



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Sociedade Aberta

Relatório e Contas do 1º Semestre de 2023  
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

**ÍNDICE**

<i>INTRODUÇÃO</i> .....	3
<i>EVOLUÇÃO BOLSISTA</i> .....	4
<i>ATIVIDADE DO GRUPO</i> .....	6
<i>ANÁLISE FINANCEIRA</i> .....	8
<i>PERSPETIVAS FUTURAS</i> .....	12
<i>GOVERNO DA SOCIEDADE</i> .....	13
<i>DISPOSIÇÕES LEGAIS</i> .....	14
<i>CONSIDERAÇÕES FINAIS</i> .....	16
<i>ANEXOS AO RELATÓRIO DE GESTÃO</i> .....	17

## Relatório e Contas 1º Semestre 2023

Senhores acionistas,

O Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S. A. (daqui em diante “Ramada Investimentos”, “Sociedade” ou “Grupo Ramada”) no cumprimento dos preceitos legais e estatutários instituídos, apresenta o Relatório e Contas relativo ao primeiro semestre de 2023.

### INTRODUÇÃO

A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui as atividades Aços especiais e Trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade Aços especiais é desenvolvida pela Ramada Aços, Universal Afir e Planfuro Global que se dedicam à distribuição de aços especiais, aços para moldes, à produção de aços estirados, e à prestação de serviços, nomeadamente, Maquinação e Tratamentos Térmicos, para duas principais áreas de aplicação, designadamente, metalomecânica e moldes e ferramentas.

Em junho de 2023, o Grupo adquiriu a empresa Blau Stahl, Lda. (anteriormente designada por Voestalpine High Performance Metals Portugal), cuja atividade se foca no Corte e Maquinação de Aço, bem como numa forte competência no fabrico de estruturas customizadas e montadas. Esta aquisição vem dotar a atividade dos Aços especiais de maior capacidade de resposta nestas áreas de atuação.

A atividade Trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

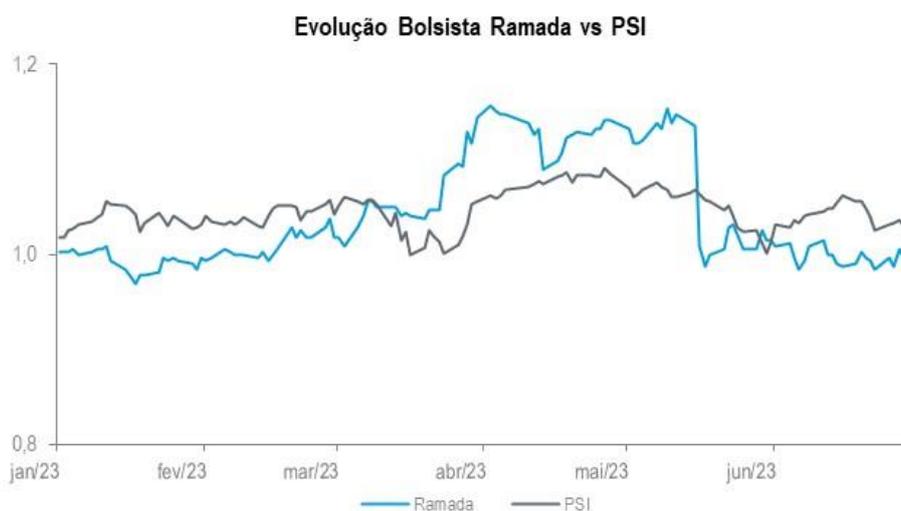
Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destacam-se as participações na CEV, S.A. e na Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



## EVOLUÇÃO BOLSISTA

(Nota: O PSI foi considerado como um índice com valor inicial idêntico ao do título em análise, de forma a possibilitar uma melhor comparação das variações das cotações)



A cotação bolsista do Grupo Ramada encerrou o primeiro semestre de 2023 nos 6,58 Euros por ação, o que equivale a uma capitalização bolsista de cerca de 169 milhões de Euros.

Na primeira metade de 2023, as ações do Grupo Ramada foram transacionadas a uma cotação máxima de 7,56 Euros por ação e a mínimos de 6,34 Euros por ação. No total, foram transacionadas cerca de 920 milhares de ações do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2023.

**Evolução da cotação das ações da Ramada Investimentos**

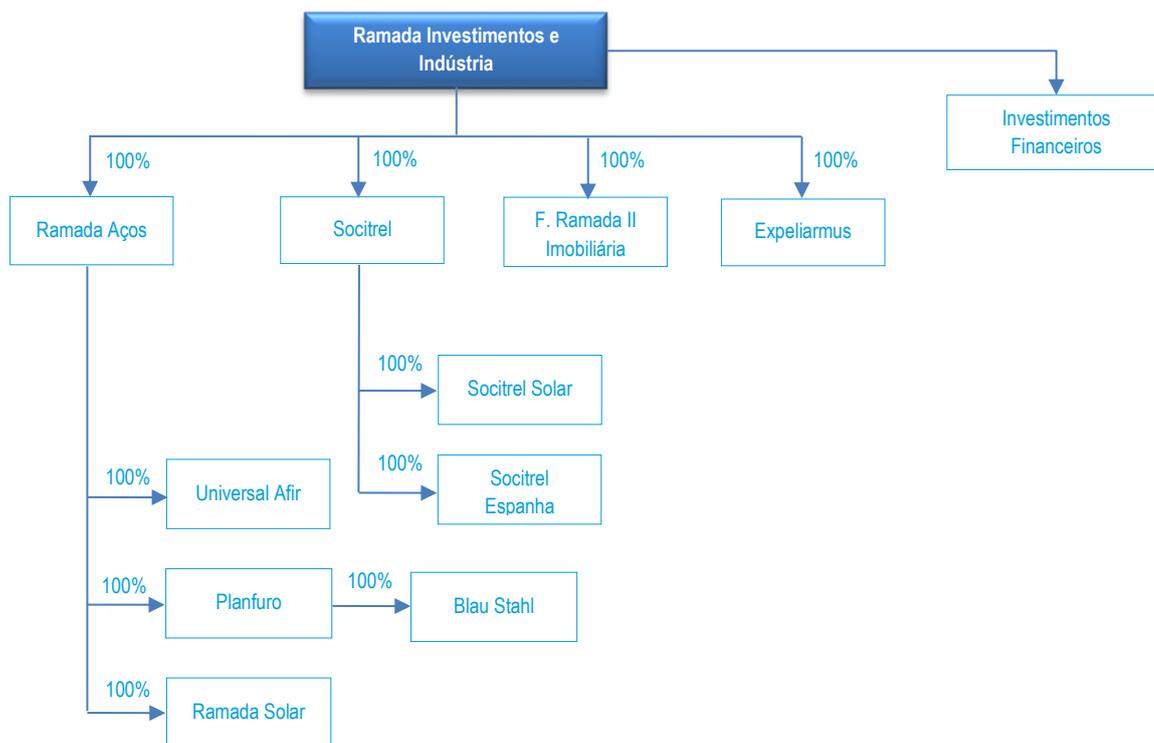
Os principais eventos que marcaram a evolução da cotação das ações do Grupo Ramada durante o primeiro semestre de 2023 podem ser descritos como segue:



- Através de comunicado efetuado em 23 de março de 2023, o Grupo anunciou a sua performance financeira relativamente ao exercício de 2022, tendo o resultado líquido consolidado atingido cerca de 20,0 milhões de Euros. Por sua vez, as receitas totais atingiram os 194,5 milhões de Euros e o EBITDA consolidado cifrou-se em cerca de 29,2 milhões de Euros;
- No comunicado efetuado a 2 de maio de 2023, o Grupo Ramada informou o mercado sobre os dividendos relativos ao exercício de 2022, correspondentes a 0,82 Euros por ação, a serem pagos a partir do dia 19 de maio;
- A 25 de maio de 2023, foram comunicados ao mercado os resultados do Grupo Ramada relativos ao primeiro trimestre de 2023, tendo-se fixado o resultado líquido consolidado em cerca de 3,4 milhões de Euros. O EBITDA consolidado atingiu 6,0 milhões de Euros e as receitas totais ascenderam a 40,8 milhões de Euros.

**ATIVIDADE DO GRUPO**

A estrutura das participações do Grupo Ramada, tendo por referência a data de 30 de junho de 2023, pode ser representada como segue:



No primeiro semestre de 2023 os Aços especiais registaram uma redução do volume de negócios face ao período homólogo de 2022.

A reestruturação da indústria automóvel a nível mundial, seguida da pandemia e da guerra na Ucrânia, criou grandes dificuldades à indústria de moldes em Portugal. O ano de 2023 iniciou com uma queda acentuada do nível de atividade neste setor, o que se refletiu numa redução do volume de negócios dos Aços especiais, que se encontra muito dependente do comportamento desta indústria. No entanto, a referida quebra de atividade não foi acompanhada na mesma medida pela redução das Receitas Totais, dada a capacidade em manter os preços médios de venda em níveis superiores aos praticados no período homólogo.

No setor da metalomecânica, nos primeiros meses do ano, também se verificou uma quebra de atividade, embora o semestre encerre com algumas melhorias, assinalando-se ainda um aumento da procura na área dos cunhos e matrizes, tanto na venda de materiais, como na prestação de serviços.

No primeiro semestre de 2023, as vendas da atividade de Aços especiais para o mercado externo representaram 9,0%, sendo que, em igual período de 2022, as exportações representaram 8,7% das vendas. O mercado espanhol manteve o destaque, representando 80% do volume de vendas. Os mercados francês e marroquino continuam a ganhar relevância, essencialmente na área dos cunhos e matrizes para a indústria automóvel. O Grupo continua a apostar no crescimento da exportação e no aumento da carteira de clientes para garantir menor dependência futura do mercado nacional.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2023

O nível elevado de *stocks* combinado com a baixa procura levam a que as taxas de permanência dos produtos sejam muito elevadas. Apesar de terem existido reduções de preços, em resultado das evidentes reduções nos custos da energia, a perceção é de que os preços praticados se mantêm elevados. Este facto, associado a níveis de atividade residual que as siderurgias apresentam, não geram ainda a confiança necessária para que existam reforços dos *stocks*.

O excesso de *stocks* associado a níveis de procura baixos, coloca alguma pressão no mercado para a redução dos preços. Em particular, os preços dos aços para moldes, que até então estavam relativamente estáveis, tiveram uma maior instabilidade no final do semestre, decorrente da baixa procura que é cada vez mais notória no mercado.

Tendo em conta esta instabilidade do mercado durante o primeiro semestre, o foco da atuação do Grupo foi em acompanhar o desenvolvimento da indústria automóvel, a gestão de *stocks*, a rentabilidade das vendas e a posição do Grupo no mercado. No segundo trimestre de 2023 verificou-se ainda uma redução relevante das necessidades de fundo de maneio do Grupo.

No seguimento do desenvolvimento de uma cultura *Lean* nos diversos projetos *Kaizen* realizados nos últimos 2 anos, e do trabalho desenvolvido pelas nossas equipas com a equipa *Kaizen*, a Ramada Aços, foi reconhecida com uma menção honrosa na categoria *Analytics* na 12ª Edição do *KAIZEN™ Awards Portugal* que, desde 2011, distingue entidades nacionais que se destacam na implementação de processos de melhoria contínua, com obtenção de resultados e ganhos de rentabilidade e crescimento.

A Ramada Aços foi ainda distinguida com o Estatuto Inovadora COTEC pela COTEC Portugal, Associação para a Inovação, que visa reconhecer empresas que aliam a adequada solidez financeira, investimento tecnológico e a aposta na Inovação para aumentar o potencial competitivo e os resultados económicos, o que vem reforçar a posição do Grupo Ramada.

No primeiro semestre de 2023 a atividade de Trefilaria, registou uma queda no volume de negócios face ao período homólogo, em resultado da desaceleração acentuada da atividade e da diminuição dos preços médios praticados nos diversos produtos e mercados.

A atividade de Trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que, no primeiro semestre de 2023, representou 63,3% do volume de negócios. Em igual período de 2022, as exportações representaram 75,4% do volume de negócios.

## ANÁLISE FINANCEIRA

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentado da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	1S 2023	1S 2022	Var. %
Receitas Totais	79 047	112 175	-29,5%
Custos Totais	(68 765)	(96 461)	-28,7%
<b>EBITDA</b>	<b>10 281</b>	<b>15 714</b>	-34,6%
<b>margem EBITDA</b>	<b>13,0%</b>	<b>14,0%</b>	- 1,0 p.p.
Amortizações e depreciações	(2 380)	(2 290)	3,9%
<b>EBIT</b>	<b>7 902</b>	<b>13 424</b>	-41,1%
<b>margem EBIT</b>	<b>10,0%</b>	<b>12,0%</b>	- 2,0 p.p.
Resultados relativos a investimentos	187	252	-25,7%
Gastos Financeiros	(1 404)	(565)	148,6%
Rendimentos Financeiros	115	61	88,9%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>6 800</b>	<b>13 172</b>	-48,4%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(1 401)	(3 161)	-55,7%
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>5 399</b>	<b>10 011</b>	-46,1%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	5 399	10 011	-46,1%

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2023 ascenderam a 79.047 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 29,5% face às receitas totais registadas em igual período de 2022.

Os custos totais ascenderam a 68.765 milhares de Euros, registando uma redução de 28,7% face ao mesmo período do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 10.281 milhares de Euros, inferior em 34,6% ao registado no primeiro semestre de 2022. A margem EBITDA ascendeu a 13,0% apresentando um decréscimo de 1,0 pontos percentuais face ao mesmo período do ano anterior.

O EBIT, no montante de 7.902 milhares de Euros, registou um decréscimo de 41,1% face aos 13.424 milhares de Euros nos primeiros seis meses de 2022.

Os Resultados financeiros no montante de 1.289 milhares de Euros negativos, registaram uma subida de 155,8% face ao mesmo período do ano anterior.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2023

O resultado líquido consolidado registado no primeiro semestre de 2023 no valor de 5.399 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 46,1% face ao resultado líquido do período homólogo.

### INDÚSTRIA

Valores em milhares de Euros	1S 2023	1S 2022	Var. %
Receitas Totais	74 953	108 134	-30,7%
Custos Totais	(67 931)	(95 388)	-28,8%
EBITDA	7 022	12 745	-44,9%
Margem EBITDA	9,4%	11,8%	- 2,4 p.p.
EBIT	4 874	10 627	-54,1%
Margem EBIT	6,5%	9,8%	- 3,3 p.p.
Resultados relativos a investimentos	187	252	-25,7%
Resultados Financeiros	(695)	(289)	140,5%
Resultado antes de impostos	4 366	10 590	-58,8%
Imposto sobre o rendimento	(866)	(2 606)	-66,8%
Resultado Líquido do período	3 500	7 984	-56,2%

No primeiro semestre de 2023 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 74.953 milhares de Euros, registando um decréscimo de 30,7% face às receitas totais do período homólogo de 2022.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 7.022 milhares de Euros, apresentando uma variação negativa de 44,9% face aos 12.745 milhares de Euros atingidos no primeiro semestre de 2022. A margem EBITDA ascendeu a 9,4%, registando uma redução de 2,4 pontos percentuais face a igual período de 2022.

O EBIT, no montante de 4.874 milhares de Euros, registou um decréscimo de 54,1% face aos 10.627 milhares de Euros atingidos em igual período de 2022.

O resultado líquido do segmento Indústria registado no primeiro semestre de 2023, no valor de 3.500 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 56,2% face ao resultado líquido do período homólogo de 2022.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2023

### IMOBILIÁRIO

Valores em milhares de Euros	1S 2023	1S 2022	Var. %
Receitas totais	4 094	4 041	1,3%
Custos totais	(835)	(1 073)	-22,2%
EBITDA	3 260	2 969	9,8%
EBIT	3 028	2 797	8,3%
Resultados Financeiros	(594)	(215)	176,5%
Resultado antes de impostos	2 434	2 582	-5,8%
Imposto sobre o rendimento	(535)	(555)	-3,6%
Resultado Líquido do período	1 898	2 027	-6,4%

No primeiro semestre de 2023, as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 4.094 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 1,3% face a igual período de 2022.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros seis meses de 2023 ascendeu a 3.260 milhares de Euros, 9,8% superior ao valor registado no período homólogo do ano anterior.

O EBIT ascendeu a 3.028 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 8,3% face ao período homólogo de 2022.

No primeiro semestre de 2023, os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 594 milhares de Euros, tendo apresentado um crescimento 176,5% face aos 215 milhares de Euros negativos registados no período homólogo de 2022.

O resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 1.898 milhares de Euros e registou um decréscimo de 6,4% relativamente ao primeiro semestre de 2022.

**INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO**

Os investimentos realizados pelo Grupo Ramada durante o primeiro semestre de 2023 ascenderam a aproximadamente 770 milhares de Euros.

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 30 de junho de 2023, ascendia a, aproximadamente 30 milhões de Euros. Em 31 de dezembro de 2022, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 26 milhões de Euros.

### PERSPETIVAS FUTURAS

A instabilidade no mercado e os *stocks* muito elevados ao longo da cadeia de distribuição antecipam um segundo semestre com condições externas ainda mais desafiantes do que as verificadas no primeiro semestre.

A atividade de Aços especiais concluiu a instalação de duas Unidades de Produção para Autoconsumo (UPAC) com uma potência solar instalada conjunta de 0,5 MWp (adicional à UPAC com capacidade de 1MWp, cuja instalação foi iniciada no decurso de 2022), e a atividade Trefilaria iniciou a instalação de 1 MWp (adicional aos 3 MWp que já se encontram instalados), tendo sido concluída no mês de julho de 2023.

Apesar da conjuntura desafiante que atravessamos, continuaremos o nosso caminho de melhoria contínua na procura da maior eficiência, atentos, por um lado, aos movimentos da indústria automóvel e por outro, à gestão das vendas e do *stock*.

**GOVERNO DA SOCIEDADE**

Conforme disposições legais em vigor, o Grupo está dispensado de apresentar informação referente ao Governo da Sociedade, uma vez que esta apenas é obrigatória conjuntamente com o relatório anual de gestão. O relatório anual detalhado sobre o Governo da Sociedade constitui parte integrante do Relatório e Contas de 2022 do Grupo Ramada e está disponível no site ([www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)).

**DISPOSIÇÕES LEGAIS**

**Ações próprias**

Nos termos e para os efeitos do disposto no art.º 66, número 5, alínea d) do Código das Sociedades Comerciais, informa-se que em 30 de junho de 2023 a Ramada Investimentos não detinha ações próprias, bem como não adquiriu nem alienou quaisquer ações próprias durante o exercício.

**Ações detidas pelos órgãos sociais**

Nos termos e para os efeitos do disposto no art.º 447.º do Código das Sociedades Comerciais informa-se que em 30 de junho de 2023, os administradores da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detinham as seguintes ações:

João Manuel Matos Borges de Oliveira <sup>(a)</sup>	5.300.000
Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça <sup>(b)</sup>	4.845.383
Paulo Jorge dos Santos Fernandes <sup>(c)</sup>	4.009.402
Domingos José Vieira de Matos <sup>(d)</sup>	3.118.408

<sup>(a)</sup> – as 5.300.000 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade CADERNO AZUL, S.A., da qual o administrador João Manuel Matos Borges de Oliveira é administrador e acionista dominante.

<sup>(b)</sup> – as 4.845.383 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade PROMENDO INVESTIMENTOS, S.A., da qual a administradora Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça é administradora e acionista dominante.

<sup>(c)</sup> – as 4.009.402 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade ACTIUM CAPITAL, S.A., da qual o administrador Paulo Jorge dos Santos Fernandes é administrador e acionista dominante.

<sup>(d)</sup> – as 3.118.408 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade LIVREFLUXO, S.A., da qual o administrador Domingos José Vieira de Matos é administrador e acionista dominante.

Em 30 de junho de 2023, o Revisor Oficial de Contas, os membros do Conselho Fiscal e da Mesa da Assembleia Geral não possuíam ações representativas do capital social da Ramada Investimentos.

**Participação no Capital da Sociedade**

Em 30 de junho de 2023 e de acordo com as notificações recebidas pela Sociedade, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 16.º, 20.º e 29.º-R do Código de Valores Mobiliários, informa-se que as sociedades e/ou pessoas singulares que detêm uma participação social qualificada que ultrapasse os 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33%, 50%, 66% e 90% dos direitos de voto, são como segue:

	Nº ações detidas em 30-jun-2023	% capital social com direito de voto
<b>1 Thing, Investments, S.A.</b>		
Diretamente <sup>(a)</sup>	2.565.293	10,004%
<b>Total imputável</b>	<b>2.565.293</b>	<b>10,004%</b>

(a) - as 2.565.293 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas diretamente pela sociedade 1 Thing, Investments, S.A. cujo conselho de administração integra o administrador Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

	Nº ações detidas em 30-jun-2023	% capital social com direito de voto
<b>Domingos José Vieira de Matos</b>		
Através da sociedade Livrefluxo, S.A. (da qual é acionista dominante e administrador)	3.118.408	12,16%
<b>Total imputável</b>	<b>3.118.408</b>	<b>12,16%</b>

	Nº ações detidas em 30-jun-2023	% capital social com direito de voto
<b>Paulo Jorge dos Santos Fernandes</b>		
Através da sociedade Actium Capital, S.A. (da qual é acionista dominante e administrador)	4.009.402	15,64%
<b>Total imputável</b>	<b>4.009.402</b>	<b>15,64%</b>

	Nº ações detidas em 30-jun-2023	% capital social com direito de voto
<b>Ana Rebelo Carvalho Menéres de Mendonça</b>		
Através da sociedade Promendo Investimentos, S.A. (da qual é acionista dominante e administradora)	4.845.383	18,90%
<b>Total imputável</b>	<b>4.845.383</b>	<b>18,90%</b>

	Nº ações detidas em 30-jun-2023	% capital social com direito de voto
<b>João Manuel Matos Borges de Oliveira</b>		
Através da sociedade Caderno Azul, S.A. (da qual é acionista dominante e administrador)	5.300.000	20,67%
<b>Total imputável</b>	<b>5.300.000</b>	<b>20,67%</b>

A Ramada Investimentos não foi notificada de quaisquer participações acima de 25% dos direitos de voto.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Não queremos concluir sem agradecer aos vários parceiros do grupo pela confiança demonstrada na nossa organização. Por fim, gostaríamos de expressar o nosso reconhecimento a todos os nossos colaboradores pela dedicação e empenho.

Porto, 27 de julho de 2023

**O Conselho de Administração**

\_\_\_\_\_  
João Manuel Matos Borges de Oliveira

\_\_\_\_\_  
Paulo Jorge dos Santos Fernandes

\_\_\_\_\_  
Domingos José Vieira de Matos

\_\_\_\_\_  
Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

\_\_\_\_\_  
Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

\_\_\_\_\_  
Laurentina da Silva Martins

## ANEXOS AO RELATÓRIO DE GESTÃO

### Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

## Relatório e Contas 1º Semestre 2023

### DECLARAÇÃO NOS TERMOS DA ALÍNEA C) DO NÚMERO 1 DO ARTIGO 29 G DO CÓDIGO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Os signatários individualmente declaram que, tanto quanto é do seu conhecimento, as Demonstrações Financeiras Consolidadas Condensadas foram elaboradas em conformidade com as Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (“IFRS-UE”), para efeitos de relato intercalar, dando uma imagem verdadeira e apropriada do ativo e do passivo, da situação financeira e dos resultados consolidados da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e que o Relatório de Gestão intercalar expõe fielmente a evolução dos negócios, do desempenho e da posição financeira da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e contém uma descrição dos principais riscos e incertezas com que se defrontam.

### DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Os membros do Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. declaram assumir a responsabilidade pela presente informação e asseguram que os elementos nela inscritos são verídicos e que não existem omissões que sejam do seu conhecimento.

Nos termos do art.º 210º do Código dos Regimes Contributivos do Sistema Previdencial de Segurança Social (aprovado pela Lei n.º 110/2009, de 16 de setembro), informamos que não existem dívidas vencidas perante o Estado, nomeadamente perante a Segurança Social.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2023

### Artigo 447.º do Código das Sociedades Comerciais e Artigo 19.º do Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 de abril

Divulgação de ações e outros títulos detidos por membros do Conselho de Administração e por Dirigentes, bem como por pessoas com estes estreitamente relacionadas, nos termos do Artigo 29.º-R do Código dos Valores Mobiliários, e de transações sobre os mesmos efetuados no decurso do semestre:

Membro do Conselho de Administração	Nº ações detidas em 31-dez-2022	Aquisições	Alienações	Nº ações detidas em 30-jun-2023
João Manuel Matos Borges de Oliveira (imputação via CADERNO AZUL, S.A.)	5.300.000	-	-	5.300.000
Ana Rebelo de Carvalho Meneses de Mendonça (imputação via PROMENDO INVESTIMENTOS, S.A.)	4.845.383	-	-	4.845.383
Paulo Jorge dos Santos Fernandes (imputação via ACTIUM CAPITAL, S.A.)	4.009.402	-	-	4.009.402
Domingos José Vieira de Matos (imputação via LVREFLUXO, S.A.)	3.118.408	-	-	3.118.408
Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira (imputação via 1 THING, INVESTMENTS, S.A.)	2.565.293	-	-	2.565.293

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA  
EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	30.06.2023	31.12.2022
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Propriedades de investimento	6	88.818.380	88.818.380
Ativos fixos tangíveis		23.521.243	23.725.084
Ativos intangíveis		-	11.333
Ativos sob direito de uso		1.152.545	669.613
Goodwill	5	11.257	-
Investimentos em associadas	4.2	5.418.789	5.231.294
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos financeiros		31.786	29.410
Outros ativos não correntes		1.148.808	1.250.324
Ativos por impostos diferidos		2.586.006	2.090.652
<b>Total de ativos não correntes</b>		<b>122.688.814</b>	<b>121.826.090</b>
<b>ATIVOS CORRENTES:</b>			
Inventários		29.013.636	35.186.240
Clientes		42.392.625	49.385.336
Outras dívidas de terceiros		1.256.479	4.238.452
Outros ativos correntes		553.827	39.308
Caixa e equivalentes de caixa	8	21.884.704	28.545.215
<b>Total de ativos correntes</b>		<b>95.101.271</b>	<b>117.394.551</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>217.790.085</b>	<b>239.220.641</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital social	9	25.641.459	25.641.459
Reserva legal		7.193.058	7.193.058
Outras reservas		80.259.934	81.252.383
Resultado líquido consolidado do período		5.398.675	20.033.547
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		118.493.126	134.120.447
Interesses que não controlam		-	-
<b>Total do capital próprio</b>		<b>118.493.126</b>	<b>134.120.447</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	10	20.487.401	25.487.401
Outros empréstimos	10	484.938	612.651
Passivo da Locação		875.009	414.409
Provisões	12	2.659.500	2.160.000
Passivos por impostos diferidos		949.130	914.355
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>25.455.978</b>	<b>29.588.816</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	10	6.000.000	6.000.000
Outros empréstimos	10	25.255.427	21.997.988
Passivo da Locação		245.423	255.205
Fornecedores		29.299.499	34.292.135
Outras dívidas a terceiros		4.436.883	5.530.780
Imposto sobre o rendimento		1.401.414	2.358.292
Outros passivos correntes	11	7.202.335	5.076.978
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>73.840.981</b>	<b>75.511.378</b>
<b>Total de passivos</b>		<b>99.296.959</b>	<b>105.100.194</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>217.790.085</b>	<b>239.220.641</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Vendas e prestações de serviços		78.900.981	112.050.683	38.224.966	57.975.233
Outros rendimentos		145.747	124.719	6.623	74.265
Custo das vendas e variação da produção		(51.453.978)	(69.534.187)	(25.715.242)	(35.963.029)
Fornecimentos e serviços externos		(8.825.194)	(18.196.693)	(3.919.810)	(9.555.605)
Gastos com pessoal		(8.062.159)	(8.344.444)	(4.131.096)	(4.330.416)
Amortizações e depreciações		(2.379.586)	(2.290.221)	(1.171.590)	(1.171.412)
Provisões e perdas por imparidade	12	(91.001)	(78.264)	(46.001)	(39.132)
Outros gastos		(333.007)	(307.555)	(157.334)	(157.181)
Resultados relativos a investimentos	4.2	187.495	252.416	74.998	143.828
Gastos financeiros		(1.404.253)	(564.821)	(770.712)	(322.302)
Rendimentos financeiros		115.044	60.898	83.138	43.568
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>6.800.089</b>	<b>13.172.531</b>	<b>2.477.940</b>	<b>6.697.817</b>
Impostos sobre o rendimento		(1.401.414)	(3.161.380)	(492.369)	(1.638.654)
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>5.398.675</b>	<b>10.011.151</b>	<b>1.985.571</b>	<b>5.059.163</b>
<b>Atribuível a:</b>					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		5.398.675	10.011.151	1.985.571	5.059.163
Interesses que não controlam		-	-	-	-
<b>Resultados por ação:</b>					
Básico	13	0,21	0,39	0,08	0,20
Diluído	13	0,21	0,39	0,08	0,20

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL  
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>	<b>5.398.675</b>	<b>10.011.151</b>	<b>1.985.571</b>	<b>5.059.163</b>
Outro rendimento integral:				
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:				
Variações nos fundos de pensões - valor bruto	-	-	-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido	-	-	-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados				
<b>Outro rendimento integral do período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do rendimento integral consolidado do período</b>	<b>5.398.675</b>	<b>10.011.151</b>	<b>1.985.571</b>	<b>5.059.163</b>
<b>Atribuível a:</b>				
Detentores de capital próprio da empresa-mãe	5.398.675	10.011.151	1.985.571	5.059.163
Interesses que não controlam	-	-	-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDUSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO  
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022**

(Montantes expressos em Euros)

Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe								
Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas	Resultado líquido consolidado do período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio	
Saldo em 1 de janeiro de 2022	9	25.641.459	7.193.058	81.604.458	15.088.651	129.527.626	-	129.527.626
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	10.011.151	10.011.151	-	10.011.151
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2021:								
Transferência para outras reservas		-	-	15.088.651	(15.088.651)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(15.384.875)	-	(15.384.875)	-	(15.384.875)
<b>Saldo em 30 de junho de 2022</b>		<b>25.641.459</b>	<b>7.193.058</b>	<b>81.308.234</b>	<b>10.011.151</b>	<b>124.153.902</b>	<b>-</b>	<b>124.153.902</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2023	9	25.641.459	7.193.058	81.252.383	20.033.547	134.120.447	-	134.120.447
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	5.398.675	5.398.675	-	5.398.675
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2022:								
Transferência para outras reservas		-	-	20.033.547	(20.033.547)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(21.025.996)	-	(21.025.996)	-	(21.025.996)
<b>Saldo em 30 de junho de 2023</b>		<b>25.641.459</b>	<b>7.193.058</b>	<b>80.259.934</b>	<b>5.398.675</b>	<b>118.493.126</b>	<b>-</b>	<b>118.493.126</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.  
 DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA  
 PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2023 E 2022

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de seis meses findo em:				Período de três meses findo em:			
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
<b>Atividades operacionais:</b>								
Recebimentos de clientes	98.926.141	116.351.071	42.931.951	69.425.416				
Pagamentos a fornecedores	(61.641.953)	(93.739.152)	(24.214.736)	(58.519.591)				
Pagamentos ao pessoal	(4.105.067)	33.179.121	(1.952.024)	(1.864.294)	16.765.191			9.041.531
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(1.424.044)	(666.590)	(1.419.501)	265.701				
Outros recebimentos / pagamentos	(9.663.212)	(11.087.256)	(4.596.327)	(7.004.431)	(6.015.829)			(6.738.730)
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>		22.091.865	5.453.575	10.749.362				2.302.801
<b>Atividades de investimento:</b>								
Recebimentos provenientes de:								
Ativos fixos tangíveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros e proveitos similares	79.827	79.827	3.303	3.303	60.420	60.420	1.697	1.697
Pagamentos relativos a:								
Investimentos em subsidiárias líquido de caixa e equivalentes adquiridos	(2.135.311)	-	(2.135.311)	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis	(2.998.674)	(1.208.998)	(994.258)	(767.019)				
Propriedades de investimento	-	(141.750)	-	-				
Empréstimos concedidos	-	(5.133.985)	(1.350.748)	(3.129.569)				(767.019)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>		(5.054.158)	(1.347.445)	(3.069.149)				(765.321)
<b>Atividades de financiamento:</b>								
Recebimentos provenientes de:								
Empréstimos obtidos	99.907.675	99.907.675	79.478.556	79.478.556	65.934.861	65.934.861	42.989.618	42.989.618
Pagamentos respeitantes a:								
Juros e custos similares	(647.730)	(497.463)	(208.236)	(121.138)				
Dividendos	(21.025.996)	(15.384.875)	(21.025.996)	(15.384.875)				
Empréstimos obtidos	(98.189.606)	(119.863.332)	(83.210.527)	(99.092.865)	(61.128.605)	(82.362.837)	(42.999.638)	(58.505.651)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>		(19.955.657)	(19.614.310)	(16.427.976)				(15.516.033)
<b>Caixa e seus equivalentes no início do exercício</b>		<b>24.802.654</b>	<b>54.558.017</b>	<b>30.632.468</b>				<b>53.028.391</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)</b>		<b>(2.917.950)</b>	<b>(15.508.179)</b>	<b>(8.747.764)</b>				<b>(13.978.553)</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do exercício</b>		<b>21.884.704</b>	<b>39.049.838</b>	<b>21.884.704</b>				<b>39.049.838</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na *Euronext Lisbon*, desde 2008.

Em maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objeto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objeto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indireta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada), que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui as atividades Aços especiais e Trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e, como tal, considerada a moeda funcional.

**2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2023, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)*

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico, modificado, quando aplicável, pela mensuração ao justo valor.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuros, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

### **3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS**

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões, com aplicação obrigatória ao exercício iniciado em 1 de janeiro de 2023:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 17 - Contratos de Seguros; inclui emendas à IFRS 17	01 jan 2023
Alterações à IFRS 17 – Contratos de seguro – Aplicação inicial da IFRS 17 e IFRS 9 – Informação comparativa	01 jan 2023
Alterações à IAS 1 – Divulgação de políticas contabilísticas	01 jan 2023
Alterações à IAS 8 – Definição de estimativas contabilísticas	01 jan 2023
Alterações à IAS 12 – Impostos diferidos relacionados com ativos e passivos decorrentes a uma transação única	01 jan 2023

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo Ramada.

Não foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, novas normas contabilísticas e interpretações, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)*

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Alterações à IAS 1 – Apresentação das demonstrações financeiras – Classificação de passivos correntes e não correntes	01 jan 2024
Alterações à IFRS 16 – Passivos de locação em transações de venda e relocação	01 jan 2024
Alterações à IAS 12 – Impostos sobre o rendimento: Reforma Fiscal Internacional – Modelos de Regras do Pilar Dois	Imediatamente e 01 jan 2023 <sup>1</sup>
Alterações à IAS 7 – Demonstração dos Fluxos de Caixa e à IFRS 7 – Instrumentos Financeiros: Divulgações: Acordos de financiamento de fornecedores	01 jan 2024

<sup>1</sup> As empresas podem aplicar a exceção imediatamente, mas os requisitos de divulgação são exigidos para os períodos anuais com início em ou após 1 de janeiro de 2023.

Estas normas não foram ainda adotadas (“endorsed”) pela União Europeia e, como tal, o Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de junho de 2023, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023**

(Montantes expressos em Euros)

**4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS**

**4.1 Subsidiárias incluídas na consolidação**

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		30.06.2023	31.12.2022	
<b>Empresa mãe:</b>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<b>Grupo Ramada</b>				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Ramada Solar, Unipessoal, Lda.	Ovar	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Blau Stahl, Unipessoal, Lda. <sup>(a)</sup>	Estarreja	100%	-	Comercialização de aço

<sup>(a)</sup> Sociedade adquirida no segundo trimestre de 2023

Estas subsidiárias foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

**4.2 Investimentos em associadas**

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

30 de junho de 2023						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	5 231 294	-	187 495	-	5 418 789
		5 231 294	-	187 495	-	5 418 789
31 de dezembro de 2022						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4.839.788	-	391.505	-	5.231.294
		4.839.788	-	391.505	-	5.231.294

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023**

*(Montantes expressos em Euros)*

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente ao período de 6 meses findo em 30 de junho de 2023 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 30 de junho de 2023 o valor da participação financeira ascendia a 5.418.789 Euros (5.231.294 Euros em 31 de dezembro de 2022). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

### 4.3 Outros investimentos

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.06.2023	31.12.2022
Valor bruto		
Saldo inicial	5.749.445	4.967.633
Aumentos	-	781.812
Saldo Final	5.749.445	5.749.445
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 12)		
Saldo inicial	(5.749.445)	(4.967.633)
Aumentos	-	(781.812)
Saldo Final	<u>(5.749.445)</u>	<u>(5.749.445)</u>
Valor líquido	<u>-</u>	<u>-</u>

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

## 5. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período findo em 30 de junho de 2023, foi adquirida a totalidade do capital social e direitos de voto da empresa Blau Stahl, Lda., com sede em Estarreja, passando o Grupo Ramada a deter a mesma a 100%, através da subsidiária Planfuro Global, S.A.. A Blau Stahl, Lda. foi incluída no Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

A aquisição concretizou-se no dia 31 de maio de 2023, pelo que a 30 de junho de 2023, foi considerada a demonstração da posição financeira desta empresa, com impacto de um mês na demonstração consolidada condensada dos resultados.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023**

*(Montantes expressos em Euros)*

Desta forma, os efeitos desta aquisição nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas são detalhados como segue:

Valores em Euros	À data de aquisição		
	Valores contabilísticos	Ajustamentos de justo valor	Ativos líquidos (justo valor)
<b>Ativos líquidos adquiridos</b>			
Ativos fixos tangíveis	1.045.445	154.555	1.200.000
Ativos sob direito de uso	378.135	-	378.135
Ativos por impostos diferidos	218.484	276.869	495.354
Clientes	1.177.092	-	1.177.092
Inventários	1.063.844	(589.864)	473.980
Outros ativos correntes	18.146	-	18.146
Caixa e equivalentes de caixa	364.689	-	364.689
Outros ativos	66.394	-	66.394
Passivo da locação	(378.135)	-	(378.135)
Passivos por impostos diferidos	-	(34.775)	(34.775)
Provisões	(499.500)	-	(499.500)
Fornecedores	(80.640)	-	(80.640)
Outros passivos	(472.686)	-	(472.686)
<b>Total de ativos líquidos adquiridos</b>	<b>2.901.268</b>	<b>(667.289)</b>	<b>2.708.054</b>
Interesses que não controlam			-
Custo de aquisição:			
Pagamento das Ações			(2.500.000)
Montante por liquidar			(219.311)
<b>Goodwill</b>			<b>11.257</b>
Fluxo de caixa líquido decorrente da aquisição (Nota 8)			
Pagamentos efetuados			(2.500.000)
Caixa e equivalentes de caixa adquiridos			364.689
			<b>(2.135.311)</b>

A sua atividade foca-se no Corte e Maquinação de Aço, bem como numa forte competência no fabrico de estruturas customizadas e montadas. Esta aquisição vem dotar a atividade dos Aços especiais de maior capacidade de resposta nestas áreas de atuação.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos dizem respeito essencialmente às instalações industriais e armazéns, localizados na Moita. Em relação aos ativos sob direito de uso adquiridos, estes dizem respeito ao contrato de locação das instalações e armazéns, localizados em Estarreja, que corresponde ao local onde se encontra a sede da empresa.

O saldo de clientes adquirido está relacionado com montantes a receber dos clientes decorrentes da normal atividade operacional da empresa.

À data de apresentação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, e dado que a aquisição foi concluída a 31 de maio de 2023, o exercício de alocação de justo valor encontra-se em curso nos termos da IFRS 3, tendo sido alocado a Goodwill a diferença que resulta da aquisição (preço pago vs. valor dos ativos adquiridos e dos passivos e passivos contingentes assumidos).

Face à recente aquisição, o processo de valorização de justo valor dos ativos adquiridos encontra-se ainda em curso, esperando-se que seja concluído até 31 de dezembro de 2023.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)***6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO**

O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2023 e o exercício findo em 31 dezembro de 2022 é como segue:

	30.06.2023	31.12.2022
Saldo inicial bruto	89.918.380	89.787.130
Aquisições	-	141.750
Alienações	-	(10.500)
Saldo final bruto	89.918.380	89.918.380
Perdas por Imparidade (Nota 12)	(1.100.000)	(1.100.000)
Saldo final	88.818.380	88.818.380

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2023, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 3.450.000 Euros (aproximadamente 6.800.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2022).

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem essencialmente a terrenos arrendados em regime de locação, através de contratos celebrados em 2007 e 2008 com uma duração média de vinte anos (com a possibilidade de se estenderem por um período adicional de quatro a seis anos, consoante os contratos, no caso de necessidade deste período por parte da arrendatária para realizar o número de cortes definidos em condições usuais), encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização.

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,8 milhões de euros em cada um dos próximos cinco anos. Após esse período e até ao final dos contratos os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 42 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real dos empréstimos bancários do Grupo.

Em 31 de dezembro de 2022, o Grupo recorreu à consulta de perito avaliador externo independente no sentido de suportar o Conselho de Administração na determinação do justo valor dos terrenos registados como propriedades de investimento para efeitos de divulgação sobre esta matéria e, ainda, para aferir quanto à existência de eventuais indícios de imparidade. Considerando a informação disponível à data, as conclusões relativamente a esta matéria, mantêm-se inalteradas.

**7. IMPOSTOS DIFERIDOS**

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2019 a 2022 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração do Grupo entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 30 de junho de 2023.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023***(Montantes expressos em Euros)***8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	30.06.2023	31.12.2022
Caixa	45.020	39.604
Depósitos bancários	21.839.684	28.505.611
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	<u>21.884.704</u>	<u>28.545.215</u>
Descobertos bancários (Nota 10)	-	(3.742.561)
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	<u>21.884.704</u>	<u>24.802.654</u>

Durante o período findo em 30 de junho de 2023, os pagamentos relativos a Investimentos em subsidiárias líquido de caixa e equivalentes adquiridos referem-se ao pagamento relacionado com a aquisição da subsidiária Blau Stahl, Lda., incluindo o pagamento de Ações, líquido do saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa incorporados à data de aquisição (no montante líquido de 2,1 milhões de Euros).

**9. CAPITAL PRÓPRIO**

Em 30 de junho de 2023, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2022, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 28 de abril de 2023, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 24.329.205 Euros fosse distribuído sob a forma de dividendos, no montante de 21.025.996 euros, sendo o remanescente no montante de 3.303.209 Euros transferido para reservas livres.

**10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS**

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.06.2023		31.12.2022	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6.000.000	20.487.401	6.000.000	25.487.401
Empréstimos bancários	<u>6.000.000</u>	<u>20.487.401</u>	<u>6.000.000</u>	<u>25.487.401</u>
Papel comercial	20.000.000	-	13.000.000	-
Contas caucionadas	5.000.000	-	5.000.000	-
Descobertos bancários (Nota 8)	-	-	3.742.561	-
Subsídios ao investimento	255.427	484.938	255.427	612.651
Outros empréstimos	<u>25.255.427</u>	<u>484.938</u>	<u>21.997.988</u>	<u>612.651</u>
	<u>31.255.427</u>	<u>20.972.339</u>	<u>27.997.988</u>	<u>26.100.052</u>

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de junho de 2023 e em 31 de dezembro de 2022 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023**  
*(Montantes expressos em Euros)*

**10.1 Empréstimos:**

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 será reembolsado como segue:

30.06.2023			31.12.2022		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>
<b>Corrente</b>			<b>Corrente</b>		
1S 2024	31 255 427	1 406 494	2023	27 997 988	979 930
<b>Não Corrente</b>			<b>Não Corrente</b>		
2S 2024	1 115 117	159 462	2024	6 242 830	863 750
2025	5 857 222	668 750	2025	5 857 222	638 750
2026	5 500 000	435 000	2026	5 500 000	413 750
2027	3 500 000	227 500	2027	3 500 000	215 000
2028	5 000 000	120 000	2028	5 000 000	100 000
	<u>20 972 339</u>	<u>1 610 712</u>		<u>26 100 052</u>	<u>2 231 250</u>
	<u>52 227 766</u>	<u>3 017 206</u>		<u>54 098 040</u>	<u>3 211 179</u>

<sup>1</sup> Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2023 e 2022, respetivamente.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2023 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2023 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de junho de 2023 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

**11. OUTROS PASSIVOS CORRENTES**

Em 30 de junho de 2023 e 31 de dezembro de 2022 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	30.06.2023	31.12.2022
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	3.867.417	3.008.676
Outros acréscimos de custos	2.975.213	1.851.631
Proveitos diferidos	359.705	216.671
	<u>7.202.335</u>	<u>5.076.978</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023**

*(Montantes expressos em Euros)*

**12. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE**

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022 podem ser detalhados como segue:

30.06.2023						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimento	Total	
			(Nota 4)	(Nota 6)		
Saldo inicial	2.160.000	7.980.350	3.856.229	5.749.445	1.100.000	20.846.024
Variação de perímetro (Nota 5)	499.500	-	-	-	-	499.500
Constituições	-	91.001	-	-	-	91.001
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	2.659.500	8.071.351	3.856.229	5.749.445	1.100.000	21.436.525

30.06.2022						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimento	Total	
			(Nota 4)	(Nota 6)		
Saldo inicial	2.160.000	7.084.325	3.060.742	4.967.633	1.100.000	18.372.700
Constituições	-	78.264	-	-	-	78.264
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	2.160.000	7.162.589	3.060.742	4.967.633	1.100.000	18.450.964

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de junho de 2023 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de junho de 2023 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2023.

**13. RESULTADOS POR AÇÃO**

Os resultados por ação dos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2023 e 2022 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.06.2023	30.06.2022
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	5 398 675	10 011 151
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25 641 459	25 641 459
Resultado por ação		
Básico	0,21	0,39
Diluído	0,21	0,39

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023**

*(Montantes expressos em Euros)*

**14. ENTIDADES RELACIONADAS**

As participadas do Grupo têm relações entre si que se qualificam como transações com partes relacionadas. Todas estas transações são efetuadas a preços de mercado.

Nos procedimentos de consolidação, as transações entre empresas incluídas na consolidação pelo método integral (Nota 4.1) são eliminadas, uma vez que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas apresentam informação da detentora e das suas subsidiárias como se de uma única empresa se tratasse.

Por referência a 30 de junho de 2023, e em resultado de uma revisão da definição de partes relacionadas, foi revisto o critério de divulgação. Até esta data, para além do referido na IAS 24, a interpretação estava também alinhada com a definição de relações especiais tal como definido no Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas. A partir desta data, foi revista a definição para estar integralmente alinhada com o previsto pela norma contabilística internacional IAS 24.

**15. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 30 de junho de 2023 e 2022 são como segue:

	30 de junho de 2023			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	126.724.782	101.652.208	(10.586.905)	217.790.085
Total do passivo	58.132.961	51.750.903	(10.586.905)	99.296.959
Investimentos realizados no período (a)	769.431	-	-	769.431
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	74.952.521	4.094.207	-	79.046.728
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	170.000	657.328	(827.328)	-
EBITDA (b)	7.021.805	3.259.584	-	10.281.389
Amortizações e depreciações	(2.148.179)	(231.407)	-	(2.379.586)
EBIT (c)	4.873.626	3.028.177	-	7.901.803
Rendimentos financeiros	301.368	644	(186.968)	115.044
Gastos financeiros	(996.758)	(594.462)	186.968	(1.404.253)
Resultados relativos a investimentos	187.495	-	-	187.495
Resultado antes de impostos	4.365.730	2.434.359	-	6.800.089
Impostos sobre o rendimento	(865.982)	(535.432)	-	(1.401.414)
Resultado líquido consolidado do período	3.499.748	1.898.927	-	5.398.675

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2023**

*(Montantes expressos em Euros)*

	30 de junho de 2022			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	170 434 020	99 464 861	(7 087 054)	262 811 827
Total do passivo	93 508 247	52 236 732	(7 087 054)	138 657 925
Investimentos realizados no período (a)	1 111 541	-	-	1 111 541
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	108 133 924	4 041 478	-	112 175 402
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	208 698	404 904	(613 602)	-
EBITDA (b)	12 745 444	2 968 815	-	15 714 259
Amortizações e depreciações	(2 118 759)	(171 462)	-	(2 290 221)
EBIT (c)	10 626 685	2 797 353	-	13 424 038
Rendimentos financeiros	92 553	20	(31 675)	60 898
Gastos financeiros	(381 481)	(215 015)	31 675	(564 821)
Resultados relativos a investimentos	252 416	-	-	252 416
Resultado antes de impostos	10 590 173	2 582 358	-	13 172 531
Impostos sobre o rendimento	(2 606 173)	(555 207)	-	(3 161 380)
Resultado líquido consolidado do período	7 984 000	2 027 151	-	10 011 151

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

## 16. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 27 de julho de 2023.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins