de manera simultánea al reconocimiento del ingreso por la venta del bien o del servicio prestado, independientemente del momento del pago.

Los costos por préstamos incluyen intereses y otros costos incurridos en relación con la ejecución de los respectivos contratos de préstamos y son reconocidos como gastos financieros en el período en que se incurren.

Los otros costos y gastos de operación se reconocen a medida que devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

Los gastos generados por indemnizaciones a clientes, reclamos y otros relacionados a siniestros se reconocen cuando se devengan y se registran en el período en que se efectúa.

### **3.26 Información por segmentos -**

La información por segmentos se presenta de manera consistente con la información presentada por la Gerencia al Consejo Administrativo para las decisiones operativas del Grupo. La autoridad que toma las decisiones operativas, responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos es el Consejo Administrativo.

El Grupo controla sus segmentos de operación en: i) Infraestructura y servicios aeroportuarios, ii) Inmobiliaria logística, iii) Servicios logísticos, iv) Servicios financieros y v) Gestión de inversiones y otros servicios, para los que se revela la reconciliación de los activos por segmentos con los activos totales.

### 3.27 Utilidad (Pérdida) por acción -

La utilidad (pérdida) por acción básica y diluida ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación (neto de las acciones de propia emisión) a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que las utilidades básica y diluida por acción son las mismas (Nota 25).

### 3.28 Eventos posteriores -

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera del Grupo y que tenga relación con eventos ocurridos y registrados a la fecha del estado consolidado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros consolidados. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros consolidados.

### Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo consolidado ha sido elaborado utilizando el método indirecto, y en el mismo se utilizan las siguientes expresiones con el significado que se indica a continuación:

- Actividades de explotación: actividades que constituyen los ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

### Gestión del capital

El Grupo desarrolla una gestión de capital a nivel corporativo cuyos objetivos son asegurar la estabilidad financiera y conseguir una adecuada financiación de las inversiones, optimizando el coste de capital, para lograr maximizar la creación de valor para el accionista y manteniendo su compromiso de solvencia.

El Grupo considera como indicador de seguimiento de la situación financiera y de la gestión del capital el nivel de apalancamiento consolidado, definido como el cociente resultante de dividir las obligaciones financieras neta consolidada entre el activo neto consolidado (entendido éste como la suma de la deuda financiera neta y el patrimonio consolidado).

El ratio de apalancamiento financiero, calculado como el cociente entre las obligaciones financieras neta y el total de obligaciones financieras neta más patrimonio, a 31 de diciembre de 2023, es:

|                                        | Nota | <u>2023</u><br>EUR000 |
|----------------------------------------|------|-----------------------|
| Obligaciones financieras (a)           | 15   | 67.275                |
| Efectivo y equivalente de efectivo (b) | 5    | 6.983                 |
| Deuda financiera neta (a) –(b)         |      | <b>60.292</b>         |
| Patrimonio                             |      | 196.693               |

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Ratio de apalancamiento</b> | <b>23,46%</b> |
|--------------------------------|---------------|

#### 4 ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

a) Estimados y criterios contables -

El Grupo efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los respectivos resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen riesgo de causar ajustes a los saldos de los activos y pasivos reportados se presentan a continuación:

- Evaluación del recupero de cuentas por cobrar al Estado Peruano por avance de obras adicionales (Nota 3.7).
- Evaluación de la recuperabilidad de los Activos intangibles del Contrato de Concesión, Marcas y Relación con clientes (Nota 3.15).
- Provisiones (Nota 3.19).
- Contingencias (Nota 3.20).
- Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Nota 3.22).
- Valor razonable de las propiedades de inversión (Nota 3.17 y 9).
- Estimación del deterioro de las inversiones en negocios conjuntos y asociada (Nota 3.12).
- Cálculo de interés implícito para los arrendamientos (Nota 3.13)

#### 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende:

|                    | <u><b>2023</b></u><br><b>EUR000</b> |
|--------------------|-------------------------------------|
| Cuentas corrientes | 4.629                               |
| Depósitos a plazo  | <u>2.354</u>                        |
|                    | <u><b>6.983</b></u>                 |

Al 31 de diciembre de 2023, las cuentas corrientes se mantienen en entidades financieras locales y del exterior, están denominadas en soles, dólares estadounidenses, euros y pesos mexicanos, son de libre disponibilidad, generan intereses a tasas de mercado y no están sujetas a gravámenes.

El efectivo y equivalente de efectivo se clasifica a coste amortizado.

#### 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende:

|                          | <u><b>2023</b></u><br><b>EUR000</b> |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Inversión en valores (i) | 8.438                               |
| Bonos (ii)               | 4.629                               |
| Cuenta Escrow (iii)      | 1.829                               |
| Otros                    | <u>181</u>                          |
|                          | <u><b>13.786</b></u>                |

- (i) Corresponde a la inversión efectuada en el Fondo de Inversión Fondo Gapif con una participación de 8.87%.

- (ii) Corresponde a la inversión efectuada por la adquisición de bonos por US\$3.944 miles de dólares (equivalente a 3.338 miles de euros), dicha inversión genera intereses a una tasa de interés anual del 4%, los cuales son cobrados de manera trimestral. Los bonos están medidos a costo amortizado.
- (iii) Corresponde a la cuenta Escrow, constituida en el Banco Santander Perú, dicha cuenta garantiza la oferta pública privada para la adquisición de acciones de Andino Investment Holding S.A.A.

Los importes en libros de los activos financieros de cada categoría son los que se indican a continuación:

| 31 de diciembre de 2023                        | Coste amortizado | Valor razonable con cambios en P&G | Total         |
|------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|---------------|
| <b>Activos financieros</b>                     |                  |                                    |               |
| Bonos                                          | 3,338            | -                                  | 3,338         |
| Inversión en Fondo Gapif <b>Nota 25</b>        | -                | 8,438                              | 8,438         |
| Depósitos a plazo                              | 1,829            | -                                  | 1,829         |
| Otros                                          | 181              | -                                  | 181           |
| <b>Otros activos financieros a corto plazo</b> | <b>5,348</b>     | <b>8,438</b>                       | <b>13,786</b> |

## 7 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y DIVERSAS, NETO

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende:

|                                                         | <b>2023</b>    |
|---------------------------------------------------------|----------------|
|                                                         | <b>EUR000</b>  |
| <b>Comerciales:</b>                                     |                |
| Terceros (i)                                            | 16.664         |
| Entidades relacionadas (Nota 24)                        | 861            |
|                                                         | <u>17.525</u>  |
| <b>Diversas:</b>                                        |                |
| Cuentas por cobrar por el Contrato de Concesión (ii)    | 14.209         |
| Préstamos a terceros (iii)                              | 8.296          |
| Fondo restringido (iv)                                  | 5.104          |
| Entidades relacionadas (Nota 24)                        | 3.007          |
| Reembolsables aduanas (v)                               | 1.874          |
| Impuestos por recuperar                                 | 1.337          |
| Reclamos a terceros                                     | 501            |
| Garantías por cobrar                                    | 199            |
| Préstamos al personal                                   | 154            |
| Otros menores                                           | 93             |
|                                                         | <u>34.774</u>  |
|                                                         | 52.299         |
| Menos - Estimación para cuentas de cobranza dudosa (vi) | <u>(2.817)</u> |
|                                                         | 49.482         |
| Clasificación según su vencimiento:                     |                |
| Corriente                                               | 25.132         |
| No corriente                                            | <u>24.350</u>  |
|                                                         | <u>49.482</u>  |

- (i) Las cuentas por cobrar comerciales a terceros están denominadas en pesos mexicanos, soles y dólares estadounidenses, tienen vencimiento corriente y no generan intereses, y se clasifican a coste amortizado.
- (ii) Corresponde a: a) saldos por cobrar al Estado Peruano relacionados con el equipamiento de los servicios de mangas aeroportuarias y construcción del nuevo terminal del Aeropuerto de Arequipa, y equipamiento de la brigada de bomberos de Ayacucho, así como, remediación de pasivos ambientales y rehabilitación de pavimentos; obras correspondientes al período remanente y que fueron aprobadas por OSITRAN. Estas cuentas por cobrar tienen vencimientos entre 2024 y 2028. Durante el año 2023 y 2022 las adiciones corresponden principalmente a actividades de mantenimiento correctivo: i) Bacheo profundo lado aire Aeropuerto de Juliaca, ii) mantenimiento al vehículo de rescate del Aeropuerto de Puerto Maldonado y iii) cerco perimétrico del Aeropuerto de Tacna, b) ejecución de programas de remediación de pasivos ambientales, c) planes de equipamiento del periodo remanente, d) actividades de mantenimiento correctivo e) estudios para la construcción del nuevo terminal de pasajeros para el Aeropuerto de Arequipa y f) optimización del terminal de pasajeros de Juliaca.

Corresponde a los adicionales de obra por variaciones en metrados, cantidades y precio, generadas en la ejecución de obras obligatorias del periodo inicial y que la Gerencia de la Compañía ha estimado en un valor aproximado de 6.112 miles de euros (equivalente a 8.264 miles de dólares).

La situación del total de los expedientes es como sigue:

- a) 23 expedientes por 2.216 miles de dólares (equivalentes a 9.700 miles de soles) han sido aceptados y aprobados por el MTC.
- b) 9 se encuentran en diversas etapas de reclamación frente a OSITRAN y a todas las entidades correspondientes para su respectiva aprobación y posterior pago
- c) 39 expedientes por 1.804 miles de euros (equivalentes a 7.899 miles de soles) fueron rechazados por el Estado Peruano a través del MTC. Ante ello, el 19 de noviembre de 2019, la Compañía presentó una demanda arbitral al Estado Peruano a través del MTC por los expedientes rechazados la que fue resuelta el 23 de marzo de 2023 donde el Tribunal Arbitral declaró improcedente el pago, pero dejó abierta la posibilidad de solicitar el cobro por los conceptos reclamados. Las partes apelaron al laudo junto con algunas definiciones adicionales y emitieron su resolución con fecha 13 de mayo de 2022, que, entre varias conclusiones confirmaron que los 39 expedientes rechazados son derechos de la Compañía y pueden ser cobrados al término del Contrato.
- (iii) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde a préstamos otorgados por sus subsidiarias Inversiones Portuarias S.A., Andino Leasing S.A. y Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A., a terceros, que devengan intereses a tasas efectivas promedio del 12,00%.
- (iv) Al 31 de diciembre de 2023, el saldo corresponde principalmente a las garantías dinerarias de: a) Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A., por 1.026 miles de dólares (equivalente a 870 miles de euros) y 1.157 miles de dólares (equivalente a 981 miles de euros), respectivamente, que se mantiene en el Banco de Crédito del Perú S.A. para garantizar las deudas de la Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización, tienen vencimiento en febrero de 2034 y, b) Aeropuertos Andinos del Perú S.A., por 500 miles de dólares (equivalente a 424 miles de euros) que se mantiene en el banco Citibank del Perú S.A. para garantizar las deudas con Volcom Capital Deuda Privada Perú Fondo de Inversión, tiene vencimiento en diciembre de 2029 y en el Banco de Crédito del Perú S.A. 2.905 miles de dólares (equivalente a 2.464 miles de euros) para garantizar la fianza del Contrato de Concesión.
- (v) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde principalmente a los gastos incurridos por su subsidiaria Infinia Operador Logístico S.A. a cuenta de sus clientes y que son reembolsados

por estos.

El movimiento de la estimación de la pérdida crediticia esperada para cuentas de cobranza dudosa es el siguiente:

|                      | <u>2023</u><br><u>EUR000</u> |
|----------------------|------------------------------|
| Saldo Inicial        | 2.997                        |
| Provisión del año    | 5                            |
| Diferencia en cambio | ( 33)                        |
| Recupero             | ( 306)                       |
| Ajuste               | <u>154</u>                   |
| Saldo final          | <u>2.817</u>                 |

En opinión de la Gerencia del Grupo, la estimación de la pérdida esperada para cuentas de cobranza dudosa es razonable al 31 de diciembre de 2023.

El análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales y diversas al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

|                       | <u>31 de diciembre de 2023</u> |                    |               |
|-----------------------|--------------------------------|--------------------|---------------|
|                       | No                             |                    |               |
|                       | <u>Deteriorado</u>             | <u>Deteriorado</u> | <u>Total</u>  |
|                       | <u>EUR000</u>                  | <u>EUR000</u>      | <u>EUR000</u> |
| No vencido -          | 45.095                         | -                  | 45.095        |
| Vencido - Hasta 1 mes | 1.716                          | -                  | 1.716         |
| De 1 a 3 meses        | 941                            | -                  | 941           |
| De 3 a 6 meses        | 758                            | -                  | 758           |
| Más de 6 meses        | <u>3.789</u>                   | <u>2.817</u>       | <u>972</u>    |
| Total                 | <u>52.299</u>                  | <u>2.817</u>       | <u>49.482</u> |

## 8 INVERSIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS Y ASOCIADA

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende:

|                                 | País de<br>constitución y<br>sede principal<br>de la empresa | Participación<br>en el<br>patrimonio<br><u>neto</u><br><u>2023</u><br>% | <u>Valor en libros</u><br><u>2023</u><br><u>EUR000</u> |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Negocio Conjunto:</b>        |                                                              |                                                                         |                                                        |
| Sociedad Aeroportuaria Kuntur   |                                                              |                                                                         |                                                        |
| Wasi S.A. (i)                   | Perú                                                         | 50                                                                      | 8.958                                                  |
| Kubo ADS S.A. (ii)              | Perú                                                         | 50                                                                      | 308                                                    |
| Proyecta y Construye S.A. (iii) | Perú                                                         | 50                                                                      | -                                                      |
| Corporandino S.A. (iv)          | Perú                                                         | 50                                                                      | -                                                      |
| <b>Asociada:</b>                |                                                              |                                                                         |                                                        |
| Cadari, S.A. de C.V. (v)        | México                                                       | 40                                                                      | <u>1.011</u>                                           |
|                                 |                                                              |                                                                         | <u>10.277</u>                                          |

El % de participación equivale a el % de derechos de voto.

#### Análisis de deterioro de activos no financieros -

De acuerdo con las políticas y procedimientos del Grupo, las inversiones en negocios conjuntos y asociada son evaluadas anualmente al final del periodo, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios de deterioro, se realiza una estimación formal del importe recuperable.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo concluyó que no es necesario registrar un deterioro adicional al gasto por su participación en los resultados de los negocios conjuntos y asociada reconocidos en el estado consolidado de resultados, excepto por la inversión en Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi y Proyecta & Construye cuya recuperabilidad no se puede determinar con fiabilidad, ver párrafos (i) y (iii) siguientes.

##### (i) Sociedad Aeroportuario Kuntur Wasi S.A. ("Kuntur Wasi") -

El 11 de junio de 2014, la subsidiaria Andino Investment Holding S.A.A. y Corporación América S.A. constituyeron un negocio conjunto, a través de Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A., con un aporte de 23.125 miles de soles de cada una; la cual se dedicará a gestionar la construcción y generación de la concesión del nuevo aeropuerto internacional de Chinchero-Cusco suscrito con el Estado Peruano.

Los trabajos de ingeniería fueron realizados en su mayoría por su entidad relacionada Proyecta & Construye S.A. (en adelante PyC); acuerdo que fue formalizado mediante contrato de Ingeniería Aprovechamiento y Construcción (en adelante EPC) a suma alzada.

Kuntur Wasi (Concesionario) obtuvo la aprobación del Estado Peruano (Concedente) al estudio definitivo de ingeniería (EDI), el plan de monitoreo arqueológico y el estudio de impacto ambiental por parte del Estado Peruano.

El 2 de febrero de 2017, mediante resolución ministerial N°041-2017 MTC/01 el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) aprobó la Adenda N°1 al contrato de concesión con el objeto de modificar ciertos aspectos operativos y técnicos del contrato de concesión, que llevaron al Estado Peruano a desaprobado en Noviembre de 2016 (mediante el Oficio No.4601-2106-MTC/25) el Endeudamiento Garantizado Permitido (cierre financiero) presentado por el Concesionario, alegando que los términos del endeudamiento generaban un perjuicio económico para el Concedente.

El propósito de dicha Adenda N°1 fue establecer una solución respecto del cierre financiero para remediar el riesgo del inicio de la etapa de ejecución de obras del proyecto Chinchero.

El 27 de febrero de 2017, mediante oficio N°0813-2017 MTC/25 del MTC se solicitó que se suspendan temporalmente las obligaciones contenidas en el contrato de Concesión y la Adenda N°1, en mérito a la recomendación efectuada por la Contraloría General de la República.

El 2 de marzo de 2017, se firmó un Acta de Acuerdo entre el MTC y el Concesionario aceptando de mutuo acuerdo la suspensión temporal del proyecto Chinchero hasta resolver las recomendaciones planteadas por la Contraloría General de la República.

El 22 de mayo de 2017 el MTC decidió dejar sin efecto el Contrato de Concesión y la Adenda N°1. Mediante Carta Notarial emitida el 13 de Julio de 2017 el Estado Peruano notificó a Kuntur Wasi su decisión de resolver el contrato de concesión de manera unilateral e irrevocable, en ese sentido el 18 de julio de 2017 Kuntur Wasi solicitó al MTC el inicio del periodo de trato directo con el objeto de llegar a una solución amistosa respecto a la controversia que existe entre Kuntur Wasi y el MTC en relación a la caducidad invocada por el MTC.

De acuerdo al contrato de concesión, en el caso que el Estado decida unilateralmente resolver el contrato de concesión, el Concedente deberá pagar al Concesionario la Garantía de Fiel Cumplimiento equivalente a 8.868 miles de dólares, devolver la Garantía otorgada por el Concesionario por el mismo monto y además pagar al Concesionario los gastos generales en que se haya incurrido hasta la fecha que se detone los eventos de caducidad de la Concesión. Dichos gastos deben estar debidamente acreditados y reconocidos por OSITRAN.

El 13 de setiembre de 2017 se inició la etapa de trato directo de la controversia suscitada en torno a la decisión del MTC de resolver el contrato de concesión de manera unilateral e injustificada ante el Sistema de Coordinación de Controversias Internacionales de Inversión (SICRESI). El 18 de enero del 2018 la Comisión Especial que representa al Estado en Controversias Internacionales (SICRESI) emitió oficio a través del cual pone fin al periodo de trato directo que venían sosteniendo.

El 21 de junio de 2018, la subsidiaria Andino Investment Holding S.A.A. y Corporación América S.A. ("Demandantes") presentaron una petición de arbitraje contra la República del Perú ("Perú"), ante el Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones ("CIADI"). Dicha petición fue registrada por el CIADI el 27 de julio de 2018.

Al cierre del año 2021, ya se llevaron a cabo las audiencias de pruebas ante el Tribunal del CIADI entre los meses de septiembre de 2021 y noviembre de 2021, quedando luego de la última audiencia, realizada el 16 de noviembre de 2021, la causa expedita para laudar.

El 11 de agosto del 2023, el Tribunal Arbitral emitió su resolución sobre su jurisdicción, responsabilidad y otros, concluyendo que: i) El Tribunal Arbitral cuenta con jurisdicción para decidir respecto a los reclamos de Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. y Corporación América, ii) el Perú resolvió el Contrato de Concesión de forma ilegítima al no contar con una razón de interés público que justifique dicha resolución y iii) La resolución contractual llevada a cabo por Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. el 07 de febrero de 2018 fue válida y tuvo por efecto resolver efectivamente el Contrato de Concesión.

Al 31 de diciembre 2023, el Grupo mantiene una inversión en Kuntur Wasi por 8.958 miles de euros (equivalentes a 39.216 miles de soles); equivalente al 50% de participación; y cuentas por cobrar por 765 miles de euros (equivalentes a 3.351 miles de soles) (Nota 24).

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, esta inversión y la cuenta por cobrar es recuperable y sólo están a la espera que se culminen las acciones legales en las que Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. se encuentra para poder recuperar del Estado Peruano, todo lo incurrido en los trabajos de ingeniería y desembolsos ejecutados según el Contrato de Concesión del Nuevo Aeropuerto Internacional de Chinchero - Cusco.

(ii) Kubo ADS S.A. ("Kubo") -

Se constituyó el 20 de abril de 2012; se dedica a la prestación de servicios de administración, promoción y explotación de espacios comerciales y publicitarios, en playas de estacionamiento, tiendas y centros comerciales a través del arrendamiento de espacios en los siguientes aeropuertos:

- Aeropuerto Internacional "Alfredo Rodríguez Ballón" de Arequipa.
- Aeropuerto "Crl. F.A.P. Alfredo Mendivil" de Ayacucho.
- Aeropuerto Internacional "Inca Manco Cápac" de Juliaca.
- Aeropuerto Internacional "Padre Aldarniz" de Puerto Maldonado.
- Aeropuerto Internacional "Crl. F.A.P. Carlos Ciriani Santa Rosa" de Tacna.

Kubo subarrienda a terceros los espacios que su relacionada Aeropuertos Andinos del Perú S.A. tiene derecho de uso por los contratos de concesión que mantiene celebrado con el Estado Peruano. Durante el año 2018, Kubo dejó de operar y transfirió a favor de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. todos los contratos que mantenía con sus clientes para que los administre directamente.

(iii) Proyecta y Construye S.A. ("P&C") -

Se constituyó el 30 de marzo de 2011 para prestar servicios vinculados a la construcción y realización de obras de ingeniería para las empresas del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene cuentas por cobrar por 550 miles de euros (equivalentes a 2.409 miles de soles) (Nota 24).

Como consecuencia de la resolución del Contrato de Concesión del nuevo aeropuerto internacional de Chinchero-Cusco suscrito con el Estado Peruano (ver acápite ii), se produjo la resolución del Contrato

de Ingeniería, Aprovechamiento y Construcción (en adelante EPC) a suma alzada celebrado entre Kuntur Wasi y P&C y al amparo de lo dispuesto en la cláusula 18.4 del Contrato EPC.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, esta inversión y la cuenta por cobrar es recuperable y el Grupo se encuentra a la espera de recuperar la cuenta por cobrar con su relacionada Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. (ver acápite i).

(iv) Corpoandino S.A. -

Se constituyó el 20 de octubre de 2018 con un capital de 251 euros (equivalentes a 1,000 soles, 50% fue aporte de la subsidiaria Andino Investment Holding S.A.A.) y se dedica a la constitución, formación y adquisición de acciones o intereses de sociedades.

El 27 de diciembre de 2018, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. aprobó la escisión de un bloque patrimonial a favor de Corpoandino S.A. por 34,008,000 acciones a 1 sol cada acción, con la escisión se transfirieron las cuentas por cobrar de Proyecta & Construye S.A. y Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.; las mismas que en el momento de la escisión se encontraban totalmente provisionadas.

(v) Cadari S.A. de C.V. -

El 23 de marzo de 2022, la subsidiaria Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. adquirió el 40% de las acciones de Cadari S.A. de C.V., empresa constituida en Ciudad de México, sociedad que tiene por objeto social realizar prestación de los servicios de manejo, almacenaje y custodia de mercancías, prestación de servicios de documentación de pasajeros, manejo de rampas y otras actividades empresariales.

La participación del Grupo en la pérdida neta de sus negocios conjuntos al 31 de diciembre de 2023, respectivamente, es como sigue:

|                                         | <b><u>2023</u></b> |
|-----------------------------------------|--------------------|
|                                         | <b>EUR000</b>      |
| Corpoandino S.A.                        | ( 57)              |
| Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. | ( 360)             |
| Proyecta y Construye S.A.               | 230                |
| Cadari S.A. de C.V.                     | 420                |
| Kubo ADS S.A.                           | ( 4)               |
|                                         | <u>229</u>         |

A continuación, se presenta el movimiento de las inversiones al 31 de diciembre de 2023:

|                                                             | <b><u>2023</u></b> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                             | <b>EUR000</b>      |
| Saldo inicial al 1 de mayo                                  | 9.751              |
| Aporte de capital                                           | 302                |
| Resultado atribuible a la participación en negocio conjunto | 229                |
| Efecto por conversión                                       | ( 5)               |
| Saldo final                                                 | <u>10.277</u>      |

A continuación, se presenta la información resumida sobre los estados financieros en los negocios conjuntos antes de los ajustes de consolidación conforme a NIIF.

|                                    | Proyecta &<br>Construye<br>S.A. | Kubo ADS<br>S.A. | Sociedad<br>Aeroportuaria<br>Kuntur Wasi S.A. | Corporación<br>Andino S.A. | Cadari, S.A.<br>de C.V. |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                    | EUR000                          | EUR000           | EUR000                                        | EUR000                     | EUR000                  |
| <b>31 de diciembre de<br/>2023</b> |                                 |                  |                                               |                            |                         |
| Activo corriente (a)               | 932                             | 29               | -                                             | -                          | 4,598                   |
| Activo no corriente                | 19,956                          | 878              | 48,905                                        | -                          | 12,126                  |
| <b>Total activos</b>               | <b>20,888</b>                   | <b>907</b>       | <b>48,905</b>                                 | <b>-</b>                   | <b>16,724</b>           |
| Pasivo corriente (c)               | 20,566                          | -                | 42                                            | -                          | 1,161                   |
| Pasivo no corriente (b)            | 385                             | 291              | 30,939                                        | 600                        | 12,392                  |
| <b>Total pasivos</b>               | <b>20,951</b>                   | <b>291</b>       | <b>30,981</b>                                 | <b>600</b>                 | <b>13,553</b>           |
| <b>Total patrimonio</b>            | <b>(63)</b>                     | <b>616</b>       | <b>17,924</b>                                 | <b>(600)</b>               | <b>3,171</b>            |

|                                                                                                                     | Proyecta &<br>Construye<br>S.A. | Kubo<br>ADS S.A. | Sociedad<br>Aeroportuaria<br>Kuntur Wasi S.A. | Corporación<br>Andino S.A. | Cadari,<br>S.A. de<br>C.V. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                     | EUR000                          | EUR000           | EUR000                                        | EUR000                     | EUR000                     |
| a) Efectivo y equivalente de efectivo                                                                               | -                               | 28               | -                                             | -                          | 2                          |
| b) Incluye pasivos financieros no<br>corrientes (excluyendo proveedores,<br>otras cuentas por cobrar y provisiones) | (385)                           | -                | -                                             | -                          | -                          |
| c) Incluye pasivos financieros corrientes<br>(excluyendo proveedores, otras<br>cuentas por cobrar y provisiones)    | -                               | -                | -                                             | -                          | -                          |

|                                           | Proyecta &<br>Construye<br>S.A. | Kubo ADS<br>S.A. | Sociedad<br>Aeroportuaria<br>Kuntur Wasi<br>S.A. | Corporación<br>Andino S.A. | Cadari, S.A. de<br>C.V. |
|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                           | EUR000                          | EUR000           | EUR000                                           | EUR000                     | EUR000                  |
| <b>2023</b>                               |                                 |                  |                                                  |                            |                         |
| Ingresos de actividades ordinarias        | -                               | -                | -                                                | -                          | 5,524                   |
| Resultado integral total del año          | 554                             | 9                | 699                                              | -                          | 1.642                   |
| Depreciación y Amortización               | 23                              | -                | 1                                                | -                          | 458                     |
| Gasto por el Impuesto sobre las ganancias | -                               | -                | -                                                | -                          | -                       |

El grupo no tiene ningún compromiso adicional relacionado con dichas compañías.

## 9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

a) A continuación, se presenta la composición y el movimiento de propiedad, planta y equipo:

|                                                | Terrenos<br>EUR000 | Edificios y<br>construcciones<br>EUR000 | Maquinaria y equipo<br>EUR000 | Unidades de<br>transporte<br>EUR000 | Muebles y enseres<br>S/000 | Equipos diversos<br>S/000 | Obras en<br>curso (i)<br>S/000 | Total<br>S/000 |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Costo</b>                                   |                    |                                         |                               |                                     |                            |                           |                                |                |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>            | -                  | -                                       | -                             | -                                   | -                          | -                         | -                              | -              |
| Aporte no dinerario                            | 27.481             | 21.132                                  | 19.928                        | 328                                 | 499                        | 2.563                     | 8.436                          | 80.367         |
| Adiciones (b)                                  | -                  | 303                                     | 455                           | 79                                  | 13                         | 251                       | 992                            | 2.093          |
| Revaluación                                    | (221)              | (350)                                   | -                             | -                                   | -                          | -                         | -                              | (571)          |
| Retiros y ventas                               | -                  | (1)                                     | (1.562)                       | (28)                                | (1)                        | (46)                      | (390)                          | (2.028)        |
| Reclasificación a activos en derecho de uso    | -                  | -                                       | -                             | -                                   | -                          | -                         | (1)                            | (1)            |
| Reclasificación a propiedades de inversión (d) | -                  | (25)                                    | -                             | -                                   | -                          | -                         | -                              | (25)           |
| Transferencias                                 | -                  | 117                                     | 291                           | -                                   | -                          | 28                        | (436)                          | -              |
| Reclasificación y/o ajustes                    | (519)              | -                                       | 7                             | -                                   | -                          | 2                         | 78                             | (432)          |
| Efecto por conversión                          | (1.034)            | (813)                                   | (742)                         | (14)                                | (20)                       | (106)                     | (331)                          | (3.060)        |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>       | <b>25.707</b>      | <b>20.363</b>                           | <b>18.377</b>                 | <b>365</b>                          | <b>419</b>                 | <b>2.692</b>              | <b>8.348</b>                   | <b>76.343</b>  |
| <b>Depreciación acumulada –</b>                |                    |                                         |                               |                                     |                            |                           |                                |                |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>            | -                  | -                                       | -                             | -                                   | -                          | -                         | -                              | -              |
| Aporte no dinerario                            | -                  | 2.180                                   | 7.746                         | 176                                 | 323                        | 1.539                     | -                              | 11.964         |
| Adiciones (e)                                  | -                  | 1.138                                   | 1.211                         | 88                                  | 24                         | 205                       | 1                              | 2.667          |
| Retiros y ventas                               | -                  | -                                       | (1.335)                       | (20)                                | -                          | (29)                      | -                              | (1.384)        |
| Reclasificaciones y/o ajustes                  | -                  | -                                       | 75                            | -                                   | -                          | -                         | 3                              | 78             |
| Efecto por conversión                          | -                  | (117)                                   | (296)                         | (9)                                 | (13)                       | (62)                      | (2)                            | (499)          |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>       | <b>-</b>           | <b>3.201</b>                            | <b>7.401</b>                  | <b>235</b>                          | <b>334</b>                 | <b>1.653</b>              | <b>2</b>                       | <b>12.826</b>  |
| <b>Deterioro:</b>                              |                    |                                         |                               |                                     |                            |                           |                                |                |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>            | -                  | -                                       | -                             | -                                   | -                          | -                         | -                              | -              |
| Aporte no dinerario                            | -                  | (109)                                   | (1.841)                       | -                                   | -                          | -                         | -                              | (1.950)        |
| Adiciones (h)                                  | -                  | -                                       | -                             | -                                   | -                          | -                         | -                              | -              |
| Efecto por conversión                          | -                  | 4                                       | 70                            | -                                   | -                          | -                         | -                              | 74             |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>       | <b>-</b>           | <b>(105)</b>                            | <b>(1.771)</b>                | <b>-</b>                            | <b>-</b>                   | <b>-</b>                  | <b>-</b>                       | <b>(8.211)</b> |
| <b>Valor neto al 31 de diciembre de 2023</b>   | <b>25.707</b>      | <b>17.057</b>                           | <b>9.205</b>                  | <b>130</b>                          | <b>157</b>                 | <b>1.039</b>              | <b>8.346</b>                   | <b>61.641</b>  |
| <b>Valor neto al 1 de mayo de 2023</b>         | <b>27.481</b>      | <b>18.843</b>                           | <b>10.341</b>                 | <b>152</b>                          | <b>176</b>                 | <b>1.024</b>              | <b>8.436</b>                   | <b>66.453</b>  |

- b) Las adiciones al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a carenas y mejoras de las embarcaciones y lanchas de la subsidiaria Cosmos Agencia Marítima S.A.C.
- c) La reclasificación corresponde a bienes inmuebles que anteriormente eran arrendados a relacionadas y que luego fueron desocupadas por empresas del Grupo y se prevé arrendar a terceros. Estos inmuebles son principalmente propiedad de la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A.
- d) La depreciación al 31 de diciembre de 2023 ha sido distribuida de la siguiente forma:

|                                    | <b><u>2023</u></b>   |
|------------------------------------|----------------------|
|                                    | <b><u>EUR000</u></b> |
| Costos de servicios (Nota 17)      | 2.109                |
| Gastos de administración (Nota 18) | <u>558</u>           |
|                                    | <u>2.667</u>         |

- e) Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene préstamos por 54,273 miles de dólares (equivalente a 46,029 miles de euros); que están garantizados con inmuebles (Nota 13).
- f) Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo mantiene asegurados sus principales activos, de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia. En opinión de la Gerencia, su política de seguros es consistente con la práctica internacional en la industria y el riesgo de eventuales pérdidas por siniestros considerados en la póliza de seguros es razonable considerando el tipo de activos que posee el Grupo.
- g) De acuerdo con las políticas y procedimientos del Grupo, cada activo o unidad generadora de efectivo (UGE) es evaluado anualmente al final del periodo, para determinar si existen indicios de deterioro. Si existen tales indicios de deterioro, se realiza una estimación formal del importe recuperable.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo concluyó que no existen indicios de deterioro por sus unidades logísticas, marítimas e infraestructura, por tanto, no efectuó una estimación formal del importe recuperable, excepto por la planta de Paneles de su subsidiaria Multilog S.A. que se encuentra deteriorada por 1,876 miles de euros (equivalentes a 8,211 miles de soles); producto de la valorización de sus activos por motivo de la interrupción de sus operaciones en el año 2017. Al 31 de diciembre de 2023 la planta de paneles se encuentra operando.

- h) Los terrenos, edificios y construcciones se muestran a su valor razonable determinado sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes, el cual se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor en libros a cada cierre y en ningún caso con una frecuencia mayor a tres años, los activos del grupo son tasados por peritos independientes cada tres años en cumplimiento de la política del Grupo, la última revaluación fue efectuada en el 2023.

A continuación, se presenta el detalle de los terrenos, edificios y construcciones del Grupo:

|                                  | Costo         | Reclasificación<br>y/o ajustes | Venta        | Mayor valor<br>por<br>Revaluación | Efecto por<br>conversión | Valor<br>razonable |
|----------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
|                                  | EUR000        | EUR000                         | EUR000       | EUR000                            | EUR000                   | EUR000             |
| <b>Ubicación de los terrenos</b> |               |                                |              |                                   |                          |                    |
| Callao -Lima Hub                 | 50            | (125)                          | (221)        | 22,036                            | (843)                    | 20,897             |
| Callao -Almacenes                | 2,005         | (157)                          | -            | (88)                              | (67)                     | 1,693              |
| Ventanilla                       | 169           | (323)                          | -            | 2,907                             | (105)                    | 2,648              |
| Oficinas                         | 118           | 8                              | -            | 362                               | (19)                     | 469                |
| <b>Total terrenos</b>            | <b>2,342</b>  | <b>(597)</b>                   | <b>(221)</b> | <b>25,217</b>                     | <b>(1,034)</b>           | <b>25,707</b>      |
| <b>Edificaciones</b>             | <b>20,242</b> | <b>-</b>                       | <b>-</b>     | <b>934</b>                        | <b>(813)</b>             | <b>20,363</b>      |

i) Al 31 de diciembre de 2023, los desembolsos por obras en cursos fueron de 992 mil euros.

## 10 PROPIEDADES DE INVERSION

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades de inversión por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023:

|                                              | Terrenos<br>EUR000 | Edificios<br>y<br>construcc<br>iones<br>EUR000 | Otros<br>equipos<br>EUR000 | Obras<br>en<br>curso<br>EUR000 | Total<br>EUR000 |
|----------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Costo                                        |                    |                                                |                            |                                |                 |
| <b>Saldos al 1 de enero de 2023</b>          | -                  | -                                              | -                          | -                              | -               |
| Aporte no dinerario                          | 207.083            | 9.011                                          | 52                         | 3.612                          | 912.425         |
| Adiciones                                    | 114                | (3)                                            | -                          | 2.418                          | 2.529           |
| Reclasificación a propiedad, planta y equipo | -                  | 28                                             | -                          | -                              | 28              |
| Cambios en el valor razonable (Nota 27)      | (4.477)            | (441)                                          | -                          | -                              | (4.918)         |
| Transferencias                               | 324                | 5.107                                          | -                          | (5.122)                        | 309             |
| Efecto por conversión                        | (7.831)            | (479)                                          | (2)                        | (69)                           | (8.381)         |
| <b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>     | <b>195.213</b>     | <b>13.223</b>                                  | <b>50</b>                  | <b>839</b>                     | <b>209.325</b>  |

Las adiciones al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a los trabajos de ampliación del almacén de contenedores llenos de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A.

El saldo neto del cambio en el valor razonable de 2023 por 4,918 miles de euros (equivalentes a 20,916 miles de soles), corresponde a la actualización del valor de los inmuebles determinado sobre la base de tasaciones técnicas efectuadas por peritos independientes. El valor en libros de estos activos se revisa permanentemente para asegurar que no difiera significativamente de su valor razonable a cada cierre y en ningún caso que exceda la frecuencia anual.

Los ingresos y gastos derivados de rentas provenientes de las propiedades de inversión se revelan en la Nota 32 en el segmento Inmobiliaria Logística.

Los cobros provenientes de las propiedades de inversión de las subsidiarias Inmobiliaria Terrano S.A. y Operadora Portuaria S.A. se encuentran cedidos a un fideicomiso como consecuencia del cumplimiento de las condiciones de la emisión de bonos (Nota 15.a).

## 11 ACTIVO POR DERECHO DE USO, NETO

Los activos por derecho de uso corresponden a los contratos de arrendamiento de espacios para el uso de oficinas administrativas y operativas y almacenes ubicadas en Perú y México, contrato por arrendamiento de equipos; así como el contrato que suscribió la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A. con Lima Airport Partners S.R.L. para el uso del área de GSE Road (vía directa de 9,590 m2 aproximadamente de ingreso y salida hacia y desde el Aeropuerto) por un plazo de 12 años.

Así como, i) contratos de arrendamientos para la adquisición de unidades de transporte, maquinaria y equipo e inmueble y, ii) contratos de arrendamiento bajo los contratos de alquiler de oficinas administrativas y operativas ubicadas en los distritos de Miraflores y Callao.

El movimiento de los activos por derecho de uso por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

|                              | Edificios | Unidades<br>de<br>transporte | Maquinari<br>a y equipo | Equipos<br>TI | Total |
|------------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------|---------------|-------|
| <b>Valor contable bruto</b>  |           |                              |                         |               |       |
| Saldos al 1 de enero de 2023 | -         | -                            | -                       | -             | -     |
| Aporte no dinerario          | 5.531     | 709                          | 583                     | 27            | 6.850 |
| Altas                        | 31        | -                            | -                       | 36            | 67    |

|                                                  |                |              |              |             |                |
|--------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| Efecto de conversión                             | (224)          | (24)         | (1)          | (1)         | (250)          |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2023</b>           | <b>5.338</b>   | <b>685</b>   | <b>582</b>   | <b>62</b>   | <b>6.667</b>   |
| <b>Amortización</b>                              |                |              |              |             |                |
| Saldos al 1 de enero de 2023                     | -              | -            | -            | -           | -              |
| Aporte no dinerario                              | (1.536)        | (62)         | (550)        | -           | (2.148)        |
| Adiciones                                        | (850)          | (55)         | (32)         | (11)        | (948)          |
| <b>Saldo a 31 de diciembre de 2023</b>           | <b>(2.386)</b> | <b>(117)</b> | <b>(582)</b> | <b>(11)</b> | <b>(3.096)</b> |
| <b>Valor contable al 31 de diciembre de 2023</b> | <b>2.952</b>   | <b>568</b>   | <b>-</b>     | <b>51</b>   | <b>3.571</b>   |

Al 31 de diciembre de 2023, la depreciación de activos por derecho de uso del ejercicio ha sido distribuida de la siguiente forma en el estado consolidado de resultados integrales:

|                                    | <b>2023</b>   |
|------------------------------------|---------------|
|                                    | <b>EUR000</b> |
| Costos de servicios (Nota 17)      | 883           |
| Gastos de administración (Nota 18) | 65            |
|                                    | <b>948</b>    |

El Grupo tiene arrendados el almacén para guarda y mantenimiento de rampa, oficinas administrativas, embarcaciones, vehículos de carga y automóviles y algunos equipos informáticos. Con la excepción de los arrendamientos a corto plazo y de los activos subyacentes de bajo valor, cada arrendamiento se contabiliza en el balance como un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El Grupo clasifica sus activos por derecho de uso de forma separada en el balance (Nota 11).

Por lo general, cada arrendamiento impone una restricción que, a menos que exista un derecho contractual para que el Grupo subalquile el activo a un tercero, el activo con derecho a uso sólo puede ser utilizado por el Grupo. Los arrendamientos no son cancelables o sólo pueden ser cancelados si se incurre en una tarifa de terminación sustantiva. Algunos contratos de arrendamiento contienen la opción de comprar el activo subyacente arrendado directamente al final del contrato, o de prorrogar el contrato de arrendamiento por un nuevo plazo. El Grupo tiene prohibido vender o pignorar los activos subyacentes arrendados como garantía. En el caso de los arrendamientos de almacenes y oficinas administrativas, el Grupo debe mantener esas propiedades en buen estado de conservación y devolverlas en su estado original al final del contrato de arrendamiento. Además, el Grupo debe asegurar los elementos dichos activos e incurrir en gastos de mantenimiento por dichos elementos de acuerdo con los contratos de arrendamiento.

El cuadro siguiente describe la naturaleza de las actividades de arrendamiento financiero del Grupo por tipo de activo de derecho de uso reconocido en el balance:

| Activo por derecho de uso | N.º de derechos de uso de activos | Rango de tiempo restante hasta vencimiento | Plazo medio restante de arrendamiento | Número de arrendamientos con opciones de prórroga | N.º de arrendamientos con opción de compra | Número de arrendamientos con pagos variables vinculados a un índice | N.º de arrendamientos con opciones de terminación |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Edificio y almacenes      | 15                                | 3-15 años                                  | 5 años                                | 14                                                | 1                                          | -                                                                   | -                                                 |
| Unidades de transporte    | 7                                 | 3-4 años                                   | 3 años                                | 5                                                 | 2                                          | -                                                                   | -                                                 |
| Maquinaria y equipo       | 2                                 | 5 años                                     | 3 años                                | -                                                 | 1                                          | -                                                                   | -                                                 |
| Equipos TI                | 3                                 | 3 años                                     | 2 años                                | -                                                 | -                                          | -                                                                   | -                                                 |

Los pasivos por arrendamientos están garantizados por los correspondientes activos subyacentes. Los pagos futuros mínimos de arrendamiento a 31 de diciembre de 2023 eran los siguientes:

| Pagos mínimos de arrendamientos por vencimiento |       |          |          |          |          |          |         |
|-------------------------------------------------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
|                                                 | 1 año | 1-2 años | 2-3 años | 3-4 años | 4-5 años | > 5 años | Total   |
| Al 31 de diciembre del 2023                     |       |          |          |          |          |          |         |
| Cuotas de arrendamiento                         | 1,430 | 1,478    | 1,315    | 1,087    | 807      | 1,032    | 7,149   |
| Gastos de financiación                          | (380) | (323)    | (244)    | (150)    | (87)     | (116)    | (1,300) |
| Valor actual neto                               | 1,050 | 1,155    | 1,071    | 937      | 720      | 916      | 5,849   |

#### Cuotas de arrendamiento no reconocidas como pasivo

El Grupo ha optado por no reconocer un pasivo por arrendamientos a corto plazo (arrendamientos con un plazo previsto de 12 meses o menos) o por arrendamientos de activos de bajo valor. Los pagos efectuados en virtud de estos contratos de arrendamiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal. Además, no se permite reconocer ciertos pagos variables por arrendamiento como pasivos por arrendamiento y se cargan a resultados a medida que se incurre en ellos.

El gasto correspondiente a los pagos no incluidos en la valoración del pasivo por arrendamiento financiero es el siguiente:

|                                        | <b>31-Dic-23</b> |
|----------------------------------------|------------------|
| Arrendamientos a corto plazo           | 178              |
| Arrendamientos de bienes de poco valor | 740              |
|                                        | <b>918</b>       |

No se efectúan pagos variables por arrendamiento que se cargan a resultados.

A 31 de diciembre de 2023, el Grupo no se ha comprometido a realizar arrendamientos que aún no habían comenzado.

El total de salidas de efectivo por arrendamientos para el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2023 fue:

|                                      | <b>EUR000</b> |
|--------------------------------------|---------------|
| Capital                              | 624           |
| Interés                              | 315           |
| <b>Total pago por arrendamientos</b> | <b>939</b>    |

## **12 ACTIVOS INTANGIBLES, NETO**

A continuación, se presenta el movimiento los activos intangibles por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023:

|                                   | Contrato de concesión<br>(a)<br>EUR000 | Marcas<br>(b)<br>EUR000 | Relación con clientes<br>(c)<br>EUR000 | Software y otros intangibles<br>(d)<br>EUR000 | Total<br>EUR000 |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
| Costo                             |                                        |                         |                                        |                                               |                 |
| SalDOS al 1 de enero de 2023      | -                                      | -                       | -                                      | -                                             | -               |
| Aporte no dinerario               | 12.046                                 | 2.280                   | 4.142                                  | 5.295                                         | 23.763          |
| Adiciones                         | -                                      | -                       | -                                      | 687                                           | 687             |
| Retiros y/o bajas                 | -                                      | -                       | -                                      | (232)                                         | (232)           |
| Efecto por conversión             | (462)                                  | (87)                    | (159)                                  | (544)                                         | (1.252)         |
| SalDOS al 31 de diciembre de 2023 | <b>11.584</b>                          | <b>2.193</b>            | <b>3.983</b>                           | <b>5.206</b>                                  | <b>22.966</b>   |

Amortización

|                                       |              |              |              |              |               |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Saldos al 1 de enero de 2023          | -            | -            | -            | -            | -             |
| Aporte no dinerario                   | 3.986        | -            | 507          | 2.062        | 6.555         |
| Adiciones                             | 420          | -            | 279          | 228          | 927           |
| Retiros                               | -            | -            | -            | 24           | 24            |
| Efecto por conversión                 | (165)        | -            | (28)         | (87)         | (280)         |
| Saldos al 31 de diciembre de 2023     | <b>4.406</b> | <b>-</b>     | <b>786</b>   | <b>2.314</b> | <b>7.226</b>  |
| Valor neto al 31 de diciembre de 2023 | <b>7.178</b> | <b>2.193</b> | <b>3.197</b> | <b>2.892</b> | <b>15.740</b> |
| Valor neto al 1 de mayo de 2023       | <b>8.060</b> | <b>2.280</b> | <b>3.635</b> | <b>3.233</b> | <b>17.208</b> |

- a) Corresponde a los desembolsos relacionados con los costos incurridos para la construcción de las obras obligatorias del periodo inicial por 57,242 miles de soles (equivalente a 13.075 miles de euros) relacionados con las obras ejecutadas por los Hitos 11,12 y 13 por la concesión ganada por Aeropuertos Andinos del Perú ( ver Nota 1.4) y a estudios definitivos de ingeniería y las obras de evaluación del periodo remanente (estudios de topografía, perfil de aeropuertos, entre otros) por 7.535 miles de soles (equivalente a 1.721 miles de euros) y de acuerdo con las estimaciones de la Gerencia, esta inversión será recuperada a través de la operación de los aeropuertos.

Asimismo, se incurrió en actividades de mantenimiento correctivo sobre obras obligatorias en los Aeropuertos por 2.620 miles de soles (equivalente a 598 miles de euros), que no cuentan con los lineamientos necesarios para su presentación al OSITRAN para su respectivo reembolso y por los que la Gerencia considera que esta inversión será recuperada a través de los ingresos de la operación.

Al 31 de diciembre de 2023, la evaluación de las proyecciones de ingresos no ha considerado los montos a solicitar por la Compañía al Estado Peruano por la restitución del equilibrio económico financiero de la concesión, ni el mecanismo de reembolso por parte del Estado Peruano de los mayores costos incurridos a razón de los nuevos protocolos de seguridad incorporados a raíz del COVID-19, ni el reembolso por la inoperatividad del aeropuerto de Juliaca por 109 días a inicios del 2023.

La Gerencia estima que el saldo del activo intangible será recuperado en el periodo remanente del contrato de concesión.

La vida útil del contrato de concesión es de 25 años, al 31 de diciembre de 2023 queda pendiente por amortizar 12 años.

#### **Test de deterioro**

Al 31 de diciembre de 2023, la Gerencia ha determinado si dicho activo intangible será recuperado apropiadamente con la operación, utilizando proyecciones de flujos de efectivo derivados de los presupuestos financieros aprobados por la Gerencia, y la tasa de descuento que corresponde al riesgo de los mismos. Los flujos de efectivo que luego se proyectan tienen un periodo determinado y van utilizando una tasa de crecimiento que es similar a la tasa de crecimiento promedio a largo plazo para sector en que opera.

Luego de este análisis, la Compañía corroboró que los valores acumulados como intangibles del contrato de concesión serán completamente recuperados de la operación durante el periodo remanente de concesión de acuerdo a los siguientes supuestos claves:

- Tasa de descuento -

Los flujos de efectivo futuros se ajustaron según el riesgo específico asignado a los activos relacionados y se han descontado a una tasa después de impuestos de 8,78% por ciento anual.

- Ingresos –

Regulados: se proyectan ingresos por TUUAs (Tarifa Unificada de Uso de Aeropuerto) nacionales, servicios aeroportuarios y alquileres regulados de acuerdo con la expectativa de crecimiento del flujo de pasajeros en cada aeropuerto, y al ajuste anual de tarifas aeroportuarias (Factor = 50% CPI US + 50% IPC Perú).

No Regulados: los principales ingresos proyectados son estacionamientos (libres y abonados), alquileres comerciales, publicidad, estacionamientos, salas VIP y otros recientemente aprobados.

- Costos -

Costo y gastos: La parte fija se proyecta en línea con la inflación a un 2,5% para el periodo 2025 al 2035, la parte variable de acuerdo con el crecimiento de las ventas (promedio histórico).

- Cobros –

Principalmente compuesto por la recuperación del cobro de los costos por avance de obras por el contrato de concesión.

Análisis de sensibilidad

Cualquier cambio razonablemente posible y material en los supuestos claves anteriormente explicados podría resultar en un deterioro.

Al 31 de diciembre de 2023, la Gerencia ha determinado si dicho activo intangible será recuperado apropiadamente con la operación de los aeropuertos, utilizando proyecciones de flujos de efectivo derivados de los presupuestos financieros aprobados por la Gerencia, y la tasa de descuento que corresponde al riesgo de estos.

- b) Dentro de Marca se incluye la marca de Cosmos surgida como consecuencia del registro contable de la combinación de negocios de la adquisición de Cosmos Agencia Marítima S.A.C. en diciembre de 2021 por importe de 11.584 miles de euros.

La vida útil de la marca es indefinida.

#### **Test de deterioro**

A efectos de la prueba de deterioro del valor, la marca adquirida a través de las combinaciones de negocios, se asignó a la unidad generadora de efectivo que corresponde a la subsidiaria Cosmos Agencia Marítima S.A.C.

- Tasa de descuento -

Los flujos de efectivo futuros se ajustaron según el riesgo específico asignado a los activos relacionados y se han descontado a una tasa después de impuestos de 8,72% por ciento anual.

Supuestos claves utilizados en los cálculos del valor en uso –

El cálculo del valor en uso para las unidades evaluadas es principalmente sensible a los siguientes supuestos:

Margen bruto - Se basa en los valores promedio alcanzados en los cuatro años anteriores al inicio del período de presupuesto que incluyen proyectos futuros de la compañía, considerados en base a los ingresos y costos proyectados en función a la base presupuestal histórica de dicha empresa. Asimismo, se consideran los incrementos durante el período de presupuesto por mejoras esperadas de eficiencia. En el largo plazo, el margen bruto de la empresa se mantiene constante en un 25,00%.

Al 31 de diciembre de 2023, no han ocurrido cambios en los flujos futuros proyectados que generen indicios de deterioro; por lo que la Gerencia ha determinado que no es necesario constituir alguna provisión por deterioro para estos activos a las fechas de los estados consolidados de situación financiera.

- c) Dentro de relación con clientes, se incluye relación de clientes de Cosmos surgida como consecuencia del registro contable de la combinación de negocios de la adquisición de Cosmos Agencia Marítima S.A.C. en diciembre de 2021 por importe de 3.729 miles de euros. Esta partida se amortiza linealmente en 11 años.

### **Test de deterioro**

A efectos de la prueba de deterioro del valor, la relación con clientes adquirida a través de las combinaciones de negocios, se asignó a la unidad generadora de efectivo que corresponde a la subsidiaria Cosmos Agencia Marítima S.A.C.

- Tasa de descuento -

Los flujos de efectivo futuros se ajustaron según el riesgo específico asignado a los activos relacionados y se han descontado a una tasa después de impuestos de 8,72% por ciento anual.

Supuestos claves utilizados en los cálculos del valor en uso –

El cálculo del valor en uso para las unidades evaluadas es principalmente sensible a los siguientes supuestos:

Margen bruto - Se basa en los valores promedio alcanzados en los cuatro años anteriores al inicio del período de presupuesto que incluyen proyectos futuros de la compañía, considerados en base a los ingresos y costos proyectados en función a la base presupuestal histórica de dicha empresa. Asimismo, se consideran los incrementos durante el período de presupuesto por mejoras esperadas de eficiencia. En el largo plazo, el margen bruto de la empresa se mantiene constante en un 25,00%.

Al 31 de diciembre de 2023, no han ocurrido cambios en los flujos futuros proyectados que generen indicios de deterioro; por lo que la Gerencia ha determinado que no es necesario constituir alguna provisión por deterioro para estos activos a las fechas de los estados consolidados de situación financiera.

- d) El rubro de Software y otros intangibles corresponde principalmente a los costos del “Proyecto Empresarial SAP” que se ha implementado en la Matriz y en las principales subsidiarias del Grupo. Este proyecto corresponde al diseño, implementación del programa SAP, el cual culminó en su integridad para el Grupo en junio de 2023 y estuvo disponible para su uso en julio de 2023. la Gerencia considera que no hay situaciones que puedan afectar sus vidas útiles remanentes por lo que, en su opinión, no se tienen indicios de deterioro al 31 de diciembre de 2023.

Todos los cargos por amortización se incluyen dentro de la amortización incluidos en el costos de servicios y gastos de administración.

Al 31 de diciembre de 2023, la amortización de activos intangibles del ejercicio ha sido distribuida de la siguiente forma en el estado consolidado de resultados integrales:

|                                    | <b><u>2023</u></b> |
|------------------------------------|--------------------|
|                                    | <b>EUR000</b>      |
| Costos de servicios (Nota 17)      | 625                |
| Gastos de administración (Nota 18) | <u>302</u>         |
|                                    | <u>927</u>         |

### **13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y DIVERSAS**

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende:

|                                       | <b><u>2023</u></b> |
|---------------------------------------|--------------------|
|                                       | <b>EUR000</b>      |
| Comerciales:                          |                    |
| Terceros                              | 12.905             |
| Entidades relacionadas (Nota 24)      | <u>370</u>         |
|                                       | <u>13.275</u>      |
| Diversas:                             |                    |
| Entidades relacionadas (Nota 24)      | 11.155             |
| Préstamos (i)                         | 11.840             |
| Devolución al concedente (ii)         | 7.056              |
| Remuneraciones y beneficios por pagar | 3.228              |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Anticipos                           | 2.133         |
| Tributos por pagar                  | 3.135         |
| Reclamos de terceros                | 1.533         |
| Otros menores                       | <u>1.455</u>  |
|                                     | <u>41.535</u> |
|                                     | <u>58.810</u> |
| Clasificación según su vencimiento: |               |
| Corriente                           | 39.239        |
| No corriente                        | <u>15.571</u> |
|                                     | <u>60.715</u> |

Las cuentas por pagar comerciales a terceros están denominadas en moneda nacional y extranjera, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no cuentan con garantías específicas.

- (i) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde a préstamos e intereses de personas naturales y jurídicas recibidos por sus subsidiarias Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A., Andino Investment Holding International Inc. e Inversiones Portuarias S.A. por importes ascendentes a 4.275 miles de dólares (equivalente a 3.626 miles de euros), 1,347 miles de dólares (equivalente a 1,142 miles de euros) y 8,132 miles de dólares (equivalente a 6,897 miles de euros), respectivamente, de acuerdo con el siguiente detalle:

**2023**  
**EUR000**

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Directores, accionistas, personal (Nota 24) | 6.239         |
| Terceros                                    | <u>5.601</u>  |
|                                             | <u>11.840</u> |

Los préstamos devengan intereses a tasas efectivas entre 7,5% y 10%.

- (ii) Corresponde a cuentas por pagar de Aeropuertos Andinos del Perú S.A. al Estado Peruano, quien es el Concedente, por concepto de exceso de PAMO (Pago por mantenimiento y operación). El PAMO es la contraprestación que recibe Aeropuertos Andinos del Perú S.A. por parte del Concedente por los servicios de mantenimiento y operación de los Aeropuertos, excepto por el mantenimiento periódico y por el mantenimiento correctivo. Durante el año 2023, el Contrato de Concesión contempló un PAMO anual de 5.182 miles de dólares, equivalente a 4.725 miles de euros; que Aeropuertos Andinos del Perú S.A. recibiría de los ingresos regulados.

En caso los ingresos regulados sean menores al PAMO, el Estado Peruano cubrirá la diferencia y cuando los ingresos regulados exceden al PAMO, Aeropuertos Andinos del Perú S.A. deberá hacer entrega de 50% del exceso al Estado Peruano.

## 14 PROVISIONES, PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende:

**2023**  
**EUR000**

|                                                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------|
| Provisión de litigios por compra de subsidiarias (i) | 5.647        |
| Provisión de litigios (ii)                           | <u>258</u>   |
|                                                      | <u>6.378</u> |

- (i) Corresponde principalmente a provisiones por litigios reconocidos en la fecha de adquisición en una combinación de negocios de las nuevas subsidiarias Cosmos Agencia Marítima S.A.C. y Aeropuertos Andinos del Perú S.A.
- (ii) Corresponde a litigios de carácter legal correspondiente a indemnizaciones, reclamos principalmente de la subsidiaria Cosmos Agencia Marítima S.A.C. (Nota 25)

La administración, con el asesoramiento de sus asesores legales, no espera que el resultado de cualquiera de los casos restantes dará lugar a una pérdida significativa más allá de los importes a 31 de diciembre de 2023.

## 15 OBLIGACIONES FINANCIERAS

a) Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende:

|                                                  | Garantía<br><br>otorgada           | Tasa de<br>interés<br>anual<br>%   | Vencimiento                  | Saldo al 31 de diciembre de 2023 |                           |                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                                  |                                    |                                    |                              | Corriente<br>EUR000              | No<br>corriente<br>EUR000 | Total<br>EUR000 |
| Préstamos bancarios (i) -                        |                                    |                                    |                              |                                  |                           |                 |
| Primer programa de bonos de<br>titulización –    |                                    |                                    |                              |                                  |                           |                 |
| Primer, Segunda, Tercera y Cuarta<br>emisión (a) | Fideicomiso de<br>activos y flujos | 8,50 / 9,20 /<br>10,125 /<br>10,50 | 2034 / 2030 /<br>2029 / 2032 | 1.800                            | 35.228                    | 37.028          |
| Volcom Capital Deuda Perú II (b)                 | Fideicomiso de<br>activos y flujos | 9,375                              | 2029                         | 529                              | 8.472                     | 9.001           |
| Letras por pagar                                 | Ninguna                            | Entre 10,75<br>y 12,60             | 2023                         | 2.242                            | -                         | 2.242           |
| Reactiva Perú (c)                                | Ninguna                            | Entre 0,98 y<br>2,90               | 2023-2025                    | 624                              | 280                       | 904             |
| Diversas entidades (d)                           | Ninguna                            | Entre 2,5 y<br>12,00               | 2023-2029                    | 7.283                            | 4.968                     | 12.251          |
|                                                  |                                    |                                    |                              | <b>12.478</b>                    | <b>48.948</b>             | <b>61.426</b>   |
| Pasivo por Arrendamiento (ii)                    |                                    |                                    |                              |                                  |                           |                 |
| Diversas entidades                               | Ninguna                            | Entre 4,32 y<br>8,40               | 2022-2031                    | 1.050                            | 4.799                     | 5.849           |
|                                                  |                                    |                                    |                              | <b>1.050</b>                     | <b>4.799</b>              | <b>5.849</b>    |
| Total                                            |                                    |                                    |                              | <b>13.528</b>                    | <b>53.747</b>             | <b>67.275</b>   |

- (a) Bonos por 37.500 miles de dólares, 15.000 miles de soles y 11.000 miles de soles obtenidos por Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. el 16 de febrero de 2023, el 12 de julio de 2023 y 20 de diciembre de 2023, respectivamente, como resultado de la Primera y Segunda, y la Tercera y Cuarta Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización, respectivamente, con vencimiento original en el año 2034 y 2030, y 2029 y 2032, respectivamente, y que pagan intereses a una tasa efectiva anual de 8,50% y 9,20%, 10,125% y 10,50%, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023, sus flujos dinerarios provenientes de los ingresos por alquileres se encuentran cedidos a los fideicomisos de flujos administrados por Acres Sociedad Titulizadora S.A., en cumplimiento de las condiciones de las cuatro emisiones que el Grupo mantiene con los bonistas.

Estos bonos contemplan garantías inmobiliarias con activos propios de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A (inmueble ubicado en Ventanilla por 140.418 m2) y con activos de la subsidiaria Inmobiliaria Terrano S.A. (inmueble ubicado en el Callao por 139.564m2).

Además, la Compañía otorgó fianzas solidarias con el objeto de garantizar el cumplimiento total y oportuno de todas y cada una de las obligaciones asumidas por los Emisores, con cargo al Patrimonio Fideicometido, frente a los Bonistas.

Producto de ambas emisiones, Operadora Portuaria S.A. e Inmobiliaria Terrano S.A. están sujetas al cumplimiento de ciertas condiciones y/o requerimientos financieros exigidos ("Obligaciones de hacer"), que son obligaciones de incurrencia. Las principales se detallan a continuación:

- Proporcionar los estados financieros individuales y consolidados auditados de Andino Investment Holding S.A.A. dentro de los 120 días siguientes al cierre anual.
- Utilizar el dinero de las emisiones de los bonos para los fines establecidos en el contrato y/o contratos complementarios.
- Ceder los flujos dinerarios de conformidad a los contratos de fideicomiso celebrados con la administradora Acres Sociedad Titulizadora S.A.
- Las subsidiarias Operadora Portuaria S.A. y/o Inmobiliaria Terrano S.A. deben cumplir con los siguientes ratios financieros:
- a) ratio de cobertura de ventas sobre servicio de deuda total mayor o igual a 1,3 veces y b) ratio de cobertura de inmuebles mayor o igual a 2,0 veces.

Las principales "Obligaciones de No Hacer" se detallan a continuación:

- Realizar cualquier pago de principal, intereses, primas u otros montos con relación a cualquier deuda de los originadores frente a cualquiera de sus accionistas, empresas de su grupo económico, directores, administradores, afiliadas y/o subsidiarias; distribuir dividendos o cualquier otra forma de distribución a sus accionistas, incluyendo, pero sin limitarse a, reducciones de capital, sin previa autorización escrita de la asamblea general (excepto por aquellos que deban efectuarse para la cancelación de la deuda financiera prepagable), salvo que así lo exijan las leyes aplicables; u otorgar préstamos o garantías reales o personales a terceros o a sus accionistas, empresas de su grupo económico, directores, administradores, afiliadas y/o subsidiarias; cuando el emisor: (i) se encuentre en incumplimiento de sus obligaciones bajo alguno de los documentos del programa; (ii) exista uno o más eventos de incumplimiento y mientras estos no hayan sido subsanados; o (iii) dicho pago o distribución genere o razonablemente pueda generar un evento de incumplimiento o cambio sustancialmente adverso o tener un cambio sustancialmente adverso.
- Acordar reorganizaciones societarias, salvo que estas solo involucren a entidades del grupo económico al que pertenecen los originadores y con objeto social similar; adquirir otras empresas cualquiera sea su actividad; o transferir todo o parte sustancial de sus activos o derechos.
- Modificar las prácticas contables de cualquiera de los originadores en cualquier sentido que difiera de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

En adición, ambos contratos establecen cláusulas de "Eventos de Incumplimiento" si Operadora Portuaria S.A. o Inmobiliaria Terrano S.A. incumpliesen cualquiera de las

obligaciones de No hacer dejando principalmente las siguientes consecuencias:

- Declarar por resuelto el contrato.
- Acelerar el préstamo, acompañado a su comunicación de liquidación correspondiente al saldo deudor, sin necesidad de comunicar formalmente.

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las condiciones incluidas en los contratos al 31 de diciembre de 2023.

(b) Producto del préstamo otorgado por Volcom Capital Deuda Perú II, por 10,500 miles de dólares, importe que aumento a 12,500 miles de dólares mediante adenda de fecha 19 de diciembre de 2022, la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. está sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones y/o requerimientos financieros exigidos ("Obligaciones de hacer"), que son obligaciones de incurrencia y que a continuación se detallan las principales:

- Proporcionar los estados financieros auditados dentro de los 120 días siguientes al cierre anual.
- Utilizar el dinero de los préstamos exclusivamente para el destino de los fondos.
- Ceder los flujos dinerarios presentes y futuros de la Aeropuertos Andinos del Perú S.A. de conformidad a los Contratos de fideicomiso celebrados con el Banco Citibank del Perú S.A.
- Cumplir con los siguientes ratios financieros:
  - a) ratio de cobertura de activos mayor a 4.0 veces, b) ratio de cobertura de flujos dinerarios del contrato cedido y/o aportes dinerarios sobre el servicio de deuda mayor a 1.1x a partir del mes veinticinco (25) del plazo del préstamo, c) ratio de deuda financiera total sobre deuda financiera total más patrimonio neto menor a 40% y d) un ratio de pasivo total sobre patrimonio neto menor a 95%.
- Realizar comités trimestrales formales sobre el estatus de la Aeropuertos Andinos del Perú S.A.

Las principales "Obligaciones de no hacer" se detallan a continuación:

- No otorgar préstamos o constituir cualquier tipo de garantía personal, real o fideicomisos, cesión de derechos, garantías mobiliarias, entre otras a favor de terceros.
- Salvo por lo indicado en el contrato, no garantizar obligaciones de terceros, mediante fianzas simples, fianzas solidarias, avales o cualquier otra garantía o fideicomiso, cesión de derechos, garantías mobiliarias, entre otros.
- No crear subsidiarias de ningún tipo sin la previa autorización del Prestamista u causar que Andino Investment Holding S.A. no reduzca su patrimonio en una forma tal que pueda perjudicar la solvencia de la Fianza Solidaria Andino, luego de la fecha de cierre.

En adición, el contrato establece cláusulas de "eventos de incumplimiento" si la Compañía incumpliese cualquiera de las obligaciones de "No hacer" dejando principalmente las siguientes consecuencias:

- Declarar resuelto el contrato.
- Acelerar el pago del préstamo, acompañado a su comunicación de liquidación correspondiente al saldo deudor, sin necesidad de comunicar formalmente.

Durante los años 2022 y 2021 producto de la pandemia de COVID-19 que generó la paralización de las operaciones comerciales de Aeropuertos Andinos del Perú S.A., no se han podido cumplir con los ratios financieros asociados al presente contrato, motivo por el cual la Compañía solicitó una dispensa al cumplimiento de dichas obligaciones. Las solicitudes fueron aprobadas por Volcom Capital Deuda Perú II el 30 de diciembre de 2022 y 10 de enero de 2021, respectivamente.

El 22 de diciembre de 2023, debido a la conyuntura socio-política del Perú, por lo que fueron afectadas las operaciones de Aeropuertos Andinos del Perú S.A., el prestamista otorgo una excepción temporal a las obligaciones por el año 2023.

Al 31 de diciembre de 2023, los flujos dinerarios provenientes de los ingresos se encuentran cedidos a un fideicomiso de flujos administrado por Citibank del Perú, en cumplimiento de las

condiciones del préstamo de la subsidiaria Aeropuertos Andinos del Perú S.A. con el fondo de inversión administrado por Volcom Capital.

Este préstamo contempla una garantía inmobiliaria con activos propios de la subsidiaria Operadora Portuaria S.A (inmueble ubicado en Ventanilla por 357.000 m2).

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las obligaciones de “hacer y no hacer” incluidas en el contrato al 31 de diciembre de 2023; excepto por la dispensa del cumplimiento de ratios financieros obtenida en el año 2023, según lo descrito anteriormente.

- (c) Producto de los préstamos recibidos del Banco de Crédito del Perú y BBVA Banco Continental (con el aval del Estado) en función al programa Reactiva Perú, el Grupo está sujeto al cumplimiento de las siguientes condiciones:

- No pagar obligaciones financieras vigentes antes de cancelar los créditos originados en el marco del programa Reactiva Perú.
- No distribuir dividendos ni repartir utilidades, salvo el porcentaje correspondiente a los trabajadores, durante la vigencia del programa Reactiva Perú.
- No tener vinculado con el Banco de Crédito del Perú y el BBVA Banco Continental ni estar comprendidos en el ámbito de la Ley N°30737 - 35.
- No usar el préstamo para compra de activo fijo, comprar acciones o participaciones en empresas, comprar bonos y otros activos monetarios, realizar aportes de capital, pagar obligaciones vencidas con las entidades del sistema financiero.
- No participar en procesos de producción o comercio de cualquier producto o actividad que se considere ilegal bajo las leyes o la normativa peruana o bajo convenios y acuerdos internacionales ratificados, incluyendo las convenciones/legislación relativa a la protección de los recursos de la biodiversidad o patrimonio cultural.

En opinión de la Gerencia, el Grupo viene cumpliendo con las obligaciones de “Hacer y No hacer” incluidas en los contratos al 31 de diciembre de 2023.

- (d) Los préstamos diversos corresponden a préstamos, pagarés y factoring de entidades financieras locales y del exterior.
- (e) El vencimiento de las obligaciones financieras es la siguiente:

|                    | <b>2023</b>   |
|--------------------|---------------|
| <b>Vencimiento</b> | <b>EUR000</b> |
| 2024               | 12.478        |
| 2025               | 7.075         |
| 2026               | 4.421         |
| 2027               | 4.627         |
| 2028               | 4.432         |
| Años posteriores   | 28.393        |
| <b>Total</b>       | <b>61.426</b> |

- ii) Corresponde a: i) contratos de arrendamientos para la adquisición de unidades de transporte, maquinaria y equipo e inmueble y ii) contratos de arrendamiento bajo los contratos de alquiler de oficinas administrativas y operativas ubicadas en los distritos de Miraflores y Callao y el contrato suscrito con Lima Airport Partners S.R.L. para el uso del área de GSE Road (vía directa de aproximadamente 9.590 m2 de ingreso y salida hacia y desde el Aeropuerto).

## 16 IMPUESTO A LAS GANANCIAS DIFERIDO

- a. Al 31 de diciembre de 2023, este rubro comprende:

|                                       | <b>2023</b>           |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | <b>Activo</b>         | <b>Pasivo</b>         |
|                                       | <b>diferido, neto</b> | <b>diferido, neto</b> |
|                                       | <b>EUR000</b>         | <b>EUR000</b>         |
| Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. | 1.246                 | -                     |
| Andino Capital Sociedad Gestora de    |                       |                       |

|                                                  |              |               |  |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|--|
| Fondos de Inversión S.A.                         | 2.287        | -             |  |
| Aeropuertos Andinos del Perú S.A.                | 319          | 398           |  |
| Almacenes Financieros S.A.                       | 508          | -             |  |
| Andino Investment Holding S.A.A.                 | 1.072        | -             |  |
| Cosmos Agencia Marítima S.A.C.                   | 53           | 1.198         |  |
| VLM Rio Lindo S.A.                               | 70           | -             |  |
| Inversiones Portuarias S.A.                      | 375          | -             |  |
| Andino Factoring S.A.C.                          | -            | -             |  |
| Andino Leasing S.A.                              | 17           | -             |  |
| Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S. | 4            | -             |  |
| Andino Capital Servicer SGFI S.A.                | 8            | -             |  |
| Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.      | 13           | -             |  |
| Operadora Portuaria S.A.                         | -            | 40.499        |  |
| Inmobiliaria Terrano S.A.                        | -            | 18.257        |  |
| Multilog S.A.                                    | -            | 345           |  |
| Andino Inversiones Global, S.A.                  | 147          | -             |  |
| Infinia Operador Logístico S.A.                  | 55           | -             |  |
|                                                  | <u>6.174</u> | <u>60.697</u> |  |

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos por el impuesto a la renta diferido de 2023, que aparecen en el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre es el siguiente:

| Impuestos diferidos pasivos (activos)           | Al 1 de mayo de 2023 | Reconocidos en otro resultado integral | Reconocidos en pérdidas y ganancias | Efecto por conversión | Al 31 de diciembre de 2023 |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|                                                 | EUR000               | EUR000                                 | EUR000                              | EUR000                | EUR000                     |
| <b>Activos no corrientes</b>                    |                      |                                        |                                     |                       |                            |
| Otros activos intangibles                       | (133)                | -                                      | 7                                   | -                     | (126)                      |
| Activo por derecho de uso                       | -                    | -                                      | -                                   | -                     | -                          |
| Propiedad planta y equipo                       | (64.371)             | -                                      | 1.412                               | 1.711                 | (62.248)                   |
| Inversiones mobiliarias                         | 113                  | -                                      | (113)                               | -                     | -                          |
| Pérdida tributaria                              | 8.280                | -                                      | (2.555)                             | (30)                  | 5.695                      |
| <b>Activos corrientes</b>                       | -                    | -                                      | -                                   | -                     | -                          |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 374                  | -                                      | -                                   | -                     | 374                        |
| <b>Pasivos corrientes</b>                       | -                    | -                                      | -                                   | -                     | -                          |
| Provisiones                                     | 1.102                | -                                      | 538                                 | 45                    | 1.685                      |
| Obligaciones a empleados                        | 89                   | -                                      | 8                                   | -                     | 97                         |
|                                                 | <b>(55.546)</b>      | <b>-</b>                               | <b>(703)</b>                        | <b>1.726</b>          | <b>(54.523)</b>            |

Los importes reconocidos como activos y pasivo por el impuesto a la renta diferido, corresponde principalmente al pasivo por el mayor valor obtenido por el valor razonable de la propiedad de inversión, registro de pérdida tributaria y diferencias temporales de las partidas.

**2023**  
**EUR000**

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| Activo por impuesto a las ganancias diferido | 6.174                |
| Pasivo por impuesto a las ganancias diferido | <u>(60.697)</u>      |
|                                              | <u><b>54.523</b></u> |

A continuación, se muestra el detalle del impuesto a las ganancias (corriente y diferido) mostrado en el estado de resultados por los ejercicios 2023:

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
|                                              | <b>2023</b>    |
|                                              | <b>EUR000</b>  |
| Activo por impuesto a las ganancias diferido | (602)          |
| Pasivo por impuesto a las ganancias diferido | (703)          |
|                                              | <b>(1.305)</b> |

La Compañía reconoció el activo por impuesto a las ganancias diferido relacionado a la pérdida tributaria arrastrable que considera será recuperada con las utilidades generadas en los próximos años fiscales suficiente para compensar el activo por impuesto a las ganancias diferido, el cual asciende a 5.695 miles de euros al 31 de diciembre de 2023.

Se muestra, a continuación, en miles de euros, el detalle de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores susceptibles de compensación con beneficios futuros procedentes de las sociedades, especificando el año de generación:

| Año de generación | Perú<br>EUR000 | España<br>EUR000 | México<br>EUR000 | Ecuador<br>EUR000 | Colombia<br>EUR000 | Total<br>EUR000 |
|-------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| 2019              | 2.476          | -                | -                | -                 | -                  | 2.476           |
| 2020              | 5.657          | -                | -                | -                 | -                  | 5.657           |
| 2021              | 10.547         | -                | 6.404            | -                 | -                  | 16.951          |
| 2022              | 1.559          | 105              | 436              | 9                 | 11                 | 2.120           |
| 2023              | 2.912          | 1.124            | 3.953            | 16                | 54                 | 8.059           |
| <b>Total</b>      | <b>23.151</b>  | <b>1.229</b>     | <b>10.793</b>    | <b>25</b>         | <b>65</b>          | <b>35.263</b>   |

|                     |               |            |               |           |           |               |
|---------------------|---------------|------------|---------------|-----------|-----------|---------------|
| <b>Activadas</b>    | <b>18.836</b> | <b>590</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>19.426</b> |
| <b>No activadas</b> | <b>4.315</b>  | <b>639</b> | <b>10.793</b> | <b>25</b> | <b>65</b> | <b>15.837</b> |

|                              |        |         |         |        |         |
|------------------------------|--------|---------|---------|--------|---------|
| <b>Plazo de compensación</b> | 4 años | 10 años | 10 años | 5 años | 12 años |
|------------------------------|--------|---------|---------|--------|---------|

La Administración Tributaria tiene la facultad de revisar y, de ser aplicable, de corregir el impuesto a las ganancias determinado por las compañías del Grupo en los siguientes cuatro años, contados a partir del 1 de enero del año siguiente al de la presentación de la declaración jurada del impuesto correspondiente (años abiertos a fiscalización). Los años 2019 al 2023 están abiertos a fiscalización. Debido a que pueden surgir diferencias en la interpretación por parte de la Administración Tributaria sobre aplicables a las compañías del Grupo, no es posible anticipar a la fecha si se producirán pasivos tributarios adicionales como resultado de eventuales revisiones. En este sentido, las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años indicados en el cuadro adjunto, están sujetos a revisión por parte de las autoridades tributarias:

| Entidad                           | Años        |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>Perú</b>                       |             |
| Andino Investment Holding S.A.A.  | 2019 a 2023 |
| Inmobiliaria Terrano S.A.         | 2019 a 2023 |
| Cosmos Agencia Maritima S.A.C.    | 2019 a 2023 |
| Aeropuertos Andinos del Perú S.A. | 2019 a 2023 |

|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.                                | 2019 a 2023 |
| Multilog S.A.                                                        | 2019 a 2023 |
| Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.  | 2019 a 2023 |
| Inversiones Portuarias S.A.                                          | 2019 a 2023 |
| Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. | 2022 a 2023 |
| Operadora Portuaria S.A.                                             | 2019 a 2023 |
| Infinia Operador Logístico S.A.                                      | 2019 a 2023 |
| VLM Río Lindo S.A.C.                                                 | 2019 a 2023 |
| Almacenes Financieros S.A.                                           | 2019 a 2023 |
| Andino Office S.A.C.                                                 | 2023        |
| Andino Factoring S.A.C.                                              | 2019 a 2023 |
| Andino Leasing S.A.                                                  | 2021 a 2023 |

#### Otros países

|                                                          |             |
|----------------------------------------------------------|-------------|
| Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. Ecuador            | 2020 a 2023 |
| Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.              | 2018 a 2023 |
| Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S.         | 2022 a 2023 |
| Servicios Aeroportuarios Andinos de México, S.A. de C.V. | 2018 a 2023 |
| Andino Inversiones Global S.A.                           | 2022 a 2023 |

## 17 PATRIMONIO

### a. Capital social -

Al 31 de diciembre de 2023 el capital emitido está representado por 20.582.313 acciones comunes íntegramente suscritas y pagadas, cuyo valor nominal es 1 euro por acción.

Al 31 de diciembre de 2023, la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

| Porcentaje de participación individual del capital | Número de accionistas | Número de acciones | Porcentaje de participación |
|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| Al 31 de diciembre de 2023:                        |                       |                    |                             |
| De 00.00 a 05.00                                   | 12                    | 1.721.642          | 8,36                        |
| De 05.01 a 20.00                                   | 6                     | 10.260.022         | 49,85                       |
| De 20.01 a 22.67                                   | 2                     | 8.600.649          | 41,79                       |
|                                                    | 20                    | 20.582.313         | 100,00                      |

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía era una Sociedad Anónima Unipersonal por lo que el 100% de las acciones estaban concentradas en un único accionista con un capital ascendente a 60 miles de euros.

Con fecha 27 de febrero de 2023, la Compañía deja de ser una entidad Unipersonal y se realiza un aumento de capital por aportes dinerarios de los nuevos accionistas de 170 miles de euros.

Con fecha 19 de mayo de 2023, la Compañía inscribió en el registro mercantil un aumento de capital no dinerario por aporte del 51,33%, representativas de 207.075.058 acciones, de las acciones de AIH que realizaron distintos accionistas, valorizadas en 19.620 miles de euros.

En julio y agosto 2023, se realizaron aumentos de capital por aportes dinerarios por 733 miles de euros.

### b. Prima de emisión -

El 12 de septiembre del 2023, se realizó un aumento de capital por aportaciones dinerarias, emitiéndose 732.591 acciones de valor nominal EUR1 cada acción, a un precio de colocación por

acción de 1,50 de euros. Como resultado de la operación se registró una prima de emisión por 366 de miles de euros.

c. Otras reservas patrimoniales -

Corresponde a la diferencia entre el valor de aportación del aumento de capital no dineraria y las compras directas de acciones de Andino Investment Holding S.A.A. que representan el 52,01% del total de las operaciones de las subsidiarias y el valor neto contable consolidada de las mismas.

También se incluye el efecto de ajuste por conversión a moneda de presentación de la Compañía y sus Subsidiarias.

d. Distribución de dividendos -

La política de dividendos del Grupo se sujeta al artículo N° 273 y siguientes de la Ley de sociedades de Capital de España y establece que una vez cubiertas las atenciones previstas por ley o los estatutos, solo podrán repartirse dividendos correspondiente al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor de patrimonio neto no es, a consecuencia del reparto, menor al capital social.

El acuerdo de distribución de dividendos se determinará en la junta general, donde se indicará el momento y la forma del pago, el plazo máximo para el abono completo de los dividendos será de doce meses a partir de la fecha del acuerdo de la junta general para su distribución.

## 18 PRESTACION DE SERVICIOS

Por el periodo terminado al 31 de diciembre, este rubro comprende:

|                                            | <u>2023</u><br>EUR000 |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Infraestructura y servicios aeroportuarios | 29.901                |
| Servicios logísticos                       | 27.075                |
| Servicios financieros                      | 2.337                 |
| Inmobiliaria logística (a)                 | <u>1.428</u>          |
|                                            | <u>60.741</u>         |

- a) Corresponden al servicio de arrendamiento de terrenos y edificaciones que se presta principalmente a DP World Logistics S.R.L.

Para una descripción de la política de reconocimiento de ingresos del Grupo, ver Nota 3.24.

## 19 COSTOS DE SERVICIOS

Por el periodo terminado al 31 de diciembre, este rubro comprende:

|                                                                           | <u>2023</u><br>EUR000 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Servicios prestados por terceros (a)                                      | 23.760                |
| Gastos de personal (Nota 20)                                              | 13.316                |
| Pago por el exceso de los ingresos regulados de mantenimiento y operación | 2.815                 |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 8)                       | 2.109                 |
| Amortización (Nota 11)                                                    | 625                   |
| Depreciación de activos por derecho a uso                                 | 883                   |
| Cargas diversas de gestión                                                | 1.059                 |
| Consumo de suministros                                                    | 404                   |
| Tributos                                                                  | <u>4</u>              |
|                                                                           | <u>44.975</u>         |

- (a) Corresponden principalmente a servicios operativos de carga aérea (comisiones, cargos de acceso,

traslados, handling y trámite documentario), Mantenimiento y reparaciones, practicae, remolcaje, reparaciones de maquinarias y vigilancia.

## 20 GASTOS DE ADMINISTRACION

Por el periodo terminado al 31 de diciembre, este rubro comprende:

|                                                     | <u>2023</u><br>EUR000 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Gastos de personal (Nota 20)                        | 7.653                 |
| Servicios prestados por terceros                    | 4.456                 |
| Cargas diversas de gestión                          | 911                   |
| Tributos                                            | 727                   |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo (Nota 8) | 558                   |
| Amortización (Nota 11)                              | 302                   |
| Dietas al Directorio                                | 231                   |
| Depreciación de activos por derecho a uso           | 65                    |
| Consumo de suministros                              | -                     |
|                                                     | <u>14.903</u>         |

## 21 GASTOS DE VENTAS

Por el periodo terminado al 31 de diciembre, este rubro comprende:

|                                  | <u>2023</u><br>EUR000 |
|----------------------------------|-----------------------|
| Servicios prestados por terceros | 747                   |
| Gastos de personal (Nota 20)     | 1.387                 |
| Cargas diversas de gestión       | 8                     |
|                                  | <u>2.142</u>          |

## 22 GASTOS DE PERSONAL

Por el periodo terminado al 31 de diciembre, este rubro comprende:

|                                      | <u>2023</u><br>EUR000 |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Remuneraciones                       | 14.230                |
| Gratificaciones                      | 2.207                 |
| Cargas sociales                      | 1.883                 |
| Vacaciones                           | 956                   |
| Compensación por tiempo de servicios | 1.099                 |
| Otros                                | 1.981                 |
|                                      | <u>22.356</u>         |

Los gastos de personal se encuentran distribuidos de la siguiente manera:

|                                    | <u>2023</u><br>EUR000 |
|------------------------------------|-----------------------|
| Costos de servicios (Nota 17)      | 13.316                |
| Gastos de administración (Nota 18) | 7.653                 |
| Gastos de ventas (Nota 19)         | 1.387                 |
|                                    | <u>22.356</u>         |

El número promedio de empleados al 31 de diciembre de 2023 es de 1.967.

El número de empleados del Grupo, así como la plantilla final al 31 de diciembre de 2023, distribuido

por categorías profesionales, es el siguiente:

|                    | Nº<br>Mujeres | Nº<br>Hombres | Total        |
|--------------------|---------------|---------------|--------------|
| Directivos         | 11            | 32            | 43           |
| Mandos intermedios | 52            | 148           | 200          |
| Otros empleados    | 468           | 1.256         | 1.724        |
|                    | <u>531</u>    | <u>1.436</u>  | <u>1.967</u> |

## 23 RETRIBUCIÓN A LOS ADMINISTRADORES Y ALTA DIRECCIÓN

### a. Retribución a los miembros del Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2023, los miembros del consejo de administración, han percibido la siguiente remuneración en el Grupo:

|         | <u>2023</u><br>EUR000 |
|---------|-----------------------|
| Sueldos | 245                   |
| Dietas  | <u>231</u>            |
|         | <u>476</u>            |

### b. Retribución al personal de alta dirección:

Durante el ejercicio 2023, el personal de alta dirección, han percibido la siguiente remuneración en el Grupo:

|         | <u>2023</u><br>EUR000 |
|---------|-----------------------|
| Sueldos | 2.535                 |
| Otros   | <u>137</u>            |
|         | <u>2.672</u>          |

### c. Situaciones de conflictos de interés de Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés del Grupo, durante el ejercicio los Administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto incluido en la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

## 24 OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERATIVOS

Por el periodo terminado al 31 de diciembre, este rubro comprende:

|                                                            | <u>2023</u><br>EUR000 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Ingresos</b>                                            |                       |
| Servicios reembolsables (a)                                | 2.007                 |
| Recupero de cuentas por cobrar                             | 279                   |
| Venta de activos fijos                                     | 49                    |
| Otros                                                      | <u>661</u>            |
|                                                            | <u>2.996</u>          |
| <b>Gastos</b>                                              |                       |
| Gasto valor razonable de propiedades de inversión (Nota 9) | 4.918                 |
| Gastos reembolsables (a)                                   | 306                   |
| Costo de enajenación y bajas de activos fijos              | 51                    |
| Otros                                                      | <u>1.659</u>          |
|                                                            | <u>6.934</u>          |

- a) Corresponde principalmente a los desembolsos incurridos por cuenta de sus clientes y que son reembolsados por estos.

## 25 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Por el periodo terminado al 31 de diciembre, este rubro comprende:

|                                                                              | <u>2023</u><br>EUR000 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Ingresos financieros</b>                                                  |                       |
| Intereses por préstamos a terceros                                           | 277                   |
| Ingresos por inversión (Nota 6)                                              | 963                   |
| Otros                                                                        | <u>452</u>            |
|                                                                              | <u>1.692</u>          |
| <b>Gastos Financieros</b>                                                    |                       |
| Intereses de préstamos de entidades financieras, terceros y relacionadas (a) | 4.219                 |
| Intereses de pasivo por arrendamiento                                        | 214                   |
| Otros                                                                        | <u>526</u>            |
|                                                                              | <u>4.959</u>          |

## 26 IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS

El grupo se encuentra en materia imponible sujeto a diversas jurisdicciones fiscales, debido a que se encuentra ubicado en varios lugares geográficos.

### a) Perú

Las compañías domiciliadas en Perú, están sujetas a la tasa del impuesto a las ganancias fijada en 29,5%.

### b) España

Las compañías domiciliadas en España, están sujetas a la tasa del impuesto a las ganancias fijada en 25%.

### c) México

Las compañías domiciliadas en México, están sujetas a la tasa del impuesto a las ganancias fijada en 30%.

### d) Colombia

Las compañías domiciliadas en Colombia, están sujetas a la tasa del impuesto a las ganancias fijada en 35%.

### e) Ecuador

Las compañías domiciliadas en Ecuador, están sujetas a la tasa del impuesto a las ganancias fijada en 25%.

Los principales componentes del gasto por impuestos y la conciliación del gasto por impuestos esperado con base en la tasa efectiva del Grupo y el gasto por impuestos reportado en la utilidad o pérdida son los siguientes:

|                                                 | 2023    |          |
|-------------------------------------------------|---------|----------|
|                                                 | EUR     | %        |
| Resultado antes de impuesto a la renta          | (8.003) | 100,00%  |
| Impuesto a las ganancias según tasa tributaria  | 2.139   | 26,73%   |
| Efecto tributario sobre adiciones y deducciones | (1.899) | (23,73%) |
| Aplicación de pérdidas tributarias              | (1.545) | (19,29%) |
| Gasto por impuesto a la renta                   | (1.305) | (16,29%) |

En la Nota 14 se incluye información sobre los activos y pasivos por impuestos diferidos.

#### **f) CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS**

##### **a. Contingencias -**

Actualmente, el Grupo tiene vigentes diversos procesos, tributarios, legales y laborales relacionados a sus operaciones, las cuales se registran y se revelan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo ha registrado provisiones que ascienden a 1.577 miles de soles (equivalente a 360 miles de euros) (Nota 12). En opinión de la Gerencia y de los asesores legales del Grupo, el resultado final de estos procesos no representará desembolsos adicionales para el Grupo.

Almacenes Financieros S.A. al 31 de diciembre de 2023, la Compañía tiene diversos procesos vigentes tales como: legales y laborales relacionados a sus operaciones, las cuales se registran y se revelan de acuerdo con normas establecidas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP.

Cosmos Agencia de Aduanas S.A.C ha sido objeto de reclamaciones legales (laborales y administrativos) y procesos tributarios. Los principales procesos mantenidos por la Compañía al 31 de diciembre de 2023 son los procesos laborales interpuestos por autoridades fiscalizadoras y trabajadores por un total de 3.382 miles de soles, los cuales corresponden principalmente a reclamos por sanciones administrativas beneficios sociales.

La Compañía mantiene un recurso de reclamación ante el Tribunal Fiscal contra una Resolución de Determinación por 10.022 miles de soles y una Resolución de Multa por 7.499 miles de soles emitidas por la Administración Tributaria. Las deudas contenidas en los valores son un conjunto de observaciones como resultado de la fiscalización a la determinación del impuesto a la renta del ejercicio 2015 y pagos a cuenta omitidos por 4.965 miles de soles que se fundamentan en reparos por 35.465 miles de soles, así como la reliquidación de los pagos a cuenta mensuales del impuesto a la renta.

También mantiene un recurso de reclamación ante el Tribunal Fiscal contra diversas Resoluciones de Determinación por 9.386 miles de soles emitidas por la Administración Tributaria (SUNAT). Las deudas contenidas en los valores mencionados tienen como fundamento un conjunto de observaciones como resultado de la fiscalización a la determinación del impuesto a las ventas del ejercicio 2015. Así también mantiene un recurso de reclamación ante el Tribunal Fiscal contra diversas Resoluciones de Determinación por 7.779 miles de soles y diversas Resoluciones de Multa por 7.152 miles de soles emitidas por la Administración Tributaria.

Las deudas contenidas en los valores mencionados tienen como fundamento un conjunto de observaciones como resultado de la fiscalización a la determinación del impuesto a la renta del ejercicio 2016.

De acuerdo con la Gerencia y los asesores legales externos de cada Compañía de El Grupo se cuenta con argumentos suficientes para refutar, en parte, las observaciones realizadas por la Administración Tributaria y calificar otros reparos realizados como posibles.

b. Compromisos y cartas fianzas -

Para el desarrollo de sus operaciones; las subsidiarias y negocios conjuntos tienen una serie de cartas fianzas que garantizan el fiel cumplimiento de sus contratos y obligaciones con terceros por aproximadamente 8.856 miles de dólares, la Gerencia considera que se vienen cumpliendo y se seguirá cumpliendo con dichas obligaciones. Además, el Grupo ha otorgado fianzas solidarias y garantías inmobiliarias con activos propios relacionados a sus obligaciones financieras (Nota 13).

En algunos casos para la obtención de líneas de crédito o financiamientos específicos de las subsidiarias y/o negocios conjuntos, la subsidiaria Andino Investment Holding S.A.A. actúa como fiador solidario. La Gerencia considera que sus entidades relacionadas vienen cumpliendo y cumplirán con sus obligaciones financieras.

El contrato de préstamo otorgado por la Volcom Capital Administradora General de Fondos S.A a Aeropuertos Andinos del Perú S.A. ascendente a 12.500 miles de dólares generaron compromisos de cumplimientos o Covenants durante la vigencia del contrato; en ese sentido, al cierre del 2023 no se han podido cumplir con las ratios financieros asociados al contrato, motivo por el cual la Compañía solicitó una dispensa al cumplimiento de dichas obligaciones.

La solicitud fue aprobada por Volcom Capital Administradora General de Fondos S.A. el 22 de diciembre de 2023 (Ver Nota 13).

Cosmos Agencia de Aduanas S.A.C. al 31 de diciembre de 2023, mantiene principalmente cartas fianzas en favor de clientes por el valor de 1.901 miles de dólares y 2.855 miles de soles (1.097 miles de dólares y 3.101 miles de soles al 31 de diciembre de 2022) relacionadas al cumplimiento de obligaciones contraídas según contratos suscritos.

Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. al 31 de diciembre de 2023, mantiene principalmente cartas fianzas en favor de clientes por el valor de 1.901 miles de dólares y 2.855 miles de soles (1.097 miles de dólares y 3.101 miles de soles al 31 de diciembre de 2022) relacionadas al cumplimiento de obligaciones contraídas según contratos suscritos.

Infinia Operador Logístico S.A. al 31 de diciembre 2023, cartas fianzas con tres bancos locales por 1.626 miles de soles. Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantuvo cartas fianzas con dos banco locales por 1.146 miles de soles.

g) **TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2023 las cuentas por cobrar y por pagar se componen de la siguiente manera:

|                                         |                  | <b>2023</b>         |
|-----------------------------------------|------------------|---------------------|
|                                         |                  | <b>EUR000</b>       |
| <b>Cuentas por cobrar:</b>              |                  |                     |
| <b>Comerciales (a)</b>                  |                  |                     |
| Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. | Negocio conjunto | 537                 |
| Proyecta y Construye S.A.               | Negocio conjunto | 69                  |
| Fondo Gapif                             | Relacionada      | 174                 |
| Otros                                   |                  | 81                  |
|                                         |                  | <u>861</u>          |
| <b>Diversas (b)</b>                     |                  |                     |
| Cadari, S.A. de C.V.                    | Negocio conjunto | 2.246               |
| Proyecta y Construye S.A.               | Negocio conjunto | 481                 |
| Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. | Negocio conjunto | 228                 |
| Otros                                   | Negocio conjunto | 52                  |
|                                         |                  | <u>3.007</u>        |
| <b>Total</b>                            |                  | <u><b>3.868</b></u> |

**Cuentas por pagar:****Comerciales (a)**

|                     |             |            |
|---------------------|-------------|------------|
| Fondo GAPIF         | Relacionada | 209        |
| Kubo S.A.           | Relacionada | 136        |
| Triton Trading S.A. | Relacionada | 11         |
| Otros               |             | <u>14</u>  |
|                     |             | <u>370</u> |

**Diversas**

|                                             |                  |               |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|
| Directores, accionistas, personal (Nota 12) |                  | 6.239         |
| Fondo GAPIF                                 | Relacionada      | 10.873        |
| Kubo S.A.                                   | Negocio conjunto | 273           |
| Otros                                       | -                | <u>9</u>      |
|                                             |                  | <u>17.394</u> |
| <b>Total</b>                                |                  | <u>17.764</u> |

(a) Las cuentas por cobrar y pagar comerciales con empresas relacionadas son de vencimiento corriente, no tienen garantías específicas y no devengan intereses.

(b) Las cuentas por pagar diversas a entidades relacionadas corresponden principalmente a préstamos obtenidos por las subsidiarias para adquisición de activos y/o desarrollo de operaciones de leasing financiero, devenga intereses entre 9,75% y 12,30% y no cuentan con garantías específicas.

**h) PERDIDA POR ACCION BASICA**

La pérdida neta por acción básica es calculada dividiendo la pérdida neta del año entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación durante el año. A continuación, se presenta la composición del número de acciones vigentes al 31 de diciembre de 2023, así como el número de acciones consideradas en el cálculo de la pérdida por acción básica.

|                                  | <b><u>Acciones base<br/>para el cálculo</u></b> | <b><u>Días de<br/>vigencia</u></b> | <b><u>Promedio<br/>de acciones</u></b> |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>2023</b>                      |                                                 |                                    |                                        |
| Saldo al 1 de mayo de 2023       | 19.849.722                                      | 240                                | 19.849.722                             |
| Aporte de nuevos accionistas     | <u>679.258</u>                                  | 150                                | <u>424.536</u>                         |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | <u>20.528.980</u>                               |                                    | <u>20.274.258</u>                      |

Pérdida neta atribuible a la parte controladora  
(EUR) de operación continua ( 5.021.000)

Pérdida por acción atribuible a la parte  
controladora, básica (EUR) ( 0,2477)

**i) OBJETIVOS Y POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS**

Por la naturaleza de sus actividades, el Grupo está expuesta a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos del Grupo se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero del Grupo.

La Gerencia de Finanzas tiene a su cargo la administración de riesgos financieros de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio. La gerencia de Finanzas identifica, mide, monitorea y cubre los riesgos en coordinación estrecha con las unidades operativas del Grupo.

**a. Riesgo de mercado -**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de caja de los instrumentos financieros fluctúe a consecuencia de los cambios en los precios del mercado. Los

riesgos de mercado comprenden dos tipos de riesgos: riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo y las cuentas por cobrar y pagar en general.

i) Riesgo de tipo de cambio

Las transacciones efectuadas en moneda extranjera exponen al Grupo al riesgo de las fluctuaciones del tipo de cambio con respecto al euro. La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023, son los siguientes:

|                                           | <b>2023</b>     |               |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                                           | <b>US\$000</b>  | <b>S/.000</b> | <b>MXN000</b>   |
| <b>Activos</b>                            |                 |               |                 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo       | 4.038           | 3.588         | 4.985           |
| Cuentas por cobrar comerciales y diversas | 38.833          | 87.120        | 13.327          |
|                                           | <u>42.871</u>   | <u>90.708</u> | <u>18.312</u>   |
| <b>Pasivos</b>                            |                 |               |                 |
| Cuentas por pagar comerciales y diversas  | 40.350          | 35.850        | 26.989          |
| Obligaciones financieras                  | 62.271          | 27.334        | 22.760          |
|                                           | <u>102.621</u>  | <u>63.184</u> | <u>49.760</u>   |
| Posición pasiva, neta                     | <u>(59.750)</u> | <u>27.524</u> | <u>(31.437)</u> |

Al 31 de diciembre de 2023, los tipos de cambio utilizados por el Grupo para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido los publicados por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondos de Pensiones de, US\$0.9328 y US\$0.8481 por EUR1 para los activos y pasivos, respectivamente, S/3,972 y S/4,378 por EUR1 para los activos y pasivos, EUR18.22 por MXN1 para los activos y pasivos.

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo generó pérdidas netas por diferencia en cambio por aproximadamente 95 miles de euros, las cuales se presentan en el rubro "Diferencia en cambio, neta" del estado consolidado de resultados.

Sensibilidad al tipo de cambio -

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante una variación razonablemente posible en el tipo de cambio del dólar estadounidense, considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

|                | <b><u>Aumento/disminución</u></b> | <b><u>Efecto en la utilidad</u></b> |
|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
|                | <b><u>tipo de cambio</u></b>      | <b><u>(pérdida) antes del</u></b>   |
|                |                                   | <b><u>impuesto a las</u></b>        |
|                |                                   | <b><u>ganancias</u></b>             |
|                |                                   | <b>EUR</b>                          |
| <b>2023</b>    |                                   |                                     |
| Tipo de cambio | +10%                              | ( 8.327)                            |
| Tipo de cambio | -10%                              | 8.327                               |

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante una variación razonablemente posible en el tipo de cambio del sol peruano considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

|                | <u>Aumento/disminución<br/>tipo de cambio</u> |   | <u>Efecto en la utilidad<br/>(pérdida) antes del<br/>impuesto a las<br/>ganancias</u><br>EUR |
|----------------|-----------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2023</b>    |                                               |   |                                                                                              |
| Tipo de cambio | +10%                                          | ( | 572)                                                                                         |
| Tipo de cambio | -10%                                          |   | 699                                                                                          |

El siguiente cuadro muestra la sensibilidad ante una variación razonablemente posible en el tipo de cambio del peso mexicano considerando que todas las otras variables permanecerán constantes, antes del impuesto a las ganancias (debido a los cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios).

|                | <u>Aumento/disminución<br/>tipo de cambio</u> |   | <u>Efecto en la utilidad<br/>(pérdida) antes del<br/>impuesto a las<br/>ganancias</u><br>EUR |
|----------------|-----------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2023</b>    |                                               |   |                                                                                              |
| Tipo de cambio | +10%                                          | ( | 157)                                                                                         |
| Tipo de cambio | -10%                                          |   | 192                                                                                          |

El análisis de sensibilidad en esta sección está relacionado a la posición al 31 de diciembre de 2023, y ha sido preparado considerando que la proporción de los instrumentos financieros en moneda extranjera se va a mantener constante.

ii) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2023, el riesgo del Grupo surge principalmente de sus cuentas por pagar a largo plazo que están pactadas a tasas de interés fijas, las mismas que exponen al Grupo al riesgo de tasa de interés sobre el valor razonable de los activos y pasivo.

Al respecto, la Gerencia considera que el riesgo no es significativo debido a que las tasas de interés pactadas no difieren significativamente de las tasas de interés de mercado que se encuentran disponibles para el Grupo para instrumentos financieros similares.

Adicionalmente, el Grupo mantiene deudas a largo plazo con tasas de interés fijo; por lo que la Gerencia considera que no se encuentra expuesta a este riesgo.

b. Riesgo crediticio -

El riesgo de crédito del Grupo se origina en la incapacidad de los deudores de cumplir con sus obligaciones. El Grupo está expuesto al riesgo de crédito de sus actividades operativas (principalmente cuentas por cobrar) y de sus actividades de financiamiento, incluyendo depósitos en bancos y otros instrumentos financieros.

El Grupo deposita sus excedentes de fondos en instituciones financieras de primer orden, establece políticas de crédito conservadoras y evalúa constantemente las condiciones del mercado en que se desenvuelven, para lo cual utiliza informes de clasificación de riesgos para las operaciones comerciales y de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales están denominadas en pesos mexicanos, soles y dólares estadounidenses y tienen como vencimiento la fecha de emisión del comprobante de pago, importe que se hace efectivo en los días siguientes a su vencimiento. Las ventas del Grupo son realizadas a clientes nacionales y empresas relacionadas. El Grupo realiza una evaluación de deterioro de las deudas sobre una base individual.

El Grupo calcula la pérdida de crédito esperada de sus deudores comerciales a partir de modelos propios de valoración del riesgo de sus clientes, teniendo en cuenta la probabilidad de impago, evaluación del cliente e historial de comportamiento crediticio del cliente en la Compañía. El criterio general para la consideración de evidencia objetiva de deterioro (en ausencia de otras evidencias de incumplimiento) es la superación de 180 días en mora.

La provisión de deterioro de las cuentas por cobrar se registra en el resultado del ejercicio.

El riesgo de crédito es limitado al valor contable de los activos financieros a la fecha del estado consolidado de situación financiera que consiste principalmente en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y diversas. El Grupo no utiliza instrumentos derivados para administrar estos riesgos crediticios.

Los activos financieros se dan de baja del balance consolidado cuando expiran los derechos contractuales a percibir flujos de caja del activo o cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a su propiedad a otra entidad.

#### c. Riesgo de liquidez -

La liquidez se controla a través de los vencimientos de sus activos y pasivos, y de mantener una adecuada cantidad de fuentes de financiamiento que le permiten desarrollar sus actividades normalmente. El Grupo cuenta con el respaldo de sus Accionistas, por lo que en opinión de la Gerencia no existe riesgo significativo de liquidez del Grupo al 31 de diciembre de 2023.

Los siguientes cuadros resumen el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo sobre la base de los pagos no descontados previstos en los contratos respectivos:

| <b>Al 31 de diciembre de 2023</b>        |                            |                           |                |
|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------|
|                                          | <b>De 3 a 12<br/>meses</b> | <b>De 1 a<br/>10 años</b> | <b>Total</b>   |
|                                          | <b>EUR000</b>              | <b>EUR000</b>             | <b>EUR000</b>  |
| Cuentas por pagar comerciales y diversas | 45.144                     | 15.571                    | 60.715         |
| Obligaciones financieras                 | <u>13.528</u>              | <u>53.747</u>             | <u>67.275</u>  |
| Total pasivos                            | <u>58.672</u>              | <u>69.318</u>             | <u>127.990</u> |

El grupo evalúa los cumplimientos de los covenants de las obligaciones financieras, de no poder cumplir por eventos extraordinarios, el grupo solicita una dispensa para dichos incumplimientos, adicionalmente se evalúa mensualmente con la alta dirección la deuda obtenida por el Grupo.

#### d. Gestión de capital –

Para propósitos de la gestión de capital del Grupo, el capital está referido a todas las cuentas del patrimonio. El objetivo de la gestión de capital es maximizar el valor para los accionistas.

El Grupo maneja su estructura de capital y realiza ajustes para afrontar los cambios en las condiciones económicas del mercado. La política del Grupo es financiar todos sus proyectos de corto y largo plazo con sus propios recursos operativos. Para mantener o adecuar la estructura de capital, el Grupo puede modificar la política de pago de dividendos a los accionistas, devolver capital a sus accionistas o emitir nuevas acciones.

El Grupo monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento determinado dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total de las cuentas por pagar y a las obligaciones financieras, menos el efectivo y equivalente de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio, según se muestra en el estado consolidado de situación financiera más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2023 fueron como sigue:

|                                          | <b>2023</b>   |
|------------------------------------------|---------------|
|                                          | <b>EUR000</b> |
| Cuentas por pagar comerciales y diversas | 60.715        |
| Obligaciones financieras                 | 67.275        |

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Menos efectivo y equivalentes de efectivo | ( 6.983)       |
| Deuda neta (A)                            | 121.007        |
| Total patrimonio                          | <u>196.693</u> |
| Capital total (B)                         | <u>317.700</u> |
| Ratio de apalancamiento (A) / (B)         | <u>0,38</u>    |

e) Riesgos regulatorios -

Los negocios del Grupo están sujetos a una extensa regulación en el Perú, incluyendo, entre otros, inversiones extranjeras, comercio exterior, impuestos, medio ambiente, trabajo, salud y seguridad, concesiones de infraestructura o contratos similares al sector privado y gasto público en inversión en infraestructura.

Las operaciones del Grupo se realizan actualmente en todos los aspectos materiales de acuerdo con todas las leyes, regulaciones y contratos de concesión aplicables. Los cambios regulatorios futuros, los cambios en la interpretación de tales regulaciones o el cumplimiento más estricto de tales regulaciones, incluyendo cambios a los contratos de concesión que tiene el Grupo, pueden aumentar los costos de cumplimiento y podrían potencialmente requerir alterar las operaciones.

En opinión de la Gerencia y sus asesores legales, no se puede asegurar que los cambios regulatorios en el futuro no afectarán negativamente los negocios, situación financiera y los resultados de las operaciones del Grupo.

j) **VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, entre partes conocedoras y dispuestas a ello en una transacción corriente, bajo el supuesto de que la entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se pueden utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

No obstante que la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente, consecuentemente, el valor razonable no puede ser indicativo del valor realizable neto de liquidación.

**Jerarquía de valor razonable -**

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, por técnica de valoración:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado, que no se basan en información observable del mercado.

Las metodologías y supuestos empleados para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros y comprenden lo siguiente:

- (a) Activos cuyo valor razonable es similar al valor en libros - Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), se considera que el valor en libros es similar al valor razonable. Este supuesto también es aplicable para los depósitos a plazo, cuentas de ahorro sin un vencimiento específico e instrumentos financieros a tasa variable.

- (b) Instrumentos financieros a tasa fija - El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares.

El valor razonable estimado de los instrumentos financieros que devengan intereses se determina mediante los flujos de caja descontados usando tasas de interés del mercado en la moneda que prevalece con vencimientos y riesgos de crédito similares.

|                                      | <u>2023</u>     |                  |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                      | <u>Valor en</u> | <u>Valor</u>     |
|                                      | <u>Libros</u>   | <u>razonable</u> |
|                                      | <u>EUR000</u>   | <u>EUR000</u>    |
| <b>Activos</b>                       |                 |                  |
| Efectivo y equivalente de efectivo   | 6.983           | 6.983            |
| Otros activos financieros corrientes | 13.786          | 13.786           |
| Cuentas por cobrar comerciales y     |                 |                  |
| Diversas                             | <u>49.482</u>   | <u>49.482</u>    |
|                                      | <u>70.251</u>   | <u>70.251</u>    |
| <b>Pasivos</b>                       |                 |                  |
| Cuentas por pagar comerciales        |                 |                  |
| y diversas                           | 60.715          | 60.715           |
| Obligaciones financieras             | <u>67.275</u>   | <u>67.275</u>    |
|                                      | <u>127.990</u>  | <u>127.990</u>   |

- (c) Valor razonable de los terrenos, edificaciones y de las propiedades de inversión:

El proceso de valuación de los terrenos, edificaciones y las propiedades de inversión, clasificados en propiedad, planta y equipo y propiedades de inversión, respectivamente, fue realizado por peritos tasadores independientes al 31 de diciembre de 2023, determinando el valor razonable de los mismos clasificados en el Nivel 3. Los mayores valores asignados se encuentran revelados en la nota 8 y nota 9, respectivamente.

Se reconoció pérdida en resultado del ejercicio del 2023, por reconocimiento del valor razonable de las propiedades de inversión por 4.918 mil euros.

Se reconoció pérdida en otros resultados integrales del 2023, por reconocimiento del valor razonable de propiedad, planta y equipo por 571 mil euros.

#### k) INFORMACION POR SEGMENTOS DE OPERACION

Para propósitos de gestión, el Grupo está organizado en unidades de negocios sobre la base de sus productos y actividades y tiene cinco segmentos diferenciables organizados del siguiente modo (Nota 2):

- Infraestructura y servicios aeroportuarios.
- Inmobiliaria logística.
- Servicios logísticos.
- Servicios financieros.
- Gestión de inversiones y otros servicios.

Ningún otro segmento de operación se ha agregado formando parte de los segmentos de operación descritos anteriormente.

La Gerencia de cada compañía supervisa los resultados operativos de las unidades de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento.

El rendimiento de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa de los estados financieros consolidados. Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son pactados como entre partes independientes de una manera similar a la que se pactan con terceros.

Las actividades del Grupo se ubican principalmente en Perú y México.  
 El cuadro siguiente muestra el desglose de los ingresos del Grupo de acuerdo con la distribución geográfica de las entidades que lo originan:

|        | <div>2023</div> <div>EUR000</div> |
|--------|-----------------------------------|
| Perú   | 57,696                            |
| México | 3,045                             |
|        | 60,741                            |

|                                                           | Infraestructura y Servicios Aeroportuarios<br>EUR000 | Inmobiliaria Logística<br>EUR000 | Servicios Logísticos<br>EUR000 | Servicios Financieros<br>EUR000 | Otros<br>EUR000 | Total segmentos<br>EUR000 | Ajustes y eliminaciones<br>EUR000 | Consolidado<br>EUR000 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>2023</b>                                               |                                                      |                                  |                                |                                 |                 |                           |                                   |                       |
| <b>Ingresos</b>                                           |                                                      |                                  |                                |                                 |                 |                           |                                   |                       |
| Prestación de servicios                                   | 29.901                                               | 4.399                            | 27.075                         | 3.666                           | 270             | 65.311                    | (4.570)                           | 60.741                |
| Costos de servicios                                       | (19.398)                                             | -                                | (20.745)                       | (1.012)                         | -               | (41.155)                  | (394)                             | (41.549)              |
| Amortización y depreciación                               | (4.212)                                              | -                                | (906)                          | (2)                             | -               | (5.120)                   | 1.689                             | (3.431)               |
| Utilidad (bruta)                                          | 6.291                                                | 4.399                            | 5.424                          | 2.652                           | 270             | 19.036                    | (3.275)                           | 15.761                |
| <b>Ingresos (gastos) operativos</b>                       |                                                      |                                  |                                |                                 |                 |                           |                                   |                       |
| Gastos de administración                                  | (6.935)                                              | (976)                            | (2.925)                        | (1.683)                         | (1.985)         | (14.504)                  | 515                               | (13.987)              |
| Amortización y depreciación                               | (172)                                                | (10)                             | (384)                          | (36)                            | (110)           | (712)                     | (204)                             | (916)                 |
| Gastos de ventas                                          | (358)                                                | -                                | (1.785)                        | -                               | -               | (2.143)                   | 1                                 | (2.142)               |
| Otros ingresos (gastos) operacionales                     | 399                                                  | (5.145)                          | 186                            | 189                             | (4.030)         | (8.405)                   | 4.467                             | (3.938)               |
| Utilidad (pérdida operativa)                              | (775)                                                | (1.731)                          | 511                            | 1.122                           | (5.855)         | (6.728)                   | 1.506                             | (5.222)               |
| <b>Otros ingresos (gastos)</b>                            |                                                      |                                  |                                |                                 |                 |                           |                                   |                       |
| Participación en los resultados de los negocios conjuntos | -                                                    | -                                | -                              | -                               | -               | -                         | 581                               | 581                   |
| Ingresos financieros                                      | 513                                                  | 1.022                            | 317                            | 4                               | 5.040           | 6.896                     | (5.204)                           | 1.692                 |
| Gastos financieros                                        | (3.963)                                              | (2.576)                          | (857)                          | (70)                            | (1.747)         | (9.213)                   | 4.254                             | (4.959)               |
| Diferencia en cambio, neto                                | 98                                                   | 77                               | 239                            | (98)                            | (202)           | 114                       | (209)                             | (95)                  |
| Utilidad antes de impuesto a las ganancias                | (4.127)                                              | (3.208)                          | 210                            | 958                             | (2.764)         | (8.931)                   | 928                               | (8.003)               |
| Impuesto a las ganancias                                  | (1.965)                                              | 737                              | (277)                          | (381)                           | 962             | (924)                     | (381)                             | (1.305)               |
| Pérdida neta por segmento                                 | (6.092)                                              | (2.471)                          | (67)                           | 577                             | (1.802)         | (9.855)                   | 547                               | (9.308)               |

|                                  | Infraestructura y Servicios Aeroportuarios<br>EUR000 | Inmobiliaria Logística<br>EUR000 | Servicios Logísticos<br>EUR000 | Servicios Financieros<br>EUR000 | Otros<br>EUR000 | Total segmentos<br>EUR000 | Ajustes y eliminaciones<br>EUR000 | Consolidado<br>EUR000 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>2023</b>                      |                                                      |                                  |                                |                                 |                 |                           |                                   |                       |
| <b>Activos</b>                   |                                                      |                                  |                                |                                 |                 |                           |                                   |                       |
| Activos no corrientes            | 22.345                                               | 14.161                           | 16.312                         | 14.392                          | 18.967          | 86.177                    | (32.452)                          | 53.725                |
| Activos corrientes               | 74.696                                               | 258.721                          | 16.395                         | 25.867                          | 124.032         | 499.711                   | (168.056)                         | 331.655               |
| <b>Total activos</b>             | <b>97.041</b>                                        | <b>272.882</b>                   | <b>32.707</b>                  | <b>40.259</b>                   | <b>142.999</b>  | <b>585.888</b>            | <b>(200.508)</b>                  | <b>385.380</b>        |
| <b>Pasivo y patrimonio</b>       |                                                      |                                  |                                |                                 |                 |                           |                                   |                       |
| Pasivo corriente                 | 37.964                                               | 8.083                            | 16.324                         | 8.567                           | 27.651          | 98.589                    | (39.917)                          | 58.672                |
| Pasivo no corriente              | 47.358                                               | 99.898                           | 5.543                          | 5.255                           | 3.663           | 161.717                   | (31.702)                          | 130.015               |
| Patrimonio                       | 11.719                                               | 164.901                          | 10.840                         | 26.437                          | 111.685         | 325.582                   | (128.889)                         | 196.693               |
| <b>Total pasivo y patrimonio</b> | <b>97.041</b>                                        | <b>272.882</b>                   | <b>32.707</b>                  | <b>40.259</b>                   | <b>142.999</b>  | <b>585.888</b>            | <b>(200.508)</b>                  | <b>385.380</b>        |

## **I) EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA**

El 11 de enero del 2024, como resultado de la Oferta pública privada efectuada por AIG se obtuvo 2.394.278 acciones de Andino Investment Holding S.A.A., obteniendo con esto el 52,60% de dicha compañía.

El 16 de enero de 2024, Andino Inversiones Global, S.A. ingresó a Euronext Access + París, y comenzó a cotizar en esta importante bolsa de valores que opera bolsas reguladas en Bélgica, Francia, Irlanda, Italia, Países Bajos, Noruega y Portugal. Se ha admitido a negociación sus 20.582.313 acciones, fijando un precio de referencia de 3,21 euros por acción, lo que equivale a una capitalización de mercado de alrededor de 66 millones de euros.

El 02 de febrero del 2024, Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. subsidiaria de Andino Inversiones Global S.A. ganó una licitación convocada por Aena para la construcción de un área que se empleará para actividades de handling y autohandling de mercancías, almacenamiento, transporte y distribución de mercancías y carga aérea, incluido el anteproyecto con las características generales de la obra y su operación por un periodo de 30 años en el Aeropuerto de Barajas de Madrid.

El 27 de febrero del 2024, el Fondo APE -Fondo de Inversión de Oferta Privada, subsidiaria Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. ha efectuado la Primera Emisión del Primer Programa de Bonos de Titulización cuyo originador es el Fondo APE, por un total de 10.936 miles de dólares, colocados mediante oferta privada. La indicada emisión se realiza en el marco del Primer Programa de Bonos de Titulización del Fondo APE, el cual es hasta por un monto máximo en circulación de 200.000 miles de dólares por un plazo de hasta siete años.

El 05 de marzo del 2024, como resultado de uno de los tres ganadores de la adjudicación del proceso de subasta realizado por Lima Airport Partners (LAP), Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. (SAASA) iniciara la operación del servicio de rampa para aviones comerciales en el nuevo terminal del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez de Lima (AIJCH) y para aviones cargueros en el terminal actual.

El 27 de marzo del 2024, se aprobó el proyecto de fusión simple entre VLM Rio Lindo S.A.C. y Andino Investment Holding S.A.A., mediante el cual VLM Rio Lindo será fusionado con Andino Investment Holding, adicionalmente se aprobó la amortización de las acciones en cartera de Andino Investment Holding que VLM Rio Lindo mantenía, por lo que el número de acciones se reduciría a 324.359.348 acciones comunes, por lo que Andino Inversiones Global S.A. tendrá una participación de 64,68%.

Con fecha 10 y 03 de mayo del 2024, Andino Inversiones Global S.A. efectuó la compra de 5.911.039 acciones de Andino Investment Holding S.A.A., obteniendo el 1,82% adicional de dicha compañía.

A excepción de los hechos descritos anteriormente, entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de aprobación de los estados financieros consolidados no han ocurrido otros eventos posteriores que puedan afectar la situación patrimonial y/o la presentación de éstos, que requieran ser revelados en notas a los estados financieros consolidados.

### **Las Cartas fianzas**

El 18 de enero de 2024, se renovaron las cartas fianzas a favor de Ministerio de Transportes y Comunicaciones por 4.500 miles de dólares con el Banco de Crédito del Perú S.A.A. (equivalente a 16.709 miles de soles) a través de un sólo pagaré por 1.291 miles de dólares (equivalente a 4.793 miles de soles), con vencimiento el 17 de enero de 2025 y 19 de febrero de 2025.

### **Aeropuertos Andinos - Pérdidas acumuladas**

El 04 de marzo 2024 los accionistas del Grupo han efectuado un aporte de capital por 80.000 miles de soles con la finalidad de superar la causal de disolución en Aeropuertos Andinos del Perú S.A. Asimismo, la Gerencia se encuentra ejecutando planes de acción y mejoras de los estándares del servicio y nuevos negocios dentro del marco del Contrato de Concesión que permitan mejorar los ingresos del Grupo.

**m) HONORARIOS DE AUDITORES DE CUENTAS**

Los honorarios devengados durante el ejercicio por Grant Thornton S.L.P por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 17.500 euros y por otros servicios de verificación ascendieron a 7.000 euros.

Los devengados por otras sociedades de la red de Grant Thornton en el extranjero por los servicios de auditoría ascendieron a 52.582 euros

**n) INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES**

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas y Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

|                                                                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                | <u>2023</u>    |
|                                                                                                                | <u>Días</u>    |
| Periodo medio de pago a proveedores                                                                            | 17             |
| Ratio de operaciones pagadas                                                                                   | 6              |
| Ratio de operaciones pendientes de pago                                                                        | 50             |
|                                                                                                                | <u>2023</u>    |
|                                                                                                                | <u>Importe</u> |
| Total pagos realizados                                                                                         | 280.867        |
| Total pagos pendientes                                                                                         | 91.649         |
|                                                                                                                | <u>2023</u>    |
| Volumen de facturas pagadas dentro del plazo legal                                                             | 240.401        |
| Número de facturas pagadas dentro del plazo legal                                                              | 36             |
| Porcentaje del volumen facturas pagadas dentro del plazo legal sobre el volumen total de facturas pagadas (%)  | 86%            |
| Porcentaje del número de facturas pagadas dentro del plazo legal sobre el número total de facturas pagadas (%) | 75%            |

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas en cada ejercicio.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Otros acreedores" del pasivo corriente del balance de situación.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2023 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 60 días.

# ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.



Informe de Gestión 2023

# ÍNDICE

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| INFORME DE GESTIÓN ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A. ....  | 3  |
| EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD.....                           | 3  |
| 1. Infraestructura y Servicios aeroportuarios .....     | 3  |
| 2. Servicios Logísticos .....                           | 3  |
| 3. Inmobiliaria logística.....                          | 4  |
| 4. Servicios financieros .....                          | 4  |
| PRINCIPALES HITOS DEL 2023 .....                        | 5  |
| PERFORMANCE FINANCIERO DE AIG.....                      | 6  |
| DETALLE DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO .....                | 8  |
| POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS.....                    | 11 |
| RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA .....                | 11 |
| HECHOS SIGNIFICATIVOS ACAECIDOS DESPUÉS DEL CIERRE..... | 11 |
| PREVISIONES PARA EL 2024 .....                          | 12 |
| GOBIERNO CORPORATIVO .....                              | 12 |

**Disclaimer:** El presente Informe de Gestión corresponde al año 2023. Sin embargo, Andino Inversiones Global recién adquirió participación en Andino Investment Holding S.A.A. en abril del 2023. Por este motivo, la información presentada corresponde al periodo comprendido del 01 de mayo de 2023 al 31 de diciembre de 2023.

# INFORME DE GESTIÓN ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.

## EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD

Andino Inversiones Global S.A. (“AIG”, la “Compañía”), empresa constituida en el año 2022 en España, es la compañía matriz del grupo Andino (el “Grupo”) – empresas líderes en el sector logístico en el Perú y con presencia en México y España. En el mes de abril del 2023, la Compañía ejecutó una operación de “Swap” de acciones a través de la cual obtuvo una participación mayoritaria de 52,01% de Andino Investment Holding S.A.A. (“AIH”).

AIH está enfocada en el crecimiento del sector de infraestructura aeroportuaria y de servicios logísticos aeroportuarios y marítimos, incorporando la sostenibilidad de manera estratégica en todas sus operaciones. Al integrar una gestión de triple impacto: ambiental, social y de gobernanza, asegura los más altos estándares de servicio, respeto al medioambiente y a la comunidad. El Grupo está constituido por diez empresas que operan en cuatro líneas de negocio:

### 1. Infraestructura y Servicios aeroportuarios

Andino, a través de sus empresas, se dedica al diseño, construcción, gestión y mantenimiento de aeropuertos a través de contratos de concesión. Así mismo, brinda servicios a la operación aeroportuaria como apoyo a aeronaves en tierra, manejo de terminales de carga y operación de base fija, entre otros. La unidad de negocio opera en Perú, México y España, contribuyendo con el 48% de los ingresos del Grupo. Entre mayo y diciembre del 2023, la unidad de negocio generó 29.90 millones de euros.

### 2. Servicios Logísticos

Ofrece una gama de soluciones logísticas integrales en el ámbito aéreo, marítimo, fluvial y portuario, que incluyen servicios de agencia de aduanas, servicios de transporte de carga internacional, almacenamiento y distribución de carga, así como servicios logísticos de alta complejidad. La unidad de negocio también brinda servicios de agenciamiento marítimo, representación de naves, operación de terminales, estiba y desestiba, practicaaje y remolcaje. Es la segunda unidad más grande en términos de ingresos, registrando en 2023 un total de 27.08 millones de euros – el 45% del total del Grupo.

### 3. Inmobiliaria logística

Desarrolla proyectos inmobiliarios para el sector logístico, desde la construcción, compra y venta y arrendamiento de inmuebles, así como la administración de los mismos. La unidad de negocios generó el 2% de los ingresos del Holding. Sin embargo, su existencia y mantenimiento responden a una posición estratégica para AIG, dado que, entre las empresas de la unidad, se tienen más de 720 miles de metros cuadrados que se pueden arrendar o transformar en almacenes y naves industriales para depósito de bienes.

### 4. Servicios financieros

Andino ha desarrollado una unidad de negocio que brinda soluciones de financiamiento a las empresas cliente del Grupo. Esto le permite a Andino tomar el rol de *one stop shop* con sus clientes, brindándoles soluciones integrales a sus necesidades logísticas. La unidad de negocio realiza la estructuración de financiamientos de corto y mediano plazo, así como la emisión de warrants, certificados de depósito, factoraje, leasing y otros. Representa el 4% de los ingresos del Grupo (2.34 millones de euros).

A continuación, se muestran las unidades de negocio del Grupo y sus respectivas empresas:



## PRINCIPALES HITOS DEL 2023

Las unidades de negocio del Grupo crecieron por encima de sus respectivas industrias, lo que le permitió a Andino ejecutar un ambicioso plan de expansión internacional.

SAASA, compañía de la unidad de Infraestructura y Servicios Aeroportuarios, compró una participación en Globalia Handling S.A.A. – empresa mexicana dedicada a la prestación de servicios aeroportuarios. De este modo, AIG, por medio de su subsidiaria, ingresó al mercado internacional. Posteriormente, hacia finales del 2023, se creó otra subsidiaria de SAASA – SAASA Global S.A. Con esta subsidiaria, AIG participó y ganó una licitación para construir y operar un terminal de carga aérea en el aeropuerto Adolfo Suárez de Madrid. La construcción empezará en el 2024 y la concesión tendrá un plazo de 30 años de operación. Se espera que, hacia adelante, la unidad de Servicios Aeroportuarios e Infraestructura continúe liderando el crecimiento internacional mediante la obtención de más concesiones para operar terminales de carga y brindar servicios aeroportuarios tanto en España y México como en otros países.

Servicios Logísticos, segunda unidad más grande en términos de venta, consolidó Infinia – la empresa más reciente de la unidad – en el mercado. Infinia es un operador logístico terrestre y se tienen grandes expectativas respecto a su crecimiento futuro. Además, se espera un crecimiento basado en la continuidad de la operación de Cosmos Agencia Marítima. No se descarta generar un crecimiento inorgánico mediante implementación de nuevas líneas de negocio, nuevos proyectos o transacciones de M&A.

Adicionalmente, este año, la unidad Inmobiliaria Logística le representa al Grupo una fuente de ingresos constante y certera debido a su modelo de negocio, que se rige por contratos de alquiler de parcelas. Más aún, la unidad desempeñó un rol fundamental en la estrategia financiera del Grupo, dado que Andino aprovechó la naturaleza del negocio y los flujos históricos para emitir bonos titulizados por un monto de USD 44 millones. Esto se llevó a cabo en cuatro emisiones – dos en dólares y dos en soles. Hacia adelante, se espera ejecutar ciertas estrategias como el ajuste de tarifas conforme se renueven los contratos de alquiler y la construcción de almacenes para ofrecer servicios de almacenamiento con valor agregado.

Servicios Financieros – la unidad de negocio más reciente del Grupo – apunta a mantener un crecimiento acelerado a nivel regional a través de las operaciones de factoring, leasing y los fondos que maneja. Se espera que la unidad de negocio se consolide durante los próximos años y genere un crecimiento rentable que impulse aún más al Grupo en su proceso de crecimiento.

## PERFORMANCE FINANCIERO DE AIG

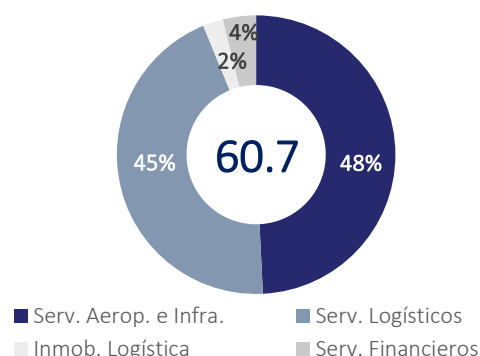
Durante el año 2023, AIG percibió ingresos por 60.74 millones de euros. El margen bruto obtenido fue de 25,95% sobre los ingresos. Se cerró el 2023 con una pérdida operativa generada por un gasto no recurrente único, pero el EBITDA fue superior a los 300 mil euros. Es importante resaltar que, dado que el *Swap* ocurrió en abril, los ingresos de AIG recién empezaron a devengar en mayo del 2023, por lo que los ingresos y utilidades solo consideran 8 meses de operación.

Una mirada más representativa sería la de AIH, que sí operó durante todo el 2023. AIH como Grupo registró ingresos por 91 millones de euros aproximadamente. Además, obtuvo un EBITDA positivo de 7.2 millones de euros a pesar del gasto único mencionado anteriormente.

A continuación, se presentan el balance general y el estado de resultados de AIG (ambos simplificados) con sus respectivos comentarios.

### Composición de ingresos

(2023, %, EUR MM)



| ACTIVOS (EUR 000)                            | 31-Dic23       | PASIVOS Y PATRIMONIO (EUR 000)                      | 31-Dic23       |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| <b>Activo corriente</b>                      |                | <b>Pasivo corriente</b>                             |                |
| Efectivo y equivalente de efectivo           | 6.983          | Obligaciones financieras                            | 13.528         |
| Otros activos financieros                    | 13.786         | Cuentas por pagar comerciales y diversas            | 39.239         |
| Cuentas por cobrar comerciales y diversas    | 25.132         | Provisiones                                         | 5.905          |
| Inventarios, neto                            | 602            | <b>Total pasivo corriente</b>                       | <b>58.672</b>  |
| Impuestos por recuperar                      | 5.824          | <b>Pasivo no corriente</b>                          |                |
| Gastos contratados por anticipado            | 1.398          | Obligaciones financieras                            | 53.747         |
| <b>Total activo corriente</b>                | <b>53.725</b>  | Cuentas por pagar comerciales y diversas            | 15.571         |
| <b>Activo no corriente</b>                   |                | Pasivo por impuesto a las ganancias diferido        | 60.697         |
| Cuentas por cobrar comerciales y diversas    | 24.350         | <b>Total pasivo no corriente</b>                    | <b>130.015</b> |
| Inversiones en negocios conjuntos y asociada | 10.277         | <b>Total pasivo</b>                                 | <b>188.687</b> |
| Propiedad, planta y equipo, neto             | 61.641         | <b>Patrimonio</b>                                   |                |
| Propiedades de inversión                     | 209.325        | Capital social                                      | 20.583         |
| Activo por derecho de uso, neto              | 3.571          | Prima de emisión de acciones                        | 366            |
| Activos intangibles, neto                    | 15.740         | Otras reservas patrimoniales                        | 86.712         |
| Crédito mercantil                            | 577            | Resultados acumulados                               | (5.075)        |
| Activo por impuesto a las ganancias diferido | 6.174          | <b>Patrimonio neto atribuible a la controladora</b> | <b>102.586</b> |
| <b>Total activo no corriente</b>             | <b>331.655</b> | Participación de los accionistas no controladores   | 94.107         |
| <b>Total activo</b>                          | <b>385.380</b> | <b>Total patrimonio</b>                             | <b>196.693</b> |

A nivel de balance, más del 50% de los activos de AIG están en la cuenta no corriente “Propiedades de inversión”. Esto se debe a que, al ser una empresa matriz, sus activos más valiosos son sus empresas operativas. Otros activos significativos son Propiedad planta y equipo neto y cuentas por cobrar. A nivel de pasivos, se mantiene una cuenta por pagar correspondiente a impuestos diferidos. Las obligaciones financieras comprenden la deuda de las compañías del Grupo y, en su mayoría, se explican por los USD 44 millones colocados en bonos titulizados (de la unidad inmobiliaria logística).

| <b>Estado de Resultados (EUR 000)</b>                     | <b>31Dic-23</b> |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Prestación de servicios                                   | 60.741          |
| Costos de servicios                                       | (44.980)        |
| <b>Utilidad bruta</b>                                     | <b>15.761</b>   |
| <b>Ingresos (gastos) operativos</b>                       |                 |
| Gastos de administración                                  | (14.903)        |
| Gastos de ventas                                          | (2.142)         |
| Otros ingresos                                            | 2.996           |
| Otros gastos                                              | (6.934)         |
| <b>Total gastos operativos</b>                            | <b>(20.983)</b> |
| <b>Pérdida de operación</b>                               | <b>(5.222)</b>  |
| <b>Otros ingresos (gastos), neto</b>                      |                 |
| Participación en los resultados de los negocios conjuntos | 581             |
| Ingresos financieros                                      | 1.692           |
| Gastos financieros                                        | (4.959)         |
| Diferencia en cambio, neta                                | (95)            |
| <b>Pérdida antes del impuesto a las ganancias</b>         | <b>(8.003)</b>  |
| Impuesto a las ganancias                                  | (1.305)         |
| <b>Pérdida Utilidad neta del periodo</b>                  | <b>(9.308)</b>  |

A nivel de resultados, el Grupo generó pérdidas operativas por 5.22 millones de euros. No obstante, como se menciona líneas arriba, este resultado se explica por gastos no recurrentes como el efecto adverso de una tasación, sin impacto en caja. La utilidad operativa ajustada es de, aproximadamente, 1 millón de euros.

## DETALLE DE LAS UNIDADES DE NEGOCIO

**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AEROPORTUARIOS:** Esta unidad de negocio está conformada por Aeropuertos Andinos del Perú (“AAP”) y Servicios Aeroportuarios Andinos del Perú (“SAASA”).



**AAP** es el corazón del sur del Perú, el principal operador aeroportuario que conecta las regiones sureñas con el país con el mundo. AAP ha enfocado sus esfuerzos en diseñar, construir, mejorar, operar y mantener, con eficiencia y calidad, los aeropuertos de Arequipa, Ayacucho, Juliaca, Puerto Maldonado y Tacna, a través de un contrato de concesión con el Estado Peruano. Los principales servicios que presta AAP se encuentran diferenciados en servicios aeroportuarios y no aeroportuarios, destacándose dentro de los primeros, los servicios que se ofrecen a las líneas aéreas y pasajeros, y dentro de los segundos, los servicios orientados a satisfacer otras necesidades de consumo para los pasajeros y usuarios en su permanencia en los aeropuertos que son prestados a través de proveedores calificados, como son los servicios de alimentación o adquisición de bienes y servicios.

Durante los años que AAP ha administrado los aeropuertos del Sur, ha logrado duplicar la cantidad de visitantes en estas ciudades pasando de 1 millón 768 mil pasajeros en el 2011 a 3 millones 596 mil pasajeros en el 2023 generando el dinamismo de diferentes actividades que repercuten alrededor del turismo y viajes, logrando también el empoderamiento y crecimiento de emprendedores regionales y los ha convertido en sus socios comerciales. En lo que respecta a la operación aeroportuaria, en el año 2023 la recuperación de las operaciones que se observó en 2022 se mantiene y ha permitido que la empresa atienda a 3.6 millones de pasajeros y realice 27.700 operaciones aeroportuarias, generando un incremento de 8,33% y 6,20% con respecto al año anterior.

**SAASA**, por otro lado, se constituyó el año 2012 para desarrollar el proyecto de construir, equipar y operar un terminal de carga aérea en un local propio del Grupo, con conexión directa con la plataforma del aeropuerto Jorge Chávez. En 2019 procesó la primera carga y arranca sus operaciones. Luego de 5 años en este mercado ha logrado un crecimiento tanto en volúmenes de operaciones como ventas y participación de mercado (25,2% de participación 2023 en la importación y 12,5% en la exportación).

Hoy, SAASA tiene operaciones en Perú (con una facturación anual de USD 25 millones en 2023) y México. En Colombia, SAASA tiene presencia con un equipo que está desarrollando el área comercial con el objetivo de activar la atención de Pasajeros (FBO). Además, la compañía ha ganado una concesión para construir y operar un terminal de Carga en el Aeropuerto Adolfo Suárez, en Madrid.

SAASA cuenta con 3 unidades de negocio:

- **Rampa:** Apoyo terrestre y plataforma de la aeronave. Brinda soporte a los aviones con el uso de equipos especializados (remolca, sube/baja maletas y carga, alimenta de energía, limpieza, combustible, entre otros)
- **Pasajeros (FBO = Fixed Base Operator):** Paquete de servicios a los pasajeros, check-In / counter, sillas de ruedas, equipaje perdido, vuelos demorados, transporte a hoteles, etc.
- **Carga y correo aéreo:** Almacenamiento de carga de Importación y Exportación, y los servicios relacionados.

**SERVICIOS LOGÍSTICOS:** Esta unidad de negocio está compuesta por Cosmos Agencia Marítima e Infinia Operador Logístico.



**Cosmos** opera desde 1972 brindando servicios de recepción y despacho de buques que recalaban en el Puerto del Callao. Hoy en día es una empresa líder, brindando servicios marítimos y portuarios a nivel nacional, así como servicios de logística especializados en zonas remotas, teniendo una cartera de clientes de primer nivel.

Durante el año 2023, Cosmos continuó brindando una diversa gama de servicios a clientes tales como Transmares group/ZIM, Network Shipping (Del Monte Fresh), SAAM/Hapag Lloyd, Maersk line, Ocean Network Express – ONE, Shell, British Petroleum, DPW Callao, DPW Logistic, APM Terminals, entre otros.

En marzo inició los servicios de agenciamiento fluvial en Iquitos, brindando servicios a naves de pasajeros (cruceros) y armadores de origen brasileño.

Con relación a los resultados financieros, en el año 2023 Cosmos ha obtenido un crecimiento en sus ingresos de 16%, explicado principalmente por mayores servicios de agenciamiento marítimo y operaciones de barcas offshore. Las mejores ventas, un control de los gastos y eficiencia en costos han dado como resultado un crecimiento de 36% en EBITDA y de 45% de utilidad neta.

**Infinia** es un operador logístico que ofrece soluciones integrales a las operaciones de comercio exterior, brindando servicios de freight forwarding, agenciamiento aduanero, transporte nacional e internacional, servicio logístico integral de importación y exportación, almacenaje simple y aduanero, almacenaje de mercadería BPA y transporte de mercadería líquida en flexitanques.

La empresa se caracteriza por ofrecer servicios integrados de manera directa, los cuales abarcan toda la cadena logística y cubren todas las necesidades de sus clientes, desde la consultoría inicial hasta la implementación y el soporte continuo, garantizando la trazabilidad en cada etapa del proceso. La propuesta de valor de Infinia se basa en la confiabilidad, la integración de servicios de manera directa, la trazabilidad y la eficiencia, con el sólido respaldo del Grupo Andino.

**INMOBILIARIA LOGÍSTICA:** Esta unidad de negocio se compone de las empresas Operadora Portuaria S.A. (“Oporsa”) e Inmobiliaria Terrano S.A. (“Terrano”).

**Oporsa** es una empresa inmobiliaria que cuenta con un terreno de 58 hectáreas, ubicado en la zona industrial del distrito de Ventanilla, a 14 km al norte del Puerto del Callao.



OPORSA ha suscrito Contratos de Arrendamiento con operadores de almacenes logísticos que ocupan un área de más de 369 mil metros cuadrados, de los cuales más del 90% están arrendados por DPW Logistics e Infinia Operador Logístico S.A. Adicionalmente, OPORSA mantiene contratos por arrendamiento de patios y oficinas con las empresas Multilog S.A. y Tritón Trading S.A. Durante el 2023 se entregaron 75.733 m<sup>2</sup> de un nuevo terminal de almacenamiento para contenedores llenos arrendado a DP World Logistics.

**Terrano** es una empresa inmobiliaria dedicada al desarrollo de proyectos para la industria logística. El modelo principal de desarrollo de negocios es el built to suit (BTS), que es una propuesta inmobiliaria que responde a las exigencias actuales de las empresas, el cual tiene como principales ventajas el arrendamiento de infraestructura a mediano y largo plazo, áreas diseñadas para todas las actividades de administración y almacenamiento, así como infraestructura diseñada respetando la normativa y el medio ambiente (optimización del uso de luz natural y circulación de aire). Terrano cuenta con un terreno estratégicamente ubicado con acceso directo al Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (AIJCH) y muy cercano al puerto del Callao.

La empresa viene desarrollando el centro logístico Limahub donde se ha implementado la infraestructura de carga área para Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA) y posee gran potencial comercial y logístico. El proyecto de desarrollo logístico incluirá, entre otros, terminales para carga aérea, así como diversas instalaciones logísticas destinadas a atender a los operadores del sector aéreo y marítimo.

**SERVICIOS FINANCIEROS:** La unidad de negocio de servicios financieros está compuesta por Almacenes Financieros S.A. (Almafin) y por Andino Capital Holding (“Andino Capital”, “ACSA”).

**Almafin** se constituyó en el año 2009 como un Almacén General de Depósito (AGD) autorizado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. La compañía se dedica principalmente a la emisión de Warrants y Certificados de Depósito sobre mercadería almacenada, tanto en sus instalaciones como también en los almacenes de los clientes (Almacenes de Campo). Los Warrants se constituyen en garantías que respaldan financiamientos de capital de trabajo que las empresas obtienen tanto de entidades del sistema financiero nacional, como de entidades del exterior, así como también de empresas no financieras. Los principales productos sobre los que la compañía emite Warrants se encuentran diversificados siendo los principales la harina de pescado, conservas, productos hidrobiológicos congelados, frutas congeladas, madera, algodón, maíz, trigo, bovinas de papel, minerales, vehículos entre otros



**Andino Capital** es una Gestora de Fondos de Inversión especializada en brindar soluciones integradas de financiamiento en el corto, mediano y largo plazo, cuenta con más de cuatro años en el mercado peruano otorgando diversas opciones de financiamiento. Durante el 2023 a través del FONDO GAPIF, el primer fondo de Deuda Privada de Andino Capital, la empresa ha otorgado alternativas de financiamiento a empresas de los diversos sectores del mercado peruano, generando un portafolio sólido, enfocado en trabajar con clientes pertenecientes a los segmentos de la mediana y gran empresa de buen historial crediticio, saludable perfil económico y orientados al comercio exterior.

## POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

- **Riesgo de mercado** - El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de caja de los instrumentos financieros fluctúe a consecuencia de los cambios en los precios del mercado. Los riesgos de mercado comprenden dos tipos de riesgos: riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen el efectivo y equivalentes de efectivo y las cuentas por cobrar y pagar en general.
- **Riesgo de tipo de cambio** - Las transacciones efectuadas en moneda extranjera exponen al Grupo al riesgo de las fluctuaciones del tipo de cambio con respecto al Sol. La Gerencia monitorea este riesgo a través del análisis de las variables macroeconómicas del país.

## RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

En AIG, promovemos una cultura corporativa que busca generar sinergias sin descuidar la individualidad de cada empresa. En el ámbito social, impulsamos el desarrollo de nuestro talento y buscamos garantizar su seguridad y bienestar en cada momento. Gestionamos la diversidad propia de la variedad y versatilidad de nuestros negocios. Asimismo, participamos activamente del desarrollo del ecosistema de las industrias en que operamos y de las localidades con las que compartimos nuestras ubicaciones.

## HECHOS SIGNIFICATIVOS ACAECIDOS DESPUÉS DEL CIERRE

Durante el año 2024, Andino Inversiones Global S.A. emitió acciones en el mercado de valores Euronext Access+. A un precio promedio de EUR 3.49 / acción, la Compañía alcanzó una capitalización de mercado de USD 76 millones.



El 02 de febrero del 2024, Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. subsidiaria de Andino Inversiones Global S.A. ganó una licitación convocada por Aena para la construcción de un área que se empleará para actividades de handling y autohandling de mercancías, almacenamiento,

transporte y distribución de mercancías y carga aérea, incluido el anteproyecto con las características generales de la obra y su operación por un periodo de 30 años en el Aeropuerto de Barajas de Madrid.

Al 17 de mayo del 2024, la participación de AIG en AIH asciende a 67,24%, como resultado de transferencias de acciones en las que AIG compró participación de múltiples accionistas minoritarios.

## **PREVISIONES PARA EL 2024**

En el 2024, se proyecta que se mantenga la desaceleración económica – con crecimientos inferiores a los del 2023. Sin embargo, se espera que la inflación global se reduzca conforme las medidas adoptadas por los gobiernos en el 2023 tengan efecto y se terminen de mitigar los efectos del conflicto armado en Europa del este.

## **GOBIERNO CORPORATIVO**

Los sectores en que desarrollamos operaciones presentan riesgos éticos diversos. Para enfrentarlos, en AIG contamos con un Código de Ética que debe ser conocido y firmado por todo nuestro personal, incluyendo directores. Además, brindamos capacitaciones y mensajes de refuerzo constantes. Nos preocupamos por mantener un comportamiento íntegro y no toleramos casos de corrupción, soborno, lavado de activos o de participación en el transporte de ilícitos.

El 2023 se aprobó en AIG y todas sus empresas una Política de Pago a Proveedores para establecer pautas y condiciones claras y transparentes en la relación con uno de nuestros principales grupos de interés como son nuestros proveedores.

### **Estado de Información No Financiera:**

La Sociedad dominante, en aplicación del artículo 262.5 de la LSC, ha optado por la elaboración de un informe separado que incluye la Información no financiera del Grupo, que deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro mercantil de Madrid.

**ANDINO**

## **FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Reunido el Órgano de administración de la Sociedad, con fecha 27 de mayo 2024 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023. Las Cuentas Anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito, Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviada.



---

D. Carlos Rodolfo Juan Vargas Loret de Mola  
Presidente del Consejo de Administración

---

D. Ángel García-Cordero Celis  
Consejero



---

Dª Giuliana-Angelica Cavassa Castañeda  
Consejera



---

D. Dante-Antonio Albertini Abusada  
Consejero

---

Don Luis Eduardo Vargas Loret de Mola  
Consejero

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Reunido el Órgano de administración de la Sociedad, con fecha 27 de mayo 2024 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023. Las Cuentas Anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito, Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviada.

---

D. Carlos Rodolfo Juan Vargas Loret de Mola  
Presidente del Consejo de Administración

---

D. Ángel García-Cordero Celis  
Consejero

---

D<sup>a</sup> Giuliana-Angelica Cavassa Castañeda  
Consejera

---

D. Dante-Antonio Albertini Abusada  
Consejero

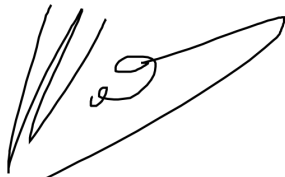


---

Don Luis Eduardo Vargas Loret de Mola  
Consejero

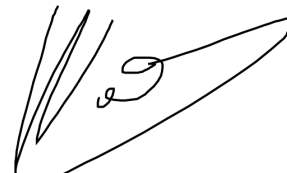
**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Reunido el Órgano de administración de la Sociedad, con fecha 27 de mayo 2024 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023. Las Cuentas Anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito, Balance de situación, Cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria abreviada.



---

D. Carlos Rodolfo Juan Vargas Loret de Mola  
Presidente del Consejo de Administración



---

D. Ángel García-Cordero Celis  
Consejero

---

D<sup>a</sup> Giuliana-Angelica Cavassa Castañeda  
Consejera

---

D. Dante-Antonio Albertini Abusada  
Consejero

---

Don Luis Eduardo Vargas Loret de Mola  
Consejero

## **INDEPENDENT AUDIT REPORT OF THE ANNUAL CONSOLIDATED FINANCIAL ACCOUNTS ISSUED BY AN INDEPENDENT AUDITOR**

To the shareholders of Andino Inversiones Global, S.A:

### **Annual consolidated accounts report**

#### **Opinion**

We have audited Andino Inversiones Global, S.A. (the Parent company) and its subsidiaries (the Group), including the Group's balance sheets for the period of January 1<sup>st</sup> 2023 to December 31<sup>st</sup> 2023, the income account, the Group's profit and loss account, statements of changes in net Equity, cash flows statement and the Group's memoir (all of these, consolidated and corresponding to the period beforehand stated.

In our opinion, the consolidated accounts express in all the relevant aspects, the current status of the Group's Equity, financial position and cash flows – all of these, consolidated. These statements are in accordance with the IFRS-EU and the further dispositions of the rules and regulations that apply in Spain.

#### **Opinion basis:**

We have carried out our audit in accordance with the regulatory standards governing the auditing activity of accounts in force in Spain. Our responsibilities under these standards are described further in the Auditor's Responsibilities section regarding the audit of the consolidated annual accounts in our report.

We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements, including those of independence, applicable to our audit of the consolidated annual accounts in Spain, as required by the regulatory standards governing the auditing activity of accounts. In this regard, we have not provided services other than auditing accounts, nor have there been situations or circumstances that, in accordance with the provisions of the aforementioned regulatory standards, have affected the necessary independence in a way that has been compromised.

We believe that the audit evidence we have obtained provides a sufficient and appropriate basis for our opinion.

#### **Most relevant aspects of the audit**

The most relevant aspects of the audit are those that, in our professional judgment, have been considered the most significant risks of material misstatement in our audit of the annual accounts for the current period. These risks have been addressed in the context of our audit of the annual accounts as a whole, and in forming our opinion on them, we do not express a separate opinion on these risks.

#### *Impairment of intangible assets*

As indicated in note 12 of the consolidated report, as of December 31, 2023, the Group presents, within the intangible assets heading, costs derived from the construction of airport works or improvements of additional works of the infrastructure required to provide airport services amounting to 8,060 thousand euros.

These non-financial assets with a defined useful life are subject to impairment tests when there are indications of impairment. Therefore, the Company reviews the carrying amount of these assets to determine if they exceed their recoverable amount, which is the higher of their value in use and their fair value.

The Company considers the following assumptions to determine their recoverable amount:

- Projection of sales turnover from regulated and non-regulated segments according to the expected growth in passenger traffic.
- Annual adjustment of airport fees.

- Projection of operating and maintenance costs, and
- Discount rate

We consider this matter as one of the most relevant aspects of the audit due to the significant amount of the balance and the judgment the Company applies in determining the recoverable amount.

Our audit approach to address the matter included, among others, the following:

- We met with the Group's Management and gained an understanding of the entire process of disbursements for improvements and conservation of the works required in the concession contract.
- We conducted a review of the recoverable amount calculation based on the provisions of IAS 36 Impairment of Assets; we determined the reasonableness of the indicators used in this calculation.
- With the help of our specialists, we assessed the applied methodology, the formulas used, their mathematical consistency, and the reasonableness of the key assumptions used in the model for calculating the recoverable value of the intangible assets.

#### *Recoverability of investments*

As stated in the 8<sup>th</sup> note of the consolidated annual memoir, the Group maintains certain investments and accounts receivable related to the ventures of Sociedad Aeroportuaria Kintur Wasi S.A. and Proyecta & Construye S.A. for a total amount of 10.273 million euros (as of December 31<sup>st</sup> 2023).

The investment's objective was to manage the construction and operation of the concession for the new Chinchero-Cusco International Airport, signed with the Peruvian Government through the subsidiary Proyecta & Construye S.A. This concession was unilaterally rescinded by the Peruvian Ministry of Transportation and Communications (MTC). In response to this rescission, the Group filed for arbitration against the Peruvian State, which has been resolved in favor of Group's interests. The complexity of the case, the amounts related to the investment in the Kuntur Wasi Project, and the level of uncertainty generated by the case lead us to consider the recoverability of these amounts as a more relevant aspect in our audit.

Our approach to addressing this audit matter includes the following procedures:

- We met with the Group's Management and gained an understanding of the entire process related to the Kuntur Wasi Project.
- We met with the predecessor auditors to review the initial balances related to this Project and the audit procedures they used to review this significant matter.
- We reviewed the consistency in the application of the investment recognition policy.
- We requested the contracts and related documents.
- We sent a confirmation letter to the legal advisors responsible for handling the case against the Peruvian State.
- We received a response from the legal advisors, and with the support of our legal specialists, we determined the consistency in the received response.
- Based on IFRS 9, we assessed the impairment of receivables from the Peruvian state.

#### *Determination of value regarding the account receivable with the Republic of Peru*

At the end of 2023, the subsidiary Aeropuertos Andinos del Perú S.A. maintains an account receivable from the Ministry of Transportation and Communications (MTC) of Peru for a value of 1.804 thousand euros corresponding to a portion of additional works performed in the initial phase of several airports awarded through a concession contract signed with the Peruvian State.

The Peruvian State partially rejected the payment for these items, in response to which subsidiary

Aeropuertos Andinos del Perú S.A. escalated the case to an Arbitration Tribunal, which issued its resolution stating that subsidiary Aeropuertos Andinos del Perú S.A. has the right to claim the collection of the 39 files and that the Peruvian State is obliged to pay the value corresponding to the claimed files when the concession contract ends. In line with this resolution, the Group Management considers that there is a reasonable probability of collecting these amounts, so no provision has been recorded.

We consider this matter as one of the most relevant in the audit due to the significant judgment applied by Management to estimate the probability of collecting these amounts.

Our Audit approach regarding this matter includes:

- We met with the Group's Management and gain an understanding of the entire legal process that led to the Arbitration Tribunal's resolution.
- We reviewed all resolutions related to this matter and met with the Group's Legal Advisory to obtain a conclusion regarding its accounting treatment.
- We obtained a response from the external legal advisor with their opinion on the probability of collection from the Peruvian State.

#### **Emphasis of matter**

We draw your attention to note 3.1 of the accompanying consolidated financial statements, which states that, as mentioned in the previous section, 2023 is the first year in which consolidated financial statements are prepared, it is not necessary to include comparative information for the previous year. Our opinion has not been modified in relation to this matter.

#### **Other information: Consolidated Management Report**

The other information exclusively comprises the consolidated Management Report for the financial year 2023, the elaboration of which is the responsibility of the directors of the parent company and is not an integral part of the consolidated financial statements.

Our audit opinion on the consolidated financial statements does not cover the consolidated Management Report. Our responsibility regarding the consolidated management report, in accordance with the regulatory requirements of the auditing profession, consists of:

- a) To verify solely that the consolidated non-financial information statement has been provided in the manner prescribed by the applicable regulations and, if not, to report on it.
- b) To assess and report on the consistency of the remaining information included in the consolidated Management Report with the consolidated financial statements, based on the knowledge of the Group obtained in conducting the audit of said accounts, as well as to assess and report on whether the content and presentation of this part of the consolidated management report comply with the applicable regulations. If, based on the work we have performed, we conclude that there are material misstatements, we are obliged to report on them.

On the basis of the work performed, as described above, we have verified that the information mentioned in section a) above is provided in the manner prescribed by the applicable regulations and that the remaining information contained in the consolidated management report is consistent with the consolidated financial statements for the financial year 2023. Additionally, its content and presentation comply with the applicable regulations.

#### **Responsibility of the administrators in relation to the consolidated financial statements.**

The directors of the parent company are responsible for preparing the attached consolidated financial statements in such a way that they present a true and fair view of the consolidated assets, financial position, and results of the Group, in accordance with IFRS-EU and other provisions of the regulatory framework for financial reporting applicable to the Group in Spain. They are also responsible for the internal control they consider necessary to enable the preparation of consolidated financial statements free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the directors of the parent company are responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as appropriate, matters related to going concern and using the going concern accounting principle unless the said directors intend to liquidate the Group or cease its operations, or there is no other realistic alternative.

#### **Responsibilities of the auditor in relation to the audit of the consolidated financial statements:**

Our objectives are to obtain reasonable assurance that the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatements, whether due to fraud or error, and to issue an audit report containing our honest, independent opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but it does not guarantee that an audit conducted in accordance with the regulatory standards of auditing activities in Spain will always detect a material misstatement when one exists. Misstatements may arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they can reasonably be expected to influence the economic decisions that users make based on the consolidated financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with the regulatory standards of auditing activities in Spain, we apply our professional judgment and maintain an attitude of professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement in the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and apply audit procedures to respond to such risks, and obtain sufficient and appropriate audit evidence to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement due to fraud is higher than in the case of a material misstatement due to error, as fraud may involve collusion, forgery, deliberate omissions, intentionally misleading representations, or circumvention of internal control.
- Obtain an understanding of the relevant internal control for the audit in order to design audit procedures that are appropriate under the circumstances, and not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- We assess whether the accounting policies applied are appropriate and the reasonableness of accounting estimates and the corresponding information disclosed by the management of the parent company.
- We conclude on whether the management of the parent company's use of the going concern accounting principle is appropriate and, based on the audit evidence obtained, we conclude on whether there is a material uncertainty related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that there is a material uncertainty, we are required to draw attention in our audit report to the corresponding disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to express a modified opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to be a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the consolidated financial statements, including the disclosed information, and determine whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.
- We gather sufficient and appropriate evidence concerning the financial information of the entities or business activities within the group to provide an opinion on the consolidated financial statements. We are accountable for directing, supervising, and conducting the audit of the Group. Our opinion is our sole responsibility.

We communicated with management from the parent company regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit, significant audit findings, as well as any significant deficiencies in internal control that we identify during the audit process.

Among the significant risks communicated to the management of the parent company, we determine

those that have been of the greatest significance in the audit of the consolidated financial statements for the current period and are consequently considered the most significant risks.

We describe these risks in our audit report unless legal or regulatory provisions prohibit public disclosure of the matter.

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. AND SUBSIDIARIES**

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AT DECEMBER 31, 2023

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. AND SUBSIDIARIES**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AT DECEMBER 31, 2023**

| CONTENIDO                                      | Pages  |
|------------------------------------------------|--------|
| Consolidated statement of financial position   | 3      |
| Consolidated statement of income               | 4      |
| Consolidated statement of comprehensive income | 5      |
| Consolidated statement of changes in equity    | 6      |
| Consolidated statement of cash flows           | 7 - 8  |
| Notes to the consolidated financial statements | 9 - 67 |

S/ = Peruvian Sol  
US\$ = United States dollar  
MXN = Mexican Peso  
EUR = Euros  
COP = Colombian Peso

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. AND SUBSIDIARIES**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**

(Expressed in thousands of euros)

**At December 31, 2023**

|                                              | Note | 2023<br>EUR000        |                                                      | Note | 2023<br>EUR000        |
|----------------------------------------------|------|-----------------------|------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| <b>Current assets</b>                        |      |                       | <b>Current liabilities</b>                           |      |                       |
| Cash and cash equivalents                    | 5    | 6.983                 | Financial debt                                       | 15   | 13.528                |
| Other financial assets                       | 6    | 13.786                | Trade payables and other                             | 13   | 39.239                |
| Trade receivables and other,                 | 7    | 25.132                | Provisions                                           | 14   | <u>5.905</u>          |
| Inventories, net                             |      | 602                   | <b>Total current liabilities</b>                     |      | 58.672                |
| Taxes recoverable                            |      | 5.824                 |                                                      |      |                       |
| Prepaid expenses                             |      | <u>1.398</u>          | <b>Non-current liabilities</b>                       |      |                       |
| <b>Total current assets</b>                  |      | <u>53.725</u>         | Financial debt                                       | 15   | 53.747                |
|                                              |      |                       | Trade payables and other                             | 13   | 15.571                |
| <b>Non-current assets</b>                    |      |                       | Deferred income tax liabilities                      | 16   | <u>60.697</u>         |
| Trade receivables and other, net             | 7    | 24.350                | <b>Total non-current liabilities</b>                 |      | <u>130.015</u>        |
| Investments in joint ventures and associates | 8    | 10.277                | <b>Total liabilities</b>                             |      | <u>188.687</u>        |
| Property, plant and equipment                | 9    | 61.641                |                                                      |      |                       |
| Investment properties                        | 10   | 209.325               | <b>Equity</b>                                        | 16   |                       |
| Right-of-use assets, net                     | 11   | 3.571                 | Share capital                                        |      | 20.583                |
| Intangibles, net                             | 12   | 15.740                | Premium on share issuance                            |      | 366                   |
| Goodwill                                     |      | 577                   | Other equity reserves                                |      | 86.712                |
| Deferred income tax asset                    | 16   | <u>6.174</u>          | Retained earnings                                    |      | <u>(5.075)</u>        |
| <b>Total non-current assets</b>              |      | <u>331.655</u>        | Net equity attributable to net controlling interest, |      | 102.586               |
|                                              |      |                       | Share of non controlling interests                   |      | <u>94.107</u>         |
|                                              |      |                       | <b>Total equities</b>                                |      | <u>196.693</u>        |
|                                              |      |                       |                                                      |      |                       |
| <b>Total assets</b>                          |      | <u><u>385.380</u></u> | <b>Total liabilities and equity</b>                  |      | <u><u>385.380</u></u> |

The accompanying notes from page 9 to 67 are an integral part of the consolidated financial statements.

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. AND SUBSIDIARIES**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME**

(Expressed in thousands of euros)

**At December 31, 2023**

|                                                                                                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                      |             | <b>EUR000</b>   |
| Service rendered                                                                                     | 18          | 60.741          |
| Cost of services                                                                                     | 19          | (44.975)        |
| Impairment losses of financial                                                                       | 7           | (5)             |
| <b>Gross profit</b>                                                                                  |             | <b>15.761</b>   |
| <b>Operating income (expenses)</b>                                                                   |             |                 |
| Administrative expenses                                                                              | 20          | (14.903)        |
| Selling expenses                                                                                     | 21          | (2.142)         |
| Fair value expense of investment properties                                                          | 10          | (4.918)         |
| Other income                                                                                         | 23          | 2.996           |
| Other expenses                                                                                       | 23          | (2.016)         |
|                                                                                                      |             | <b>(20.983)</b> |
| <b>Operating losses</b>                                                                              |             | <b>(5.222)</b>  |
| <b>Other income (expenses), net</b>                                                                  |             |                 |
| Share in profit or loss of joint ventures and associates                                             | 8           | 581             |
| Financial income                                                                                     | 24          | 1.692           |
| Financial expenses                                                                                   | 24          | (4.959)         |
| Exchange gains and losses, net                                                                       |             | (95)            |
| <b>Losses before income tax</b>                                                                      |             | <b>(8.003)</b>  |
| Income tax                                                                                           |             | (1.305)         |
| <b>Net loss for the period</b>                                                                       |             | <b>(9.308)</b>  |
| <b>Attributable to:</b>                                                                              |             |                 |
| Controlling interest                                                                                 |             | (4.841)         |
| Non-controlling interests                                                                            |             | (4.467)         |
|                                                                                                      |             | <b>(9.308)</b>  |
| <b>Weighted average number of outstanding shares (in thousands)</b>                                  | 29          | 19.910          |
| <b>Net loss per share attributable to non-controlling interests (EUR) in discontinued operations</b> | 29          | (0,2432)        |

The accompanying notes from page 9 to 67 are an integral part of the consolidated financial statements.

**ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. AND SUBSIDIARIES**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**

(Expressed in thousands of euros)

**At December 31, 2023**

|                                                                                                    | <u>Note</u> | <u>2023</u>            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
|                                                                                                    |             | <u>EUR000</u>          |
| <b>Net loss for the year</b>                                                                       |             | (9.308)                |
| <b>Other comprehensive income to be reclassified to profit or loss in subsequent periods</b>       |             |                        |
| Effect of translation of presentation currency                                                     |             | (2.294)                |
|                                                                                                    |             | <u>(2.294)</u>         |
| <b>Other comprehensive income don't to be reclassified to profit or loss in subsequent periods</b> |             |                        |
| Revaluation of property, plant and equipment                                                       |             | (571)                  |
|                                                                                                    |             | <u>(571)</u>           |
| <b>Total comprehensive income for the period</b>                                                   |             | <u><u>(12.173)</u></u> |
| <b>Attributable to:</b>                                                                            |             |                        |
| Shareholders of controlling interest                                                               |             | (5.097)                |
| Non-controlling interest                                                                           |             | (7.076)                |
|                                                                                                    |             | <u><u>(12.173)</u></u> |

The accompanying notes from page 9 to 67 are an integral part of the consolidated financial statements.

ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. AND SUBSIDIARIES

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY O  
(Expressed in thousands of euros)  
At December 31, 2023

|                                                  |         | Attributable to controlling interest |                              |                             |                      |                | Non-controlling<br>interest | Total<br>equity |
|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|
|                                                  |         | Share<br>capital                     | Premium<br>on share<br>issue | Other<br>equity<br>reserves | Retained<br>earnings | Total          |                             |                 |
|                                                  |         | EUR000                               | EUR000                       | EUR000                      | EUR000               | EUR000         | EUR000                      | EUR000          |
| <b>Balances at January 1, 2023</b>               |         | 60                                   | -                            | -                           | (54)                 | 6              | -                           | 6               |
| Non-cash capital contribution                    | Note 17 | 19.620                               | -                            | 86.788                      | -                    | 106.408        | 101.183                     | 207.591         |
| Cash capital contribution                        | Note 17 | 903                                  | 366                          | -                           | -                    | 1.269          | -                           | 1.269           |
| Loss for the period                              |         |                                      |                              |                             | (5.021)              | (5.021)        | (4.287)                     | (9.308)         |
| <b>Other comprehensive income</b>                |         |                                      |                              |                             |                      |                |                             |                 |
| Revaluation of property, plant and equipment     | Note 9  | -                                    | -                            | (297)                       | -                    | (297)          | (274)                       | (571)           |
| Effect of presentation currency conversion       |         | -                                    | -                            | 221                         | -                    | 221            | (2.515)                     | (2.294)         |
| <b>Total comprehensive income for the period</b> |         | -                                    | -                            | (76)                        | -                    | (76)           | (2.789)                     | (2.865)         |
| <b>Balances at December 1, 2023</b>              |         | <u>20.583</u>                        | <u>366</u>                   | <u>86.712</u>               | <u>(5.075)</u>       | <u>102.586</u> | <u>94.107</u>               | <u>196.693</u>  |

The accompanying notes from page 9 to 67 are an integral part of the consolidated financial statements.

## ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. AND SUBSIDIARIES

### CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(Expressed in thousands of euros)

At December 31, 2023

|                                                                              |             | For the period from<br><u>December 31</u> |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|
|                                                                              | <u>Note</u> | <u>2023</u>                               |
|                                                                              |             | EUR000                                    |
| <b>Operating Activities</b>                                                  |             |                                           |
| Loss for the period                                                          |             | (9.308)                                   |
| <b>Adjustments to net profit or loss:</b>                                    |             |                                           |
| Change in cash and cash equivalents                                          |             |                                           |
| Interest on borrowings of lease liabilities                                  |             | 214                                       |
| Interest on borrowings from related parties and third parties                |             | 4.219                                     |
| Interest on loans to related parties and third parties                       |             | (729)                                     |
| Interest expense                                                             |             |                                           |
| Depreciation and amortization                                                |             | 4.542                                     |
| Disposal of fixed assets, right-of-use assets and intangibles, net of income |             |                                           |
| Recovery of doubtful collection items                                        |             | (306)                                     |
| Provision for doubtful collection                                            |             | 5                                         |
| Losses attributable to joint control businesses                              | 8           | (229)                                     |
| Translation effect                                                           |             | 10.449                                    |
| Income tax                                                                   |             | 1.023                                     |
| Other                                                                        |             | (176)                                     |
| <b>(Increase) decrease in assets:</b>                                        |             |                                           |
| Receivables from third parties and related parties                           |             | (8.257)                                   |
| Inventories                                                                  |             | 214                                       |
| Taxes recoverable                                                            |             | 168                                       |
| Prepaid expenses                                                             |             | 66                                        |
| <b>Increase (decrease) in liabilities:</b>                                   |             |                                           |
| Trade payables and other                                                     |             | 2.352                                     |
| <b>Other:</b>                                                                |             |                                           |
| Payment of interest on lease liabilities                                     |             | (315)                                     |
| Payment of interest on borrowings                                            |             | (728)                                     |
| <b>Net cash and cash equivalents provided by operating activities</b>        |             | <u><u>3.039</u></u>                       |

The accompanying notes from page 9 to 67 are an integral part of the consolidated financial statements.

## ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. AND SUBSIDIARIES

### CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(Expressed in thousands of euros)

At December 31, 2023

|                                                                                                 |             | For the period from<br><u>December 31</u><br><u>2023</u><br>EUR000 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | <u>Note</u> |                                                                    |
| Net cash and cash equivalents provided by operating activities                                  |             | 2.581                                                              |
| <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>                                                     |             |                                                                    |
| <b>Investing activities</b>                                                                     |             |                                                                    |
| Collections of loans to third parties                                                           |             | (1.999)                                                            |
| Bank certificates                                                                               |             | (694)                                                              |
| Payment for purchases of property, plant and equipment                                          |             | (2.093)                                                            |
| Payment for purchases of investment properties                                                  |             | (2.529)                                                            |
| Payment for purchases of intangibles                                                            |             | (687)                                                              |
| Contributions to joint control businesses and associates                                        | 8           | (302)                                                              |
| <b>Net cash and cash equivalents applied from investing Activities</b>                          |             | <u>(8.304)</u>                                                     |
| <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>                                                     |             |                                                                    |
| Increase in borrowings                                                                          |             | 27.737                                                             |
| Borrowings received from third parties                                                          |             | 140                                                                |
| Payment of borrowings                                                                           |             | (23.340)                                                           |
| Payment for lease liabilities                                                                   |             | (624)                                                              |
| Payments for borrowings received from third parties and related parties                         |             | (2.295)                                                            |
| <b>Net cash and cash equivalents from financing activities provided by financing Activities</b> |             | <u>1.618</u>                                                       |
| <b>Net decrease in cash and cash equivalents or the period</b>                                  |             | (3.647)                                                            |
| Balance of cash and cash equivalents at beginning of year                                       |             | <u>10.630</u>                                                      |
| <b>Balance of cash and cash equivalents at end of period</b>                                    |             | <u>6.983</u>                                                       |
| <br><b>MAJOR NON-CASH FLOW TRANSACTIONS</b>                                                     |             |                                                                    |
| Revaluation of property, plant and equipment                                                    |             | 571                                                                |
| Fair value of investment properties                                                             |             | 4.918                                                              |

The accompanying notes from page 9 to 67 are an integral part of the consolidated financial statements.

## **ANDINO INVERSIONES GLOBAL, S.A. AND SUBSIDIARIES**

### **NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

(Expressed in thousands of euros)

At December 31, 2023

## **1 BACKGROUND AND BUSINESS ACTIVITY**

### **1.1 Background -**

**Andino Inversiones Global, S.A.** (hereinafter “the Company”) was incorporated on February 2, 2022, with the legal name Andino Investment Holding S.L.

The legal place of business of the Company is at Calle Caracas, 19, 2, Derecha, 28010, Madrid, Madrid, Spain.

The Company and its subsidiaries are henceforth called “the Group”.

On May 19, 2023, the Company decided to increase capital with non-monetary contributions of 19,620 thousand euros by issuing and putting into circulation 19.620 thousand shares with a par value of 1 euro each, representing 52,01% of the capital stock of Andino Investment Holding S.A.A. for a total of 106.698 thousand euros.

On January 16, 2024, Andino Inversiones Global, S.A. joined Euronext Access + Paris, and began trading on this important institution that connects regulated stock exchanges in Belgium, France, Ireland, Italy, the Netherlands, Norway and Portugal. Its 20,582,313 shares were admitted to trading at a reference price of 3.21 euros per share, equivalent to a market capitalization of around 66 million euros.

### **1.2 Business activity -**

The Group is a conglomerate of companies operating mainly in the foreign trade sector, offering infrastructure and airport services, real estate logistics, financial logistics, and other services nationwide with operations in Peru and Mexico (Note 2).

#### **Airport infrastructure services**

The Company provides services, such as ground aircraft support, cargo storage terminal, and fixed- base operations, among other services. In addition, it engages in the exploitation of the rights granted by the Concession Agreement for the design, construction, improvement, conservation and exploitation of the Peruvian Second Group of Airports signed with the Peruvian Government.

#### **Real estate logistics**

Engaging in real estate development projects in general, construction industry projects, property purchase and sale and lease, as well as managing those projects.

#### **Logistic services**

Customs agent and shipping logistics services, freight forwarding, loading and unloading cargo, and any other related services.

#### **Financial services**

Goods warehousing under simple and complex warrants, factoring, leasing and financing to parties operating in this sector.

Investment management and other services

Consulting services comprising advisory, technical assistance, implementation, management, investment in low-risk financial instruments; investing, holding, acquisition and disposal of shares and equity interest in other entities; management and any other investment related services.

### **1.3 Management plans -**

At December 31, 2023 the Group reported a negative working capital balance of 4.947 thousand euros.

The Group expects to continue improving results of operations in the future by:

- i) Growing operations of the airport logistics service of its subsidiary Servicios Aeropuertarios Andinos S.A. which has increased the number of customers on an ongoing basis and has become a trademark in this industry. In addition to the organic growth in Peru it is expected that in the framework of its internationalization process, operations in Mexico and Spain may contribute to this purpose.
- ii) The growth of the logistic service subsidiaries, Infinia Operador Logístico S.A. and Cosmos Agencia Marítima S.A.C., in line with the positive prospects for the foreign trade industry as a whole.
- iii) The growth of its portfolio of customers loans granted by its financial service subsidiaries led Andino Capital Holding SGFI S.A.
- iv) Implementing real estate logistics projects in its subsidiaries Operadora Portuaria S.A. and Inmobiliaria Terrano S.A. Finally, the Company evaluates, on an ongoing basis, its own investments and those investments held with its other subsidiaries, which enable it to generate sufficient profitability and liquidity to meet its obligations.

### **1.4 Concession Agreement -**

On September 7, 2010, a joint operation comprising the Company and Corporación América Airports S.A. was awarded with a concession involving projects for the second set of Peruvian province airports (Concurso de Proyectos Integrales para la Concesión del Segundo Grupo de Aeropuertos de Provincia de la República del Perú) approved by the governmental public infrastructure and utilities investment committee (PROINVERSION) by means of Supreme Decree 001-2011- MTC published on January 3, 2011

On January 5, 2011, the Peruvian Government via the Ministry of Transport and Communications (hereinafter MTC) and subsidiary Aeropuertos Andinos del Perú S.A. (hereinafter "AAP") signed a Concession Agreement for the second set of Peruvian Province airports (hereinafter the "Concession Agreement")

Under the Concession Agreement, the MTC grants AAP a concession for the design, construction, improvement, maintenance and exploitation of a total of 6 airports in the provinces of Peru (hereinafter "the Airports") as itemized below:

- International airport "Alfredo Rodríguez Ballón" in Arequipa (Arequipa Airport).
- Airport "Coronel FAP Alfredo Mendivil" in Ayacucho (Ayacucho Airport).
- International airport "Inca Manco Capac" in Juliaca (Juliaca Airport).
- International airport "Padre Aldamiz" in Puerto Maldonado (Puerto Maldonado Airport).
- International airport "Coronel FAP Carlos Ciriani Santa Rosa" in Tacna (Tacna Airport).
- Andahuaylas Airport (\*).

(\*) This airport has not been surrendered to AAP by the Grantor due to difficulty with possessors of the land intended for the airport..

Major terms of the Concession Agreement are as follows:

a) Effective period -

The effective period of the Concession is 25 years from the signing date of the Concession Agreement. AAP has, at its discretion, the right to request the extension of the concession term by means of one or more extensions. The MTC may extend the term of the concession with the prior favorable opinion of the Peruvian regulator Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público (hereinafter "OSITRAN"). The maximum term of the concession, taking into consideration all extension, may not exceed the maximum term contemplated by the applicable laws (60 years from the date of execution of the Concession Agreement).

b) Subscribed and paid-in capital -

As established in the Concession Agreement, by the end of the second year of the Concession, AAP met the requirement to report subscribed and paid-in capital of US\$6,1 million. In compliance with local tax and corporate laws, AAP's share capital is stated in Peruvian soles

c) Regulated rates -

AAP shall charge the airport rates and access fees that are detailed in the Concession Agreement or otherwise the rates set by OSITRAN. AAP will be able to charge the rates and fees in U.S. dollars, or equivalent in Peruvian soles, at the selling exchange rates prevailing at the date the service is provided. Airport rates will not be changed before the third year of concession. From the fourth year on, AAP will be allowed to charge the rates set by the entity holding the concession for the first set of Peruvian province airports. Under the Concession Agreement, rates can be readjusted using a rate adjustment formula set out in Clause Ninth to the Concession Agreement. Any amendment to rates should be reported to OSITRAN

d) Guarantees given to the grantor -

AAP engaged to provide the Grantor with the guarantees set under the Concession Agreement, which will be released upon partial or full completion of the Concession Agreement.

At December 31, 2023, AAP has established a performance bond via Banco de Crédito del Peru S.A.A. of US\$4,500 thousand (equivalent to 3.816 thousand euros) and US\$1,051 thousand (equivalent to 891 thousand euros), respectively in favor to the Grantor, with maturity on February 2, 2024 and March 14, 2024, respectively to secure the value the eventual termination of the Concession Agreement in the event it is rescinded due to the Concession Operator's irregular acts, as stipulated in clause tenth to the Concession Agreement. Also, other guarantees have been established with Banco de Crédito del Peru for US\$240 thousand (equivalent to 204 thousand euros) intended to secure the acquisition of equipment, as required under the Concession Agreement with maturity on February 22, 2024.

e) Concession termination -

The concession will be terminated upon occurrence to the following events or circumstances:

1. Expiration of the concession effective period;
2. Mutual agreement of the parties;
3. AAP's failure to comply with the terms of the Concession Agreement, clause 15.3;
4. Grantor's failure to comply with the terms of the Concession Agreement, clause 15.4;
5. Unilateral decision of the Grantor as contemplated in the Concession Agreement, clause 15.5;
6. Force majeure or act of God.

## 2 INFORMATION ON THE GROUP SHAREHOLDING STRUCTURE

- a) At December 31, 2023, the Group's consolidated financial statements include the following subsidiaries (The figures in its unconsolidated financial statements are submitted in accordance with IFRS and before eliminations, reclassifications and adjustments for consolidation purposes).

| <u>Legal name</u>                            | <u>Core activity</u>                                 | <u>Country of<br/>incorporation<br/>and head<br/>office</u> | <u>Interest</u>                  | <u>Assets</u> | <u>Liabilities</u> | <u>Neto<br/>Equity</u>          | <u>Patrimonio<br/>Neto</u>               | <u>Net profit</u>               | <u>Net profit</u>           |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
|                                              |                                                      |                                                             | <u>(direct and<br/>indirect)</u> |               |                    |                                 |                                          |                                 |                             |
|                                              |                                                      |                                                             | <u>2023</u>                      | <u>2023</u>   | <u>2023</u>        | <u>2023</u>                     | <u>2023</u>                              | <u>2023</u>                     | <u>2023</u>                 |
|                                              |                                                      |                                                             | <u>%</u>                         | <u>EUR000</u> | <u>EUR000</u>      | <u>Controlling<br/>interest</u> | <u>Non-<br/>controlling<br/>interest</u> | <u>Controlling<br/>interest</u> | <u>Non-<br/>controlling</u> |
|                                              |                                                      |                                                             |                                  |               |                    | <u>EUR000</u>                   | <u>EU000</u>                             | <u>EUR000</u>                   | <u>EU000</u>                |
| <b>Airport infrastructure services:</b>      |                                                      |                                                             |                                  |               |                    |                                 |                                          |                                 |                             |
| Airport Services Andinos S.A.                | Airport Services                                     | Peru                                                        | 52,01                            | 25.672        | 21.721             | 3.951                           | 3.646                                    | 148                             | 137                         |
| Airport Services Andinos Ecuador S.A.        | Airport Services                                     | Ecuador                                                     | 52,01                            | 1             | 8                  | (7)                             | (6)                                      | (2)                             | (2)                         |
| Aeropuertos Andinos del Peru S.A.            | Airport Services                                     | Peru                                                        | 52,01                            | 19.216        | 14.224             | 4.992                           | 4.606                                    | (1.029)                         | (949)                       |
| Airport Services Andino Global S.L.          | Airport Services                                     | Spain                                                       | 52,01                            | 3.869         | 4.195              | (326)                           | (301)                                    | (260)                           | (240)                       |
| Airport Services Andinos México S.A. de C.V. | Airport Services                                     | Mexico                                                      | 52,01                            | 1.701         | 4.184              | (2.483)                         | (2.291)                                  | (2.005)                         | (1.850)                     |
| Airport Services Andinos Colombia S.A.S.     | Airport Services                                     | Colombia                                                    | 52,01                            | 12            | 44                 | (32)                            | (30)                                     | (20)                            | (18)                        |
| <b>Real-estate logistics:</b>                |                                                      |                                                             |                                  |               |                    |                                 |                                          |                                 |                             |
| Operadora Portuaria S.A.                     | Real Estate Investments                              | Peru                                                        | 52,01                            | 88.523        | 32.104             | 56.419                          | 52.058                                   | (1.559)                         | (1.475)                     |
| Inmobiliaria Terrano S.A.                    | Real Estate Investments                              | Peru                                                        | 52,01                            | 53.403        | 24.057             | 29.346                          | 27.078                                   | 315                             | 291                         |
| Inversiones Portuarias S.A.                  | Investments                                          | Peru                                                        | 52,01                            | 15.625        | 9.857              | 5.768                           | 5.322                                    | (865)                           | (798)                       |
| <b>Logistics Services:</b>                   |                                                      |                                                             |                                  |               |                    |                                 |                                          |                                 |                             |
| Cosmos Agencia Marítima S.A.C.               | Maritime agent cargo,<br>loading and unloading       | Peru                                                        | 52,01                            | 8.487         | 5.081              | 3.406                           | 3.143                                    | 240                             | 221                         |
| Infinia Operador Logístico S.A.              | Customs agent                                        | Peru                                                        | 52,01                            | 6.764         | 5.132              | 1.632                           | 1.506                                    | (106)                           | (98)                        |
| Multitlog S.A.                               | Selling, rental and<br>conditioning of<br>containers | Peru                                                        | 52,01                            | 1.760         | 1.160              | 600                             | 554                                      | (167)                           | (154)                       |

**Financial services:**

|                                                                      |                       |      |       |       |       |       |       |      |      |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| Almacenes Financieros S.A.                                           | General Warehousing   | Peru | 52,01 | 9.437 | 834   | 8.603 | 7.938 | 236  | 218  |
| Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A.  | Financial investments | Peru | 52,01 | 7.102 | 2.071 | 5.031 | 4.642 | 42   | 39   |
| Andino Factoring S.A.C.                                              | Financial investments | Peru | 52,01 | 141   | 72    | 69    | 64    | 13   | 12   |
| Andino Leasing S.A.                                                  | Leasing               | Peru | 52,01 | 4.090 | 4.081 | 9     | 8     | (16) | (15) |
| Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. | Financial investments | Peru | 52,01 | 168   | 131   | 37    | 34    | 24   | 22   |

**Investment Management and other services**

|                                              |             |      |       |        |       |        |        |      |      |
|----------------------------------------------|-------------|------|-------|--------|-------|--------|--------|------|------|
| Andino Investment Holding S.A.A.             | Holding     | Peru | 52,01 | 44.996 | 4.077 | 40.919 | 37.756 | 236  | 218  |
| Andino Investment Holding International Inc. | Investments | Peru | 52,01 | 1.290  | 597   | 693    | 639    | (42) | (39) |
| VLM Río Lindo S.A.C.                         | Investments | Peru | 52,01 | 12.464 | 1.756 | 10.708 | 9.880  | (71) | (66) |

The percentage of interest held in the companies is the same as the percentage of voting rights.

### 3 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies applied in the preparation of the consolidated financial statements are detailed below. These policies have been consistently applied to all the years submitted, unless otherwise indicated.

#### 3.1 Basis of preparation and presentation -

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS), issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and adopted by the European Union (EU) at December 31, 2023, and with other provisions of the applicable regulatory framework.

The consolidated financial statements arise from the accounting records of Andino Inversiones Global S.A. and its investees (including AIG subsidiaries, joint agreements and associates), whose accounting criteria have been standardized with those of the parent company in order to submit the consolidated financial statements by applying consistent valuation standards.

The Euro is the Group's presentation currency. The amounts included in the accompanying consolidated financial statements are expressed in thousands of Euros, unless otherwise indicated, and can be rounded off.

Perimeter of consolidation

Fiscal year 2023 is the first year in which the Group prepares consolidated financial statements since in May 2023 control over Grupo Andino was obtained by a non-cash contribution (Note 1.1).. In addition, there have been no changes to the perimeter in fiscal year 2023.

Comparative information

Given that, as mentioned in the previous section, 2023 is the first year in which consolidated financial statements are prepared because on May 19, 2023 a non-cash contribution was made by the shareholders of Andino Investment Holding S.A.A. in favor of Andino Inversiones Global S.A., which accounted for 51.33% interest and by means of a transaction on the stock exchange, it acquired 0.68% interest of Andino Investment Holding S.A.A.'s shareholding, obtaining in that month a total shareholding of 52.01% and control over said company, which was the parent company of a conglomerate of companies operating primarily in the foreign trade sector and providing airport and maritime infrastructure, real estate logistics, logistics services and financial services, therefore, it is not necessary to include comparative information for the previous year for each of the items in the consolidated statement of financial information, the consolidated income statement, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flow, except for detailing the opening balances in the breakdowns of the consolidated statement of financial position in these notes to the consolidated financial statements.

#### 3.2 Changes in accounting policies and disclosures -

##### 3.2.1 New standards issued with mandatory future application -

The standards issued by the IASB that will be mandatory for future years are shown below:

| <b><u>Pending adoption by the European Union</u></b>            | <b>Date of first-time application</b> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Amendments IAS 7 and IFRS 7 – Supplier finance arrangements     | January 1, 2024                       |
| Amendments to IAS 21 - Lack of exchangeability                  | January 1, 2025                       |
| IFRS 18 – Presentation and disclosure in Financial Statements   | January 1, 2027                       |
| <b><u>Adopted by the European Union</u></b>                     | <b>Date of 1st application</b>        |
| Amendments to IFRS 16 - Lease liability in a sale and leaseback | January 1, 2024                       |

|                                                                               |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Amendments to IAS 1 - Classification of liabilities as current or non-current | January 1, 2024 |
| Amendments to IAS 1 - Non-current liabilities with covenants                  | January 1, 2024 |

| <b>Adopted for adoption in the European Union</b>                                                           | <b>Date of first-time adoption</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Amendments to IAS 1 – Disclosure of accounting policies                                                     | January 1, 2023                    |
| Amendments to IAS 8 – Definition of accounting estimates                                                    | January 1, 2023                    |
| Amendments to IAS 12 – Global Tax Reform -Pillar 2 Model                                                    | January 1, 2023                    |
| Amendments to IAS 12 – Deferred income tax from assets and liabilities arising from a single transaction.   | January 1, 2023                    |
| Amendment to IFRS 17: Insurance contracts: initial adoption of IFRS 17 and IFRS 9- Comparative information. | January 1, 2023                    |
| IFRS 17: Insurance contracts, including amendments to IFRS NIIF 17.                                         | January 1, 2023                    |

The adoption of the aforementioned amendments and interpretations effective January 1, 2023 did not have a significant impact on the Group's consolidated financial statements for the current year

The Group is currently evaluating the potential impacts that these amendments may have on its consolidated financial statements, although , at te reporting date, no significant impact is expected, beyond the new information breakdown requirements introduced by some of these changes.

### **3.3 Consolidation of financial statements -**

#### **Subsidiaries -**

Subsidiaries are the entities over which the Group has control. The Group controls an entity when the Group is exposed to or has rights to variable returns from its relationship with the entity and is able to affect those returns through its power over the entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which their control is transferred to the Group. They are no longer consolidated from the date control ceases.

The Group applies the purchase method of accounting to recognize business combinations. The cost of acquiring a subsidiary is determined based on the fair value of the transferred assets, the liabilities assumed, and the equity instruments issued by the acquiree.

The acquisition cost also includes the fair value of any assets or liabilities arising from an agreement establishing contingent payments. The identifiable assets acquired, contingent liabilities and liabilities assumed in a business combination are initially measured at their fair values at the date of acquisition.

The Group recognizes the non-controlling interest in the acquiree on an acquisition-by- acquisition basis, either at fair value or in proportion to the recognized carrying amounts of the net identifiable asset of the acquiree.

Acquisition-related costs are recorded as expense as they are incurred.

The consolidated financial statements include the assets, liabilities, profit or loss, and cash flows of the Company and its subsidiaries. To consolidate subsidiaries, receivable and payable balances, income and expenses are eliminated from transactions between Group companies. Profits or losses resulting from transactions between Group companies that are recognized under any item in assets or liabilities are also removed. The accounting policies of the subsidiaries have been modified to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

### **3.4 Seasonal operations -**

No seasonal operations have been identified that are relevant to the preparation of the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries.

### **3.5 Foreign currency translation -**

#### Functional and presentation currency -

The items included in the consolidated financial statements of each of the Group's entities are expressed in the currency of the primary economic environment in which the entity operates (functional currency). The consolidated financial statements are determined in Peruvian soles (functional currency), and are presented in thousands of Euros, which is the Group's presentation currency.

#### Transactions and balances -

Foreign currency transactions are initially recorded in the entity's functional currency using the exchange rates effective at the date of the transaction.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currency are subsequently translated into the functional currency using exchange rates effective at the year-end date.

Exchange gains or losses resulting from the settlement of said transactions and the translation of monetary assets and liabilities in foreign currency at the exchange rates at the date of the consolidated statement of financial position are recognized within "Exchange difference, net" in the consolidated statement of comprehensive income. Non-monetary assets and liabilities determined in foreign currency are translated into the functional currency at the exchange rate at the date of the transaction.

At December 31, 2023 the financial statements of all the Group's subsidiaries are prepared in Peruvian soles, which corresponds to their functional currency except for Servicios Aeroportuarios Andinos de México, S.A. de C.V., which uses Mexican pesos (functional currency), Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L., which uses Euros (functional currency), Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S., which uses Colombian pesos (functional currency), and Andino Investment Holding International Inc. and Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. Ecuador, which use U.S. dollars (functional currency), and all are presented in Peruvian soles to ensure consistency with the Group's presentation currency.

The financial statements of the Company and the subsidiaries, whose functional currency is different from the Group's functional currency, are translated into the Group's functional currency (Peruvian sol) in accordance with the following methodology established in IAS 21, "The effects of changes in foreign exchange rates":

- (i) The balances of assets, liabilities and equity have been translated using the closing exchange rates at the date of each consolidated statement of financial position. The difference resulting from translating the opening balances into the presentation currency at a different exchange rate than the one of the year-end is presented as a movement of each of the items to which it corresponds.
- (ii) Income and expenses of each item in the consolidated statement of comprehensive income have been translated using the average exchange rates that are similar to those prevailing at the date of origin of those transactions.
- (iii) Exchange differences resulting from translating into the presentation currency are recognized as a separate component in the consolidated statement of other comprehensive income within "Effect of translation into presentation currency".

The translation of the consolidated financial statements to the presentation currency was made in accordance with the following methodology established in IAS 21, "The effects of changes in foreign exchange rates":

- (i) The balances of assets, liabilities and equity have been translated using the closing exchange rates at the date of each consolidated statement of financial position. The difference resulting from translating the opening balances into the presentation currency at a different exchange rate than the one of the year-end is presented as a movement of each of the items to which it corresponds.
- (ii) Income and expenses of each item in the consolidated statement of income and consolidated

statement of comprehensive income have been translated using the average exchange rates that are similar to those prevailing at the date of origin of those transactions.

- (iii) Exchange differences resulting from translating into the presentation currency are recognized as a separate component in net equity within "Other equity reserves".

### **3.6 Cash and cash equivalent -**

The item on cash and cash equivalents presented in the consolidated statement of financial position includes all balances held with financial institutions.

For reporting purposes on the consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents include bank checking account balances and highly liquid term deposits and investments with an original maturity of three months or less.

### **3.7 Financial assets -**

- i) Classification -

The Group classifies its financial assets into the following categories:

- Measured at fair value (either through profit or loss or other comprehensive income), and
- Measured at amortized cost.

The classification depends on the business model the Group uses to manage its financial assets and on the contractual terms that impact cash flows.

For assets measured at fair value, gains and losses will be recorded in profit or loss or other comprehensive income.

The Group reclassifies its debt instruments if its business model for managing these assets changes.

- ii) Recognition and write-offs -

Regular purchases and sales of financial assets are recognized at the date of negotiation, i.e. the date on which the Group undertakes to purchase or sell the asset. Financial assets are written off when the rights to receive cash flows from investments expire or are transferred and the Group has substantially transferred all risks and rewards arising from its ownership.

- iii) Measurement -

At initial recognition, the Group measures a financial asset at its fair value plus, for financial assets that are not carried at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the purchase of the financial asset. Transaction costs of financial assets carried at fair value through profit or loss are recognized in profit or loss.

#### *Debt Instruments -*

The subsequent measurement of debt instruments depends on the business model that the Group has established for asset management, as well as on the characteristics of the cash flows deriving from the asset.

There are three possible categories with which the Group classifies debt instruments, which are: (i) amortized cost, (ii) fair value through other comprehensive income (FVOCI) and (iii) fair value through profit or loss (FVTPL).

At December 31, 2023 the Group classifies its financial assets into:

- Amortized cost: applicable to assets managed under a business model to collect the contractual cash flows, provided that these cash flows represent only payments of principal and interest. The

interest generated by these financial assets is recognized as financial income using the effective interest method. Any gain or loss arising from the write-off of this type of financial asset is recognized in the consolidated statement of income and presented within "Other income (expenses)"; any resulting exchange gains or losses are presented within "Exchange difference, net". Impairment losses are presented in a separate item in the consolidated statement of income.

Debt instruments classified at amortized cost are included in the following items of the consolidated statement of financial position: "cash and cash equivalents" and "trade receivables and other receivables, net".

- Fair value through profit or loss (FVTPL): assets that do not qualify for using the amortized cost or FVOCI are measured at fair value through profit or loss. Changes in the fair value of debt instruments in this category are recognized as profit or loss in the statement of income and presented net within "Other income" and "Other expenses" in the period in which the change occurs.

Debt instruments classified at fair value through profit or loss are included within "Other financial assets" in the consolidated statement of financial position.

#### iv) Impairment of financial assets -

The Group evaluates, prospectively, the expected credit losses (ECL) associated with the debt instruments measured at amortized cost. The methodology used to determine impairment depends on whether a credit risk of an asset has increased significantly.

The ECL is recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk from initial recognition, the ECL is recognized for losses resulting from events of default that are possible within the next 12 months ("12-month ECL"). For credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk from initial recognition, the ECL is recognized for losses resulting from events of default that are possible during the remaining life of the exposure, regardless of the timing of default ("Lifetime ECL").

For trade receivables, the Group applies a simplified approach in calculating the ECL. Therefore, the Group does not monitor changes in credit risk, instead, it recognizes a provision for expected credit losses based on the lifetime ECL along the life of the financial instrument on each reporting date. The Group has established a provision matrix based on historical loss experience, adjusted for expected factors that are specific to debtors and the economic environment.

### 3.8 Financial Liabilities -

Classification, recognition and measurement -

Financial liabilities are classified, as appropriate, as follows: (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost. The Group determines the classification of its financial liabilities at the date of initial recognition.

At December 31, 2023 the Group only maintains financial liabilities classified in the category of financial liabilities at amortized cost and are included in the following items of the consolidated statement of financial position: "Trade payables and other payables" and "Borrowings".

All financial liabilities are initially recognized at their fair value and, when the time value of money is relevant, are subsequently valued at their amortized cost under the effective interest rate method. The amortized cost incorporates costs directly attributable to the transaction.

### 3.9 Offsetting of financial assets and liabilities -

Financial assets and liabilities are offset so that the net amount is reported in the consolidated statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis or realize the asset and settle the liability simultaneously.

### 3.10 Fair value of financial instruments -

At each closing date of the reporting period, the fair value of financial instruments traded on active markets is determined by reference to prices quoted on the market, or prices quoted by market agents (purchase price for long positions and sales price for short positions), without deducting transaction costs.

For financial instruments not traded in active markets, fair value is determined using appropriate valuation techniques. Such techniques may include the use of recent market transactions between knowledgeable willing parties acting under conditions of mutual independence, reference to the fair values of other financial instruments that are essentially similar, the analysis of discounted cash flows and other valuation models.

### **3.11 Inventories -**

- Spare parts and supplies -

They are valued at the lowest of cost under the weighted average method or at their replacement cost. The cost of these items includes non-refundable freight and applicable taxes. The provision for the devaluation of these items is estimated based on specific analyzes on their turnover carried out by Management. If the carrying amount of the inventories is identified as exceeding its replacement value, the difference is charged to profit or loss for the year in which this situation is determined.

- Containers -

They are valued at the lower of cost of transformation or their net carrying amount. Inventories are valued under the weighted average cost method incorporating the costs incurred in the processing. The net realized value is the selling price estimated in the normal course of operations, less the estimated costs to complete their production and the costs necessary to put the containers on sale and commercialize them. The reductions in the carrying amount of these inventories to their net realized value constitute a provision for impairment of inventories charged to profits or loss for the year in which such reductions occur.

### **3.12 Investments in joint ventures and associates -**

A joint venture is a type of joint agreement whereby parties that have joint control of the agreement are entitled to the net assets of the joint venture. These parties are called joint venture participants. Joint control is the distribution of control contractually decided for a joint agreement, and it exists only when decisions on the relevant activities of the agreement require the unanimous consent of the parties sharing control.

An associate is an entity over which an investor has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee without the power to control or jointly control those policies.

This method has been applied for investments in joint ventures and associates, considering as such those in which the Group's direct or indirect shareholding is between 20% and 50% or in which, even without reaching these percentages, the Group has a significant influence in the management.

Under the equity method, interest in joint ventures and associates is initially recognized at cost. The carrying amount of the investment is adjusted thereafter to recognize changes in the Group's share of the net assets of the joint venture and the associate since the date of acquisition.

The consolidated statement of income reflects the Group's share in the profit or loss of the joint venture and associate. Any changes in the statement of income of the joint venture and associate are presented as part of the Group's consolidated statement of income. In addition, if there were changes directly recognized in the equity of the joint venture and associate, the Group would recognize its share of any of these changes, as appropriate, in the consolidated statements of changes in equity. Profits or losses not transferred to third parties from transactions between the Group, the joint venture and the associate are eliminated to the extent of the Group's share in the joint venture.

The financial statements of the joint venture and associate are prepared for the same reporting period as that of the Group. If necessary, appropriate adjustments are made to ensure that its accounting policies conform to the Group's accounting policies. Once the equity method is applied, the Group determines whether it is necessary to recognize an impairment loss of the investment that the Group has in the joint venture and associate. At each reporting closing date, the Group determines whether there is objective

evidence of whether the investment in the joint venture and associate is impaired. In the event of such evidence, the Group calculates the impairment amount as the difference between the recoverable amount of the joint venture and associate and their respective carrying amounts, and then, it recognizes the gain or loss within "Share of joint venture and associate" in the consolidated statement of income.

The methodology used by the Group in estimating the recoverable amount of assets is the value in use calculated based on the current value of future cash flows expected to be derived from the joint venture and associate.

### **3.13 Leases -**

The Group as a lease holder evaluates whether an agreement contains a lease at its inception and recognizes a right-of-use asset and a lease liability, with respect to all leases, except short-term lease agreements (12 months or less) and low-value assets; for the latter, the Group recognizes rent payments as an operating expense under the straight-line method over the lease term, unless another method is more representative for the consumption pattern of economic benefits expected from the leased assets.

Lease agreements are recognized as a liability with its corresponding right-of-use asset on the date the leased asset is available for use by the Group.

The right-of-use asset is amortized under the straight-line method during the shortest period between the asset useful life and the lease term.

The lease liability is initially measured at the present value of rent payments not paid on the start date, discounted by the rate implied in the agreement, or otherwise, under the borrowing incremental rate.

The lease liability and the right-of-use asset are presented in the consolidated statement of financial position within "Borrowings" and "Right-of-use assets, net", respectively.

The lease liability is subsequently measured with the increase in carrying amount to reflect accrued interest (using the effective interest method), reducing the carrying amount to reflect the rent payments made.

The right-of-use asset depreciates over the shortest period between the lease period and the useful life of the underlying asset.

### **3.14 Property, plant and equipment, net -**

Property, plant and equipment are reported at the cost, except land and buildings, net of accumulated depreciation and/or accumulated impairment losses, if any.

Land and buildings are shown at its fair value determined on the basis of appraisements by independent experts. The carrying amount of these assets is reviewed on an ongoing basis to ensure that it does not differ significantly from its fair value at each closing date, at least every three years. Increases in the carrying amount of land, net of its tax effect, by effect of its revaluation to fair value are credited to the excess revaluation account in equity. An impairment loss associated with a non-revalued asset will be recognized in profit or loss of the reporting period. However, an impairment loss of a revalued asset will be recognized in the statement of other comprehensive income, as long as the impairment does not exceed the amount of the revaluation surplus for that asset. This impairment loss for a revalued asset reduces the revaluation surplus for that asset.

The initial cost of an asset includes its purchase price or manufacturing cost, including non-reimbursable purchase duties and taxes, and any costs necessary to put the asset in operating conditions as anticipated by Management. The purchase price or construction cost comprises the total amount paid and the fair value of any other consideration given in acquiring the asset. Subsequent costs are included in the carrying amount of the asset or recognized as a separate asset, as appropriate, only when future economic benefits associated with the asset are likely to be generated for the Group and the cost of these assets can be reasonably measured.

Where significant parts of property, plant and equipment need to be replaced, the Group recognizes such parts as individual assets with specific useful lives and depreciates them. In addition, when a major inspection is made, its cost is recognized in the carrying amount of property, plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are met. All other routine maintenance and repair costs are recognized in profit or loss, as incurred.

Items of work in progress include disbursements for the construction of assets, accrued during the construction stage, and when completed and in use, it is classified to the appropriate asset category and its depreciation begins.

*Costs of work in progress under the concession agreement -*

Costs of work in progress of the concession agreement are related to the assets of the concession and are expressed at cost. Such costs include costs directly related to the specific airport construction agreement and costs attributable to the contracting activity in general and those that can be attributed to the agreement. Costs that are directly related to a specific agreement include: labor costs at the construction site (including construction supervision), costs of materials used in construction, depreciation costs of equipment used in the agreement, design and technical assistance costs that are directly related to the agreement, among others, which are accumulated within works in progress until the approval by OSITRAN, which is when the receivable from the Peruvian Government is recognized.

The construction works are performed by a related party or third parties under the supervision and responsibility of Aeropuertos Andinos del Peru S.A.

*Depreciation -*

*Straight-line method -*

Items of land and work in progress are not depreciated. Depreciation of other assets is calculated using the straight-line method based on the estimated useful life of the asset. Estimated useful lives are as follows:

| <u>Years</u>                        |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Buildings, constructions and others | From 10 to 72 |
| Machinery and equipment             | From 3 to 30  |
| Vehicles                            | From 5 to 10  |
| Furniture and fixtures              | 10            |
| Other equipment                     | From 3 to 10  |

Residual values, useful lives, and depreciation methods of property, plant and equipment are reviewed at the end of each year and are adjusted prospectively, if applicable.

*Derecognition of assets -*

An item from property, plant and equipment is derecognized at the time of disposal or when no economic benefits are expected from its subsequent use or disposal. Any gain or loss arising from the derecognition of the fixed asset (calculated as the difference between the proceeds from sale and its carrying amount) is included in the consolidated statement of income in the year in which the asset is derecognized.

**3.15 Intangible assets, net -**

An asset is recognized as intangible if its future economic benefits are likely to flow to the Group and its cost can be reliably measured. Intangible assets acquired separately are initially measured at cost. The cost of intangible assets acquired in business combinations is their fair value at the date of acquisition. After initial recognition, intangible assets are carried at cost less accumulated depreciation and, if applicable, any accumulated impairment losses.

Gains or losses arising from the derecognition of an intangible asset are measured as the difference between the net proceeds from the sale and the carrying amount of the asset and are recognized in the consolidated statement of income when the asset is derecognized.

The Group's intangible assets are:

*Software, licenses and other intangible assets -*

Software, licenses and other intangible assets are presented at cost and include disbursements directly related to the acquisition or implementation of the specific intangible asset, and its corresponding cost. These costs are amortized on their estimated useful life of between 5 and 11 years.

*Brands and customer list -*

Brands and customer list are recognized at fair value at the date of acquisition. These costs are amortized based on their estimated useful life between 5 and 15 years.

*Public structure concessions -*

The Concession Agreement is within the scope of IFRIC 12 "Service Concession Arrangements". This interpretation requires investments in public service infrastructure to be accounted for not as fixed assets by the Grantor but rather as a financial asset, an intangible asset or a combination of both, as appropriate.

The Group considers that IFRIC 12 is applicable due to the following:

- The Peruvian Government (the Grantor) regulates the services to be provided by Aeropuertos Andinos del Peru S.A., by setting the method for the determination of rate and control of completion of work.
- The Peruvian Government (the Grantor) keeps control over a significant residual portion of the concession assets because these assets are expected to be returned to Grantor at the end of the concession agreement at their carrying amount.

Management has determined that the IFRIC 12 model applicable to the Group activities is the financial asset model for the unconditional contractual right to cash or other financial asset in return for its services, which means that the risk of demand would be taken by the public sector entity, as well as an intangible asset when the Operator ("concesionario") receives a contractual right to charge the users of the public services to be provided, therefore, the risk of demand is taken by the Operator.

Amortization is determined under the straight-line method by the Group.

### **3.16 Goodwill and bargain purchase -**

#### **3.16.1 Goodwill -**

Goodwill is initially measured at cost. Goodwill arises from the acquisition of subsidiaries and represents the excess amount paid for the purchase over the fair value of the net identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the acquiree and the fair value of the non-controlling interest in the acquiree.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment loss.

For the purposes of impairment testing, the goodwill of a business combination is allocated to each of the cash generating units (CGUs), or groups of CGUs, which are expected to benefit from the synergies of the business combination. The goodwill is supervised at the operational segment level. Impairment tests of goodwill are performed on an annual basis or more frequently when events or changes occur in circumstances indicating a potential impairment.

The carrying amount of the CGU, which contains goodwill, is compared to its recoverable amount, which is the greatest between its value in use and its fair value less selling expenses. Any impairment is recognized as an expense, and subsequent reversal is not possible.

At December 31, 2023 this item comprises:

|                                             | <b>2023</b>   |
|---------------------------------------------|---------------|
|                                             | <b>EUR000</b> |
| Nautilus S.A.                               | 563           |
| Andino Factoring S.A.C.                     | 11            |
| Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. | 3             |
|                                             | <u>577</u>    |

The movement in goodwill of the companies consolidated by integration of the Group during 2023 were as follows:

|                                             | <b>Jan.01.2023</b> | <b>Non-cash contribution</b> | <b>Conversion effect</b> | <b>Dec. 31.2023</b> |
|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------|
|                                             | <b>EUR000</b>      | <b>EUR000</b>                | <b>EUR000</b>            | <b>EUR000</b>       |
| Nautilus S.A.                               | -                  | 586                          | (23)                     | 563                 |
| Andino Factoring S.A.C.                     | -                  | 11                           | -                        | 11                  |
| Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L. | -                  | 3                            | -                        | 3                   |
|                                             | <u>-</u>           | <u>600</u>                   | <u>(23)</u>              | <u>577</u>          |

### 3.16.2 Bargain purchase -

Bargain purchase is recognized directly to profit or loss for the period and reflects the excess of fair value of net assets over their paid consideration.

If initial recognition of a business combination has not been completed at the end of the accounting period in which the business combination occurred, the Company and its subsidiaries will disclose in its consolidated financial statements the provisional amounts of those items which accounting has not been completed. During the measurement period, the Company and its subsidiaries will adjust the provisional amounts recognized at the date of acquisition, on a retrospective basis, to reflect the new information obtained about the facts and circumstances that existed at the date of acquisition, and which, if had been known, would have affected the measurement of the amounts recognized at that date. The measurement period will end as soon as the Company and its subsidiaries receive the information they were looking for about the facts and circumstances that existed at the date of acquisition or arrive at the conclusion that no more information can be obtained. However, the measurement period shall not exceed one year from the date of acquisition.

### 3.17 Investment properties, net -

Investment properties comprise land and buildings held by the Group in order to obtain returns from rents and appreciation in their carrying amount. Investment properties also include properties that are under construction or development for use as investment properties.

Investment properties are initially recorded at cost, including transaction costs, taxes and legal fees. They are subsequently measured at their fair value. The fair value of investment properties is determined at the closing of the reporting period and is based, if available, on market prices, adjusted if applicable, by any difference in the nature, location and condition of each specific asset.

Valuations are made annually by independent appraisers, with experience in valuating assets in the same location and category of the properties subject to valuation.

Changes in fair value are recognized within "Other expenses, net" in the consolidated statement of income. Investment properties are derecognized when sold. If an investment property is occupied by the Group, it is reclassified to "Property, plant and equipment" according to its nature.

In the event that the use of an investment property changes, upon the beginning of a real estate

development with a sales vision, not continuing with the generation of rent or value appreciation, the property is transferred to "Inventories". The cost attributed for accounting purposes as inventories is represented by the fair value at the date of the change of use. Items of work in progress represent projects under construction and are recorded at cost, including construction costs and other direct costs.

### **3.18 Impairment of non-financial assets -**

Assets subject to depreciation and amortization are subject to impairment testing when there are events or circumstances indicating that their carrying amount may not be recovered, except for the intangible asset arising from the Concession Agreement, on which the Group conducts impairment testing on an annual basis. Impairment losses correspond to the amount in which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount of the assets corresponds to the higher amount between the net amount to be obtained from the sale or its value in use. For the purposes of impairment testing, assets are grouped at the smallest levels at which identifiable cash flows (cash-generating units) are generated.

If the carrying amount of an asset or cash-generating unit exceeds its recoverable amount, an impairment loss is recognized with credit to the asset value. Impairment losses are recognized in the consolidated statement of comprehensive income, and are reversed if there has been any change in the assumptions used to determine the recoverable amount of the assets, only to the extent that the carrying amount of the asset, net of depreciation and amortization, do not exceed the fair value that would have been determined if no impairment loss had been recognized. At December 31, 2023 the Group has not identified events or circumstances indicating that its non-financial assets may be at risk of impairment.

### **3.19 Provisions -**

Provisions are recognized when the Group has a legal or constructive present obligation as a result of past events. It is more than likely that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount can be reliably estimated. If the effect of the time value of money is material, provisions are discounted using a current pre-tax rate that reflects, where appropriate, the risks specific to the liability. The reversal of the discount over time causes the increase in the obligation that is recognized charged to the consolidated statement of income as financial expenses.

### **3.20 Contingencies -**

By their nature, contingencies will only be resolved whether one or more future events occur or not. The determination of contingencies inherently involves the exercise of judgment and the calculation of estimates of the results of future events.

Contingent liabilities are not recognized in the financial statements; they are only disclosed in notes to the financial statements, unless the possibility of an outflow of resources is remote.

Contingent assets are not recognized in the financial statements and are only disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

### **3.21 Employees' benefits -**

The benefits to the Group's employees substantially comprise the subsidiaries domiciled in Peru, which are detailed below:

#### **Statutory bonuses -**

The Group recognizes the expense for statutory bonuses and its corresponding liability on an accrual basis and calculates such expense in accordance with the current legal provisions in Peru. The annual expense for statutory bonuses comprises two remunerations paid in July and December.

#### **Employees' severance indemnities -**

Employees' severance indemnities of the Group's personnel correspond to their indemnity rights calculated in accordance with current legislation and which must be credited in May and November each year to the bank accounts designated by the workers.

Employees' severance indemnities equal half salary effective at the date of bank deposit and are recorded on an accrual basis. The Group has no additional payment obligations once it makes annual deposits of the funds to which the worker is entitled.

#### Vacation leave -

Annual vacation leave to which personnel is entitled is recognized on an accrual basis. The provision for the estimated annual vacation leave of personnel resulting from services provided by employees is recognized at the date of the financial statement.

#### Workers' profit sharing -

The Company and its subsidiaries recognize a liability and an expense for workers' profit sharing under applicable laws and regulations. The percentage of worker's profit sharing is 8% and 5% on the taxable amount determined by each company under Peruvian income tax legislation.

### **3.22 Income tax -**

Income tax expense includes current income tax and deferred income tax. In accordance with current legislation, the determination of income tax on a consolidated basis is not permitted.

Tax is recognized in the consolidated statement of income, except when is related to items recognized in the consolidated statement of comprehensive income or directly in equity, in which case, the tax is also recognized in the consolidated statement of comprehensive income or directly in equity, respectively.

Current income tax expense is calculated based on tax legislation enacted at the date of the consolidated statements of financial position. Management periodically evaluates the position assumed in tax returns with respect to situations in which tax laws are subject to interpretation. The Group, where applicable, makes provisions on the amounts it expects to pay to tax authorities. Additionally, it makes monthly on-account payments of income tax that is shown in the consolidated statement of financial position as a tax credit when at the end of the period it is not fully offset by the resulting annual income taxes payable to the tax authorities.

Deferred income tax is determined using the liability method, on the temporary differences that arise from the tax bases of assets and liabilities and their respective values shown in the financial statements. Deferred income tax is determined using tax rates (and legislation) that have been enacted at the date of the consolidated statement of financial position and is expected to apply when deferred income tax asset is made or the deferred liability income tax is paid.

Deferred income tax assets are recognized to the extent in which it is likely that future tax profits will be available against which temporary differences can be used.

Asset and liability income tax balances are offset if there is a legal right to offset the current income tax and provided that deferred taxes are related to the same entity and the same tax authorities.

### **3.23 Share capital -**

Common shares are classified as equity.

### **3.24 Revenue recognition -**

Revenue obtained by the Company and its subsidiaries mainly comprises services rendered and goods sold, net of discounts, returns and sales taxes that are transferred to customers over time and at a point in time when goods are delivered. The Company and its subsidiaries have concluded that they act as a Principal in their sales agreements since they control goods or services before they are transferred to the customers.

Services rendered – For this revenue, there is a contractual obligation based on which a variety of services are rendered by the Company and its subsidiaries. In this case, revenue is recognized over time as the service is being completed, the rewards are transferred to the customer, and no other performance obligations remains to be met.

Sales of goods – For this revenue, there is a contractual obligation based on which goods are sold and delivered, as applicable. In this case, revenue is recognized at the point in time when control over the assets is transferred to the customer, that is, when goods are delivered.

IFRS 15 sets forth a 5-step model for revenue recognition to be applied in recognizing revenue from contracts with customers, as follows:

- Identify the contract.
- Identify separate performance obligations.
- Determine the transaction price.
- Allocate transaction price to performance obligations.
- Recognize revenue when (as) each performance obligation is satisfied.
- The accounting principles contained in IFRS 15 provide a more structured approach to measure and recognize revenue.

Also, the other aspects that are relevant to the Company and its subsidiaries for the determination of the sales price, and whether in certain cases, there are other performance obligations that need to be separated derived from the service rendered or goods sold. In this regard, the most relevant aspect applicable to the Company and its subsidiaries under IFRS 15 are:

- *Airport Infrastructure Services*

They correspond to air freight services, ramp services, fixed-base operator services, Unified Fee for Airport use (TUUA by its acronym in Spanish), landing and take-off access fees, and the hauling containers and packages from the airport to Group warehouses and vice versa. In addition, the Group provides comprehensive import and export services within its warehouses, including opening and inspection of cargo, among others.

Revenue from cargo and hauling services and from comprehensive services provided to the importer and exporter is recognized over time as the service is being completed.

- *Logistic Services*

• *Other Services*

They correspond to agency services provided to shipping lines, which consist of the necessary arrangement for the vessels can be moored in Peruvian ports, preparing the documentation requested by the port authorities, direct attention to the ship, among others; in addition, stowage and unloading, including the loading and unloading services of all types of containers and loose packages from ships to the port and vice versa; other services include towing, pilotage, boat services and maritime operations.

Revenue from maritime services is recognized at the time the service is provided at a point in time.

• *Storage services*

Storage revenue arises from financial storage cash inflows, simple and customs storage services, surveillance services and other services.

Revenue is recognized when the risks are transferred and there are no performance obligations pending to be met that could affect the customer's acceptance of the service. Revenue is recognized in the accounting period in which services are provided.

• *Sales of goods (panels and containers)*

Revenue from ordinary activities from sales of goods is recognized when all performance obligations at the time of delivery of the goods are met at a point in time.

- *Real-Estate Logistics*

Revenue from services is recognized over time when the lease begins.

- **Financial Services**

Interest income is recorded using the effective interest rate method. Interest earned is included in the income line of the consolidated statement of comprehensive income.

- *Interest income*

Interest income is recorded using the effective interest rate method. Interest earned is included in the financial income line of the consolidated statement of comprehensive income.

- *Dividend income*

Dividend income is recognized in the consolidated statement of comprehensive income when reported at a point in time.

**3.25 Recognition of costs and expenses -**

The cost of selling goods and services is recognized simultaneously with the revenue recognition from the sale of the goods or the service rendered, regardless of when they are paid.

Borrowing costs include interest and other costs incurred in connection with the execution of the respective loan agreements and are recognized as financial expenses in the period in which they are incurred.

Other operating costs and expenses are recognized as they are accrued, regardless of when they are paid, and are recorded in the periods in which they relate.

Expenses in customer compensations, claims, and other claims are recognized when they are accrued and are recorded in the period in which they are incurred.

**3.26 Segment reporting -**

The segment reporting is consistent with the information presented by Management to the Board of Directors for the Group's operating decision-making. The chief operating decision maker, responsible for allocating resources and evaluating the performance of operating segments, is the Board of Directors.

The Group controls its operating segments in: i) airport infrastructure and services, ii) real estate logistics, iii) logistics services, iv) financial services and v) investment management and other services, and for that purpose, segment assets are reconciled to total assets.

**3.27 Earnings (losses) per share -**

The basic and diluted earnings (losses) per share have been calculated based on the weighted average number of outstanding common shares (net of own-issued shares) at the date of the consolidated statement of financial position. At December 31, 2023 the Group has no financial instruments with a diluting effect, therefore, the basic and diluted earnings per share are the same (Note 25).

**3.28 Subsequent events -**

Subsequent events to the year-end that provide additional information about the Group's financial position and that are related to facts or events stated and reported at the date of the consolidated statement of financial position (adjusting events) are included in the consolidated financial statements. Significant subsequent events that are not adjusting events are disclosed in notes to the consolidated financial statements.

**Statements of cash flows**

The consolidated statement of cash flows has been prepared using the indirect method, and the following expressions are used with the meaning indicated below:

- Operating activities: comprising the Group's ordinary revenue-generating activities, as well as other activities that cannot be classified as investment or financing activities.
- Investing activities: comprising acquisition, disposal or other similar activities of long-lived assets and other investments not included in cash and cash equivalents.
- Financing activities: comprising activities that give rise to changes in the size and composition of net equity and liabilities that are not considered operating activities.

### Capital management

The Group manages capital at the corporate level with the purpose of ensuring financial stability and obtaining adequate financing for its investments as a way to optimize the cost of capital, in order to maximize the creation of shareholder value while keeping adequate levels of solvency .

The Group considers the level of consolidated gearing or leverage, defined as the resulting from dividing consolidated net financial liabilities by consolidated net assets (understood as the sum of net financial debt and consolidated shareholders' equity), as an indicator for monitoring the Group's financial position and capital management.

The gearing ratio, calculated as the ratio of net financial liabilities to shareholders' equity, at December 31, 2023, was determined to be as follows:

|                               | Nota | <u>2023</u><br>EUR000 |
|-------------------------------|------|-----------------------|
| Borrowings (a)                | 15   | 67.275                |
| Cash and cash equivalents (b) | 5    | 6.983                 |
| Net financial debt (a) –(b)   |      | <b>60.292</b>         |
| Equity                        |      | 196.693               |
| <b>Gearing ratio</b>          |      | <b>23,46%</b>         |

## 4 CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES AND JUDGMENTS

Estimates and judgements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are reasonable under the circumstances.

### a) Accounting estimates and judgments -

The Group makes estimates and assumptions concerning the future. The resulting accounting estimates will, by definition, seldom equal the related actual results. The estimates and assumptions that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities are shown below:

- Evaluating the recovery of receivables from the Peruvian Government for additional work in progress (Note 3.7)
- Evaluating the recovery of intangible assets under the Concession Agreement (Note 3.15)
- Provisions (Note 3.19).
- Contingencies (Note 3.20).
- Current and deferred income tax (Note 3.22).
- Fair value of investment properties (Note 3.17 and 9).
- Estimating impairment of investments in joint ventures and associates (Note 3.12).
- Calculation of the implicit interest on leases (Note 3.13)

## 5 CASH AND CASH EQUIVALENTS

At December 31, 2023 this item comprises:

|                   | <u>2023</u><br><u>EUR000</u> |
|-------------------|------------------------------|
| Checking accounts | 4.629                        |
| Term deposits     | <u>2.354</u>                 |
|                   | <u>6.983</u>                 |

At December 31, 2023 checking accounts are held with local and foreign financial institutions, are denominated in Peruvian soles, U.S. dollars, Euros and Mexican pesos, are cash in hand, accrue interest at market rates and are not subject to levies.

Cash and cash equivalents are classified at the amortized cost.

## 6 OTHER FINANCIAL ASSETS

At December 31, 2023 this item comprises:

|                         | <u>2023</u><br><u>EUR000</u> |
|-------------------------|------------------------------|
| Security investment (i) | 8.438                        |
| Bonds (ii)              | 4.629                        |
| Escrow account (iii)    | 1.829                        |
| Others                  | <u>181</u>                   |
|                         | <u>13.786</u>                |

- (i) Comprising the investment made in the Gapif Investment Fund with an interest of 8.87%.
- (ii) Comprising the investment made for the acquisition of bonds for US\$3,944 thousand (equivalent to EUR3,338 thousand); this investment accrues interest at an annual interest rate of 4%, which is collected on a quarterly basis. Bonds are measured at amortized cost.
- (iii) Comprising the Escrow account established at Banco Santander Peru; this account guarantees the private public offering for the acquisition of shares of Andino Investment Holding S.A.A.

The carrying amounts of financial assets in each category are as follow:

| December 31, 2023                        | Amortized cost | FVtPL        | Total         |
|------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|
| <b>Financial assets</b>                  |                |              |               |
| Bonds                                    | 3,338          | -            | 3,338         |
| Investment in Fondo Gapif <b>Note 25</b> | -              | 8,438        | 8,438         |
| Time deposits                            | 1,829          | -            | 1,829         |
| Other                                    | 181            | -            | 181           |
| <b>Other short-term financial assets</b> | <b>5,348</b>   | <b>8,438</b> | <b>13,786</b> |

## 7 TRADE RECEIVABLES AND OTHER RECEIVABLES, NET

At December 31, 2023 this item comprises:

|                                                | <b><u>2023</u></b>   |
|------------------------------------------------|----------------------|
|                                                | <b><u>EUR000</u></b> |
| <b>Trade receivables:</b>                      |                      |
| Third parties (i)                              | 16.664               |
| Related parties (Note 24)                      | <u>861</u>           |
|                                                | <u>17.525</u>        |
| <b>Other receivables:</b>                      |                      |
| Receivables for the Concession Agreements (ii) | 14.209               |
| Loans to third parties (iii)                   | 8.296                |
| Restricted fund (iv)                           | 5.104                |
| Related parties (Note 24)                      | 3.007                |
| Customs refundable (v)                         | 1.874                |
| Taxes to be recovered                          | 1.337                |
| Claims to third parties                        | 501                  |
| Guarantees receivable                          | 199                  |
| Loans to personnel                             | 154                  |
| Others                                         | <u>93</u>            |
|                                                | <u>34.774</u>        |
|                                                | 52.299               |
| Less - Provision for doubtful accounts (vi)    | <u>(2.817)</u>       |
|                                                | 49.482               |
| Classification by maturity:                    |                      |
| Current                                        | 25.132               |
| Non-current                                    | <u>24.350</u>        |
|                                                | <u>49.482</u>        |

- (i) Trade receivables from third parties are denominated in Mexican pesos, Peruvian soles and U.S. dollars, have current maturities, and are not interest-bearing.

- (ii) Comprising: a) receivables from the Peruvian Government related to the equipment for jet way services and construction of the Arequipa Airport new terminal and firefighter equipment in Ayacucho; as well as environmental liability remediation and pavement rehabilitation, and supplemental work for the remaining period, which were approved by OSITRAN. These receivables have maturities between 2024 and 2028. During 2023 and 2022, additions mostly consist of corrective maintenance activities: i) airfield depth patching at the Juliaca Airport, ii) maintenance to rescue vehicle at the Puerto Maldonado Airport and iii) perimeter fence at Tacna Airport, b) implementing environmental liability remediation programs, c) equipment plans for the remaining period, d) corrective maintenance activities, e) studies for the construction of the new passenger terminal at Arequipa Airport, and f) optimization of the passenger terminal at the Juliaca Airport.

It corresponds to additional work expenses for variations in measurements, quantities, and prices, generated during the execution of mandatory works in the initial period, which the Company's Management has estimated at an approximate value of EUR6.112 thousand (equivalent to US\$8.264 thousand).

The situation of the total number of files is as follows:

- a) 23 files for US\$2,216 thousand (equivalent to 9,700 thousand soles) have been accepted and approved by the MTC.
- b) 9 files are at various stages of claim against OSITRAN and all corresponding entities for their respective approval and subsequent payment.
- c) 39 files for EUR1,804 thousand (equivalent to 7,899 thousand soles) were rejected by the Peruvian State through the MTC. In response, on November 19, 2019, the Company filed

an arbitration claim against the Peruvian State through the MTC for the rejected files, which was resolved on March 23, 2023, where the Arbitration Tribunal declared the payment request as unfounded but left open the possibility to request payment for the claimed concepts. The parties appealed the arbitration award along with some additional definitions and issued their resolution on May 13, 2022, which, among several conclusions, confirmed that the 39 rejected files are rights of the Company and can be collected at the end of the Contract.

- (iii) As of December 31, 2023 this balance reflects loans given by subsidiaries Inversiones Portuarias S.A., Andino Leasing S.A. and Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A., to third parties; they accrue interest at effective interest rates from 12.00%.
- (iv) At December 31, 2023 this balance mainly reflects the money collaterals of: a) Operadora Portuaria S.A. and Inmobiliaria Terrano S.A., for US\$1.026 thousand (equivalent to EUR870 thousand) and US\$1.157 thousand (equivalent to EUR981 thousand), respectively, held with Banco de Crédito del Peru S.A. to secure debts arising from the Issuance of the First Securitization Bond Program with maturity in February 2034, and, b) Aeropuertos Andinos del Peru S.A., for US\$500 thousand (equivalent to EUR424 thousand) held with Citibank del Peru S.A. to secure debts with Volcom Capital Deuda Privada Peru Fondo de Inversión, with maturity in December 2029, and for US\$2.905 thousand (equivalent to EUR2.464 thousand) held with Banco de Crédito del Peru S.A. to secure the Concession Agreement.
- (v) At December 31, 2023 this balance primarily reflects the expenses incurred by subsidiary Infinia Operador Logístico S.A. on behalf of its customers and are refunded by them.

The movement of the provision for expected credit loss for doubtful accounts is as follows:

|                        | <u>2023</u><br><u>EUR000</u> |
|------------------------|------------------------------|
| Opening balance        | 2.997                        |
| Provision for the year | 5                            |
| Exchange difference    | ( 33)                        |
| Recovery               | ( 306)                       |
| Adjustment             | <u>154</u>                   |
| Final balance          | <u>2.817</u>                 |

Group Management considers that the provision for expected credit loss is reasonable at December 31, 2023.

The aging analysis of trade receivables and other receivables at December 31, 2023 is as follows:

|                          | <u>December 31, 2023</u> |                 |               |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|---------------|
|                          | Not                      |                 |               |
|                          | <u>impaired</u>          | <u>Impaired</u> | <u>Total</u>  |
|                          | EUR000                   | EUR000          | EUR000        |
| Not past due -           | 45.095                   | -               | 45.095        |
| Past due – Up to 1 month | 1.716                    | -               | 1.716         |
| From 1 to 3 months       | 941                      | -               | 941           |
| From 3 to 6 months       | 758                      | -               | 758           |
| More than 6 months       | <u>3.789</u>             | <u>2.817</u>    | <u>972</u>    |
| Total                    | <u>52.299</u>            | <u>2.817</u>    | <u>49.482</u> |

At December 31, 2023 this item comprises:

| Country of<br>incorporation and<br>headquarters of<br>the Company |        | <u>2023</u> | <u>2023</u>   |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------------|---------------|
|                                                                   |        | %           | EUR000        |
| <b>Joint venture:</b>                                             |        |             |               |
| Sociedad Aeroportuaria Kuntur                                     |        |             |               |
| Wasi S.A. (i)                                                     | Peru   | 50          | 8.958         |
| Kubo ADS S.A. (ii)                                                | Peru   | 50          | 308           |
| Proyecta y Construye S.A. (iii)                                   | Peru   | 50          | -             |
| Corporandino S.A. (iv)                                            | Peru   | 50          | -             |
| <b>Associate:</b>                                                 |        |             |               |
| Cadari, S.A. de C.V. (v)                                          | Mexico | 40          | <u>1.011</u>  |
|                                                                   |        |             | <u>10.277</u> |

Impairment tests of non-financial assets -

In accordance with the Group's policies and procedures, investments in joint ventures and associates are tested annually at the end of the period, to determine whether there are indicators of impairment. If there are such indicators, a formal estimate of the recoverable amount is made.

At December 31, 2023 the Group concluded that there is no need to record an additional impairment to expenses because of its participation in the results of the joint venture and associate recognized in the consolidated statement of income, except for the investment in Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi and Proyecta & Construye, whose recoverability cannot be determined reliably, see paragraphs (ii) and (iii) below.

(i) Sociedad Aeroportuario Kuntur Wasi S.A. ("Kuntur Wasi") -

On June 11, 2014, the subsidiary Andino Investment Holding S.A.A. and Corporación América S.A. set up a joint venture, through Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A., with a contribution of S/23,125 thousand each, which will engage in constructing and generating the concession of the new Chinchero-Cusco international airport entered into with the Peruvian Government.

The engineering works were mostly carried out by its related party Proyecta & Construye S.A. (P&C by its acronym in Spanish); agreement that was formalized by the Engineering Supply and Construction agreement (EPC by its acronym in Spanish), a lump sum contract.

Kuntur Wasi (Concessionaire) obtained the approval of the Peruvian Government (Grantor) for the definitive engineering study (EDI by its acronym in Spanish), the archaeological monitoring plan, and the environmental impact assessment by the Peruvian Government.

On February 2, 2017, by means of Ministry Resolution No.041-2017 MTC/01, the Peruvian Ministry of Transport and Communications (MTC by its acronym in Spanish) approved Addendum No.1 to the concession agreement to modify certain operational and technical aspects of the concession agreement, which led the Peruvian Government to disapprove, in November 2016 (by means of Official Letter No.4601-2106-MTC/25), the Permitted Guaranteed Debt (financial closure) presented by the concessionaire, which claimed that the terms of the debt would be detrimental for the Grantor.

The purpose of such Addendum No. 1 was to provide a solution to the financial closure to mitigate the risk at the beginning of the works execution stage in the Chinchero project.

On February 27, 2017, Official Letter No. 0813-2017 MTC/25 from the MTC requested the temporary suspension of the obligations contained in the Concession Agreement and Addendum No. 1, in line with the recommendation made by the Office of the Comptroller General of the Republic of Peru.

On March 2, 2017, an Agreement between the MTC and the Concessionaire was entered, accepting by

mutual agreement the temporary suspension of the Chinchero project until the recommendations made by the Office of the Comptroller General of the Republic of Peru were resolved.

On May 22, 2017, the MTC decided to terminate the Concession Agreement and Addendum No. 1. By means of a Notarized letter issued on 13 July 2017, the Peruvian Government notified Kuntur Wasi of the decision to resolve the concession agreement unilaterally and irrevocably. In this regard, on 18 July 2017, Kuntur Wasi requested the MTC to initiate the period of direct treaty to arrive at a friendly settlement of the dispute between Kuntur Wasi and the MTC regarding the expiry invoked by MTC.

Under the concession agreement, in the event that the Government decides unilaterally to terminate the concession agreement, the Grantor shall pay the Concessionaire the Performance Bond amounting to US\$8,868 thousand, release the guarantee given by the Concessionaire for the same amount, and to pay the Concessionaire any overhead incurred up to the date of the concession expiration. Such expenses must be duly supported and acknowledged by OSITRAN.

On September 13, 2017, the stage of direct dealings of the controversy over MTC decision to determine the concession agreement unilaterally and unjustifiably before the Coordination and Response System for International Investment Disputes (SICRESI by its acronym in Spanish) started. On January 18, 2018, the Special Commission representing the Government in International Disputes issued an official letter ending the period of direct treaty they had been holding.

On June 21, 2018, the subsidiary Andino Investment Holding S.A.A. and Corporación América S.A. ("plaintiffs") filed an arbitration request against the Republic of Peru ("Peru"), with an international arbitration center called "Centro Internacional de Arreglo de Diferencias Relativas a Inversiones" (CIADI). Such filing was recorded by CIADI on July 27, 2018.

At 2021 year-end, evidence hearings had already taken to the CIADI court from September 2021 to November 2021, and therefore, after the last hearing held on November 16, 2021, the matter is ready for an arbitration decision.

On August 11, 2023, the Arbitration Court issued its decision on its jurisdiction, responsibility and others, and concluded that: i) the Arbitration Court has jurisdiction to decide regarding the claims of Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. and Corporación América, ii) Peru terminated the Concession Agreement illegitimately since there was no a justifying reason and iii) the contract termination by Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. on February 7, 2018 was valid and correct under the Concession Agreement.

At December 31, 2023 the Group holds an investment in Kuntur Wasi for EUR8,958 thousand (equivalent to S/39,216 thousand); equivalent to a 50% interest; and receivables for EUR765 thousand (equivalent to S/3,351 thousand) (Note 24).

Management and its legal advisors consider that this investment and the receivable is recoverable, and they are only expecting the completion of the legal actions by which Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. is involved to recover from the Peruvian Government the expenses incurred in engineering work and disbursements made under the Concession Agreement related to the New Chinchero International Airport - Cusco.

(ii) Kubo ADS S.A. ("Kubo") -

It was incorporated on April 20, 2012; it is engaged in providing services of management, promotion and exploitation of commercial and advertising spaces, in parking lots, shops and shopping centers through the leasing of spaces at the following airports:

- "Alfredo Rodríguez Bailón" International Airport in Arequipa.
- "Crl. F.A.P. Alfredo Mendivil" Airport in Ayacucho.
- "Inca Manco Capac" International Airport in Juliaca.
- "Padre Aldarniz" International Airport in Puerto Maldonado.
- "Crl. F.A.P. Carlos Ciriani Santa Rosa" International Airport in Tacna.

Kubo subleases to third parties the spaces on which its related company Aeropuertos Andinos del Peru S.A. has the right of use for the concession agreements that it holds with the Peruvian Government. During 2018, Kubo stopped operating and transferred the agreements held with its customers to Aeropuertos Andinos

del Peru S.A. to manage such agreements directly.

(iii) **Proyecta y Construye S.A. ("P&C") -**

It was incorporated on March 30, 2011 to provide services related to the construction and engineering works for the Group's companies.

At December 31, 2023 the Group holds receivables for EUR550 thousand (equivalent to S/2,409 thousand) (Note 24).

As a result of the termination of the Concession Agreement for the New Chinchero International Airport - Cusco entered into by the Peruvian Government (see subparagraph ii), the EPC, a lump sum contract entered into by and between Kuntur Wasi and P&C was terminated under the provisions of clause 18.4 of the EPC.

Management and its legal advisors consider that this investment and the receivable is recoverable, and the Group is expecting to recover the receivable with its related party Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. (see subparagraph i).

(iv) **Corpoandino S.A. -**

It was incorporated on October 20, 2018 with a capital of EUR251 (50% of the subsidiary Andino Investment Holding S.A.A., equivalent to S/1,000) and is engaged in the incorporation, formation and acquisition of shares or partnership interest.

On December 27, 2018, Aeropuertos Andinos del Peru S.A. approved the spin-off of an equity block in favor of Corpoandino S.A. for 34,008,000 shares at S/1 each share, with the spin-off the receivables of Proyecta & Construye S.A and Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. were transferred. At the time of the spin-off both companies were fully provisioned.

(v) **Cadari S.A. de C.V. -**

On March 23, 2022, the subsidiary Airport Services Andino Global S.L. acquired 40% of the share capital of Cadari S.A. de C.V., an entity based in Ciudad de Mexico, and engaged providing services of handling, warehousing, passenger documentation service, ramp handling and other corporate activities.

The Group's share of the net loss of its joint ventures at December 31, 2023 is as follows:

|                                         | <b><u>2023</u></b> |
|-----------------------------------------|--------------------|
|                                         | <b>EUR000</b>      |
| Corpoandino S.A.                        | ( 57)              |
| Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A. | ( 360)             |
| Proyecta y Construye S.A.               | 230                |
| Cadari S.A. de C.V.                     | 420                |
| Kubo ADS S.A.                           | ( 4)               |
|                                         | <u>229</u>         |

The movement of investments at December 31, 2023 is as follows:

|                                                  | <b><u>2023</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
|                                                  | <b>EUR000</b>      |
| Opening balance at May 1                         | 9.751              |
| Capital contribution                             | 302                |
| Result attributable to interest in joint venture | 229                |
| Translation effect                               | ( 5)               |
| Final balance                                    | <u>10.277</u>      |

The summary information on the financial statements in the joint venture before consolidation adjustments

under IFRS is shown below:

|                           | Proyecta &<br>Construye<br>S.A. | Kubo ADS<br>S.A. | Sociedad<br>Aeroportuaria<br>Kuntur Wasi S.A. | Corporación<br>Andino S.A. | Cadari, S.A.<br>de C.V. |
|---------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                           | EUR000                          | EUR000           | EUR000                                        | EUR000                     | EUR000                  |
| <b>December 31, 2023</b>  |                                 |                  |                                               |                            |                         |
| Current asset (a)         | 932                             | 29               | -                                             | -                          | 4,598                   |
| Non-current asset         | 19,956                          | 878              | 48,905                                        | -                          | 12,126                  |
| <b>Total assets</b>       | <b>20,888</b>                   | <b>907</b>       | <b>48,905</b>                                 | <b>-</b>                   | <b>16,724</b>           |
| Current liability (c)     | 20,566                          | -                | 42                                            | -                          | 1,161                   |
| Non-current liability (b) | 385                             | 291              | 30,939                                        | 600                        | 12,392                  |
| <b>Total liabilities</b>  | <b>20,951</b>                   | <b>291</b>       | <b>30,981</b>                                 | <b>600</b>                 | <b>13,553</b>           |
| <b>Total equity</b>       | <b>(63)</b>                     | <b>616</b>       | <b>17,924</b>                                 | <b>(600)</b>               | <b>3,171</b>            |

|                                                                                                              | Proyecta &<br>Construye<br>S.A. | Kubo<br>ADS S.A. | Sociedad<br>Aeroportuaria<br>Kuntur Wasi S.A. | Corporación<br>Andino S.A. | Cadari,<br>S.A. de<br>C.V. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                              | EUR000                          | EUR000           | EUR000                                        | EUR000                     | EUR000                     |
| a) Cash and cash equivalents                                                                                 | -                               | 28               | -                                             | -                          | 2                          |
| b) Including non-current financial liabilities<br>(excluding suppliers, other receivables<br>and provisions) | (385)                           | -                | -                                             | -                          | -                          |
| c) Including current financial liabilities<br>(excluding suppliers, other receivables<br>and provisions)     | -                               | -                | -                                             | -                          | -                          |

|                                         | Proyecta &<br>Construye<br>S.A. | Kubo ADS<br>S.A. | Sociedad<br>Aeroportuaria<br>Kuntur Wasi<br>S.A. | Corporación<br>Andino S.A. | Cadari, S.A. de<br>C.V. |
|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                         | EUR000                          | EUR000           | EUR000                                           | EUR000                     | EUR000                  |
| <b>2023</b>                             |                                 |                  |                                                  |                            |                         |
| Revenue from ordinary activities        | -                               | -                | -                                                | -                          | 5,524                   |
| Total comprehensive income for the year | 554                             | 9                | 699                                              | -                          | 1,642                   |
| Depreciation and amortization           | 23                              | -                | 1                                                | -                          | 458                     |
| Income tax expense                      | -                               | -                | -                                                | -                          | -                       |

The Group does not have any additional commitment in respect to these companies.

## 9 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT, NET

a) The composition and movement of property, plant and equipment are presented below:

|                                                 | Land<br>EUR000 | Buildings<br>and<br>constructio<br>ns<br>EUR000 | Machinery<br>and<br>equipmen<br>t<br>EUR000 | Vehicles<br>EUR000 | Furniture<br>and<br>fixtures<br>S/000 | Other<br>equipme<br>nt<br>S/000 | Work in<br>progres<br>s (i)<br>S/000 | Total<br>S/000 |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| <b>Cost</b>                                     |                |                                                 |                                             |                    |                                       |                                 |                                      |                |
| <b>Balances at May 1, 2023</b>                  | <b>27.481</b>  | <b>21.132</b>                                   | <b>19.928</b>                               | <b>328</b>         | <b>499</b>                            | <b>2.563</b>                    | <b>8.436</b>                         | <b>80.367</b>  |
| Additions (b)                                   | -              | 303                                             | 455                                         | 79                 | 13                                    | 251                             | 992                                  | 2.093          |
| Revaluation                                     | (221)          | (350)                                           | -                                           | -                  | -                                     | -                               | -                                    | (571)          |
| Withdrawals and sales                           | -              | (1)                                             | (1.562)                                     | (28)               | (1)                                   | (46)                            | (390)                                | (2.028)        |
| Reclassification to right-of-use assets         | -              | -                                               | -                                           | -                  | -                                     | -                               | (1)                                  | (1)            |
| Reclassification to investment properties (d)   | -              | (25)                                            | -                                           | -                  | -                                     | -                               | -                                    | (25)           |
| Transfers                                       | -              | 117                                             | 291                                         | -                  | -                                     | 28                              | (436)                                | -              |
| Reclassification and/or adjustments             | (519)          | -                                               | 7                                           | -                  | -                                     | 2                               | 78                                   | (432)          |
| Translation effect                              | (1.034)        | (813)                                           | (742)                                       | (14)               | (20)                                  | (106)                           | (331)                                | (3.060)        |
| <b>Balances at December 31, 2023</b>            | <b>25.707</b>  | <b>20.363</b>                                   | <b>18.377</b>                               | <b>365</b>         | <b>419</b>                            | <b>2.692</b>                    | <b>8.348</b>                         | <b>76.343</b>  |
| <b>Accumulated depreciation –</b>               |                |                                                 |                                             |                    |                                       |                                 |                                      |                |
| <b>Balances at May 1, 2023</b>                  | -              | <b>2.180</b>                                    | <b>7.746</b>                                | <b>176</b>         | <b>323</b>                            | <b>1.539</b>                    | -                                    | <b>11.964</b>  |
| Additions (e)                                   | -              | 1.138                                           | 1.211                                       | 88                 | 24                                    | 205                             | 1                                    | 2,667          |
| Withdrawals and sales                           | -              | -                                               | (1.335)                                     | (20)               | -                                     | (29)                            | -                                    | ( 1.384)       |
| Reclassification and/or adjustments             | -              | -                                               | 75                                          | -                  | -                                     | -                               | 3                                    | 78             |
| Translation effect                              | -              | (117)                                           | (296)                                       | (9)                | (13)                                  | (62)                            | (2)                                  | (499)          |
| <b>Balances at December 31, 2023</b>            | -              | <b>3.201</b>                                    | <b>7.401</b>                                | <b>235</b>         | <b>334</b>                            | <b>1.653</b>                    | <b>2</b>                             | <b>12.826</b>  |
| <b>Impairment:</b>                              |                |                                                 |                                             |                    |                                       |                                 |                                      |                |
| <b>Balances at May 1, 2023</b>                  | -              | (109)                                           | (1.841)                                     | -                  | -                                     | -                               | -                                    | (1.950)        |
| Additions (h)                                   | -              | -                                               | -                                           | -                  | -                                     | -                               | -                                    | -              |
| Translation effect                              | -              | 4                                               | 70                                          | -                  | -                                     | -                               | -                                    | 74             |
| <b>Balances at December 31, 2023</b>            | -              | <b>(105)</b>                                    | <b>(1.771)</b>                              | -                  | -                                     | -                               | -                                    | <b>(8.211)</b> |
| <b>Net carrying amount at December 31, 2023</b> | <b>25.707</b>  | <b>17.057</b>                                   | <b>9.205</b>                                | <b>130</b>         | <b>157</b>                            | <b>1.039</b>                    | <b>8.346</b>                         | <b>61.641</b>  |
| <b>Net carrying amount at May 1, 2023</b>       | <b>27.481</b>  | <b>18.843</b>                                   | <b>10.341</b>                               | <b>152</b>         | <b>176</b>                            | <b>1.024</b>                    | <b>8.436</b>                         | <b>66.453</b>  |

- b) Additions at December 31, 2023 mainly comprise fairings and improvements to the vessels and boats of the subsidiary Cosmos Agencia Marítima S.A.C.
- c) This reclassification involves real-estate properties that were previously leased to related parties and that were later vacated by Group companies and are expected to be leased to third parties. These properties are mostly owned by subsidiary Inmobiliaria Terrano S.A.
- d) Depreciation at December 31, 2023 has been distributed as follows:

**2023**  
**EUR000**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Costs for service (Note 17)       | 2.109        |
| Administrative expenses (Note 18) | 558          |
|                                   | <u>2.667</u> |

- e) At December 31, 2023 the Group holds loans for US\$54,273 thousand (equivalent to EUR46,029 thousand), which are secured with real estate properties (Note 13).
- f) At December 31, 2023 the Group maintains its principal assets insured, in accordance with the policies established by Management. Management considers that its insurance policy is consistent with international practice in the industry and the risk of eventual losses from claims considered in the insurance policy is reasonable considering the type of assets owned by the Group.
- g) In accordance with the Group's policies and procedures, each asset or cash-generating unit (CGU) is evaluated annually at the end of the period to determine whether there are indicators of impairment. If there are such indicators, a formal estimate of the recoverable amount is made.

At December 31, 2023 the Group concluded that there are no indicators of impairment in its logistics, maritime and infrastructure units, and therefore, no formal estimate of the recoverable amount was made, except for the Panel plant of subsidiary Multilog S.A. which is impaired by EUR1,876 thousand (equivalent to S/8,211 thousand); as a result of a valuation of its assets due to the halt of operations in 2017. At December 31, 2023 the panel plant is in operation.

- h) Land, buildings and constructions are reported at its fair value determined on the basis of appraisals performed by independent experts, which is permanently reviewed to ensure that it does not differ significantly from its carrying amount at each year-end at least every three years. The Group's assets are valued by independent appraisers every three years in compliance with the Group's policy.

The breakdown of the Group's land, buildings and constructions is as follows

|                         | Cost          | Reclassification<br>and/or adjust | Sales        | Higher<br>carrying<br>amount from<br>revaluation | Conversion<br>effect | Carrying<br>amount |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
|                         | EUR000        | EUR000                            | EUR000       | EUR000                                           | EUR000               | EUR000             |
| <b>Location of land</b> |               |                                   |              |                                                  |                      |                    |
| Callao -Lima Hub        | 50            | (125)                             | (221)        | 22,036                                           | (843)                | 20,897             |
| Callao -Almacenes       | 2,005         | (157)                             | -            | (88)                                             | (67)                 | 1,693              |
| Ventanilla              | 169           | (323)                             | -            | 2,907                                            | (105)                | 2,648              |
| Offices                 | 118           | 8                                 | -            | 362                                              | (19)                 | 469                |
| <b>Total land</b>       | <b>2,342</b>  | <b>(597)</b>                      | <b>(221)</b> | <b>25,217</b>                                    | <b>(1,034)</b>       | <b>25,707</b>      |
| <b>Constructions</b>    | <b>20,242</b> | <b>-</b>                          | <b>-</b>     | <b>934</b>                                       | <b>(813)</b>         | <b>20,363</b>      |

- i) As of December 31<sup>st</sup>, the total expenses in work in progress items was 992 thousand euros.

## 10 INVESTMENT PROPERTIES

The movement of investment properties for the years ended December 31, 2023 is as follows:

|                                                      | Land<br>EUR000 | Buildings<br>and<br>construct<br>ions<br>EUR000 | Other<br>equipm<br>ent<br>EUR000 | Work in<br>progres<br>s<br>EUR000 | Total<br>EUR000 |
|------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Cost                                                 |                |                                                 |                                  |                                   |                 |
| Balances at May 1, 2023                              | 207.083        | 9.011                                           | 52                               | 3.612                             | 912.425         |
| Additions                                            | 114            | (3)                                             | -                                | 2.418                             | 2.529           |
| Reclassification to property, plant<br>and equipment | -              | 28                                              | -                                | -                                 | 28              |
| Changes in fair value (Note 27)                      | (4.477)        | (441)                                           | -                                | -                                 | (4.918)         |
| Transfers                                            | 324            | 5.107                                           | -                                | (5.122)                           | 309             |
| Conversion effect                                    | (7.831)        | (479)                                           | (2)                              | (69)                              | (8.381)         |
| Balances at December 31, 2023                        | <b>195.213</b> | <b>13.223</b>                                   | <b>50</b>                        | <b>839</b>                        | <b>209.325</b>  |

Additions at December 31, 2023 mainly consists of the expansion work of the entire container warehouse of subsidiary Operadora Portuaria S.A.

The net balance of the change in fair value for 2023 by EUR4,918 thousand (equivalent to S/20,916 thousand) corresponds to the updating of the value of the properties determined, based on technical appraisals by independent experts. The carrying amount of these assets is reviewed on an ongoing basis to ensure that it does not differ significantly from its fair value at each closure, at least every year.

Revenues and expenses derived from rents from investment properties are disclosed in Note 32 in the Logistics Real Estate segment.

The collections from investment properties of the subsidiaries Inmobiliaria Terrano S.A. and Operadora Portuaria S.A. are assigned to a trust as a result of compliance with the conditions of the bond issue (Note 15.a).

## 11 RIGHT-OF-USE ASSETS, NET

The right-of-use assets correspond to the leases of spaces for the use of administrative and operational offices located in Peru and Mexico, equipment lease agreement; as well as the agreement entered into by subsidiary Inmobiliaria Terrano S.A. with Lima Airport Partners S.R.L. for the use of the GSE Road area (direct route of approximately 9,590 m2 in and out to and from the Airport) for a term of 12 years.

As well as, i) lease agreements for the acquisition of vehicles, machinery and equipment and property and, ii) lease agreements under the rental contracts of administrative and operating offices in Miraflores and Callao.

The movement of right-of-use assets for the year ended December 31, 2023 is as follows:

|                                     | Buildings    | Vehicles   | Machinery<br>and<br>equipment | IT<br>Equipments | Total        |
|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Gross carrying amount</b>        |              |            |                               |                  |              |
| Balances at May 1, 2023             | 5.531        | 709        | 583                           | 27               | 6.850        |
| Additions                           | 31           | -          | -                             | 36               | 67           |
| Translation effect                  | (224)        | (24)       | (1)                           | (1)              | (250)        |
| <b>Balance at December 31, 2023</b> | <b>5.338</b> | <b>685</b> | <b>582</b>                    | <b>62</b>        | <b>6.667</b> |
| <b>Amortization</b>                 |              |            |                               |                  |              |
| Balances at May 1, 2023             | (1.536)      | (62)       | (550)                         | -                | (2.148)      |

|                                             |                |              |              |             |                |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| Additions                                   | (850)          | (55)         | (32)         | (11)        | (948)          |
| <b>Balance at December 31, 2023</b>         | <b>(2.386)</b> | <b>(117)</b> | <b>(582)</b> | <b>(11)</b> | <b>(3.096)</b> |
| <b>Carrying amount at December 31, 2023</b> | <b>2.952</b>   | <b>568</b>   | <b>-</b>     | <b>51</b>   | <b>3.571</b>   |

At December 31, 2023 the depreciation of right-of-use assets for the year has been distributed as follows in the consolidated statement of comprehensive income:

|                                   | <u>2023</u><br>EUR000 |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Costs for service (Note 17)       | 883                   |
| Administrative expenses (Note 18) | <u>65</u>             |
|                                   | <u>948</u>            |

The Group has leased the warehouse for ramp storage and maintenance, administrative offices, vessels, cargo vehicles and automobiles, and some computer equipment. Except for short-term leases and low-value underlying assets, each lease is recorded in the statement of financial position as a right-of-use asset and a lease liability. The Group classifies its right-of-use assets on a separate item in the statement of financial position (Note 11).

Each lease generally imposes a restriction in use by which, unless there is a contractual right for the Group to sublease the asset to a third party, the right-to-use asset can only be used by the Group. Leases are non-cancellable or can only be canceled if a substantive termination fee is incurred. Some lease agreements contain the option to purchase the underlying leased asset directly at the end of the agreement, or to extend the lease agreement for a new term. The Group cannot sell or pledge the underlying leased assets as collateral. In the case of leases of warehouses and administrative offices, the Group must keep these properties in good condition and return them in their original condition at the end of the lease agreement. In addition, the Group must insure said assets and incur maintenance expenses for said elements according to lease agreements.

The following table describes the nature of the Group's financial leasing activities by type of right-of-use asset recognized on the statement of financial position:

| Right-of-use asset      | No. of right-of-use asset | Remaining time range until maturity | Average remaining lease term | No. of leases with extension options | No. of lease purchase option | No. of variable lease payments based on an index | No. of lease termination option |
|-------------------------|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| Building and warehouses | 15                        | 3-15 years                          | 5 years                      | 14                                   | 1                            | -                                                | -                               |
| Vehicles                | 7                         | 3-4 years                           | 3 years                      | 5                                    | 2                            | -                                                | -                               |
| Machinery and equipment | 2                         | 5 years                             | 3 years                      | -                                    | 1                            | -                                                | -                               |
| IT Equipments           | 3                         | 3 years                             | 2 years                      | -                                    | -                            | -                                                | -                               |

Lease liabilities are secured by the related underlying assets. The future minimum lease payments at December 31, 2023 were as follows:

|                             | Minimum lease payments by maturity |              |              |            |            |            |              |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|
|                             | 1 year                             | 1-2 years    | 2-3 years    | 3-4 years  | 4-5 years  | > 5 years  | Total        |
| <b>At December 31, 2023</b> |                                    |              |              |            |            |            |              |
| Lease fees                  | 1,430                              | 1,478        | 1,315        | 1,087      | 807        | 1,032      | 7,149        |
| Financing expenses          | (380)                              | (323)        | (244)        | (150)      | (87)       | (116)      | (1,300)      |
| <b>Net present value</b>    | <b>1,050</b>                       | <b>1,155</b> | <b>1,071</b> | <b>937</b> | <b>720</b> | <b>916</b> | <b>5,849</b> |

#### **Lease payments not recognized as liabilities**

The Group has opted not to recognize a short-term lease liability (leases with an expected term of 12 months or less) or for leases of low-value assets. Payments made under these lease agreements are charged to profit and loss on a straight-line basis. In addition, certain variable lease payments are not permitted to be recognized as lease liabilities and are charged to profit or loss as incurred.

The expense corresponding to payments that are not included in the valuation of the financial lease liability is as follows:

|                            | <b>Dec-31-23</b> |
|----------------------------|------------------|
| Short-term leases          | 178              |
| Leases of low-value assets | 740              |
|                            | <b>918</b>       |

There are no variable lease payments that are charged to profit or loss.

At December 31, 2023 the Group has not committed to conducting leases that had not yet begun.

Total cash outflows for leases for the year ended December 31, 2023:

|                             | <b>EUR000</b> |
|-----------------------------|---------------|
| Capital                     | 624           |
| Interest                    | 315           |
| <b>Total lease payments</b> | <b>939</b>    |

## **12 INTANGIBLE ASSETS, NET**

The movement of intangible assets for the year ending December 31, 2023 is as follows:

|                                          | <b>Concession agreement<br/>(a)<br/>EUR000</b> | <b>Brands<br/>(b)<br/>EUR000</b> | <b>Customer relations<br/>hips (c)<br/>EUR000</b> | <b>Software and other<br/>intangible assets (d)<br/>EUR000</b> | <b>Total<br/>EUR000</b> |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Cost</b>                              |                                                |                                  |                                                   |                                                                |                         |
| Balances at May 1, 2023                  | 12.046                                         | 2.280                            | 4.142                                             | 5.295                                                          | 23.763                  |
| Additions                                | -                                              | -                                | -                                                 | 687                                                            | 687                     |
| Disposals and/or write-offs              | -                                              | -                                | -                                                 | (232)                                                          | (232)                   |
| Translation effect                       | (462)                                          | (87)                             | (159)                                             | (544)                                                          | (1.252)                 |
| Balances at December 31, 2023            | <b>11.584</b>                                  | <b>2.193</b>                     | <b>3.983</b>                                      | <b>5.206</b>                                                   | <b>22.966</b>           |
| <b>Amortization</b>                      |                                                |                                  |                                                   |                                                                |                         |
| Balances at May 1, 2023                  | 3.986                                          | -                                | 507                                               | 2.062                                                          | 6.555                   |
| Additions                                | 420                                            | -                                | 279                                               | 228                                                            | 927                     |
| Disposals                                | -                                              | -                                | -                                                 | 24                                                             | 24                      |
| Translation effect                       | (165)                                          | -                                | (28)                                              | (87)                                                           | (280)                   |
| Balances at December 31, 2023            | <b>4.406</b>                                   | <b>-</b>                         | <b>786</b>                                        | <b>2.314</b>                                                   | <b>7.226</b>            |
| Net carrying amount at December 31, 2023 | <b>7.178</b>                                   | <b>2.193</b>                     | <b>3.197</b>                                      | <b>2.892</b>                                                   | <b>15.740</b>           |
| Net carrying amount at May 1, 2023       | 8.060                                          | 2.280                            | 3.635                                             | 3.233                                                          | 17.208                  |

- a) Comprising disbursements related to costs incurred for the construction of mandatory works for the initial period of S/57,242 thousand (equivalent to EUR13,075 thousand) that are related to construction work performed by Milestones 11, 12 and 13 under the concession awarded by Aeropuertos Andinos del Peru (see Note 1.4) and definitive engineering studies and assessment work for the remaining period (topography researches, airport profile, among others) of S/7,535 thousand (equivalent to EUR1,721 thousand). Management considers that this investment will be recovered when the operation airports begin operations.
- b) In addition, corrective maintenance activities were incurred on mandatory works at the Airports for S/2,620 thousand (equivalent to EUR598 thousand), but they did not meet the required guidelines to be presented to OSITRAN for their reimbursement and for which Management considers that this investment will be recovered in the form of operating revenue.

At December 31, 2023, when evaluating the revenue projections, the amounts to be requested by the Company from the Peruvian Government has not been considered for the reimbursement of the financial economic balance of the concession, nor the reimbursement mechanism to be used by the Peruvian Government to recognize the higher costs incurred due to the new safety protocols incorporated as a result of COVID-19 pandemic, nor the reimbursement since the Juliaca Airport was not operating for 109 days at the beginning of 2023.

Management considers that intangible assets will be recovered in the remaining period of the concession agreement.

The useful life of the concession contract is 25 years; at December 31, 2023, 12 years remain to be amortized.

#### **Impairment test**

At December 31, 2023 Management has determined whether said intangible asset will be appropriately recovered during the course of operations, using cash flow projections based on the financial budgets approved by Management, and the discount rate corresponding to their risk. The cash flows that are then projected have a specified period and use a growth rate similar to the long-term average growth rate used in the industry in which it operates.

Based on this analysis, the Company confirmed that the values accumulated as intangible assets under the concession agreement will be fully recovered from future operations during the remaining period of the concession period considering the following key assumptions:

- Discount rate -

Future cash flows have been adjusted for the specific risk assigned to the related assets and have been discounted at an after-tax rate of 8.78% percent per year.

- Revenue –

Regulated revenue: revenue from national TUUAs, airport services and regulated rentals are projected according to the expected growth of passenger flow at each airport, and the annual adjustment of airport rates (Factor = 50% CPI US + 50% CPI Peru).

Unregulated revenue: the largest projected revenue comprises (free and paid) parking, commercial rentals, advertising, parking lots, VIP rooms and other recently approved revenue.

- Costs -

Cost and expenses: the fixed portion is projected based on inflation at 2.5% for the 2025 to 2035 period, while the variable portion is projected based on sales growth (historical average).

- Collections –

Mainly comprising the collection recovery of costs related to work in progress under the concession

agreement.

#### Sensitivity analysis

Any reasonably possible and material change in the key assumptions explained above may result in an impairment.

At December 31, 2023 Management has determined whether said intangible asset will be appropriately recovered with the operation of airports, using cash flow projections derived from the financial budgets approved by Management, and the discount rate corresponding to their risk.

- c) Brand includes the Cosmos brand that arose from accounting for the business combination for the acquisition of Cosmos Agencia Marítima S.A.C. in December 2021 for a total of EUR11,584 thousand.

The useful life of the Brand is indefinite.

#### **Impairment test**

For impairment test purposes, the brand acquired via a business combinations was allocated to the related CGU, the subsidiary Cosmos Agencia Marítima S.A.C.

- Discount rate -

Future cash flows have been adjusted for the specific risk assigned to the related assets and have been discounted at an after-tax rate of 8.72% percent per year.

Key assumptions used in value-in-use calculations –

Value-in-use calculations for the evaluated units are mainly sensitive to the following assumptions:

Gross margin - it is based on the average values obtained in the four years prior to the beginning of the budget period including the Company's future projects, which are considered according to the projected revenue and costs based on the historical budget base of said Company. Also, increases during the budget period due to expected efficiency improvements are considered. Over the long term, the Company's gross margin remains constant at 25.00%.

At December 31, 2023 there have been no changes in the projected future flows that give rise to indicators of impairment. Therefore, Management has determined that it is not necessary to establish any provision for impairment for these assets at the dates of the consolidated statements of financial position.

- d) Customer relationships include a relationship with Cosmos customers that arose from accounting for the acquisition of Cosmos Agencia Marítima S.A.C. in December 2021 for a total of EUR3,729 thousand. This item is amortized on a straight-line basis over 11 years.

#### **Impairment test**

For impairment test purposes, the customer relationship arising from the business combinations was allocated to the related CGU, the subsidiary Cosmos Agencia Marítima S.A.C.

- Discount rate -

Future cash flows have been adjusted for the specific risk assigned to the related assets and have been discounted at an after-tax rate of 8.72% percent per year.

Key assumptions used in value-in-use calculations –

Value-in-use calculations for the evaluated units are mainly sensitive to the following assumptions:

Gross margin - it is based on the average values obtained in the four years prior to the beginning of the budget period including the Company's future projects, which are considered according to the projected revenue and costs based on the historical budget base of said Company. Also, increases during the budget period due to expected efficiency improvements are considered. Over the long term, the Company's gross margin remains constant at 25.00%.

At December 31, 2023 there have been no changes in the projected future flows that give rise to indicators of impairment. Therefore, Management has determined that it is not necessary to establish any provision for impairment for these assets at the dates of the consolidated statements of financial position.

- e) Software and other intangible assets mainly comprise the costs of the “SAP Business Project” that has been implemented in the Parent Company and in the Group main subsidiaries. This project includes the design and implementation of the SAP program, which was fully completed for the Group in June 2023 and was available in July 2023. Management considers that there are no situations that may affect its remaining useful lives, therefore, there are no indicators of impairment at December 31, 2023.

All amortization charges are shown within the amortization included in the costs of services and administrative expenses.

At December 31, 2023 amortization of intangible assets for the year was allocated as follows in the consolidated statement of comprehensive income:

|                                   | <u>2023</u>   |
|-----------------------------------|---------------|
|                                   | <u>EUR000</u> |
| Costs of services (Note 17)       | 625           |
| Administrative expenses (Note 18) | <u>302</u>    |
|                                   | <u>927</u>    |

### 13 TRADE PAYABLES AND OTHER PAYABLES

At December 31, 2023 this item comprises:

|                                    | <u>2023</u>   |
|------------------------------------|---------------|
|                                    | <u>EUR000</u> |
| Trade:                             |               |
| Third parties                      | 12.905        |
| Related parties (Note 24)          | <u>370</u>    |
|                                    | <u>13.275</u> |
| Other:                             |               |
| Related parties (Note 24)          | 11.155        |
| Loans (i)                          | 11.840        |
| Return to Grantor (ii)             | 7.056         |
| Remunerations and benefits payable | 3.228         |
| Advances                           | 2.133         |
| Taxes payable                      | 3.135         |
| Third-party claims                 | 1.533         |
| Others                             | <u>1.455</u>  |
|                                    | <u>41.535</u> |
|                                    | <u>58.810</u> |
| Classification by maturity:        |               |
| Current                            | 39.239        |
| Non-current                        | <u>15.571</u> |
|                                    | <u>60.715</u> |

Trade payables to third parties are denominated in local and foreign currency, have current maturities, are not interest-bearing and have no specific guarantees.

- (i) At December 31, 2023 this balance reflects loans and interest of individuals and legal entities received by its subsidiaries Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A., Andino Investment Holding International Inc. and Inversiones Portuarias S.A. for up to US\$4,275 thousand (equivalent to EUR3.626 thousand), US\$1,347 thousand (equivalent to EUR1,142 thousand) and US\$8,132 thousand (equivalent to EUR6,897 thousand), respectively, according to the following detail:

**2023**  
**EUR000**

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Directors, shareholders, personnel (Note 24) | 6.239         |
| Third parties                                | <u>5.601</u>  |
|                                              | <u>11.840</u> |

Loans accrue interest at effective rates between 7.5% and 10%.

- (ii) Comprising payables by Aeropuertos Andinos del Peru S.A. to the Peruvian Government, the Grantor, for excess PAMO (Payment of maintenance and operations). PAMO is the agreed consideration received by Aeropuertos Andinos del Peru S.A. from the Grantor for the services of maintenance and operations of airports, except for periodic maintenance and operations considered corrective. Over 2023, the Concession Agreement considered an annual PAMO of US\$5,182 thousand, equivalent to EUR4,725 thousand, which Aeropuertos Andinos del Peru S.A. would receive as part of regulated revenue.

In the event the regulated revenue is lower than PAMO, the Peruvian Government would cover the difference and when the regulated revenue exceeds PAMO, Aeropuertos Andinos del Peru S.A. shall return 50% of the excess revenue to the Peruvian Government.

#### 14 PROVISIONS, CONTINGENT LIABILITIES

At December 31, this item comprises:

**2023**  
**EUR000**

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| Provision for litigation on acquisition of subsidiaries (i) | 5.647        |
| Provision for litigation (ii)                               | <u>258</u>   |
|                                                             | <u>6.378</u> |

- (i) Mainly comprising provisions for litigation recognized on the acquisition date arising from a business combination of the new subsidiaries Cosmos Agencia Marítima S.A.C. and Aeropuertos Andinos del Peru S.A.
- (ii) Comprising legal disputes for compensation and claims mainly from the subsidiary Cosmos Agencia Maritima S.A.C. (Note 25).

Management and its legal counsel do not expect that the outcome of any of the remaining cases will result in a significant loss above the amounts stated at December 31, 2023.

## 15 FINANCIAL DEBT

a) At December 31, this item comprises:

|                                                 | Guarantee<br>granted              | Annual<br>interest rate<br>%       | Maturity                     | Balance at December 31, 2023 |                           |                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------|
|                                                 |                                   |                                    |                              | Current<br>EUR000            | Non-<br>current<br>EUR000 | Total<br>EUR000 |
| Bank loans (i) -                                |                                   |                                    |                              |                              |                           |                 |
| First securitization bond program –             |                                   |                                    |                              |                              |                           |                 |
| First, Second, Third and Fourth<br>issuance (a) | Trust of assets and<br>cash flows | 8,50 / 9,20 /<br>10,125 /<br>10,50 | 2034 / 2030 /<br>2029 / 2032 | 1.800                        | 35.228                    | 37.028          |
| Volcom Capital Deuda Peru II (b)                | Trust of assets and<br>cash flows | 9,375                              | 2029                         | 529                          | 8.472                     | 9.001           |
| Notes payable                                   | None                              | From 10,75<br>to 12,60             | 2023                         | 2.242                        | -                         | 2.242           |
| Reactiva Peru (c)                               | None                              | From 0,98 to<br>2,90               | 2023-2025                    | 624                          | 280                       | 904             |
| Various entities (d)                            | None                              | From 2,5 to<br>12,00               | 2023-2029                    | 7.283                        | 4.968                     | 12.251          |
|                                                 |                                   |                                    |                              | <b>12.478</b>                | <b>48.948</b>             | <b>61.426</b>   |
| Lease liability (ii)                            |                                   |                                    |                              |                              |                           |                 |
| Various entities                                | None                              | From 4,32 to<br>8,40               | 2022-2031                    | 1.050                        | 4.799                     | 5.849           |
|                                                 |                                   |                                    |                              | <b>1.050</b>                 | <b>4.799</b>              | <b>5.849</b>    |
| Total                                           |                                   |                                    |                              | <b>13.528</b>                | <b>53.747</b>             | <b>67.275</b>   |

- (a) Bonds for US\$37,500 thousand, S/15,000 thousand and S/11,000 thousand obtained by Operadora Portuaria S.A. and Inmobiliaria Terrano S.A. on February 16, 2023, July 12, 2023 and December 20, 2023, respectively, as a result of the First, Second, Third and Fourth Issuance of the First Securitization Bond Program, respectively, with original maturities in 2034 and 2030, and 2029 and 2032, respectively, and which pay interest at an effective annual rate of 8.50% and 9.20%, 10.125% and 10.50%, respectively

At December 31, 2023, its cash flows from rental income are assigned to the cash flow trusts managed by Acres Sociedad Titulizadora S.A., in compliance with the conditions of the four bond issues that the Group has with bondholders

These bonds include real estate guarantees with assets of the subsidiary Operadora Portuaria S.A. (real estate located in Ventanilla for 140,418 m2) and with assets of the subsidiary Inmobiliaria Terrano S.A. (real estate located in Callao for 139,564 m2)

In addition, the Company granted joint and several bonds in order to guarantee the full and timely fulfillment of each and every one of the obligations assumed by the Issuers, with a charge to the Trust Funds, with the Bondholders

As a result of both issues, Operadora Portuaria S.A. and Inmobiliaria Terrano S.A. are subject to compliance with certain conditions and/or financial covenants ("Obligations to do"), which are incurrence obligations. The major ones are detailed as follows:

- Provide the audited individual and consolidated financial statements of Andino Investment Holding S.A.A. within 120 days following the annual closing.
- Use the proceeds of the bond issues for the purposes set forth in the indenture and/or supplemental indentures
- Assign the cash flows in accordance with the trust agreements entered into with the administrator Acres Sociedad Titulizadora S.A.
- The subsidiaries Operadora Portuaria S.A. and/or Inmobiliaria Terrano S.A. must comply with the following financial ratios:
- a) sales to total debt service coverage ratio greater than or equal to 1.3 times and b) real estate coverage ratio greater than or equal to 2.0 times

The main "Not- to-do Obligations" are detailed as follows

- Make any payment of principal, interest, premiums or other amounts in connection with any debt owed by the originators to any of its shareholders, companies of its economic group, directors, administrators, affiliates and/or subsidiaries; distribute dividends or any other form of distribution to its shareholders, including, but not limited to, capital reductions, without prior written authorization of the general meeting (except for those to be made for the cancellation of prepaid financial debt), unless so required by applicable laws; or grant loans or real or personal guarantees to third parties or to its shareholders, companies of its economic group, directors, administrators, affiliates and/or subsidiaries; when the issuer: (i) is in default of its obligations under any of the program documents; (ii) there is one or more events of default and while these have not been cured; or (iii) such payment or distribution generates or reasonably may generate an event of default or material adverse change or have a material adverse change..
- Agree to corporate reorganizations, unless these only involve entities of the economic group to which the originators belong and with a similar corporate purpose; acquire other companies, regardless of their activity; or transfer all or a substantial part of their assets or rights
- Modify the accounting practices of any of the originators in any way that differs from International Financial Reporting Standards - IFRS.

In addition, both contracts establish "Events of Default" clauses if Operadora Portuaria S.A. or Inmobiliaria Terrano S.A. fail to comply with any of the obligations of non-performance, leaving mainly the following consequences:

- Rescinding the agreement.
- Accelerating repayment of the borrowing, and total settlement of the remaining balance outstanding without the need of a formal communication.

In Management's opinion, the Group has been meeting the covenants included in the agreements at December 31, 2023.

- (b) Based on the borrowing granted under the Volcom Capital Deuda Perú II for US\$10,500 thousand, an amount that increased to US\$12,500 by means of an addendum dated December 19, 2022, subsidiary Aeropuertos Andinos del Perú S.A. is required to comply with certain conditions and/or financial covenants ("Obligations to do"), which are obligations to do as detailed below:
- Furnish the audited financial statements within 120 days after year-end.
  - Use the borrowing proceeds solely for the agreed purposes.
  - Grant the present and future cash flows generated by Aeropuertos Andinos del Perú S.A. under the provisions of the trust agreements signed with Citibank del Perú S.A. A.
  - Meet the following financial ratios:
    - a) asset ratio of more than 4.0 times, b) cash flow coverage ratio of the assigned agreement and/or money contributions for the debt service higher than 1.1x from the twenty-fifth (25) month of the loan agreement, c) financial debt ratio over total debt plus net capital lower than 40% and d) total debt over net equity ratio of less than 95%.
  - Hold quarterly committee meetings on the status of Aeropuertos Andinos del Peru S.A.

Major "Obligations not to do" were the following:

- Not to grant loans or establish any type of guarantee, either personal, real or trust, assign rights, guarantees in the form of securities, among others in favor of any third parties.
- Unless otherwise stated in the agreement, not to secure obligations contracted by third parties, by means of simple collateral, joint and several performance bonds, guarantees or trust, assigning rights, guarantees in the form of securities, whatsoever, among others.
- Not to set up subsidiaries of any kind without the prior authorization of the Lender or cause Andino Investment Holding S.A. not to reduce its equity to the extent of impairing the solvency of Fianza Solidaria Andino, after the closing date.

In addition, the agreement contains clauses of "events of default" describing those circumstances in which the Company fails to meet its "Obligations Not to do" with the following consequences:

- Rescinding the agreement.
- Accelerating repayment of the borrowing, and total settlement of the remaining balance outstanding without the need of a formal communication.

During 2021 and 2022, as a result of the COVID-19 pandemics that shut down the operations of Aeropuertos Andinos del Perú S.A., the final ratios contained in this agreement were not met, and for that reason, the Company requested a waiver of covenants for its failure to meet its obligations. The request for waiver of covenants was approved by Volcom Capital Deuda Perú II on December 30, 2022

On December 22, 2023, due to the socio-political situation in Peru, which affected the operations of Aeropuertos Andinos del Peru S.A., the lender granted a temporary exception to the obligations for the year 2023.

At December 31, 2023, the cash inflows from revenue are transferred to a cash flow trust managed by Citibank del Perú, in compliance with the conditions set under the loan agreement between subsidiary Aeropuertos Andinos del Perú S.A. and the investment fund managed by Volcom Capital.

This loan includes a real-estate guarantee comprising the assets owned by subsidiary Operadora Portuaria S.A (a real-estate property in Ventanilla of 357,000 m2).

Management considers that the Group is meeting its obligations "to do and not to do" contained in the agreement at December 31, 2023; except for the waiver of conditions for noncompliance with the financial ratios obtained in 2023, as described above.

- (c) As a result of the loans received from Banco de Crédito del Peru and BBVA Banco Continental (as secured by the Government) under the Reactiva Peru program, the Group is subject to

compliance with the following conditions:

- Not to pay current financial obligations prior to the settlement of loans obtained under the Reactiva Peru program.
- Not to distribute dividends or distribute profits, except for the percentage corresponding to the workers, during the term of the Reactiva Peru program.
- Not to be related to Banco de Crédito del Peru and BBVA Banco Continental or be included in the scope of Law No. 30737 - 35.
- Not to use the loan for the purchase of fixed assets, buy shares or participations in companies, buy bonds and other monetary assets, make capital contributions, pay overdue obligations with the entities of the financial system.
- Not to take part in processes of selling or trading any product or activity that is considered illegal under Peruvian laws or regulations or under ratified international conventions and agreements, including conventions/legislation related to the protection of biodiversity resources or cultural heritage.

Management considers that the Group is in compliance with the obligations to Do" and "obligations not to do" under the contracts at December 31, 2023.

(d) Other consists of loans, notes and factoring transactions with local and foreign financial institutions

(e) Maturity of the financial obligations is as follows:

|                  | <b>2023</b>   |
|------------------|---------------|
| <b>Maturity</b>  | <b>EUR000</b> |
| 2024             | 12.478        |
| 2025             | 7.075         |
| 2026             | 4.421         |
| 2027             | 4.627         |
| 2028             | 4.432         |
| Subsequent years | 28.393        |
| <b>Total</b>     | <b>61.426</b> |

- ii) Comprising: i) lease agreements for the acquisition of vehicles, machinery and equipment and a real estate property and ii) lease contracts of administrative office and operating facilities in the districts of Miraflores and Callao, as well as the contract signed with Lima Airport Partners S.R.L. for the use of the GSE Road (direct inroad of approximately 9,590 m2 to and from the Airport).

## 16 DEFERRED INCOME TAX

a. At December 31, 2023 this item comprises:

|                                                             | <b>2023</b>       |                       |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
|                                                             | <b>Deferred</b>   | <b>Deferred</b>       |
|                                                             | <b>asset, net</b> | <b>liability, net</b> |
|                                                             | <b>EUR000</b>     | <b>EUR000</b>         |
| Airport Services Andinos S.A.                               | 1.246             | -                     |
| Andino Capital Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. | 2.287             | -                     |
| Aeropuertos Andinos del Peru S.A.                           | 319               | 398                   |
| Almacenes Financieros S.A.                                  | 508               | -                     |
| Andino Investment Holding S.A.A.                            | 1.072             | -                     |

|                                                  |              |               |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Cosmos Agencia Marítima S.A.C.                   | 53           | 1.198         |
| VLM Rio Lindo S.A.                               | 70           | -             |
| Inversiones Portuarias S.A.                      | 375          | -             |
| Andino Factoring S.A.C.                          | -            | -             |
| Andino Leasing S.A.                              | 17           | -             |
| Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S. | 4            | -             |
| Andino Capital Servicer SGFI S.A.                | 8            | -             |
| Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.      | 13           | -             |
| Operadora Portuaria S.A.                         | -            | 40.499        |
| Inmobiliaria Terrano S.A.                        | -            | 18.257        |
| Multilog S.A.                                    | -            | 345           |
| Andino Inversiones Global, S.A.                  | 147          | -             |
| Infinia Operador Logístico S.A.                  | 55           | -             |
|                                                  | <u>6.174</u> | <u>60.697</u> |

The breakdown of the balances of deferred income tax assets and liabilities for 2023, shown in the consolidated statement of financial position at December 31, are as follows:

| Deferred tax liabilities (aassets)         | At May 1<br>2023 | Stated in other<br>comprehensive<br>income | Stated in<br>profit or loss | Conversion<br>effect | At<br>December<br>31,2023 |
|--------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------|
|                                            | EUR000           | EUR000                                     | EUR000                      | EUR000               | EUR000                    |
| <b>Non-current assets</b>                  |                  |                                            |                             |                      |                           |
| Other intangibles                          | (133)            | -                                          | 7                           | -                    | (126)                     |
| Right-of-use asset                         | -                | -                                          | -                           | -                    | -                         |
| Property, plant and equipment              | (64.371)         | -                                          | 1.412                       | 1.711                | (62.248)                  |
| Investments in securities                  | 113              | -                                          | (113)                       | -                    | -                         |
| Tax losses                                 | 8.280            | -                                          | (2.555)                     | (30)                 | 5.695                     |
| <b>Current assets</b>                      | -                | -                                          | -                           | -                    | -                         |
| Trade receivables and other<br>receivables | 374              | -                                          | -                           | -                    | 374                       |
| <b>Current liabilities</b>                 | -                | -                                          | -                           | -                    | -                         |
| Provisions                                 | 1.102            | -                                          | 538                         | 45                   | 1.685                     |
| Obligations with employees                 | 89               | -                                          | 8                           | -                    | 97                        |
|                                            | <b>(55.546)</b>  | <b>-</b>                                   | <b>(703)</b>                | <b>1.726</b>         | <b>(54.523)</b>           |

The amounts recognized as deferred income tax assets and deferred income tax liabilities mainly comprise the liability for the higher value obtained by the recognition at fair value of the investment property, recording of tax loss and temporary differences of those items.

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
|                               | <b><u>2023</u></b>   |
|                               | <b>EUR000</b>        |
| Deferred income tax asset     | 6.174                |
| Deferred income tax liability | <u>(60.697)</u>      |
|                               | <b><u>54.523</u></b> |

The detail of the income tax (current and deferred) shown in the statement of income for fiscal year 2023 is as follows:

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
|                               | <b>2023</b>           |
|                               | <b>EUR000</b>         |
| Deferred income tax asset     | (602)                 |
| Deferred income tax liability | (703)                 |
|                               | <b><u>(1.305)</u></b> |

The Company recognized the deferred income tax asset related to the carryforward tax loss, which is considered to be recovered with the taxable profit expected to be obtained in the next fiscal years to offset the deferred income tax asset, amounting to EUR5,695 thousand at December 31, 2023.

A breakdown of negative tax bases from previous years that may be offset with future profits from the companies and their year of generation are shown in thousands of Euros as follows:

| Year of generation | Peru<br>EUR000 | Spain<br>EUR000 | Mexico<br>EUR000 | Ecuador<br>EUR000 | Colombia<br>EUR000 | Total<br>EUR000 |
|--------------------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| 2019               | 2.476          | -               | -                | -                 | -                  | 2.476           |
| 2020               | 5.657          | -               | -                | -                 | -                  | 5.657           |
| 2021               | 10.547         | -               | 6.404            | -                 | -                  | 16.951          |
| 2022               | 1.559          | 105             | 436              | 9                 | 11                 | 2.120           |
| 2023               | 2.912          | 1.124           | 3.953            | 16                | 54                 | 8.059           |
| <b>Total</b>       | <b>23.151</b>  | <b>1.229</b>    | <b>10.793</b>    | <b>25</b>         | <b>65</b>          | <b>35.263</b>   |

|                      |               |            |               |           |           |               |
|----------------------|---------------|------------|---------------|-----------|-----------|---------------|
| <b>Activated</b>     | <b>18.836</b> | <b>590</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>  | <b>-</b>  | <b>19.426</b> |
| <b>Not activated</b> | <b>4.315</b>  | <b>639</b> | <b>10.793</b> | <b>25</b> | <b>65</b> | <b>15.837</b> |

**Compensation period**

4 years      10 years      10 years      5 years      12 years

Peruvian tax authorities have the right to review and, if necessary, amend the income tax determined by the Group in the last four years from January 1 of the year after the date when the tax returns are filed (years subject to examination). Fiscal years 2019 to 2023 are subject to examination. Since differences may arise over the interpretation of the tax laws applicable to the Group by Peruvian tax authorities, it is not possible to anticipate to date whether any additional tax liabilities will arise as a result of any eventual tax examinations. In this regard, income tax returns for fiscal years indicated in the following table are subject to tax audit by the Peruvian tax authorities:

| Entity                                                              | Years        |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b><u>Peru</u></b>                                                  |              |
| Andino Investment Holding S.A.A.                                    | 2019 to 2023 |
| Inmobiliaria Terrano S.A.                                           | 2019 to 2023 |
| Cosmos Agencia Maritima S.A.C.                                      | 2019 to 2023 |
| Aeropuertos Andinos del Peru S.A.                                   | 2019 to 2023 |
| Servicios Aeroportuarios Andinos S.A.                               | 2019 to 2023 |
| Multilog S.A.                                                       | 2019 to 2023 |
| Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. | 2019 to 2023 |

|                                                                      |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Inversiones Portuarias S.A.                                          | 2019 to 2023 |
| Andino Capital Servicer Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A. | 2022 to 2023 |
| Operadora Portuaria S.A.                                             | 2019 to 2023 |
| Infinia Operador Logístico S.A.                                      | 2019 to 2023 |
| VLM Rio Lindo S.A.C.                                                 | 2019 to 2023 |
| Almacenes Financieros S.A.                                           | 2019 to 2023 |
| Andino Office S.A.C.                                                 | 2023         |
| Andino Factoring S.A.C.                                              | 2019 to 2023 |
| Andino Leasing S.A.                                                  | 2021 to 2023 |

#### **Other countries**

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. Ecuador            | 2020 to 2023 |
| Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L.              | 2018 to 2023 |
| Servicios Aeroportuarios Andinos Colombia S.A.S.         | 2022 to 2023 |
| Servicios Aeroportuarios Andinos de México, S.A. de C.V. | 2018 to 2023 |
| Andino Inversiones Global S.A.                           | 2022 to 2023 |

## **17 EQUITY**

### **a. Share capital -**

At December 31, 2023 the share capital is represented by 403,406,088 common shares, which are fully subscribed and paid-in, at a par value of S/1 each.

At December 31, 2023 the Company's shareholding structure is as follows:

| Percentage of individual equity interest | <b><u>Number of shareholders</u></b> | <b><u>Number of shares</u></b> | <b><u>Percentage of interest</u></b> |
|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| At December 31, 2023:                    |                                      |                                |                                      |
| From 00.00 to 05.00                      | 12                                   | 1.721.642                      | 8,36                                 |
| From 05.01 to 20.00                      | 6                                    | 10.260.022                     | 49,85                                |
| From 20.01 to 22.67                      | 2                                    | 8.600.649                      | 41,79                                |
|                                          | <u>20</u>                            | <u>20.582.313</u>              | <u>100,00</u>                        |

At December 31, 2022 the Company was a single shareholder corporation, therefore, 100% of shares were recognized to a single shareholder with capital amounting to EUR60 thousand.

On February 27, 2023, the Company ceases to be a single shareholder corporation and a capital increase is made via cash contributions from new shareholders for EUR170 thousand.

On May 19, 2023, the Company made a non-cash capital increase by contributing 51.33%, representing 207,075,058 shares of AIH shares made by different shareholders, which are stated at EUR19,620 thousand.

In July and August 2023, capital increases were made via cash contributions of EUR733 thousand.

### **b. Share premium -**

On September 12, 2023, a capital increase was made via cash contributions, and 732,591 shares were issued at a par value of EUR1 each, at a placement price of EUR1,50 per share. As a result, a share premium of EUR366 thousand was recorded.

### **c. Other equity reserves -**

Comprising the difference between the contribution value of the non-cash capital increase and the direct acquisition of shares of Andino Investment Holding S.A.A. representing 52.01% of total operations of the subsidiaries and their consolidated net carrying amount.

Also comprising the adjustment effect for the translation into presentation currency of the Company and its subsidiaries.

d. Dividend distribution -

The Group's dividend policy is subject to Article No. 273 et seq. of the Peruvian Corporate Law ("Ley de sociedades de Capital") of Spain, which states that once the provisions provided for by law or based on by-laws have been met, dividends for the profit of the year, or for freely-available reserves, they may only be distributed if net equity is not, as a result of the distribution, less than share capital.

The dividend distribution agreement, as well as the time and method of payment, will be determined at a general shareholders' meeting. The maximum period to fully pay dividends will be twelve months from the date of the dividend distribution agreement.

## 18 SERVICE RENDERED

For the year ended December 31, this item comprises:

|                                     | <u>2023</u><br>EUR000 |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Infrastructure and airport services | 29.901                |
| Logistics services                  | 27.075                |
| Financial services                  | 2.337                 |
| Real-estate logistics               | <u>1.428</u>          |
|                                     | <u>60.741</u>         |

a) Comprising the lease of land and constructions mostly to DP World Logistics S.R.L.

For a description of the Group revenue recognition policy, see Note 3.24.

## 19 COST OF SERVICES

For the year ended December 31, this item comprises:

|                                                                                    | <u>2023</u><br>EUR000 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Services rendered by third parties (a)                                             | 23.760                |
| Personnel expenses (Note 20)                                                       | 13.316                |
| Payment of the excess of revenue over regulated maintenance and operation services | 2.815                 |
| Depreciation of property, plant, and equipment (Note 8)                            | 2.109                 |
| Amortization (Note 11)                                                             | 625                   |
| Depreciation of right-of-use assets                                                | 883                   |
| Other management charges                                                           | 1.059                 |
| Consumption of supplies                                                            | 404                   |
| Taxes                                                                              | <u>4</u>              |
|                                                                                    | <u>44.975</u>         |

(a) Mainly comprising air freight operational services (commissions, access fees, transfers, handling and document processing), maintenance and repairs, pilotage, towing, machinery repairs and surveillance.

**20 ADMINISTRATIVE EXPENSES**

For the year ended December 31, this item comprises:

|                                                         | <u><b>2023</b></u><br><b>EUR000</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Personnel expenses (Note 20)                            | 7.653                               |
| Services rendered by third parties                      | 4.456                               |
| Other management charges                                | 911                                 |
| Taxes                                                   | 727                                 |
| Depreciation of property, plant, and equipment (Note 8) | 558                                 |
| Amortization (Note 11)                                  | 302                                 |
| Board of Directors' remuneration                        | 231                                 |
| Depreciation of right-of-use assets                     | 65                                  |
| Consumption of supplies                                 | -                                   |
|                                                         | <u>14.903</u>                       |

**21 SELLING EXPENSES**

For the year ended December 31, this item comprises:

|                                    | <u><b>2023</b></u><br><b>EUR000</b> |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Services rendered by third parties | 747                                 |
| Personnel expenses (Note 20)       | 1.387                               |
| Other management charges           | 8                                   |
|                                    | <u>2.142</u>                        |

**22 PERSONNEL EXPENSES**

For the year ended December 31, this item comprises:

|                                  | <u><b>2023</b></u><br><b>EUR000</b> |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Remunerations                    | 14.230                              |
| Statutory bonuses                | 2.207                               |
| Social contributions             | 1.883                               |
| Vacation leave                   | 956                                 |
| Employees' severance indemnities | 1.099                               |
| Others                           | 1.981                               |
|                                  | <u>22.356</u>                       |

Personnel expenses are distributed as follows:

|                                   | <u><b>2023</b></u><br><b>EUR000</b> |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Costs for service (Note 17)       | 13.316                              |
| Administrative expenses (Note 18) | 7.653                               |
| Selling expenses (Note 19)        | 1.387                               |
|                                   | <u>22.356</u>                       |

The average number of employees at December 31, 2023 is 1.967.

The number of Group employees, as well as the final workforce at December 31, 2023, is distributed by professional categories as follows:

|                   | <b>No.<br/>of women</b> | <b>No.<br/>of men</b> | <b>Total</b> |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
| Management        | 11                      | 32                    | 43           |
| Middle Management | 52                      | 148                   | 200          |
| Other employees   | 468                     | 1.256                 | 1.724        |
|                   | <u>531</u>              | <u>1.436</u>          | <u>1.967</u> |

## 23 REMUNERATION TO DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

### a. Remuneration to members of the Board of Directors

In 2023, the members of the Board of Directors have received the following remuneration in the Group:

|              | <b><u>2023</u><br/>EUR000</b> |
|--------------|-------------------------------|
| Salaries     | 245                           |
| Remuneration | <u>231</u>                    |
|              | <u>476</u>                    |

### b. Remuneration to Senior Management personnel:

In 2023, Senior Management personnel have received the following remuneration in the Group:

|          | <b><u>2023</u><br/>EUR000</b> |
|----------|-------------------------------|
| Salaries | 2.535                         |
| Others   | <u>137</u>                    |
|          | <u>2.672</u>                  |

### c. Situations regarding conflicts of interest from Directors

In order to avoid situations regarding conflict with the Group's interest, Directors who have held positions on the Board of Directors over the year have met the obligations provided for in article 228 within the Corporate Enterprises Act of Spain. In addition, both Directors and people linked to them have refrained from incurring in cases of conflict of interest provided for in article 229 of said act, except when they have been authorized.

## 24 OTHER INCOME AND OPERATING EXPENSES

For the year ended December 31, this item comprises:

|                                                      | <b><u>2023</u><br/>EUR000</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Income</b>                                        |                               |
| Reimbursable services (a)                            | 2.007                         |
| Recovery of receivables                              | 279                           |
| Sale of fixed assets                                 | 49                            |
| Others                                               | <u>661</u>                    |
|                                                      | <u>2.996</u>                  |
| <b>Expenses</b>                                      |                               |
| Fair value expense of investment properties (Note 9) | 4.918                         |
| Reimbursable expenses (a)                            | 306                           |
| Cost of disposal and derecognition of fixed assets   | 51                            |
| Others                                               | <u>1.659</u>                  |
|                                                      | <u>6.934</u>                  |

- a. Mainly comprising disbursement incurred on behalf of its customers that are refunded by those customers.

## 25 FINANCIAL INCOME AND FINANCIAL EXPENSES

For the year ended December 31, this item comprises:

|                                                                                      | <u>2023</u><br><u>EUR000</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Financial income</b>                                                              |                              |
| Interest on loans to third parties                                                   | 277                          |
| Interest on loans to joint ventures                                                  | 963                          |
| Others                                                                               | <u>452</u>                   |
|                                                                                      | <u>1.692</u>                 |
| <b>Financial expenses</b>                                                            |                              |
| Interest on loans from financial institutions, third parties and relates parties (a) | 4.219                        |
| Interest on lease liability                                                          | 214                          |
| Others                                                                               | <u>526</u>                   |
|                                                                                      | <u>4.959</u>                 |

## 26 CORPORATE TAX ("IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS")

The Group is subject to taxes in different tax jurisdictions since it has operations in different geographical locations.

### a. Peru

Companies domiciled in Peru are subject to an income tax rate set at 29.5%.

### b. Spain

Companies domiciled in Spain are subject to an income tax rate set at 25%.

### c. Mexico

Companies domiciled in Mexico are subject to an income tax rate set at 30%.

### d. Colombia

Companies domiciled in Colombia are subject to an income tax rate set at 35%.

### e. Ecuador

Companies domiciled in Ecuador are subject to an income tax rate set at 25%.

The main components of the tax expense and the reconciliation of the expected tax expense based on the Group's effective rate and the tax expense reported in profit or loss are as follows:

|                                        | <u>2023</u>    |                 |
|----------------------------------------|----------------|-----------------|
|                                        | <u>EUR</u>     | <u>%</u>        |
| Profit before income tax               | (8.003)        | 100,00%         |
| Income tax as per tax rate             | <u>2.139</u>   | <u>26,73%</u>   |
| Tax effect on additions and deductions | (1.899)        | (23,73%)        |
| Application of tax losses              | <u>(1.545)</u> | <u>(19,29%)</u> |
| Income tax expense                     | <u>(1.305)</u> | <u>(16,29%)</u> |

Information on deferred tax assets and liabilities is included in Note 14.

## 27 CONTINGENCIES, COMMITMENTS AND GUARANTEES

### a. Contingencies -

Currently, the Group has different tax, legal and labor actions currently in progress related to its operations, which are reported and disclosed in accordance with the International Financial Reporting Standards. At December 31, 2023 the Group has recorded provisions amounting to S/1,577 thousand (equivalent to EUR360 thousand) (Note 12). Management and its legal advisors consider that the final outcome of these proceedings are not expected to give rise to additional liabilities to the Group.

At December 31, 2023 Almacenes Financieros S.A. as different legal and labor actions currently in progress related to its operations, which are reported and disclosed in accordance with standards established by the Peruvian banking regulator "Superintendencia de Banca, Seguros y AFP" (SBS).

Cosmos Agencia de Aduanas S.A.C. has been involved in legal (labor and administrative) claims and tax actions. At December 31, 2023 the main actions held by the Company are labor actions filed by supervisory authorities and workers for a total amount of S/3,382 thousand, mainly comprising claims for administrative sanctions and social benefits.

The Company maintains a claim appeal before the Peruvian Tax Court against a Determination Resolution for S/10,022 thousand and a Fine Resolution for S/7,499 thousand issued by the Peruvian tax authorities. Debts included in securities are a set of observations as a result of the tax examination of the income tax for fiscal year 2015 and omitted on-account payments for S/4,965 thousand that are based on objections for S/35,465 thousand, as well as the settlement of the monthly on-account payments of income tax.

It also maintains a claim appeal before the Peruvian Tax Court against different Determination Resolutions for S/9,386 thousand issued by Peruvian tax and customs authorities ("Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria – SUNAT"). Debts included in the aforementioned securities are based on a set of observations as a result of the tax examination of the value added tax for fiscal year 2015. In addition, there is also a claim appeal before the Peruvian Tax Court against different Determination Resolutions for S/7,779 thousand and different Fine Resolutions for S/7,152 thousand issued by the Peruvian tax authorities.

Debts included in the aforementioned securities are based on a set of observations as a result of the tax examination of the income tax for fiscal year 2016.

Management and the external legal advisors of each Company of the Group consider that there are convincing arguments to reject, in part, the observations made by the Peruvian tax authorities and to classify other objections as possible.

#### b. Commitments and performance bonds -

For the purpose of carrying out its operations, subsidiaries and joint ventures have signed a number of performance bonds to secure completion and fulfillment of contract terms and obligations with third parties for approximately US\$8,856 thousand. Management considers that those contracts are being fulfilled and will continue to fulfill these obligations. In addition, the Group has given performance bonds and real estate guarantees, comprising its own assets to secure borrowings (Note 13).

In seeking to obtain lines of credit or specific financing for the subsidiaries and/or joint ventures, the subsidiary Andino Investment Holding S.A.A. acts as a joint guarantor. Management considers that the related parties are complying and are expected to continue complying with its borrowings obligations.

The loan agreement granted by Volcom Capital Administradora General de Fondos S.A. to Aeropuertos Andinos del Peru S.A. of US\$12,500 thousand contained covenants to be met over the term of the agreement. In this regard, at the end of 2023, financial ratios associated with the agreement could not be met, therefore, the Company requested a waiver for not being able to meet those ratios.

The request was approved by Volcom Capital Administradora General de Fondos S.A. on December 22, 2023 (See Note 13).

At December 31, 2023 Cosmos Agencia de Aduanas S.A.C. mainly holds performance bonds in favor of customers for US\$1,901 thousand and S/2,855 thousand (US\$1,097 thousand and S/3,101 thousand at December 31, 2022) related to the fulfillment of contracted obligations according to signed agreements.

At December 31, 2023 Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. mainly holds performance bonds in favor of customers for US\$1,901 thousand and S/2,855 thousand (US\$1,097 thousand and S/3,101 thousand at December 31, 2022) related to the fulfillment of contracted obligations according to the signed agreements.

Servicios Aeroportuarios Andinos S.A. at December 31, 2023 has reported 4.090 thousand of "leaseback transactions with Banco de Credito del Peru and Banco Santander for the term of the transaction.

At December 31, 2023 Infinia Operador Logístico S.A. holds performance bonds with three local banks for S/1,626 thousand. At December 31, 2022 the Company held performance bonds with two local banks for S/1,146 thousand.

## 28 TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

At December 31, 2023 receivables and payables are composed as follows:

|                                             |               | <u>2023</u>   |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                             |               | <u>EUR000</u> |
| <b>Receivables:</b>                         |               |               |
| <b>Trade receivables (a)</b>                |               |               |
| Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.     | Joint Venture | 537           |
| Proyecta y Construye S.A.                   | Joint Venture | 69            |
| Fondo Gapif                                 | Related party | 174           |
| Others                                      |               | <u>81</u>     |
|                                             |               | <u>861</u>    |
| <b>Other receivables (b)</b>                |               |               |
| Cadari, S.A. de C.V.                        | Joint Venture | 2.246         |
| Proyecta y Construye S.A.                   | Joint Venture | 481           |
| Sociedad Aeroportuaria Kuntur Wasi S.A.     | Joint Venture | 228           |
| Others                                      | Joint Venture | <u>52</u>     |
|                                             |               | <u>3.007</u>  |
| <b>Total</b>                                |               | <u>3.868</u>  |
| <b>Payables:</b>                            |               |               |
| <b>Trade payables (a)</b>                   |               |               |
| Fondo GAPIF                                 | Related party | 209           |
| Kubo S.A.                                   | Related party | 136           |
| Triton Trading S.A.                         | Related party | 11            |
| Others                                      |               | <u>14</u>     |
|                                             |               | <u>370</u>    |
| <b>Other payables</b>                       |               |               |
| Directores, accionistas, personal (Nota 12) |               | 6.239         |
| Fondo GAPIF                                 | Related party | 10.873        |
| Kubo S.A.                                   | Joint Venture | 273           |
| Others                                      | -             | <u>9</u>      |
|                                             |               | <u>17.394</u> |
| <b>Total</b>                                |               | <u>17.764</u> |

(a) Trade receivables and trade payables with related parties have current maturities, have no specific guarantees and are not interest-bearing.

(b) Other payables to related parties mainly comprise borrowings obtained by subsidiaries for the purchase of assets and/or implementing finance lease transactions; they accrue interest ranging

from 9.75% to 12,30% and have no specific guarantees.

## 29 LOSS PER BASIC AND DILUTED SHARE

Net loss per basic share is calculated by dividing the net loss for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year. The composition of the number of shares outstanding at December 31, 2023, as well as the number of shares considered in the calculation of loss per basic and diluted share, is shown below:

|                                                                                  | <u>Basic share for<br/>calculation</u> | <u>Effective<br/>days</u> | <u>Weighted<br/>average<br/>number of shares</u> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>2023</b>                                                                      |                                        |                           |                                                  |
| Balance at May 1, 2023                                                           | 19.849.722                             | 240                       | 19.849.722                                       |
| Contribution of new shareholders                                                 | <u>679.258</u>                         | 150                       | <u>424.536</u>                                   |
| Balance at December 31, 2023                                                     | <u>20.528.980</u>                      |                           | <u>20.274.258</u>                                |
| Net loss attributable to the controlling party<br>(EUR) of continued operation   |                                        |                           | ( 5.021.000)                                     |
| Loss per share attributable to the controlling<br>party, basic and diluted (EUR) |                                        |                           | ( 0,2477)                                        |

## 30 FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

Given the nature of its activities, the Group is exposed to a variety of financial risks: market risks (including foreign exchange rate risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management program focuses primarily on the unpredictable financial markets and seeks to minimize potential adverse effects on the Group's financial performance.

Finance Management is responsible for managing financial risks in accordance with policies approved by the Board of Directors. Finance Management identifies, measures, monitors and covers risks in close coordination with the Group's operating units.

No changes were made in the objectives, policies or processes for the period ended on December 31, 2023.

### a. Market risk -

The market risk is the risk that the fair value or future cash flows of financial instruments will fluctuate as a consequence of changes in market prices. Market risks comprise two types of risks: foreign exchange rate risk and interest rate risk. Financial instruments affected by market risks include cash and cash equivalents and receivables and payables in general.

### i) Foreign exchange rate risk

Foreign currency transactions expose the Group to the risk of fluctuations in the foreign exchange rate with respect to the Peruvian sol. Management monitors this risk through analysis of the country's macroeconomic variables.

Monetary assets and liabilities in foreign currency at December 31, 2023 are as follows:

|                             | <u>2023</u>    |               |               |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|
|                             | <u>US\$000</u> | <u>EUR000</u> | <u>MXN000</u> |
| <b>Assets</b>               |                |               |               |
| Cash and cash equivalents   | 4.038          | 3.588         | 4.985         |
| Trade and other receivables | <u>38.833</u>  | <u>87.120</u> | <u>13.327</u> |

|                          |                 |               |                 |
|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
|                          | <u>42.871</u>   | <u>90.708</u> | <u>18.312</u>   |
| Liabilities              |                 |               |                 |
| Trade payables and other | 40.350          | 35.850        | 26.989          |
| Borrowings               | <u>62.271</u>   | <u>27.334</u> | <u>22.760</u>   |
|                          | <u>102.621</u>  | <u>63.184</u> | <u>49.760</u>   |
| Debit position, net      | <u>(59.750)</u> | <u>27.524</u> | <u>(31.437)</u> |

At December 31, 2023 the foreign exchange rates used by the Group for recording foreign currency balances have been those published by the Peruvian banking regulator (Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras de Fondos de Pensiones) of US\$0.9328 and US\$0.8481 per EUR1, for assets and liabilities, respectively S/3,972 and S/4,378 per EUR1 for assets and liabilities, respectively, EUR18.22 per MXN1 for assets and liabilities, respectively.

At December 31, 2023 the Group has reported net exchange losses of approximately EUR95 thousand, which are stated within "Exchange difference, net" in the consolidated statement of income.

Sensitivity analysis -

The following table shows the sensitivity to a reasonably possible variation in the U.S. dollar exchange rate, considering all other variables unchanged, before income tax (due to changes in fair value of monetary assets and liabilities).

|               | <u>Increase/decrease in<br/>exchange rates</u> |   | <u>Effect on profit<br/>(loss) before<br/>Income tax</u><br>EUR |
|---------------|------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| <b>2023</b>   |                                                |   |                                                                 |
| Exchange rate | +10%                                           | ( | 8.327)                                                          |
| Exchange rate | -10%                                           |   | 8.327                                                           |

The following table shows the sensitivity to a reasonably possible variation in the Peruvian sol exchange rate, considering all other variables unchanged, before income tax (due to changes in fair value of monetary assets and liabilities).

|               | <u>Increase/decrease in<br/>exchange rate</u> |   | <u>Effect on profit<br/>(loss) before<br/>Income tax</u><br>EUR |
|---------------|-----------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| <b>2023</b>   |                                               |   |                                                                 |
| Exchange rate | +10%                                          | ( | 572)                                                            |
| Exchange rate | -10%                                          |   | 699                                                             |

The following table shows the sensitivity to a reasonably possible variation in the Mexican peso exchange rate, considering all other variables unchanged, before income tax (due to changes in fair value of monetary assets and liabilities).

|               | <u>Increase/decrease in<br/>exchange rate</u> |   | <u>Effect on profit<br/>(loss) before<br/>Income tax</u><br>EUR |
|---------------|-----------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| <b>2023</b>   |                                               |   |                                                                 |
| Exchange rate | +10%                                          | ( | 157)                                                            |
| Exchange rate | -10%                                          |   | 192                                                             |

The sensitivity analysis in this section relates to the position at December 31, 2023 and has been prepared

considering that the proportion of financial instruments in foreign currency will remain constant.

ii) Interest rate risk

At December 31, 2023 the Group's risk arises mainly from its long-term payables agreed at fixed interest rates, which expose the Group to interest rate risk on the fair value of assets and liabilities.

In this regard, Management considers that the risk is not significant because the agreed interest rates do not differ significantly from market interest rates available to the Group for similar financial instruments.

Additionally, the Group has long-term debt contracted at fixed interest rates; therefore, management considers that it is not exposed to this risk.

b. Credit Risk -

The Group's credit risk arises from the potential inability of debtors to meet their obligations as they mature. The Group is exposed to the credit risk of its operating activities (mainly receivables) and its financing activities, including deposits with banks and other financial instruments.

The Group deposits its surplus funds with first-rate financial institutions, establishes conservative credit policies and constantly evaluates the market conditions in which they operate, using risk classification reports for commercial and credit operations.

Trade receivables are denominated in Mexican pesos, Peruvian soles and U.S. dollars and their due dates are on the date the payment receipts are issued, the related amounts are effectively paid in the days following their due date. The Group's sales are made to local customers and related parties. The Group performs impairment tests on the debts on an individual basis.

The Group calculates the expected credit loss of its trade debtors based on its own customer risk assessment models, taking into account the probability of default, customer evaluation and the customer's credit behavior history with the Company. The general criterion when considering objective evidence of impairment (in the absence of other evidence of default) is the exceeding of 180 days in arrears.

The allowance for impairment of accounts receivable is recorded in profit or loss for the year.

Credit risk is limited to the carrying amount of financial assets at the date of the consolidated statement of financial position, which consists primarily of cash and cash equivalents, trade receivables and other receivables. The Group uses no derivative instruments to manage these credit risks.

c. Liquidity risk -

Liquidity is controlled through the maturity of assets and liabilities, and by holding an adequate amount of financing sources that allow performing its activities normally. The Group is supported by its Shareholders, so Management considers that there is no significant liquidity risk at December 31, 2023.

The following table summarizes the maturity profile of the Group's financial liabilities based on the undiscounted payments provided for in the respective agreements:

|                          | <b>At December 31, 2023</b>    |                               |                |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|
|                          | <b>From 3 to 12<br/>months</b> | <b>From 1 to<br/>10 years</b> | <b>Total</b>   |
|                          | <b>EUR000</b>                  | <b>EUR000</b>                 | <b>EUR000</b>  |
| Trade and other payables | 45.144                         | 15.571                        | 60.715         |
| Borrowings               | <u>13.528</u>                  | <u>53.747</u>                 | <u>67.275</u>  |
| Total liabilities        | <u>58.672</u>                  | <u>69.318</u>                 | <u>127.990</u> |

d) Capital management –

For purposes of the Group's capital management, capital refers to all equity accounts. The goal of capital management is to maximize shareholder value.

The Group evaluates compliance with the covenants agreed when obtaining borrowings; in the event it is not able to comply due to extraordinary events, the Group requests a waiver for such expected non-compliance.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to deal with changes in the market economic conditions. The Group's policy is to finance all short- and long-term projects with its own operational resources. To maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment policy, return capital to shareholders or issue new shares.

The Group monitors its capital on the basis of the leverage ratio determined by dividing net debt by total capital. Net debt corresponds to total payables and borrowings, less cash and cash equivalent. Total capital corresponds to equity, as shown in the consolidated statement of financial position, plus net debt.

Leverage ratios at December 31, 2023 were as follows:

|                                   | <b><u>2023</u></b>   |
|-----------------------------------|----------------------|
|                                   | <b><u>EUR000</u></b> |
| Trade payables and other payables | 60.715               |
| Borrowings                        | 67.275               |
| Less cash and cash equivalents    | ( 6.983)             |
| Net debt (A)                      | 121.007              |
| Total equity                      | 196.693              |
| Total capital (B)                 | 317.700              |
| Leverage ratio (A) / (B)          | 0,38                 |

#### e) Regulatory risks -

The Group's business is subject to extensive regulation in Peru, including, among others, foreign investments, foreign trade, taxes, environment, work, health and safety, infrastructure concessions or similar agreements to the private sector, and public spending on infrastructure investment.

The Group's operations are currently performed in all material respects in accordance with all applicable laws, regulations, and concession agreements. Future regulatory changes, changes in the interpretation of such regulations, or stricter compliance with such regulations, including changes to the concession agreements held by the Group, may increase compliance costs and may potentially alter operations.

Management and its legal advisors consider that there is no assurance that future regulatory changes will not adversely affect the business, financial position, and financial performance of the Group.

## 31 FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Fair value is defined as the amount by which an asset could be exchanged or a liability could be liquidated, between known and willing parties in a current transaction, under the assumption that the entity is an ongoing concern.

When a financial instrument is commercialized in a liquid and active market, its stipulated market price in a real transaction provides the best evidence of its fair value. When the price stipulated on the market is not available or cannot be an indication of fair value of the instrument, the market value of another instrument, substantially similar, discounted flow analysis or other applicable techniques, may be used to determine such fair value; these are significantly affected by the assumptions used.

Although Management has used its best judgment in estimating the fair values of its financial instruments, any technique to make such an estimate carries a certain level of inherent fragility; consequently, the fair value cannot be indicative of net realizable value or liquidation.

#### Fair value hierarchy -

The Group uses the following hierarchy to determine and disclose the fair value of financial instruments by

valuation technique:

Level 1: Quoted (unadjusted) prices on active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: Other techniques for which data with a significant effect on the fair value recorded are directly or indirectly observable.

Level 3: Techniques using data with a significant effect on the fair value recorded, not based on observable market information.

Methodologies and assumptions used to determine market estimated values depend on the risk terms and characteristics of the different financial instruments and include the following:

- (a) Assets with a fair value similar to the carrying amount - For financial assets and liabilities that are liquid or have short-term maturities (less than 3 months), the carrying amount is considered to be similar to fair value. This assumption also applies to term deposits, savings accounts without a specific maturity, and variable-rate financial instruments.
- (b) Fixed-rate financial instruments - The fair value of financial assets and liabilities at fixed rate and at amortized cost is determined by comparing market interest rates at the time of initial recognition with current market rates related to similar financial instruments.

The estimated fair value of interest-bearing deposits is determined by discounted cash flows using market interest rates in currency prevailing with similar maturities and credit risks:

|                                | <u>2023</u><br><u>Carrying</u><br><u>amount</u><br><u>EUR000</u> | <u>Fair</u><br><u>value</u><br><u>EUR000</u> |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Assets</b>                  |                                                                  |                                              |
| Cash and cash equivalents      | 6.983                                                            | 6.983                                        |
| Other current financial assets | 13.786                                                           | 13.786                                       |
| Trade receivables and other    |                                                                  |                                              |
| Receivables                    | <u>49.482</u>                                                    | <u>49.482</u>                                |
|                                | <u>70.251</u>                                                    | <u>70.251</u>                                |
| <b>Liabilities</b>             |                                                                  |                                              |
| Trade payables and other       |                                                                  |                                              |
| Payables                       | 60.715                                                           | 60.715                                       |
| Borrowings                     | <u>67.275</u>                                                    | <u>67.275</u>                                |
|                                | <u>127.990</u>                                                   | <u>127.990</u>                               |

- (c) Fair value of land, buildings and investment properties:

The process of valuation of land, buildings and investment properties, classified in property, plant and equipment and investment properties, respectively, was performed by independent appraisers at December 31, 2023, who determined their fair value classified in Level 3. The largest assigned values are shown in note 8 and note 9, respectively.

Losses of 4,918 thousand euros were recognized in profit or loss for 2023, due to the recognition of the fair value of investment properties.

Losses of 571 thousand euros were recognized in other comprehensive income in 2023, due to the recognition of the fair value of property, plant and equipment

## 32 INFORMATION BY OPERATING SEGMENTS

For management purposes, the Group is organized into business units based on its products and activities and has five distinct segments organized as follows (see Note 2):

- Infrastructure and airport services.
- Real estate logistics.
- Logistic services.
- Financial services.
- Investment management and other services.

No other operating segments have been added as part of the operative segments described above.

The Management of each Company monitors the operational results of the business units separately, for making decisions on resource allocation and evaluating their performance.

Segment performance is assessed based on operating gain or loss and is measured uniformly with the operating loss or gain of the consolidated financial statements. Transfer pricing between operating segments are agreed as between independent parties similar to the one agreed with third parties.

The Group's activities are mainly carried out in Peru and Mexico.

The table below shows the breakdown of the Group's revenues according to the geographic distribution of the entities that generate such revenue:

|        | <b>2023</b>   |
|--------|---------------|
|        | <b>EUR000</b> |
| Perú   | 57,696        |
| México | 3,045         |
|        | <b>60,741</b> |

|                                        | Infrastructure<br>and airport<br>services<br>EUR000 | Real estate<br>logistics<br>EUR000 | Logistics<br>services<br>EUR000 | Financial<br>services<br>EUR000 | Others<br>EUR000 | Total<br>segment<br>s<br>EUR000 | Adjustments<br>and<br>eliminations<br>EUR000 | Consolida<br>ted<br>EUR000 |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>2023</b>                            |                                                     |                                    |                                 |                                 |                  |                                 |                                              |                            |
| <b>Revenue</b>                         |                                                     |                                    |                                 |                                 |                  |                                 |                                              |                            |
| Services rendered                      | 29.901                                              | 4.399                              | 27.075                          | 3.666                           | 270              | 65.311                          | (4.570)                                      | 60.741                     |
| Cost of services                       | (23.610)                                            | -                                  | (21.651)                        | (1.014)                         | -                | (46.275)                        | 1.295                                        | (44.980)                   |
| Amortization and<br>depreciation       | (4.212)                                             | -                                  | (906)                           | (2)                             | -                | (5.120)                         | 1.689                                        | (3.431)                    |
| (Gross) profit                         | 6.291                                               | 4.399                              | 5.424                           | 2.652                           | 270              | 19.036                          | (3.275)                                      | 15.761                     |
| <b>Operating income<br/>(expenses)</b> |                                                     |                                    |                                 |                                 |                  |                                 |                                              |                            |
| Administrative expenses                | (7.107)                                             | (985)                              | (3.310)                         | (1.719)                         | (2.095)          | (15.216)                        | 313                                          | (14.903)                   |
| Amortization and<br>depreciation       | (172)                                               | (10)                               | (384)                           | (36)                            | (110)            | (712)                           | (204)                                        | (916)                      |
| Selling expenses                       | (358)                                               | -                                  | (1.785)                         | -                               | -                | (2.143)                         | 1                                            | (2.142)                    |
| Other operating income<br>(expenses)   | 399                                                 | (5.145)                            | 186                             | 189                             | (4.030)          | (8.405)                         | 4.467                                        | (3.938)                    |
| Operating profit (loss)                | (775)                                               | (1.731)                            | 511                             | 1.122                           | (5.855)          | (6.728)                         | 1.506                                        | (5.222)                    |
| <b>Other income (expenses)</b>         |                                                     |                                    |                                 |                                 |                  |                                 |                                              |                            |
| Interest in joint<br>venture results   | -                                                   | -                                  | -                               | -                               | -                | -                               | 581                                          | 581                        |
| Financial income                       | 513                                                 | 1.022                              | 317                             | 4                               | 5.040            | 6.896                           | (5.204)                                      | 1.692                      |
| Financial expenses                     | (3.963)                                             | (2.576)                            | (857)                           | (70)                            | (1.747)          | (9.213)                         | 4.254                                        | (4.959)                    |
| Exchange difference, net               | 98                                                  | 77                                 | 239                             | (98)                            | (202)            | 114                             | (209)                                        | (95)                       |
| Profit before income tax               | (4.127)                                             | (3.208)                            | 210                             | 958                             | (2.764)          | (8.931)                         | 928                                          | (8.003)                    |
| Income tax                             | (1.965)                                             | 737                                | (277)                           | (381)                           | 962              | (924)                           | (381)                                        | (1.305)                    |
| Net loss by segment                    | (6.092)                                             | (2.471)                            | (67)                            | 577                             | (1.802)          | (9.855)                         | 547                                          | (9.308)                    |

|                                     | Infrastructure<br>and airport<br>services<br>EUR000 | Real estate<br>logistics<br>EUR000 | Logistics<br>services<br>EUR000 | Financial<br>services<br>EUR000 | Others<br>EUR000 | Total<br>segment<br>s<br>EUR000 | Adjustments<br>and<br>eliminations<br>EUR000 | Consolida<br>ted<br>EUR000 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| <b>2023</b>                         |                                                     |                                    |                                 |                                 |                  |                                 |                                              |                            |
| <b>Assets</b>                       |                                                     |                                    |                                 |                                 |                  |                                 |                                              |                            |
| Non-current assets                  | 22.345                                              | 14.161                             | 16.312                          | 14.392                          | 18.967           | 86.177                          | (32.452)                                     | 53.725                     |
| Current assets                      | 74.696                                              | 258.721                            | 16.395                          | 25.867                          | 124.032          | 499.711                         | (168.056)                                    | 331.655                    |
| <b>Total assets</b>                 | <b>97.041</b>                                       | <b>272.882</b>                     | <b>32.707</b>                   | <b>40.259</b>                   | <b>142.999</b>   | <b>585.888</b>                  | <b>(200.508)</b>                             | <b>385.380</b>             |
| <b>Liabilities and equity</b>       |                                                     |                                    |                                 |                                 |                  |                                 |                                              |                            |
| Current liabilities                 | 37.964                                              | 8.083                              | 16.324                          | 8.567                           | 27.651           | 98.589                          | (39.917)                                     | 58.672                     |
| Non-current liabilities             | 47.358                                              | 99.898                             | 5.543                           | 5.255                           | 3.663            | 161.717                         | (31.702)                                     | 130.015                    |
| Equity                              | 11.719                                              | 164.901                            | 10.840                          | 26.437                          | 111.685          | 325.582                         | (128.889)                                    | 196.693                    |
| <b>Total liabilities and equity</b> | <b>97.041</b>                                       | <b>272.882</b>                     | <b>32.707</b>                   | <b>40.259</b>                   | <b>142.999</b>   | <b>585.888</b>                  | <b>(200.508)</b>                             | <b>385.380</b>             |

### 33 EVENTS AFTER THE DATE OF THE CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

On January 11, 2024, as a result of the private public offering performed by AIG, a total of 2,394,278 shares of Andino Investment Holding S.A.A. were obtained, that is, 52.60% interest of said company.

On January 16, 2024, Andino Inversiones Global, S.A. joined Euronext Access + Paris, and began trading on this important institution that connects regulated stock exchanges in Belgium, France, Ireland, Italy, the Netherlands, Norway and Portugal. Its 20,582,313 shares were admitted to trading at a reference price of 3.21 euros per share, equivalent to a market capitalization of around 66 million euros.

On February 2, 2024, Airport Services Andino Global S.L., a subsidiary of Andino Inversiones Global S.A., won a tender called by Aena to build an area that will be used for goods handling and self-handling, storage, transportation and distribution of goods and air freight, including the preliminary project with the work and operations general features of for a 30-year term at the Barajas Airport in Madrid.

On February 27, 2024, Fondo APE -Fondo de Inversión de Oferta Privada, a subsidiary of Andino Capital Holding Sociedad Gestora de Fondos de Inversión S.A., performed the First Issue of the First Securitization Bond Program set by Fondo APE for a total of US\$10,936 thousand and placed via private offering. This issue was completed within the framework of the First Securitization Bond Program of Fondo APE, for up to US\$200,000 thousand outstanding for up to seven years.

On March 5, 2024, as a result of one of the three award winners of the auction process made by Lima Airport Partners (LAP), Airport Services Andinos S.A. (SAASA) began operating the ramp service for commercial aircraft in the new terminal at the Jorge Chávez International Airport in Lima (AIJCH) and for cargo aircrafts in the current terminal.

On March 27, 2024, the simple merger project between VLM Rio Lindo S.A.C. and Andino Investment Holding S.A.A. was approved, by which VLM Rio Lindo will merge with Andino Investment Holding. Additionally, the amortization of the shares held by VLM Rio Lindo in the portfolio of Andino Investment Holding was approved, so that the number of shares would be reduced to 324,359,348 common shares, which would result in the shareholding to be held by Andino Inversiones Global S.A. to be 64.68%.

Additionally, the amortization of the shares held by VLM Rio Lindo in the portfolio of Andino Investment Holding was approved, so that the number of shares would be reduced to 324,359,348 common shares, so that Andino Inversiones Global S.A. will have a 64.68% shareholding.

On May 10 and May 3, 2024, Andino Inversiones Global S.A. purchased 5,911,039 shares of Andino Investment Holding S.A.A., obtaining a 1.82% interest additional of said company.

Except for the aforementioned events, between December 31, 2023 and the date of approval of the consolidated financial statements, no other subsequent events have occurred that may have an impact on the financial position and/or fair presentation, and that may need to be disclosed in notes to the consolidated financial statements.

#### Performance bonds

On January 18, 2024, performance bonds in favor of the Peruvian Ministry of Transport and Communications were renewed for US\$4,500 thousand with Banco de Crédito del Perú S.A.A. (equivalent to S/16,709 thousand) via a single promissory note for US\$1,291 thousand (equivalent to S/4,793 thousand), with maturity on January 17, 2025 and February 19, 2025.

#### Aeropuertos Andinos - Accumulated losses

On March 4, 2024, the Group's shareholders made a capital contribution of S/80,000 thousand to overcome the grounds for dissolution of Aeropuertos Andinos del Perú S.A. In addition, Management took actions and performed improvement plans in the service standards and new businesses within the Concession Agreement framework to improve the Group's revenue.

### 34 FINANCIAL AUDIT SERVICE FEES

Fees accrued over the year by Grant Thornton S.L.P amounted to EUR17,500 for financial audit services and EUR7,000 for other verification services.

Audit fees accrued by other companies in the Grant Thornton's overseas amounted to EUR52,582.

### 35 INFORMATION ON THE AVERAGE PAYMENT PERIOD TO SUPPLIERS

For the purposes of the third additional provision of Law 15/2010, of July 5, as amended by Article 9.2 of Law 18/2022 of September 28, and in accordance with resolution dated February 29, 2016 of the Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, the table below shows the average payment period to suppliers, ratio of transactions paid, ratio of transactions pending payment, total payments made and total payments pending is as follows:

|                                                                                                      |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                      | <u>2023</u>    |
|                                                                                                      | <u>Días</u>    |
| Average period of payment to suppliers                                                               | 17             |
| Ratio of paid transactions                                                                           | 6              |
| Ratio of outstanding transactions                                                                    | 50             |
|                                                                                                      | <u>2023</u>    |
|                                                                                                      | <u>Importe</u> |
| Total payments made                                                                                  | 280.867        |
| Total payments outstanding                                                                           | 91.649         |
|                                                                                                      | <u>2023</u>    |
| Volume of invoices paid within legal period limit                                                    | 240.401        |
| Number of invoices paid within legal period limit                                                    | 36             |
| Percentage of volume of invoices paid within legal time limit over volume of total paid invoices (%) | 86%            |
| Percentage of number of invoices paid within legal time limit over the number of invoices paid (%)   | 75%            |

In accordance with the ICAC Resolution, the calculation of the average supplier payment period takes into account the trade transactions relating to the delivery of goods or services as completed and accrued in each year.

For the sole purpose of providing the information required under this Resolution, suppliers are considered to be trade payables involving debts to suppliers of goods or services included within "Other payables" on the current liabilities side of the statement of financial position

The "Average supplier payment period" is understood to be the period elapsing between the delivery of goods or the rendering of services by the supplier and the actual settlement of the transaction.

The maximum legal payment period applicable to the Company in 2023 under Law 3/2004 dated December 29, 2004, which sets measures to fight late payment in trade transactions, is 60 days.

# ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.



# **Management Report 2023**

## INDEX

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| MANAGEMENT REPORT ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A. ....               | 71 |
| ABOUT THE GROUP .....                                               | 71 |
| 1. Airport Services and Infrastructure .....                        | 71 |
| 2. Integrated Logistics .....                                       | 71 |
| 3. Real Estate Logistics .....                                      | 71 |
| 4. Financial Services .....                                         | 71 |
| MAIN HALLMARKS OF 2023 .....                                        | 73 |
| AIG FINANCIAL PERFORMANCE .....                                     | 74 |
| RISK MANAGEMENT POLICIES .....                                      | 77 |
| CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY .....                               | 77 |
| SIGNIFICANT EVENTS OCCURRING AFTER THE REPORT'S CLOSING DATE: ..... | 78 |
| 2024 OUTLOOK .....                                                  | 78 |
| CORPORATE GOVERNANCE .....                                          | 78 |

**Disclaimer:** The following Management Report corresponds to AIG's operation for the year 2023. However, Andino Inversiones Global became a shareholder in Andino Investment Holding S.A.A in April, 2023. As a result, the following information corresponds to the period defined from May 1<sup>st</sup> 2023 to December 31<sup>st</sup> 2023.

## MANAGEMENT REPORT ANDINO INVERSIONES GLOBAL S.A.

### ABOUT THE GROUP

Andino Inversiones Global S.A. ("AIG", the "Company"), founded in Spain in 2022, is the parent company of Andino Investment Holding S.A.A and its subsidiaries (Andino, "AIH" or the "Group"). AIH and its subsidiaries are leading companies in the international logistics sector and operate in Peru, Mexico and Spain. In April 2023, the Company exercised a Swap option through which it acquired a 52,01% Stake in AIH.

AIH's main focus is organic and inorganic growth in the airport infrastructure, airport and maritime logistics sectors, while incorporating sustainability strategically in its operations. Through its ESG approach, Andino ensures the highest quality service, respecting the environment and the local communities. Andino is made up of 10 companies operating along four business units:

#### 1. Airport Services and Infrastructure

Andino, through its subsidiaries, is dedicated to building, managing and maintaining airport concessions. In addition, it provides airport services such as ground support services, cargo services, FBO, amongst others. The business unit operates in Peru, Mexico and Spain and generates 48% of Andino's turnover. During the months of May and December, the unit's sales amounted to 29.90 million euros.

#### 2. Integrated Logistics

The unit offers a wide array of logistics services for air, river and maritime transport. These include customs services, international transport of cargo, warehousing & distribution and others. The unit also provides maritime agency services, stowage & unstowage, piloting and towing, etc. It is the second largest business unit in terms of sales turnover, having registered a total of 27.08 million euros in 2023 – 45% of Andino's total sales.

#### 3. Real Estate Logistics

The unit develops real estate projects that are tailor-made to the logistics sector. From the building and management to the purchase, sale and leasing of real estate, the unit generated 2% of total revenues for Andino. However, despite its minor contribution to revenues, the business unit responds to a strategic initiative for AIG because its landbank has a total area of over 720 thousand square kilometres. These can be leased as free space or modified to create specialized warehouses.

#### 4. Financial Services

Andino has developed a Financial Services unit that provides customers in our sector with financing alternatives. This allows Andino to serve as a *one stop shop* for its clients, providing integrated solutions to their logistics needs. The unit finances short and mid-term needs through factoring, leasing, warrant emissions and certificates of deposit. It represents 4% of the Group's turnover (2.34 million euros).

Andino Inversiones Global, its four business units and the companies composing each business unit are shown below:



## MAIN HALLMARKS OF 2023

Andino's business units grew more than their respective industries. This allowed us to pursue an ambitious international expansion plan.

SAASA, company belonging to the **Infrastructure and Airport Services** business unit, acquired Globalia Handling S.A.A – a Mexican firm dedicated to the airport services sector. Hence, Andino entered the Mexico market. In addition, during the second semester of 2023, another subsidiary was established: SAASA Global S.A. This subsidiary participated in and won a concession contract to build, operate and maintain a cargo terminal in the Adolfo Suárez airport, in Madrid (Spain). The terminal's construction will commence in late 2024 and the concession will allow SAASA Global to operate the terminal for 30 years following the construction. Andino expects that, in the future, this business unit will continue to lead the Group's international expansion through its participation and adjudication of more operations concessions in Peru, Mexico and Spain.

**Integrated Logistics**, the second largest business unit in terms of turnover, consolidated Infinia Operador Logístico – the unit's most recent venture. Infinia is a ground logistics operator and expectations are high regarding its future growth. In addition, the unit expects to keep expanding through continuing Cosmos Agencia Marítima's operation. Inorganic growth is also on the table in the form of new business units, additional projects or M&A transactions.

Moreover, **Real Estate Logistics** represents a constant and certain revenue stream for the Group because of its business model – leasing agreements. The business unit also played an important role in Andino's financial strategy, as Andino took advantage of the business model to finance a total of over 44 million USD through securitizing bonds along four different emission events. In the future, we expect to implement certain strategic initiatives such as the leasing fare negotiation and the construction of specialized warehousing to offer a value-added service.

**Financial Services** – the Group's most recent business unit – aims to maintain its accelerated growth on a regional scale through its factoring and leasing operations as well as the growth of its managed funds. The unit is expected to push Andino's growth in the future.

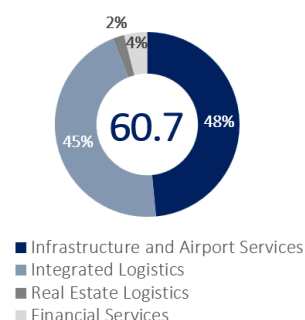
## AIG FINANCIAL PERFORMANCE

During 2023, AIG generated turnover equivalent to 60.74 million euros. The gross margin obtained was 25,95%. The year ended with an operating loss generated by a one-time, non-recurring expense, but EBITDA was over 300 thousand euros. It is important to highlight that, since the Swap occurred in April, AIG's revenues only began to accrue in May 2023, so the revenues and profits only consider 8 months of operation.

A more representative view would be that of AIH, which did operate throughout all of 2023. AIH as a Group reported revenues of approximately 91 million euros. Additionally, it achieved a positive EBITDA of 7.2 million euros despite the aforementioned one-time extraordinary expense.

Below, the simplified balance sheet and income statement of AIG along with their respective comments.

Sales turnover composition  
(2023, %, EUR MM)



| ASSETS (EUR 000)                             | 31-Dec23       | LIABILITIES & SHAREHOLDER EQUITY (EUR 000)                 | 31-Dec23       |
|----------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------|
| <b><u>Current Assets</u></b>                 |                | <b><u>Current Liabilities</u></b>                          |                |
| Cash and equivalents                         | 6.983          | Financial debt                                             | 13.528         |
| Other financial assets                       | 13.786         | Trade payables and other                                   | 39.239         |
| Trade receivables and other, net             | 25.132         | Provisions                                                 | 5.905          |
| Inventories, net                             | 602            | <b>Total current liabilities</b>                           | <b>58.672</b>  |
| Taxes recoverable                            | 5.824          |                                                            |                |
| Prepaid expenses                             | 1.398          | <b><u>Non-current liabilities</u></b>                      |                |
| <b>Total current assets</b>                  | <b>53.725</b>  | Financial debt                                             | 53.747         |
|                                              |                | Trade payables and other                                   | 15.571         |
| <b><u>Non - current Assets</u></b>           |                | Deferred income tax liability                              | 60.697         |
| Trade receivables and other, net             | 24.350         | <b>Total non -current liabilities</b>                      | <b>130.015</b> |
| Investments in joint ventures and associates | 10.277         | <b>Total liabilities</b>                                   | <b>188.687</b> |
| Property, plant and equipment                | 61.641         |                                                            |                |
| Investment properties                        | 209.325        | <b><u>Equity</u></b>                                       |                |
| Right-of-use assets, net                     | 3.571          | Share capital                                              | 20.583         |
| Intangibles, net                             | 15.740         | Premium on share issuance                                  | 366            |
| Goodwill                                     | 577            | Other equity reserves                                      | 86.712         |
| Deferred income tax assets                   | 6.174          | Retained earnings                                          | (5.075)        |
| <b>Total non- current assets</b>             | <b>331.655</b> | <b>Net equity attributable to net controlling interest</b> | <b>102.586</b> |
|                                              |                | Minority interests                                         | 94.107         |
|                                              |                | <b>Total equity</b>                                        | <b>196.693</b> |
| <b>Total assets</b>                          | <b>385.380</b> | <b>Total liabilities and equity</b>                        | <b>385.380</b> |

In terms of balance sheet insights, more than 50% of AIG's assets are in the non-current account "Investment properties." This is because, as a parent company, its most valuable assets are its operating subsidiaries. Other significant assets include property, plant, and equipment and accounts receivable. On the liabilities side, there is an account payable corresponding to deferred taxes. The financial obligations include the debt of the Group's companies and are mostly explained by the USD 44 million placed in securitized bonds (from the logistics real estate unit).

| <b>Profit and loss account (EUR 000)</b>            | <b>31Dic-23</b> |
|-----------------------------------------------------|-----------------|
| Service rendered                                    | 60.741          |
| Cost of services                                    | (44.980)        |
| Impairment losses of financial                      | (5)             |
| <b>Gross profit</b>                                 | <b>15.761</b>   |
| <b>Operating income (expenses)</b>                  |                 |
| Administrative expenses                             | (14.903)        |
| Sales expenses                                      | (2.142)         |
| Fair value expense of investment properties         | (4.918)         |
| Other income                                        | 2.996           |
| Other expenses                                      | (2.016)         |
| <b>Total operating expense</b>                      | <b>(20.983)</b> |
| <b>Operating loss</b>                               | <b>(5.222)</b>  |
| <b>Other income (expenses), net</b>                 |                 |
| Share of profits from joint ventures and associates | 581             |
| Financial income                                    | 1.692           |
| Financial expenses                                  | (4.959)         |
| Exchange gains and losses, net                      | (95)            |
| <b>Loss before income taxes</b>                     | <b>(8.003)</b>  |
| Income tax                                          | (1.305)         |
| <b>Net loss</b>                                     | <b>(9.308)</b>  |

Profit-wise, the Group incurred operating losses of 5.22 million euros. However, as mentioned above, this result is explained by non-recurring expenses such as the adverse effect of an appraisal, with no impact on cash. The adjusted operating profit is approximately 1 million euros.

## **BUSINESS UNITS DETAIL**

**INFRASTRUCTURE AND AIRPORT SERVICES:** This business unit consists of Aeropuertos Andinos del Perú ("AAP") and Servicios Aeroportuarios Andinos del Perú ("SAASA").

**AAP** is the heart of southern Peru, the main airport operator connecting the southern regions with the country and the world. AAP has focused its efforts on designing, building, improving, operating, and maintaining the airports of Arequipa, Ayacucho, Juliaca, Puerto Maldonado, and Tacna through concession contracts with the Peruvian government. AAP's main services include airport and non-airport services, highlighting among the former the services provided to airlines and passengers, and among the latter the services aimed at meeting other consumption needs for passengers and users during their stay at the airports, provided by qualified suppliers, such as food services or the acquisition of goods and services.



During the years that AAP has managed the southern airports, it has managed to double the number of visitors to these cities, increasing from 1.768.000 passengers in 2011 to 3.596.000 passengers in 2023, generating dynamism in various activities related to tourism and travel. This growth has also empowered and fostered the growth of regional entrepreneurs, turning them into commercial partners. Regarding airport operation, in 2023, the recovery of operations observed in 2022 continues, allowing the company

to serve 3.6 million passengers and perform 27.700 airport operations, representing an increase of 8,33% and 6,20% respectively compared to the previous year.

On the other hand, **SAASA** was established in 2012 to develop the project of building, equipping, and operating an air cargo terminal on a property owned by the Group, with a direct connection to the Jorge Chávez airport platform. In 2019, it processed its first cargo and began its operations. After 5 years in this market, it has achieved growth in both operation volumes and sales, as well as market share (25,2% share in 2023 in imports and 12,5% in exports).

As of today, SAASA has operations in Peru (with an annual turnover of USD 25 million in 2023) and Mexico. In Colombia, SAASA has a team developing the commercial area with the aim of activating Passenger services (FBO). Additionally, the company has won a concession to build and operate a Cargo terminal at Adolfo Suárez Airport in Madrid.

SAASA has 3 business units:

- **Ramp:** Ground support and aircraft platform. It provides support to airplanes using specialized equipment (towing, loading/unloading baggage and cargo, power supply, cleaning, refueling, among others).
- **Passengers (FBO = Fixed Base Operator):** Package of services for passengers, including check-in/counters, wheelchairs, lost luggage, delayed flights, transportation to hotels, etc.
- **Cargo and airmail:** Storage of Import and Export cargo, and related services.

**INTEGRATED LOGISTICS:** his business unit consists of Cosmos Agencia Marítima and Infinia Operador Logístico.

**Cosmos** operates since 1972, providing vessel reception and dispatch services at the Port of Callao. Today, it is a leading company, offering maritime and port services nationwide, as well as specialized logistics services in remote areas, with a portfolio of top-tier clients.

During 2023, Cosmos continued to provide a diverse range of services to clients such as Transmares Group/ZIM, Network Shipping (Del Monte Fresh), SAAM/Hapag Lloyd, Maersk Line, Ocean Network Express – ONE, Shell, British Petroleum, DPW Callao, DPW Logistic, APM Terminals, amongst others.

In March, it started providing river agency services in Iquitos, providing services to passenger ships (cruises) and Brazilian-owned shipowners.

Regarding financial results, in 2023, Cosmos achieved a 16% growth in revenue, primarily driven by increased maritime agency services and offshore barge operations. Improved sales, expense control, and cost efficiency resulted in a 36% growth in EBITDA and a 45% increase in net profit.

**Infinia** is a logistics operator that provides comprehensive solutions to foreign trade operations, offering services such as freight forwarding, customs brokerage, national and international transportation, integrated import and export logistics services, simple and bonded warehousing, BPA merchandise warehousing, and liquid merchandise transportation in flex tanks.

The company is characterized by offering directly integrated services that cover the entire supply chain and meet all the needs of its clients, from initial consulting to implementation and ongoing support, ensuring traceability at every stage of the process. Infinia's value proposition is based on reliability, direct service integration, traceability, and efficiency, with the solid support of the Andino Group.

**REAL ESTATE LOGISTICS:** This business unit consists of Operadora Portuaria S.A. ("Oporsa") and Inmobiliaria Terrano S.A. ("Terrano").

**Oporsa** is a real estate company that owns a 58-hectare plot of land located in the industrial zone of the Ventanilla district, 14 km north of the Port of Callao. Oporsa has Lease Contracts with logistics warehouse operators occupying an area of over 369.000 square meters, more than 90% of which are leased by DPW Logistics and Infinia Operador Logístico S.A. Additionally, Oporsa maintains lease contracts for yards and offices with Multilog S.A. and Triton Trading S.A. During 2023, a new container storage terminal of 75.733 square



meters was delivered and leased to DP World Logistics.

**Terrano** is a real estate company dedicated to developing projects for the logistics industry. The main business development model is built-to-suit (BTS), which is a real estate proposal that responds to current company demands. It offers advantages such as leasing infrastructure for medium and long term, areas designed for all administrative and storage activities, and infrastructure designed to comply with regulations and environmental standards (optimization of natural light usage and air circulation). Terrano owns strategically located land with direct access to the Jorge Chávez International Airport (AIJCH) and in close proximity to the Port of Callao.

The company is developing the Limahub logistics center, where the air cargo infrastructure for Servicios Aeroportuarios Andinos (SAASA) has been implemented, and it holds great commercial and logistical potential. The logistics development project will include, among other things, terminals for air cargo, as well as various logistics facilities intended to serve operators in the air and maritime sectors.

**FINANCIAL SERVICES:** The financial services business unit comprises Almacenes Financieros S.A. (Almafin) and Andino Capital Holding ("Andino Capital", "ACSA")

**Almafin** was established in 2009 as a General Warehouse of Deposit (GWD) authorized by the Superintendencia de Banca, Seguros y AFPs (SBS). The company is mainly dedicated to the issuance of Warrants and Certificates of Deposit on stored merchandise, both in its facilities and in clients' warehouses (Field Warehouses).

Warrants serve as collateral for working capital financing obtained by companies from both national financial entities and foreign entities, as well as non-financial companies. The main products for which the company issues Warrants are diversified, with the main ones being fishmeal, canned goods, frozen hydrobiological products, frozen fruits, wood, cotton, corn, wheat, paper rolls, minerals, vehicles, among others.



**Andino Capital** is an Investment Fund Manager, specialized in providing integrated financing solutions in the short, medium, and long term. With over four years in the Peruvian market, it offers various financing options. During 2023, through the GAPIF FUND, Andino Capital's first Private Debt Fund, the company provided financing alternatives to companies across various sectors of the Peruvian market, generating a solid portfolio focused on working with clients belonging to the medium and large enterprise segments with a good credit history, healthy economic profile, and oriented towards foreign trade.

## RISK MANAGEMENT POLICIES

- **Market Risk** - Market risk is the risk that the fair value of future cash flows of financial instruments fluctuates due to changes in market prices. Market risks comprise two types of risks: currency risk and interest rate risk. Financial instruments affected by market risks include cash and cash equivalents, as well as accounts receivable and payable in general.
- **Exchange rate Risk** - Transactions conducted in foreign currency expose the Group to the risk of fluctuations in the exchange rate against the Sol. Management monitors this risk through the analysis of the country's macroeconomic variables.

## CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

At AIG, we promote a corporate culture that seeks to generate synergies while not neglecting the individuality of each company. In the social sphere, we drive the development of our talent and seek to ensure their safety and well-being at all times. We manage the diversity inherent in the variety and versatility of our businesses. Additionally, we actively participate in the development of the ecosystem of the industries in which we operate and the communities with which we share our locations.

## **SIGNIFICANT EVENTS OCCURRING AFTER THE REPORT'S CLOSING DATE:**

During 2024, Andino Inversiones Global S.A. issued shares on the Euronext Access+ stock market. At an average price of EUR 3,49 per share, the Company reached a market capitalization of USD 76 million.

On February 2<sup>nd</sup>, 2024, Servicios Aeroportuarios Andino Global S.L., a subsidiary of Andino Inversiones Global S.A., won a tender called upon by AENA for the construction of an area to be used for handling and self-handling activities of goods, storage, transportation, and distribution of goods and air cargo, including the preliminary project with the general characteristics of the work and its operation for a period of 30 years at the Barajas Airport in Madrid.

As of May 17th, 2024, AIG's stake in AIH stands at 67,24%, as a result of share transfers in which AIG acquired shares from multiple minority shareholders.



## **2024 OUTLOOK**

In 2024, it is expected that the economic deceleration will continue, with growth rates even lower than those in 2023. However, global inflation is expected to decrease as the measures taken by governments in 2023 take effect and the effects of the armed conflict in Eastern Europe are further mitigated.

## **CORPORATE GOVERNANCE**

The sectors in which we operate present various ethical risks. To address them, at AIG, we have an Ethics Code that must be known and signed by all our staff, including directors. Additionally, we provide constant training and reinforcement messages. We are committed to maintaining integrity and do not tolerate cases of corruption, bribery, money laundering, or involvement in the transportation of illicit goods.

In 2023, a Supplier Payment Policy was approved at AIG and all its companies to establish clear and transparent guidelines and conditions in the relationship with one of our main stakeholders, our suppliers.

### **Non-financial information report:**

The parent company, in accordance with Article 262.5 of the Companies Act, has opted for the preparation of a separate report that includes the non-financial information of the Group, which deposits its consolidated annual accounts in the Commercial Registry of Madrid.