



RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

Sociedade Aberta

Divulgação dos resultados do 3º Trimestre de 2023
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto
Capital social: 25.641.459 Euros

INTRODUÇÃO

A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui as atividades Aços especiais e Trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

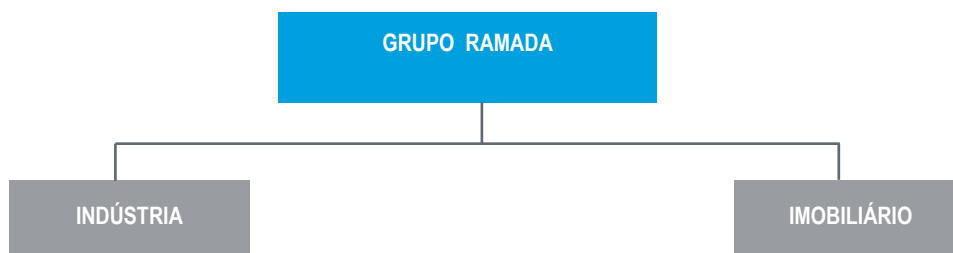
A atividade Aços especiais é desenvolvida pela Ramada Aços, Universal Afir e Planfuro Global que se dedicam à distribuição de aços especiais, aços para moldes, à produção de aços estirados, e à prestação de serviços, nomeadamente, Maquinação e Tratamentos Térmicos, para duas principais áreas de aplicação, designadamente, metalomecânica e moldes e ferramentas.

Em junho de 2023, o Grupo adquiriu a empresa Blau Stahl, Lda. (anteriormente designada por Voestalpine High Performance Metals Portugal), cuja atividade se foca no Corte e Maquinação de Aço, bem como numa forte competência no fabrico de estruturas customizadas e montadas. Esta aquisição vem dotar a atividade dos Aços especiais de maior capacidade de resposta nestas áreas de atuação.

A atividade Trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destacam-se as participações na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentada da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	9M 2023	9M 2022	Var. %
Receitas Totais	110 860	159 302	-30,4%
Custos Totais	(96 777)	(134 526)	-28,1%
EBITDA	14 083	24 776	-43,2%
margem EBITDA	12,7%	15,6%	- 2,9 p.p.
Amortizações e depreciações	(3 241)	(3 025)	7,1%
EBIT	10 843	21 751	-50,2%
margem EBIT	9,8%	13,7%	- 3,9 p.p.
Resultados relativos a investimentos	338	295	14,5%
Gastos Financeiros	(2 072)	(1 029)	101,3%
Rendimentos Financeiros	156	203	-23,1%
Resultado antes de impostos	9 264	21 219	-56,3%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(1 874)	(5 093)	-63,2%
Resultado Líquido Consolidado do período	7 389	16 127	-54,2%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	7 389	16 127	-54,2%

As receitas totais do Grupo Ramada nos primeiros nove meses de 2023 ascenderam a 110.860 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 30,4% face às receitas totais registadas em igual período de 2022.

Os custos totais ascenderam a 96.777 milhares de Euros, registando uma redução de 28,1% face ao mesmo período do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 14.083 milhares de Euros, inferior em 43,2% ao registado nos primeiros nove meses de 2022. A margem EBITDA ascendeu a 12,7% apresentando um decréscimo de 2,9 pontos percentuais face ao mesmo período do ano anterior.

O EBIT, no montante de 10.843 milhares de Euros, registou um decréscimo de 50,2% face aos 21.751 milhares de Euros nos primeiros nove meses de 2022.

Os Resultados financeiros no montante de 1.916 milhares de Euros negativos, registaram uma subida de 131,8% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado registado nos primeiros nove meses de 2023 no valor de 7.389 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 54,2% face ao resultado líquido do período homólogo de 2022.

INDÚSTRIA

Valores em milhares de Euros	9M 2023	9M 2022	Var. %
Receitas Totais	104 728	152 389	-31,3%
Custos Totais	(95 641)	(132 256)	-27,7%
EBITDA	9 087	20 133	-54,9%
Margem EBITDA	8,7%	13,2%	- 4,5 p.p.
EBIT	6 194	17 365	-64,3%
Margem EBIT	5,9%	11,4%	- 5,5 p.p.
Resultados relativos a investimentos	338	295	14,5%
Resultados Financeiros	(928)	(494)	87,8%
Resultado antes de impostos	5 604	17 166	-67,4%
Imposto sobre o rendimento	(1 069)	(4 120)	-74,0%
Resultado Líquido do período	4 534	13 046	-65,2%

Nos primeiros nove meses de 2023 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 104.728 milhares de Euros, registando um decréscimo de 31,3% face às receitas totais do período homólogo de 2022, em resultado da redução da atividade.

O ano de 2023 iniciou com uma queda do nível de atividade na indústria de moldes, o que se refletiu numa redução do volume de negócios dos Aços especiais, dada a relação de dependência com o comportamento desta indústria.

No terceiro trimestre manteve-se esta tendência, comprovando o que já se tinha verificado na primeira metade do ano. A procura manteve-se em níveis inferiores ao período homólogo, tendo como consequência a descida dos preços de venda em praticamente todos os setores de atividade do Grupo. O setor da metalomecânica continuou com quebra de atividade, mas foi no setor dos moldes para plástico que se sentiu o maior abrandamento.

Apesar do abrandamento nos serviços de maquinaria em comparação com o ano anterior, o Grupo continua a apostar na exportação, no investimento em capacidade e meios, e no incremento da venda de material com serviços, como fatores determinantes para o crescimento deste negócio, quer na vertente convencional, quer na vertente customizada.

Nos primeiros nove meses de 2023, as vendas da atividade de Aços especiais para o mercado externo representaram 9,6%, sendo que, em igual período de 2022, as exportações representaram 8,1% das vendas. O mercado espanhol manteve o destaque, sendo de referir o crescimento relevante dos mercados alemão e francês. O Grupo continua a apostar no crescimento da exportação e no aumento da carteira de clientes para garantir menor dependência futura do mercado nacional.

Ao nível das matérias-primas, assistiu-se a uma descida de preços de uma forma generalizada, sendo que esta se sentiu, predominantemente, na área dos moldes.

O Grupo continua a apostar no desenvolvimento de uma cultura *Lean* através dos diversos projetos *Kaizen* realizados nos últimos 2 anos, e do trabalho desenvolvido conjuntamente com a equipa *Kaizen*. Em resultado desta aposta a Ramada Aços foi reconhecida em 2023 com uma menção honrosa na categoria *Analytics* na 12ª Edição do *KAIZEN™ Awards Portugal* que, desde 2011, distingue entidades nacionais que se destacam na implementação de processos de melhoria contínua, com obtenção de resultados e ganhos de rentabilidade e crescimento.

A Ramada Aços foi ainda distinguida com o Estatuto Inovadora COTEC pela COTEC Portugal, Associação para a Inovação, que visa reconhecer empresas que aliam a adequada solidez financeira, investimento tecnológico e a aposta na Inovação para aumentar o potencial competitivo e os resultados económicos, reforçando a posição do Grupo Ramada.

A atividade de Aços especiais concluiu a instalação de duas Unidades de Produção para Autoconsumo (UPAC) com uma potência solar instalada conjunta de 0,5 MWp (adicional à UPAC com capacidade de 1MWp, cuja instalação foi iniciada no decurso de 2022).

Nos primeiros nove meses de 2023, a atividade de Trefilaria registou uma queda no volume de negócios face ao período homólogo, em resultado da desaceleração da atividade, e, sobretudo, da diminuição dos preços médios praticados nos diversos produtos e mercados.

A atividade de Trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que, nos primeiros nove meses de 2023, representou 64,9% do volume de negócios, com destaque para Espanha, EUA e França. Em igual período de 2022, as exportações representaram 74,4% do volume de negócios.

A atividade Trefilaria iniciou a instalação de 1 MWp (adicional aos 3 MWp que já se encontram instalados), tendo sido concluída no mês de julho de 2023.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 9.087 milhares de Euros, apresentando uma variação negativa de 54,9% face aos 20.133 milhares de Euros atingidos nos primeiros nove meses de 2022. A margem EBITDA ascendeu a 8,7%, registando uma redução de 4,5 pontos percentuais face a igual período de 2022.

O EBIT, no montante de 6.194 milhares de Euros, registou um decréscimo de 64,3% face aos 17.365 milhares de Euros atingidos em igual período de 2022.

O resultado líquido do segmento Indústria registado nos primeiros nove meses de 2023, no valor de 4.534 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 65,2% face ao resultado líquido do período homólogo de 2022.

IMOBILIÁRIO

Valores em milhares de Euros	9M 2023	9M 2022	Var. %
Receitas totais	6 132	6 913	-11,3%
Custos totais	(1 136)	(2 270)	-50,0%
EBITDA	4 996	4 643	7,6%
EBIT	4 649	4 386	6,0%
Resultados Financeiros	(989)	(333)	197,2%
Resultado antes de impostos	3 660	4 053	-9,7%
Imposto sobre o rendimento	(805)	(973)	-17,2%
Resultado Líquido do período	2 855	3 081	-7,3%

Nos primeiros nove meses de 2023, as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 6.132 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 11,3% face a igual período de 2022.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros nove meses de 2023 ascendeu a 4.996 milhares de Euros, 7,6% superior ao valor registado no período homólogo do ano anterior.

O EBIT ascendeu a 4.649 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 6,0% face ao período homólogo de 2022.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 989 milhares de Euros, tendo apresentado uma variação de 197,2% face aos 333 milhares de Euros negativos registados no período homólogo de 2022.

Nos primeiros nove meses de 2023 o resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 2.855 milhares de Euros e registou um decréscimo de 7,3% relativamente ao período homólogo de 2022.

INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos realizados pelo Grupo Ramada durante os primeiros nove meses de 2023 ascenderam a aproximadamente 1.200 milhares de Euros.

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 30 de setembro de 2023, ascendia a, aproximadamente 27 milhões de Euros. Em 31 de dezembro de 2022, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente 26 milhões de Euros.

PERSPETIVAS FUTURAS

Nos primeiros nove meses de 2023, verificou-se um contexto de quebra generalizada no mercado, marcado por descidas de preços e *stocks* elevados ao longo da cadeia de distribuição, e é expectativa que se mantenha até ao final do ano.

Esta conjuntura de instabilidade tem-se prolongado por um longo período de tempo, superior ao que habitualmente se tem verificado em momentos mais adversos. Apesar da conjuntura desafiante que atravessamos, continuaremos o nosso caminho de melhoria contínua na procura da maior eficiência e na capacidade de gerir oportunidades para manter a rentabilidade do Grupo.

Porto, 16 de novembro de 2023

O Conselho de Administração

Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA
EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	30.09.2023	31.12.2022
ATIVOS NÃO CORRENTES:			
Propriedades de investimento	6	88 818 380	88 818 380
Ativos fixos tangíveis		23 616 375	23 725 084
Ativos intangíveis		-	11 333
Ativos sob direito de uso		1 240 185	669 613
Goodwill	5	11 257	-
Investimentos em associadas	4.2	5 568 829	5 231 294
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos financeiros		24 517	29 410
Outros ativos não correntes		1 153 106	1 250 324
Ativos por impostos diferidos		2 586 005	2 090 652
Total de ativos não correntes		123 018 654	121 826 090
ATIVOS CORRENTES:			
Inventários		23 473 189	35 186 240
Clientes		35 730 920	49 385 336
Outras dívidas de terceiros		3 910 069	4 238 452
Outros ativos correntes		314 345	39 308
Caixa e equivalentes de caixa	8	21 185 976	28 545 215
Total de ativos correntes		84 614 499	117 394 551
Total do ativo		207 633 153	239 220 641
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	9	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		7 193 058	7 193 058
Outras reservas		80 259 934	81 252 383
Resultado líquido consolidado do período		7 389 105	20 033 547
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		120 483 556	134 120 447
Interesses que não controlam		-	-
Total do capital próprio		120 483 556	134 120 447
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	19 987 401	25 487 401
Outros empréstimos	10	484 938	612 651
Passivo da Locação		861 744	414 409
Provisões	12	2 264 467	2 160 000
Passivos por impostos diferidos		949 130	914 355
Total de passivos não correntes		24 547 680	29 588 816
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	6 000 000	6 000 000
Outros empréstimos	10	21 255 427	21 997 988
Passivo da Locação		344 390	255 205
Fornecedores		23 806 486	34 292 135
Outras dívidas a terceiros		2 348 193	5 530 780
Imposto sobre o rendimento		1 874 472	2 358 292
Outros passivos correntes	11	6 972 949	5 076 978
Total de passivos correntes		62 601 917	75 511 378
Total de passivos		87 149 597	105 100 194
Total do passivo e capital próprio		207 633 153	239 220 641

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 2022**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Vendas e prestações de serviços		110.655.904	159.034.940	31.754.923	46.984.257
Outros rendimentos		204.064	266.914	58.317	142.195
Custo das vendas e variação da produção		(72.895.184)	(97.929.760)	(21.441.206)	(28.395.573)
Fornecimentos e serviços externos		(12.524.546)	(23.941.932)	(3.699.352)	(5.745.239)
Gastos com pessoal		(10.750.187)	(11.243.464)	(2.688.028)	(2.899.020)
Amortizações e depreciações		(3.240.835)	(3.025.090)	(861.249)	(734.869)
Provisões e perdas por imparidade	12	(132.083)	(683.814)	(41.082)	(605.550)
Outros gastos		(474.553)	(726.615)	(141.546)	(419.060)
Resultados relativos a investimentos	4.2	337.535	294.881	150.040	42.465
Gastos financeiros		(2.072.353)	(1.029.347)	(668.100)	(464.526)
Rendimentos financeiros		155.815	202.678	40.771	141.780
Resultado antes de impostos		9.263.577	21.219.391	2.463.488	8.046.860
Impostos sobre o rendimento		(1.874.472)	(5.092.654)	(473.058)	(1.931.274)
Resultado líquido consolidado do período		7.389.105	16.126.737	1.990.430	6.115.586
Atribuível a:					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		7.389.105	16.126.737	1.990.430	6.115.586
Interesses que não controlam		-	-	-	-
Resultados por ação:					
Básico	13	0,29	0,63	0,08	0,24
Diluído	13	0,29	0,63	0,08	0,24

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 2022

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Resultado líquido consolidado do período	7 389 105	16 126 737	1 990 430	6 115 586
Outro rendimento integral:				
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:				
Variações nos fundos de pensões - valor bruto	-	-	-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido	-	-	-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados				
Outro rendimento integral do período	-	-	-	-
Total do rendimento integral consolidado do período	7 389 105	16 126 737	1 990 430	6 115 586
Atribuível a:				
Detentores de capital próprio da empresa-mãe	7 389 105	16 126 737	1 990 430	6 115 586
Interesses que não controlam	-	-	-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDUSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 2022**

(Montantes expressos em Euros)

Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe

Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas	Resultado líquido consolidado do período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio	
Saldo em 1 de janeiro de 2022	9	25 641 459	7 193 058	81 604 458	15 088 651	129 527 626	-	129 527 626
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	16 126 737	16 126 737	-	16 126 737
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2021:								
Transferência para outras reservas		-	-	15 088 651	(15 088 651)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)
Saldo em 30 de setembro de 2022		25 641 459	7 193 058	81 308 234	16 126 737	130 269 488	-	130 269 488
Saldo em 1 de janeiro de 2023	9	25 641 459	7 193 058	81 252 383	20 033 547	134 120 447	-	134 120 447
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	7 389 105	7 389 105	-	7 389 105
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2022:								
Transferência para outras reservas		-	-	20 033 547	(20 033 547)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(21 025 996)	-	(21 025 996)	-	(21 025 996)
Saldo em 30 de setembro de 2023		25 641 459	7 193 058	80 259 934	7 389 105	120 483 556	-	120 483 556

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.
 DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA
 PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023 E 2022

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Atividades operacionais:				
Recebimentos de clientes	140.512.473	163.345.869	41.586.332	46.994.798
Pagamentos a fornecedores	(88.663.004)	(135.801.687)	(27.021.051)	(42.062.535)
Pagamentos ao pessoal	(5.351.652)	(5.235.263)	(1.786.615)	(1.649.898)
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	4.450.909	(2.609.164)	(3.066.865)	(1.942.574)
Outros recebimentos / pagamentos	(14.417.514)	(18.908.422)	(4.754.302)	(2.808.135)
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>	<u>27.049.365</u>	<u>4.014.930</u>	<u>4.957.500</u>	<u>(1.468.144)</u>
Atividades de investimento:				
Recebimentos provenientes de:				
Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-
Juros e proventos similares	129.283	4.603	49.456	1.300
Pagamentos relativos a:				
Investimentos em subsidiárias líquido de caixa e equivalentes adquiridos	(2.231.760)	-	(96.449)	-
Ativos intangíveis	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis	(3.787.541)	(1.731.548)	(788.867)	(522.550)
Propriedades de investimento	-	(141.750)	-	-
Empréstimos concedidos	-	-	-	-
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>	<u>(6.019.301)</u>	<u>(1.873.298)</u>	<u>(885.316)</u>	<u>(522.550)</u>
	<u>(5.890.016)</u>	<u>(1.868.695)</u>	<u>(635.860)</u>	<u>(521.250)</u>
Atividades de financiamento:				
Recebimentos provenientes de:				
Empréstimos obtidos	166.301.691	122.459.979	66.394.016	42.981.424
Pagamentos semelhantes a:				
Juros e custos similares	(767.063)	(624.628)	(119.333)	(127.165)
Dividendos	(21.025.996)	(15.384.875)	-	-
Empréstimos obtidos	(169.284.657)	(131.092.496)	(71.095.051)	(47.852.470)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>	<u>(24.776.024)</u>	<u>(24.642.020)</u>	<u>(4.820.367)</u>	<u>(4.998.212)</u>
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	24.902.654	54.558.017	21.884.704	39.049.838
Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)	(3.616.678)	(22.495.785)	(698.728)	(6.987.606)
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	21.285.976	32.062.232	21.185.976	32.062.232

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na *Euronext Lisbon*, desde 2008.

Em maio de 2018, a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objeto social, assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objeto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indireta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada), que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui as atividades Aços especiais e Trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e, como tal, considerada a moeda funcional.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico, modificado, quando aplicável, pela mensuração ao justo valor.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuros, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões, com aplicação obrigatória ao exercício iniciado em 1 de janeiro de 2023:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 17 - Contratos de Seguros; inclui emendas à IFRS 17	01 jan 2023
Alterações à IFRS 17 – Contratos de seguro – Aplicação inicial da IFRS 17 e IFRS 9 – Informação comparativa	01 jan 2023
Alterações à IAS 1 – Divulgação de políticas contabilísticas	01 jan 2023
Alterações à IAS 8 – Definição de estimativas contabilísticas	01 jan 2023
Alterações à IAS 12 – Impostos diferidos relacionados com ativos e passivos decorrentes a uma transação única	01 jan 2023
Alterações à IAS 12 – Impostos sobre o rendimento: Reforma Fiscal Internacional – Modelos de Regras do Pilar Dois	Imediatamente e 01 jan 2023 ¹

¹ As empresas podem aplicar a exceção imediatamente, mas os requisitos de divulgação são exigidos para os períodos anuais com início em ou após 1 de janeiro de 2023.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)*

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo Ramada.

Não foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, novas normas contabilísticas e interpretações, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros.

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Alterações à IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras – Classificação de passivos correntes e não correntes	01 jan 2024
Alterações à IFRS 16 – Passivos de locação em transações de venda e relocação	01 jan 2024
Alterações à IAS 7 – Demonstração dos Fluxos de Caixa e à IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações: Acordos de financiamento de fornecedores	01 jan 2024
Alterações à IAS 21 – Os efeitos de alterações em Taxas de Câmbio: Ausência de permutabilidade	01 jan 2025

Estas normas não foram ainda adotadas (“endorsed”) pela União Europeia e, como tal, o Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de setembro de 2023, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS

4.1 Subsidiárias incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		30.09.2023	31.12.2022	
Empresa mãe:				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
Grupo Ramada				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Ramada Solar, Unipessoal, Lda.	Ovar	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Blau Stahl, Unipessoal, Lda. ^(a)	Estarreja	100%	-	Comercialização de aço

^(a) Sociedade adquirida no segundo trimestre de 2023

Estas subsidiárias foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

4.2 Investimentos em associadas

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

30 de setembro de 2023						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	5 231 294	-	337 535	-	5 568 829
		5 231 294	-	337 535	-	5 568 829
31 de dezembro de 2022						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4.839.788	-	391.505	-	5.231.294
		4.839.788	-	391.505	-	5.231.294

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 30 de setembro de 2023 o valor da participação financeira ascendia a 5.568.829 Euros (5.231.294 Euros em 31 de dezembro de 2022). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

4.3 Outros investimentos

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.09.2023	31.12.2022
Valor bruto		
Saldo inicial	5 749 445	4 967 633
Aumentos	-	781 812
Saldo Final	5 749 445	5 749 445
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 12)		
Saldo inicial	(5 749 445)	(4 967 633)
Aumentos	-	(781 812)
Saldo Final	<u>(5 749 445)</u>	<u>(5 749 445)</u>
Valor líquido	<u>-</u>	<u>-</u>

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

5. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período findo em 30 de setembro de 2023, foi adquirida a totalidade do capital social e direitos de voto da empresa Blau Stahl, Unipessoal, Lda., com sede em Estarreja, passando o Grupo Ramada a deter a mesma a 100%, através da subsidiária Planfuro Global, S.A.. A Blau Stahl, Unipessoal, Lda. foi incluída no Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

A aquisição concretizou-se no dia 31 de maio de 2023, pelo que a 30 de setembro de 2023, foi considerada a demonstração da posição financeira desta empresa, com impacto de quatro meses na demonstração consolidada condensada dos resultados.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)*

Desta forma, os efeitos desta aquisição nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas são detalhados como segue:

Valores em Euros	À data de aquisição		
	Valores contabilísticos	Ajustamentos de justo valor	Ativos líquidos (justo valor)
Ativos líquidos adquiridos			
Ativos fixos tangíveis	1.045.445	154.555	1.200.000
Ativos sob direito de uso	378.135	-	378.135
Ativos por impostos diferidos	218.484	276.869	495.354
Clientes	1.177.092	-	1.177.092
Inventários	1.063.844	(589.864)	473.980
Outros ativos correntes	18.146	-	18.146
Caixa e equivalentes de caixa	364.689	-	364.689
Outros ativos	66.394	-	66.394
Passivo da locação	(378.135)	-	(378.135)
Passivos por impostos diferidos	-	(34.775)	(34.775)
Provisões	(499.500)	-	(499.500)
Fornecedores	(80.640)	-	(80.640)
Outros passivos	(472.686)	-	(472.686)
Total de ativos líquidos adquiridos	2.901.268	(667.289)	2.708.054
Interesses que não controlam			-
Custo de aquisição:			
Pagamento das Ações			(2.596.449)
Montante por liquidar			(122.862)
Goodwill			11.257
Fluxo de caixa líquido decorrente da aquisição (Nota 8)			
Pagamentos efetuados			(2.596.449)
Caixa e equivalentes de caixa adquiridos			364.689
			(2.231.760)

A sua atividade foca-se no Corte e Maquinação de Aço, bem como numa forte competência no fabrico de estruturas customizadas e montadas. Esta aquisição vem dotar a atividade dos Aços especiais de maior capacidade de resposta nestas áreas de atuação.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos dizem respeito essencialmente às instalações industriais e armazéns, localizados na Moita. Em relação aos ativos sob direito de uso adquiridos, estes dizem respeito ao contrato de locação das instalações e armazéns, localizados em Estarreja, que corresponde ao local onde se encontra a sede da empresa.

O saldo de clientes adquirido está relacionado com montantes a receber dos clientes decorrentes da normal atividade operacional da empresa.

À data de apresentação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, e dado que a aquisição foi concluída a 31 de maio de 2023, o exercício de alocação de justo valor encontra-se em curso nos termos da IFRS 3, tendo sido alocado a Goodwill a diferença que resulta da aquisição (preço pago vs. valor dos ativos adquiridos e dos passivos e passivos contingentes assumidos).

Face à recente aquisição, o processo de valorização de justo valor dos ativos adquiridos encontra-se ainda em curso, esperando-se que seja concluído até 31 de dezembro de 2023.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)***6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO**

O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023 e o exercício findo em 31 dezembro de 2022 é como segue:

	30.09.2023	31.12.2022
Saldo inicial bruto	89 918 380	89 787 130
Aquisições	-	141 750
Alienações	-	(10 500)
Saldo final bruto	89 918 380	89 918 380
Perdas por Imparidade (Nota 12)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	88 818 380	88 818 380

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 5.175.000 Euros (aproximadamente 6.800.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem essencialmente a terrenos arrendados em regime de locação, através de contratos celebrados em 2007 e 2008 com uma duração média de vinte anos (com a possibilidade de se estenderem por um período adicional de quatro a seis anos, consoante os contratos, no caso de necessidade deste período por parte da arrendatária para realizar o número de cortes definidos em condições usuais), encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização.

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,8 milhões de euros em cada um dos próximos cinco anos. Após esse período e até ao final dos contratos os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 42 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real dos empréstimos bancários do Grupo.

Em 31 de dezembro de 2022, o Grupo recorreu à consulta de perito avaliador externo independente no sentido de suportar o Conselho de Administração na determinação do justo valor dos terrenos registados como propriedades de investimento para efeitos de divulgação sobre esta matéria e, ainda, para aferir quanto à existência de eventuais indícios de imparidade. Considerando a informação disponível à data, as conclusões relativamente a esta matéria, mantêm-se inalteradas.

7. IMPOSTOS DIFERIDOS

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2019 a 2022 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração do Grupo entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2023.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)***8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	30.09.2023	31.12.2022
Caixa	51 563	39 604
Depósitos bancários	21 134 413	28 505 611
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	21 185 976	28 545 215
Descobertos bancários (Nota 10)	-	(3 742 561)
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	21 185 976	24 802 654

Durante o período findo em 30 de setembro de 2023, os pagamentos relativos a Investimentos em subsidiárias líquido de caixa e equivalentes adquiridos referem-se ao pagamento relacionado com a aquisição da subsidiária Blau Stahl, Unipessoal, Lda, incluindo o pagamento de Ações, líquido do saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa incorporados à data de aquisição (no montante líquido de 2,2 milhões de Euros).

9. CAPITAL PRÓPRIO

Em 30 de setembro de 2023, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2022, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 28 de abril de 2023, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 24.329.205 Euros fosse distribuído sob a forma de dividendos, no montante de 21.025.996 Euros, sendo o remanescente no montante de 3.303.209 Euros transferido para reservas livres.

10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.09.2023		31.12.2022	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6 000 000	19 987 401	6 000 000	25 487 401
Empréstimos bancários	6 000 000	19 987 401	6 000 000	25 487 401
Papel comercial	18 000 000	-	13 000 000	-
Contas caucionadas	3 000 000	-	5 000 000	-
Descobertos bancários (Nota 8)	-	-	3 742 561	-
Subsídios ao investimento	255 427	484 938	255 427	612 651
Outros empréstimos	21 255 427	484 938	21 997 988	612 651
	27 255 427	20 472 339	27 997 988	26 100 052

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de setembro de 2023 e em 31 de dezembro de 2022 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em Euros)

10.1 Empréstimos:

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 será reembolsado como segue:

30.09.2023			31.12.2022		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹
Corrente			Corrente		
3T 2024	27 255 427	1 253 750	2023	27 997 988	979 930
Não Corrente			Não Corrente		
4T 2024	615 117	87 962	2024	6 242 830	863 750
2025	5 857 222	668 750	2025	5 857 222	638 750
2026	5 500 000	435 000	2026	5 500 000	413 750
2027	3 500 000	227 500	2027	3 500 000	215 000
2028	5 000 000	120 000	2028	5 000 000	100 000
	<u>20 472 339</u>	<u>1 539 212</u>		<u>26 100 052</u>	<u>2 231 250</u>
	<u>47 727 766</u>	<u>2 792 961</u>		<u>54 098 040</u>	<u>3 211 179</u>

¹ Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2023 e 2022, respetivamente.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2023 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de setembro de 2023 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

11. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de setembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	30.09.2023	31.12.2022
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	3 379 686	3 008 676
Outros acréscimos de custos	3 347 226	1 851 631
Proveitos diferidos	246 037	216 671
	<u>6 972 949</u>	<u>5 076 978</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

12. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022 podem ser detalhados como segue:

30.09.2023						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimento	Total	
			(Nota 4)	(Nota 6)		
Saldo inicial	2.160.000	7.980.350	3.856.229	5.749.445	1.100.000	20.846.024
Variação de perímetro (Nota 5)	499.500	-	-	-	-	499.500
Constituições	-	132.083	-	-	-	132.083
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	(395.033)	-	-	-	-	(395.033)
Saldo final	2.264.467	8.112.433	3.856.229	5.749.445	1.100.000	21.082.574

30.09.2022						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimento	Total	
			(Nota 4)	(Nota 6)		
Saldo inicial	2.160.000	7.084.325	3.060.742	4.967.633	1.100.000	18.372.700
Constituições	-	110.967	-	572.847	-	683.814
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	2.160.000	7.195.292	3.060.742	5.540.480	1.100.000	19.056.514

As constituições de perdas por imparidade verificadas nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de setembro de 2023 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de setembro de 2023 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devessem ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 30 de setembro de 2023.

13. RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação dos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2023 e 2022 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.09.2023	30.09.2022
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	7 389 105	16 126 737
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25 641 459	25 641 459
Resultado por ação		
Básico	0,29	0,63
Diluído	0,29	0,63

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023*(Montantes expressos em Euros)*

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

14. ENTIDADES RELACIONADAS

As participadas do Grupo têm relações entre si que se qualificam como transações com partes relacionadas. Todas estas transações são efetuadas a preços de mercado.

Nos procedimentos de consolidação, as transações entre empresas incluídas na consolidação pelo método integral (Nota 4.1) são eliminadas, uma vez que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas apresentam informação da detentora e das suas subsidiárias como se de uma única empresa se tratasse.

Por referência a 30 de setembro de 2023, e em resultado de uma revisão da definição de partes relacionadas, foi revisto o critério de divulgação. Até esta data, para além do referido na IAS 24, a interpretação estava também alinhada com a definição de relações especiais tal como definido no Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas. A partir desta data, foi revista a definição para estar integralmente alinhada com o previsto pela norma contabilística internacional IAS 24.

15. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 30 de setembro de 2023 e 2022 são como segue:

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

30 de setembro de 2023

	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	115.635.034	102.491.518	(10.493.399)	207.633.153
Total do passivo	46.094.110	51.548.887	(10.493.399)	87.149.597
Investimentos realizados no período (a)	1.257.123	-	-	1.257.123
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	104.728.321	6.131.647	-	110.859.968
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	245.000	985.992	(1.230.992)	-
EBITDA (b)	9.087.487	4.995.928	-	14.083.415
Amortizações e depreciações	(2.893.725)	(347.110)	-	(3.240.835)
EBIT (c)	6.193.762	4.648.818	-	10.842.580
Rendimentos financeiros	487.037	644	(331.866)	155.815
Gastos financeiros	(1.415.075)	(989.144)	331.866	(2.072.353)
Resultados relativos a investimentos	337.535	-	-	337.535
Resultado antes de impostos	5.603.259	3.660.318	-	9.263.577
Imposto sobre o rendimento	(1.069.261)	(805.211)	-	(1.874.472)
Resultados líquido consolidado do período	4.533.998	2.855.107	-	7.389.105

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e ativos intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos + Gastos financeiros - Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

30 de setembro de 2022

	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	163.931.843	104.593.671	(12.087.056)	256.438.458
Total do passivo	82.071.229	56.184.312	(12.087.056)	126.168.485
Investimentos realizados no período (a)	1.767.129	-	-	1.767.129
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	152.388.643	6.913.211	-	159.301.854
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	295.655	859.917	(1.155.572)	-
EBITDA (b)	20.132.852	4.643.417	-	24.776.269
Amortizações e depreciações	(2.767.897)	(257.193)	-	(3.025.090)
EBIT (c)	17.364.955	4.386.224	-	21.751.179
Rendimentos financeiros	259.260	20	(56.602)	202.678
Gastos financeiros	(753.184)	(332.764)	56.602	(1.029.347)
Resultados relativos a investimentos	294.881	-	-	294.881
Resultado antes de impostos	17.165.912	4.053.479	-	21.219.391
Imposto sobre o rendimento	(4.119.819)	(972.835)	-	(5.092.654)
Resultados líquido consolidado do período	13.046.093	3.080.644	-	16.126.737

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e ativos intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos + Gastos financeiros - Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2023
(Montantes expressos em Euros)

16. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 16 de novembro de 2023.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins