

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

mardi 20 juin 2023

Informations non réglementées - 18h00

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

Care Property Invest annonce l'achèvement d'une résidence de soins à Middelburg (NL)

Schoten, la Belgique – mardi 20 juin 2023

Care Property Invest a achevé le projet « Sterrenwacht » à Middelburg (province de Zélande). Le bâtiment hébergeait jusqu'à il y a quelques années l'Observatoire Philippus Lansbergen et a été redéveloppé par la Société en une résidence de soins avec 25 studios spacieux. Le projet représente une valeur d'investissement totale d'environ 6,5 millions €.

Le projet est exploité par Stepping Stones, qui fait partie de Korian Holding Nederland, sur la base d'un nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement) et génère donc des revenus supplémentaires pour la Société à partir d'aujourd'hui.

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :

« Nous sommes ravis que l'achèvement de cette résidence de soins néerlandaise nous permette d'augmenter encore la part des projets opérationnels dans notre portefeuille immobilier de soins et, par conséquent, notre flux de revenus locatifs. Ce complexe de soins est également notre premier projet dans la province de Zélande. »



Fiche de synthèse

Middelburg (NL) – Sterrenwacht		
	Date d'achèvement :	23 mai 2023
	Adresse :	Herengracht 50, 4331 PX Middelburg, Pays-Bas
	Exploitant :	Korian Holding Nederland
	Capacité :	Résidence de soins avec 25 studios de soins
Projet :	25 studios de soins ont été intégrés dans la structure existante de 4 étages de cet observatoire.	
Emplacement :	Situé en bordure du centre de Middelburg et bénéficiant d'un emplacement idyllique, directement sur le canal Herengracht de Middelburg, les futurs résidents dont les studios donnent sur ce canal pourront bénéficier d'une vue sur l'eau. Grâce à cette situation centrale, les résidents auront accès à diverses facilités à distance de marche, telles que des magasins, des banques, des restaurants, des coiffeurs et des supermarchés. Le projet sera facilement accessible, tant en voiture via les autoroutes A4 et A58, qu'en transports en commun grâce aux arrêts de bus situés à quelques centaines de mètres du projet.	
Durabilité :	Le projet vise à obtenir au moins un certificat CPE A (évaluation énergétique des bâtiments). À cette fin, l'enveloppe de la résidence de soins a été entièrement isolé et équipé, entre autres, de chaudières à condensation à haut rendement énergétique, d'un système de ventilation de type D avec récupération de chaleur et d'un éclairage LED. Le développement de « Sterrenwacht » est donc conforme à la vision de durabilité de Care Property Invest.	
Année de construction/ Rénovation :	2023.	
Transaction :	Asset deal	
Type de contrat :	Nouveau bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 6,5 millions €.	
Financement :	Capitaux empruntés	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 148 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 19/06/2023 était d'environ 477 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code Isin:	BE0974273055
Indexopnames:	• Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA:	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web:	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .