

## JAARRESULTATEN 2023

Gereguleerde informatie

### Terhulpen (België), 1 maart 2024

Atenor (BSE: ATEB) sluit het boekjaar 2023 af met een verlies van € -107,13 M na verrekening van € 20,5 M aan gerealiseerde impairments (waardeverminderingen) en € 39,8 M aan niet-gerealiseerde impairments.

De netto financiële kosten bedroegen € 31,80 M.

### Veranderingen in de balans: verbetering van de solvency ratio tot 29,9%

De solvency ratio (eigen vermogen / eigen vermogen + netto financiële schuld) verbeterde tot 29,9% in vergelijking met 24,0% op 31 december 2022.

De voorraad is geëvolueerd onder invloed van de bouwwerken (€ 194,34 M is geïnvesteerd in projecten), desinvesteringen en impairments. Het bedraagt € 993,27 M op 31 december 2023 tegenover € 962,41 M op 31 december 2022.

Het geconsolideerde eigen vermogen bedraagt € 344,31 M, € 7,87 per aandeel, voornamelijk als gevolg van het resultaat van het boekjaar en de kapitaalverhogingen ter waarde van € 183,57 M (na aftrek van de kosten) van 27 juni en 30 november 2023.

De netto schuld bedraagt € 807,04 M tegenover een netto schuld van € 867,48 M op 31 december 2022.

Zoals reeds aangekondigd vervangt de groep geleidelijk de corporate financing door project financing. De bankfinanciering vertegenwoordigt 53,64% van de totale netto schuld in vergelijking met 34,96% op 31 december 2022 (vermindering van de financiering op de financiële markten).

### Waardecreatiecyclus

Ondanks een tekort aan verkopen van mature projecten en gelet op de toestand van de investeringsmarkt voor kantoren, heeft de portefeuille vooruitgang geboekt in de waardecreatiecyclus. Voor meer dan 190.500 m<sup>2</sup> aan

oppervlakte werden de nodige vergunningen verkregen voor de ontwikkeling ervan in de loop van 2023.

### Portefeuille in ontwikkeling: 34 projecten verspreid over een totaal van ongeveer 1.200.000 m<sup>2</sup>

Op 31 december 2023, bedroeg de portefeuille 34 projecten voor een totaal van 1.200.000 m<sup>2</sup>, in oppervlakte verdeeld over 55% kantoren en 39% residentieel vastgoed (wat overeenkomt met ± 6.000 wooneenheden in ontwikkeling).

Op vlak van duurzaamheid was 2023 een voorbereidings jaar op de rapportage waaraan de grootste Europese bedrijven vanaf 2025 moeten voldoen. Het duurzaamheidsverslag van Atenor omvat de eerste stappen naar deze veeleisende rapportering. Bovendien heeft Atenor haar titel als Regional Listed Sector Leader Europe en als Global Listed Sector Leader behouden, toegekend door de GRESB.

### Dividend

In 2024 is Atenor niet voornemens om een dividend voor het boekjaar 2023 uit te keren.

### Stéphan Sonnevile sa, CEO licht toe:

*«Gezien de malaise op de markt voor kantoor- en residentieel vastgoed, ging de prioriteit uit naar het verminderen van de schuldenlast en het versterken van de balansstructuur. Het einde van 2023 en het begin van 2024 getuigen van de genomen inspanningen die we ook in een nog steeds onzekere investeringsmarkt in 2024 zullen voortzetten. Het bedrijf kan profiteren van haar sterke positie in de ontwikkeling van duurzame gebouwen door in te spelen op een vraag die steeds sterker op dergelijke gebouwen gericht is.»*

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager via [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be) of kunt u onze website bezoeken op [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

### Over d'Atenor

Atenor is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en stedelijkheid. Erkend voor zijn toewijding aan stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak in zijn gemengde ontwikkelingen, waaronder kantoren, residentiële en winkelruimtes, ondersteund door zijn onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling, Archi-lab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille streeft Atenor ernaar rendement te genereren voor zijn investeerders door een waardecreatiecyclus te starten vanaf verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussels, staat Atenor bekend als een belangrijke speler in de vastgoedontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en zijn projecten kunt u ons bezoeken op [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu) of contact met ons opnemen via [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be)

### Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbeveling om deel te nemen aan beleggingsactiviteiten. Dit persbericht wordt geleverd "zoals het is" zonder enige vorm van representatie of garantie. Hoewel alle redelijke zorg wordt besteed aan de nauwkeurigheid van de inhoud, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor verlies of schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik, vertrouwen op of handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie is uiteengezet of ernaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het scheppen van enig recht of enige verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen in of verbonden met deze publicatie berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen geldig op deze datum. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar dochterondernemingen.