

### Informations réglementées

Publication le 15 mai 2024 - Après la clôture de la Bourse  
18h00

Société anonyme  
Société immobilière réglementée publique de droit belge  
Siège: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)  
(La « Société »)

# Chiffres clés

## Déclaration intermédiaire du conseil d'administration 1<sup>er</sup> trimestre de 2024

### CHIFRES CLÉS

	31 mars 2024	31 décembre 2023	31 mars 2023	Évolution
Juste valeur du portefeuille immobilier	1 247,3 m €	1 246,6 m €		↗ +0 %
Capitalisation boursière	488,3 m €	527,5 m €		↘ -7 %
Taux d'occupation	100 %	100 %	100 %	=
LTV EPRA	43,6 %	43,6 %		=
Coût de capital emprunté	3,12 %	3,15 %		↘ -1 %
Revenus locatifs	17,0 m €		15,9 m €	↗ +7 %

### IPC OPÉRATIONNELS

- Le résultat EPRA ajusté s'élève à 9,9 millions € (+ 17,5 % par rapport au 31 mars 2023), soit 0,27 € par action
- Taux de recouvrement des loyers dus jusqu'au 31 mars 2024 : 99,7 %
- Indexation moyenne : 1,74 %
- Taux d'occupation : 100 %
- Répartition de l'EBITDA par modèle économique : 79,07 % d'immeubles de placement et 20,93 % de contrats de locations-financement

### BONNE SOLVABILITÉ ET LIQUIDITÉ

- Taux d'endettement sous contrôle avec un LTV EPRA de 43,57 %
- Obligations limitées liées aux développements engagés : 14 millions € (dont 11,5 millions € restent à payer dans le courant de 2024)
- Portefeuille à valorisation stable : -0,3 % de variation de la juste valeur entre le 31 décembre 2023 et le 31 mars 2024
- Marge disponible sur les lignes de crédit au 31 mars 2024 : 104 millions €

### PROFIL D'AVERSION AU RISQUE

- 25 % des revenus locatifs provenant des autorités locales garantis par le gouvernement flamand
- Actif sur des marchés solides : Belgique (70,1 %), Pays-Bas (16,4 %), Espagne (7,3 %) et Irlande (6,2 %)
- Ratio de couverture de la dette financière : 94 %
- Durée résiduelle moyenne des dettes financières (y compris CP) : 5,34 ans
- Durée résiduelle moyenne des swaps de taux d'intérêt : 7,88 ans

### CONFIRMATION DE LA GUIDANCE POUR 2024

- EPS : 1,00 € – 1,02 €
- DPS : 1,00 € (rendement du dividende basé sur le cours de l'action au 31 mars 2024 : 7,58 %)