

**CARE PROPERTY INVEST**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

---

**Care Property Invest acquiert un projet de soins résidentiels à développer à Almelo (NL)**

---

*Schoten, la Belgique – jeudi 30 novembre 2023*

Care Property Invest a conclu aujourd'hui l'achat de « Saamborgh Almelo », une résidence de soins qui doit encore être développée à Almelo, dans la province néerlandaise d'Overijssel. Ce projet de construction durable a une valeur d'investissement d'environ 8,9 millions € et offrira de l'espace à 42 personnes âgées après l'achèvement des travaux, prévu pour le printemps 2025.

L'achat se fait sous la forme d'une cession d'actifs, la société reprenant le terrain et les bâtiments existants immédiatement après l'achat. L'ancien bâtiment religieux qui se trouve actuellement sur le site sera démoli pour faire place au nouveau projet de construction. Le développement de la toute nouvelle résidence de soins, avec un total de 42 appartements pour une personne, est entre les mains de Carebeek B.V.

Pour l'exploitation de « Saamborgh Almelo », Care Property Invest conclut pour la deuxième fois un partenariat avec Saamborgh Verhuur B.V. (connu sous le nom commercial de « Saamborgh »), une organisation de soins régionale néerlandaise qui propose des logements de petite taille à des personnes âgées nécessitant des soins. Comme pour le projet précédent à Ruurlo, il s'agit d'un bail à long terme de type « triple net » d'une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).

**Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :**

*« Six mois après l'achèvement de Saamborgh Ruurlo, nous étendons notre coopération avec Saamborgh avec l'acquisition d'un deuxième projet de développement. La résidence de soins d'Almelo n'est pas seulement notre 27e projet sur le sol néerlandais, c'est aussi notre 150e acquisition au total. Une étape importante ! Care Property Invest est déterminé à renforcer constamment sa position de croissance dynamique, conformément à ses ambitions déclarées et à sa vision à long terme. »*



### L'opérateur « Saamborgh »

Saamborgh est une organisation de soins de santé privée qui fournit des soins personnalisés dans un environnement à petite échelle. La vision de Saamborgh est d'offrir un sentiment de chez-soi avec des soins 24 heures sur 24 à proximité, quelles que soient les capacités du résident. Le fait d'être ensemble et d'éprouver de la sécurité est un élément central de cette vision. Saamborgh propose des soins physiques (somatiques) ainsi que des soins pour les personnes âgées souffrant de troubles de la mémoire. Le Saamborgh est né en 2017 de la fusion de trois établissements sous le nom de Lang Leve Thuis. En cinq ans, sept autres sites ont été ajoutés. En 2021, le nouveau nom « Saamborgh » a été introduit. Actuellement, Saamborgh compte 10 sites à Almelo, Almere, Doetinchem, Ruurlo, Tolkamer, Tiel et Westervoort. Son ambition est de continuer à se développer dans les années à venir et de contribuer à la demande croissante de logements pour les personnes âgées ayant besoin de soins et d'assistance.

### Fiche de synthèse

Almelo (NL) – Saamborgh Almelo		
	Date d'acquisition :	30 novembre 2023
	Adresse :	Hoorbladstraat 31, 31a et 31b, 7601 SZ, Almelo, Pays-Bas.
	Exploitant :	Saamborgh Verhuur B.V. (nom commercial « Saamborgh »).
	Capacité :	Résidence de soins avec 42 appartements individuels.
Projet :	Le complexe comprendra un total de 42 appartements de soins individuels, chacun avec sa propre salle de bain. Il y aura également un restaurant avec salle d'activités, un salon, des bureaux, une buanderie, une lingerie et des salles de stockage. Les 42 appartements ont une superficie comprise entre 25 m² et 54 m². Les futurs résidents auront accès à un vaste jardin avec différents espaces de détente, sur lequel donneront le restaurant et le salon. En outre, le projet prévoit 30 places de parking sur le site.	
Emplacement :	L'établissement est situé sur la Hoorbladstraat, à l'intérieur du périphérique d'Almelo, à 2 kilomètres du centre-ville. Les magasins, les restaurants et la culture sont accessibles à pied. Les transports publics (gare et bus) sont à 450 mètres. Les deux grandes villes les plus proches sont Hengelo et Enschede. Pour ces deux destinations, le trajet en voiture dure de 25 à 30 minutes.	
Durabilité :	Le projet répond aux exigences de la norme BENG (bâtiment à énergie quasiment zéro). À cette fin, la résidence de soins a été équipée, entre autres, d'un chauffage au sol, de pompes à chaleur, d'un système de ventilation de type D, de panneaux photovoltaïques, d'un éclairage LED et de stores solaires. Ainsi, le projet s'inscrit dans la vision de durabilité de Care Property Invest.	
Année de construction/ Rénovation :	Début en 2024, achèvement prévu au deuxième trimestre 2025.	
Transaction :	Asset deal.	
Type de contrat :	Bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 8,9 millions €.	
Financement :	Capitaux empruntés.	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

### Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

### Care Property Invest SA

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

Pour toute information complémentaire :



**Valérie Jonkers**  
COO - Administratrice exécutive  
[valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[Info@carepropertyinvest.be](mailto:Info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Matthias Vercammen**  
Investment Manager  
[matthias.vercammen@carepropertyinvest.be](mailto:matthias.vercammen@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[Info@carepropertyinvest.be](mailto:Info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO – Administrateur exécutif  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

#### À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 150 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 29/11/2023 était d'environ 474 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

<b>Ticker :</b>	CPINV
<b>Code ISIN :</b>	BE0974273055
<b>Indices :</b>	<input type="checkbox"/> Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) <input type="checkbox"/> Euronext Real Estate (Euronext Brussels) <input type="checkbox"/> GPR (Global Property Research) General Europe Index <input type="checkbox"/> GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
<b>EPRA :</b>	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2023, elle a reçu son septième prix EPRA BPR Gold Award.
<b>Site web :</b>	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a> .

#### Care Property Invest SA

Horstebaan 3  
2900 Schoten  
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen  
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94  
E [info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)