

Vastned Belgium heeft de herfinanciering van de bestaande kredietlijnen afgerond

Bij de presentatie van de cijfers over het derde kwartaal van 2023 heeft Vastned Belgium (de “Vennootschap”) aangegeven dat het gesprekken voerde met financiële instellingen over de herfinanciering van de bestaande kredietlijnen. De bestaande kredietverstrekkers waren bereid om hetzelfde kredietbedrag (inclusief de kredietfaciliteit van € 15,0 miljoen die op 31 juli 2023 werd terugbetaald) te herfinancieren.

Vastned Belgium is verheugd aan te kondigen dat deze herfinanciering gefinaliseerd werd. Hierdoor beschikt de Vennootschap, vanaf 1 februari 2024, opnieuw over kredietfaciliteiten ter waarde van € 125,0 miljoen. De looptijd van deze kredietfaciliteiten varieert tussen drie (3) en vijf (5) jaar. De herfinanciering werd afgesloten aan marktconforme voorwaarden.

Naast de herfinanciering van de bestaande kredietlijnen heeft de Vennootschap ook Interest Rate Swaps (IRS)-contracten afgesloten voor de indekking van deze kredietfaciliteiten. Op heden werd reeds € 65,0 miljoen ingedekt door middel van IRS-contracten. In de komende dagen tracht de Vennootschap nog een laatste overeenkomst af te sluiten ter waarde van € 15,0 miljoen. Bij het afsluiten van deze IRS-contracten heeft de Vennootschap gebruik kunnen maken van de rentedalingen op jaareinde.

De gemiddelde interestvoet (inclusief bankmarges) blijft, als gevolg van deze herfinanciering, onder de 4,0%.

Sven Bosman, Operational Managing Director: *“De financiële instellingen bevestigden met deze herfinanciering hun vertrouwen in onze onderneming. Dat is vooral te danken aan de hoge kwaliteit van onze vastgoedportefeuille en onze lage schuldgraad (26,5% op 30 september 2023). Deze herfinanciering toont eveneens het vertrouwen van de financiële instellingen in de sector van het winkelvastgoed. We zijn verheugd dat we deze herfinanciering vlot met de banken hebben kunnen afronden. Zo behouden we de nodige financiële stabiliteit voor de uitvoering van onze activiteiten.”*

Over Vastned Belgium: Vastned Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Belgium investeert in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in multifunctionele winkelpanden gelegen in de populaire winkelsteden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge. Verder bestaat de portefeuille uit retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit. Een kleiner deel van de portefeuille is geïnvesteerd in horeca- en residentiële units.

Voor meer informatie, gelieve contact op te nemen met: openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Sven Bosman – Operational Managing Director, tel. +32 3 361 05 90 // www.vastned.be