

Wereldhave

BELGIUM

Naamloze vennootschap

Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap

Medialaan 30, bus 6

1800 Vilvoorde

Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)

Voltooiing van de overdrachtstransactie van het winkelcomplex “The Box” aan RVM City Retail NV

De Raad van Bestuur van de Vennootschap kondigt met genoegen de voltooiing op 28 december 2023 van de transactie van overdracht van haar zakenrechten over het winkelcomplex “The Box” (gelegen te Gent, Overpoortstraat 49/a) aan RVM City Retail NV (een dochteronderneming van RVM Invest NV) aan.

Dit winkelcomplex van 4.000 m² GLA werd door de Vennootschap in 2011 in erfpacht van de Universiteit Gent genomen en in 2012-2014 grondig gerenoveerd en bijgebouwd. Op heden telt dit winkelcomplex vier actieve huurders (m.n. Albert Heijn, Kruidvat, Jims Fitness en Yammi Yammi). De zakenrechtelijke rechten over het studentcomplex van 119 kamers en aangelegenheden werden reeds in februari 2020 aan de toenmalige uitbater ervan overgedragen.

De overdracht van dit activa gebeurde licht boven zijn reële waarde, zoals deze op heden door de onafhankelijke deskundige bepaald werd (€7.460.000). Deze overdracht, illustreert de wens van de Vennootschap om haar Full Service Centers Strategie als haar kernactiviteit voort te zetten, met name het investeren in winkelcentra ("shopping centers") en retail parks met voldoende omvang. De inkomsten uit deze overdracht zullen immers in de bestaande (renovatie)projecten van de Vennootschap worden herinvesteerd.

Voor zover als nodig bevestigt de Vennootschap dat mits deze transactie de weging van het commercieel complex "Belle-Ile" te Luik ruim onder het wettelijk maximum van 20% per 31 december 2023 zal blijven.

Voor bijkomende informatie : Matthijs Storm - CEO & Nicolas Rosiers – Deputy CEO +32 2 732 19 00
investor.relations@wereldhavebelgium.com

De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra en retail parks die dominant zijn in hun verzorgingsgebied.

Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 30 september 2023 bedraagt € 409 miljoen.

Meer informatie vindt u op de website www.wereldhavebelgium.com