

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)
(De "Vennootschap")

Care Property Invest verwerft een te ontwikkelen woonzorgproject in Almelo (NL)

Schoten, België – donderdag 30 november 2023

Care Property Invest voltooide vandaag de aankoop van 'Saamborgh Almelo', een nog te ontwikkelen zorgresidentie in Almelo in de Nederlandse provincie Overijssel. Het duurzame nieuwbouwproject heeft een investeringswaarde van circa € 8,9 miljoen en zal na oplevering, naar verwachting in het voorjaar van 2025, ruimte bieden aan 42 ouderen.

De aankoop vindt plaats in de vorm van een asset-deal, waarbij de Vennootschap meteen bij aankoop de grond en bestaande opstallen overneemt. Het voormalige kerkgebouw dat nu nog op het terrein staat, wordt gesloopt om plaats te maken voor het nieuwbouwproject. De ontwikkeling van de nagelnieuwe zorgresidentie, met in totaal 42 eenpersoonsappartementen, is in handen van Carebeek B.V.

Voor de exploitatie van 'Saamborgh Almelo' gaat Care Property Invest voor de tweede maal een samenwerking aan met Saamborgh Verhuur B.V. (bekend onder de commerciële benaming 'Saamborgh'), een regionale Nederlandse zorgorganisatie die kleinschalig wonen biedt aan zorgbehoevende ouderen. Net als bij het voorgaande project in Ruurlo, gaat het hier om een langetermijnhuurovereenkomst van het type 'triple net' met een looptijd van minimum 20 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar).

Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:


"Zes maanden na de oplevering van 'Saamborgh Ruurlo' breiden we de samenwerking met Saamborgh verder uit met de aankoop van een tweede schitterend ontwikkelingsproject. De zorgresidentie in Almelo is niet alleen ons 27^{ste} project op Nederlandse bodem, het is bovendien onze 150^{ste} acquisitie in totaal. Een prachtige mijlpaal! Care Property Invest is vastberaden om zijn dynamische groeipositie, in lijn met de vooropgestelde ambities en langetermijnvisie, gestaag te versterken."



Exploitatie 'Saamborgh Almelo'

Saamborgh is een particuliere zorgorganisatie die zorg op maat biedt in een kleinschalige setting. De visie van Saamborgh is gericht op het bieden van een thuisgevoel met 24 uur zorg in de nabijheid, ongeacht het vermogen van de bewoner. Samen zijn en het ervaren van geborgenheid staan hierbij centraal. Saamborgh biedt zowel lichamelijke (somatische) zorg als zorg voor ouderen met geheugenproblemen. Saamborgh is in 2017 ontstaan door drie locaties samen te voegen onder de naam Lang Leve Thuis. Gedurende vijf jaar werden zeven andere locaties toegevoegd. In 2021 werd de nieuwe naam 'Saamborgh' geïntroduceerd. Op dit moment heeft Saamborgh 10 locaties in Almelo, Almere, Doetinchem, Ruurlo, Tolkamer, Tiel en Westervoort. Hun ambitie is om de komende jaren verder door te groeien en een bijdrage te leveren aan de toenemende vraag naar woningen voor ouderen met een zorg -en ondersteuningsbehoefte.

Overzichts fiche

Almelo (NL) – Saamborgh Almelo		
	Datum closing:	30 november 2023.
	Adres:	Hoornbladstraat 31, 31a en 31b, 7601 SZ, Almelo, Nederland.
	Exploitant:	Saamborgh Verhuur B.V. (commerciële benaming 'Saamborgh').
	Capaciteit:	Zorgresidentie met 42 eenpersoonsappartementen.
Project:	Het complex zal in totaal 42 individuele zorgappartementen tellen, elk met een eigen badkamer. Verder komen er een restaurant met activiteitenruimte, een lounge, kantoorruimte, een was- en linnenkamer en bergingen. De 42 appartementen variëren tussen de 25 m ² en 54 m ² . De toekomstige bewoners kunnen gebruikmaken van een ruime tuin met verschillende zitjes, waar het restaurant en lounge op uitkijken. Daarnaast voorziet het project op eigen terrein 30 parkeerplaatsen.	
Ligging:	De locatie is gelegen aan de Hoornbladstraat, binnen de singel van Almelo op 2 kilometer afstand van het centrum. Winkels, horecagelegenheden en cultuur bevinden zich op wandelafstand. Openbaar vervoer (treinstation en bus) zijn 450 meter verwijderd. De twee nabijgelegen grootsteden zijn Hengelo en Enschede. Voor beide bestemmingen neemt een autorit 25 tot 30 minuten in beslag.	
Duurzaamheid:	Het project voldoet aan de BENG-eisen (bijna-energie neutraal gebouw). Hiervoor werd de zorgresidentie onder andere voorzien van vloerverwarming, warmtepompen, een ventilatiesysteem type D, PV-panels, ledverlichting en zonwering. Hiermee ligt het project in lijn met de duurzaamheidsvisie van Care Property Invest.	
Bouw- / renovatiejaar:	Start 2024, verwachte oplevering Q2 2025.	
Transactie:	Asset deal.	
Type contract:	Langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
Totale investeringswaarde	Circa € 8,9 miljoen.	
Financiering	Vreemd vermogen.	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie:



Valérie Jonkers
COO – Uitvoerend bestuurder
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3,2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO –Uitvoerend bestuurder
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verworft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 150 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 29/11/2023 circa € 474 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

Ticker:	CPINV
ISIN-Code:	BE0974273055
Indexopnames:	<input type="checkbox"/> Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) <input type="checkbox"/> Euronext Real Estate (Euronext Brussels) <input type="checkbox"/> GPR (Global Property Research) General Europe Index <input type="checkbox"/> GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)
EPRA:	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2023 mocht de Vennootschap voor de zevende opeenvolgende keer de EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
Website:	Alle verdere informatie vindt u op onze website www.carepropertyinvest.be