

**PERSMEDEDELING**  
**N.V. CO.BR.HA.**  
**Brouwerij-Handelsmaatschappij**

Boortmeerbeek, 27 oktober 2023

**1. Krachtlijnen 1° semester 2023**

- Globaal verkocht volume bier (excl. bier in bulk) blijft stabiel tegenover 2022. De verkoop in Frankrijk blijft sterk stijgen en neutraliseert de daling in België en export.
- Omzet in euro stijgt op halfjaarbasis met 9,9 % tegenover een stijging van de bedrijfskosten met 22,1 %.
- De forse kosteninflatie en een omzetevolutie onder de previsions zorgen voor een negatief nettoresultaat van 1,05 miljoen euro tegenover een nettoresultaat van 4,806 miljoen in 2022.
- EBITDA bereikt 10% van de omzet maar is beduidend lager dan vorig jaar (-5.2 miljoen euro)
- Investerings van het eerste semester 2023 bedragen 8,784 miljoen euro tegenover 4,380 miljoen euro in 2022.

**2. Toelichting**

2.1 Markten

De bierconsumptie op de Belgische markt daalde in het eerste semester van 2023 tegenover 2022 met naar schatting 5 %. De afloop van de corona-gebonden steunmaatregelen voor de horeca in België leidden tot een sterke toename van het aantal faillissementen in de sector.

De algemene volumes over alle markten en productgroepen heen hielden stand dankzij de aanhoudende sterke stijging van de verkoop in Frankrijk. Toch bleven een aantal kernmarkten onder de verwachtingen.

- De bierverkoop van Brouwerij Haacht (excl. bier in bulk) blijft in 2023 over alle markten heen op hetzelfde niveau als in 2022 (+ 0,02%).
- Het globale verkochte volume (bier excl. bier in bulk en incl. frisdrank) van Haacht stijgt met 1,55 % tegenover 2022.
- Het verkoopvolume van onze bieren in de Belgische horeca daalt met 4,5 % in vergelijking met 2022. Tegenover het pre coronajaar 2019 geeft dit een achteruitgang aan van 19,27 %.
- Op de Franse markt stijgt de bierverkoop van Brouwerij Haacht met 12,02 % in vergelijking met 2022.
- In de andere markten (waaronder retail België, Italië, Spanje, Canada en UK) daalt het verkochte volume met 19,33 %, mede door het afstoten van een aantal niet-rendabele producten.

2.2 Resultaten

De omzet stijgt met 9,9 % (+ 5,475 miljoen euro) naar 60,676 miljoen euro in vergelijking met 2022. De drankenomzet stijgt, in vergelijking met 2022, met 11,8 % (+ 5,639 miljoen), voornamelijk onder invloed van doorgevoerde tariefverhogingen. De huuropbrengsten dalen met 2,2 % (- 0,164 miljoen euro) onder invloed van het afstoten van huurpanden van derden en een hogere leegstandsgraad.

Er werd in het eerste semester van 2023 een meerwaarde op de verkoop van horecapanden gerealiseerd van 0,249 miljoen euro tegenover 0,774 miljoen euro in 2022. De post 'Andere bedrijfsopbrengsten', waarvan deze

meerwaarden deel uitmaken, stijgt met 0,317 miljoen euro (+ 8,1 %) in vergelijking met 2022, mede door toegenomen commerciële vergoedingen en hogere prijzen van restproducten uit het productieproces.

De bedrijfsopbrengsten komen zo in 2023 uit op 65,737 miljoen euro. Dit is een stijging van 6,298 miljoen euro (+ 10,6 %) tegenover 2022.

De bedrijfskosten stijgen met 22,1 % en bedragen 66,350 miljoen euro (+11,999 miljoen euro).

De kosten van 'HANDELSGOEDEREN, GROND- EN HULPSTOFFEN' stijgen met 20,7 % bij een nagenoeg gelijkblijvend verkoopvolume. De stijging kan volledig toegeschreven worden aan de sterke stijging van de aankooprijzen van alle basisgrondstoffen en handelsgoederen. 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' stijgen met 42,3 % (+4,670 miljoen euro) onder invloed van sterk gestegen energie-, transport- en onderhoudskosten (+60,9%) en verkoopgerelateerde kosten (o.a. publiciteitskosten en commissies), die met 52 % stegen. De 'PERSONEELSKOSTEN' stijgen met 19,5 % (+2,768 miljoen euro) ingevolge de hoge indexatie van de loonkosten in België en noodzakelijke aanwervingen.

Het bedrijfsresultaat eindigt op -0,613 miljoen euro tegenover + 5,088 miljoen euro in 2022 (- 5,741 miljoen euro). De bedrijfscashflow (EBITDA) daalt met 45% naar 6,35 miljoen euro; de cashflow daalt met 47 % tot 5,91 miljoen euro.

De financiële kosten stijgen onder invloed van de hogere intrestvoeten naar 0,385 miljoen euro. Het bedrag aan belastingen bedraagt 0,174 miljoen euro tegenover 0,876 miljoen euro in 2022.

Het nettoresultaat van 2023 eindigt op – 1,053 miljoen euro tegenover + 4,688 miljoen euro in 2022, een daling ten belope van 5,741 miljoen euro.

### 2.3. Investerings

Er werd in 2023 een bedrag van 8,784 miljoen euro geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa tegenover 4,380 miljoen euro in van 2022. Daarvan werd voor een bedrag van 6,455 miljoen euro geïnvesteerd door Brouwerij Haacht in vnl. industriële activa.

### 2.4. Schuldspositie

De netto financiële schulden bedragen op het einde van het eerste semester 2023 17,858 miljoen euro tegenover 8,402 miljoen euro per einde 2022.

## 3. Vooruitzichten

Vergeleken met de uitstekende zomer van 2022 verliep de verkoop in de Belgische horeca tijdens de afgelopen drie zomermaanden ongunstig, maar wel in lijn met de markt. Hierdoor daalden onze totale biervolumes met gemiddeld 15 %, terwijl de frisdranken met gemiddeld 2,1 % groeiden. De verkoop in Frankrijk vertraagde de laatste drie maanden maar kende nog steeds een positieve groei.

We verwachten over de resterende maanden van het jaar (oktober-december) een stabilisatie van de verkopen tegenover 2022.

Voor een aantal belangrijke bedrijfskosten (grondstoffen, hulpstoffen, energie) wordt een impactvolle daling verwacht vanaf het eerste kwartaal van 2024.

Als gevolg van de gewijzigde marktomstandigheden wordt een diepgaande kostendoorlichting doorgevoerd en wordt het commercieel beleid bijgesteld, beiden met het oog de rendabiliteit en de winstgevendheid te herstellen in 2024.

We onthouden ons ervan om een verdere previsie te maken over het resultaat van het volledige boekjaar 2023.

## 4. Bijlagen

### Verklaring van de verantwoordelijken

Baudouin van der Kelen, Afgevaardigde Bestuurder, en Frank Mellaerts, Financieel Directeur, verklaren, in naam en voor rekening van de groep Co.Br.Ha. in zoverre hen bekend is , dat

- de verkorte financiële overzichten per 30 juni 2023 zijn opgesteld overeenkomstig de Belgische boekhoudnormen en een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van Co.Br.Ha en zijn filialen;
- het halfjaarverslag een getrouw overzicht geeft van de markante feiten die zich in de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en van het effect ervan op de verkorte financiële overzichten.

(Belgische boekhoudnormen/ Niet-geauditeerde cijfers)

<b>Resultatenrekening</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>Evolutie '23/'22</b>	<b>Evolutie in %</b>
<i>(in 000 EUR)</i>					
OMZET	80.678	55.201	29.510	+ 5.475	+ 9,9%
VOORRAADSWIJZIGING	827	321	544	+ 506	+ 157,6%
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	4.234	3.917	2.794	+ 317	+ 8,1%
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>	<b>65.737</b>	<b>59.439</b>	<b>32.848</b>	<b>+ 6.298</b>	<b>+ 10,6%</b>
HANDELSGOEDEREN,GROND- en HULPSTOFFEN	21.419	17.749	11.669	+ 3.670	+ 20,7%
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	15.717	11.047	7.484	+ 4.670	+ 42,3%
PERSONEELSKOSTEN	18.980	14.212	10.453	+ 2.768	+ 19,5%
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	6.503	6.094	6.262	+ 409	+ 6,7%
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	408	365	148	+ 41	+ 11,2%
VOORZIENINGEN RISICO'S	45	0	(767)	+ 45	
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	5.271	4.858	2.394	+ 413	+ 8,5%
AFSCHRIJVING POS.CONSolidatieverschillen	9	26	65	- 17	- 65,4%
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>	<b>66.350</b>	<b>54.351</b>	<b>37.688</b>	<b>+ 11.999</b>	<b>+ 22,1%</b>
<b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>	<b>-613</b>	<b>5.088</b>	<b>-4.840</b>	<b>- 5.701</b>	<b>- 112,1%</b>
KOSTEN VAN SCHULDEN	270	140	172	+ 130	+ 92,9%
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	0	0	+ 0	
ANDERE FIN. KOSTEN	115	81	165	+ 34	+ 42,0%
<b>FINANCIELE KOSTEN</b>	<b>385</b>	<b>221</b>	<b>337</b>	<b>+ 164</b>	<b>+ 74,2%</b>
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	0	0	+ 0	
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	55	69	91	- 14	- 20,3%
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	64	628	722	- 564	- 90%
<b>FINANCIELE OPBRENGSTEN</b>	<b>119</b>	<b>697</b>	<b>813</b>	<b>- 578</b>	<b>- 83%</b>
<b>COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN</b>	<b>-879</b>	<b>5.564</b>	<b>-4.364</b>	<b>- 6.443</b>	<b>- 115,8%</b>
ONTTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN	93	82	78	+ 11	+ 13,4%
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	(27)	(113)	0	+ 86	- 76,1%
BELASTINGEN	(310)	(877)	(302)	+ 567	- 64,7%
BELASTINGEN REGUL.	70	32	31	+ 38	+ 118,8%
<b>BELASTINGEN</b>	<b>-174</b>	<b>-876</b>	<b>-193</b>	<b>+ 702</b>	<b>- 80,1%</b>
<b>WINST VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>-1.053</b>	<b>4.688</b>	<b>-4.557</b>	<b>- 5.741</b>	<b>- 122,5%</b>

<b>Segment informatie (in 000 EUR)</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>Evolutie '23/'22</b>	<b>Evolutie in %</b>
OMZET :	80.678	55.201	29.510	+ 5.475	+ 9,9%
DRANKEN	53.315	47.676	24.053	+ 5.639	+ 11,8%
HUUROPBRENGSTEN	7.361	7.525	5.457	- 164	- 2,2%
GEOGRAFISCH :					
BELGIË	35.932	34.265	17.197	+ 1.667	+ 4,9%
ANDERE	24.744	20.936	12.313	+ 3.808	+ 18,2%

<b>Autofinanciering (in 000 EUR)</b>	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>Evolutie '23/'22</b>	<b>Evolutie in %</b>
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	6.350	11.573	868	- 5.223	- 45%
NETTO CASH FLOW	5.910	11.173	1.151	- 5.263	- 47%
INVESTERINGEN (2)	8.784	4.380	4.034	+ 4.404	+ 101%
<i>Kerncijfers per aandeel (in EUR)</i>					
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	84,7	154,3	11,6		
NETTORESULTAAT	- 14,0	62,5	- 60,8		
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75.000	75.000	75.000		
<i>(1) Bedrijfs-cashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + voorzieningen en waardeverminderingen</i>					
<i>(2) Investerings in materiële en immateriële activa</i>					