

## PERSBERICHT

dinsdag 20 juni 2023  
Niet-gereguleerde informatie – 18.00 uur

**CARE PROPERTY INVEST**  
naamloze vennootschap  
Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht  
zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten  
Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)  
(de "Vennootschap")

---

### Care Property Invest levert zorgresidentie in Middelburg (NL) op

---

*Schoten, België – dinsdag 20 juni 2023*

Care Property Invest levert het project 'Sterrenwacht' in Middelburg (provincie Zeeland) op. Het gebouw huisvestte tot enkele jaren geleden de Volkssterrenwacht Philippus Lansbergen en werd door de Vennootschap herontwikkeld tot een zorgresidentie met 25 ruime studio's. Het project heeft een totale investeringswaarde van circa € 6,5 miljoen.


Het project wordt uitgebaat door Stepping Stones, onderdeel van Korian Nederland, op basis van een nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" met een looptijd van minimum 20 jaar (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) en genereert vanaf vandaag dan ook bijkomende inkomsten voor de Vennootschap.

**Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest:**

*"Wij zijn verheugd dat we met de oplevering van deze Nederlandse zorgresidentie het aandeel operationele projecten in onze zorgvastgoedportefeuille, en dus bijgevolg ook onze stroom aan huurinkomsten, verder kunnen vergroten. Dit zorgcomplex is tevens ons eerste project in de provincie Zeeland."*



**Overzichtsfiiche**

<b>Middelburg (NL) – Sterrenwacht</b>		
	<b>Datum oplevering:</b>	23 mei 2023
	<b>Adres:</b>	Herengracht 50, 4331 PX Middelburg, Nederland
	<b>Exploitant:</b>	Korian Holding Nederland
	<b>Capaciteit:</b>	Zorgresidentie met 25 zorgstudio's
<b>Project:</b>	In de bestaande structuur van deze Volkssterrenwacht, die 4 bouwlagen telt, werden 25 zorgstudio's geïntegreerd.	
<b>Ligging:</b>	Aan de rand van het centrum van Middelburg en met een idyllische ligging, pal aan de Middelburgse Herengracht. Toekomstige bewoners wiens studio hierop uitgaat, zullen dan ook kunnen genieten van zicht op het water. Door deze centrumligging hebben de bewoners toegang tot diverse faciliteiten op wandelafstand, zoals winkels, restaurants, kappers en supermarkten. Het project zal vlot bereikbaar zijn, zowel met de wagen via de A4 en de A58, als met het openbaar vervoer dankzij de bushaltes die zich op een paar honderd meter van het project bevinden.	
<b>Duurzaamheid:</b>	Het project ambieert minstens een EPC A-certificaat (Building Energy Rating) te behalen. Hiervoor werd de buitenschil van de zorgresidentie volledig geïsoleerd en onder andere voorzien van energiezuinige condensatieketels, een ventilatiesysteem type D met warmterecuperatie en ledverlichting. Hierdoor ligt de herontwikkeling van 'Sterrenwacht' in lijn met de duurzaamheidsvisie van Care Property Invest.	
<b>Bouw-/ renovatiejaar:</b>	2023.	
<b>Transactie:</b>	Asset deal	
<b>Type contract:</b>	Nieuwe langetermijnhuurovereenkomst van het type "triple net" (verlengbaar en jaarlijks indexeerbaar) met een looptijd van minimum 20 jaar.	
<b>Totale investeringswaarde:</b>	Circa € 6,5 miljoen	
<b>Financiering:</b>	Vreemd vermogen	

...

Care Property Invest herhaalt de wens om zijn vastgoedportefeuille in de toekomst verder uit te breiden met zorgvastgoed, zowel in België, Nederland, Spanje en Ierland als in de hele Europese Economische Ruimte.

...

Voorzichtigheid met vooruitzichten

*Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Wij wijzen de lezers erop dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen, of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Daarom neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.*

Voor alle bijkomende informatie


**Valérie Jonkers**  
COO – Uitvoerend bestuurster  
[valerie.jonkers@carepropertyinvest.be](mailto:valerie.jonkers@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Matthias Vercammen**  
Investment Manager  
[matthias.vercammen@carepropertyinvest.be](mailto:matthias.vercammen@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)



**Peter Van Heukelom**  
CEO –Uitvoerend bestuurder  
[peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be](mailto:peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be)  
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67  
Horstebaan 3, 2900 Schoten  
[info@carepropertyinvest.be](mailto:info@carepropertyinvest.be)  
[www.carepropertyinvest.be](http://www.carepropertyinvest.be)

**Over Care Property Invest**

Care Property Invest nv is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Ze is al meer dan 25 jaar genoteerd op Euronext Brussels en investeert in hoogwaardig zorgvastgoed voor senioren en mensen met een beperking op de Europese markt. Care Property Invest verwerft, bouwt en renoveert kwalitatief zorgvastgoed (woonzorgcentra, groepen van assistentiewoningen, wooncomplexen voor mensen met een beperking...) en stelt deze vervolgens volledig op maat van de eindgebruikers ter beschikking aan solide zorgondernemers op basis van een langetermijncontract.

De Vennootschap bouwde een internationale portefeuille van 148 zorgprojecten uit, verspreid over België, Nederland, Spanje en Ierland.

De beurskapitalisatie van Care Property Invest bedroeg op 19/06/2023 circa € 477 miljoen. De Vennootschap probeert voor haar aandeelhouders een stabiel aandeel te creëren met een laag risicoprofiel en een stabiel en gestaag groeiend dividend.

<b>Ticker:</b>	CPINV
<b>ISIN-Code:</b>	BE0974273055
<b>Indexopnames:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels)</li> <li>• Euronext Real Estate (Euronext Brussels)</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Index</li> <li>• GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excl. open-end bankfondsen)</li> </ul>
<b>EPRA</b>	EPRA-lid sinds december 2016. In september 2022 mocht de Vennootschap haar zesde EPRA BPR Gold Award in ontvangst nemen.
<b>Website</b>	Alle verdere informatie vindt u op onze website <a href="http://www.carepropertyinvest.be">www.carepropertyinvest.be</a>