

Informations réglementées

17 mai 2023 - Après la clôture de la Bourse
sous embargo jusqu'à 17h45

Société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(La « Société »)

Chiffres clés

Déclaration intermédiaire du conseil d'administration 1^{er} trimestre de 2023

CHIFRES CLÉS

	31 mars 2023	31 décembre 2022	31 mars 2022	Évolution
Juste valeur du portefeuille immobilier	1.143,5 m €	1.131,3 m €		↗ +1 %
Capitalisation boursière	471,2 m €	437,2 m €		↗ +8 %
Taux d'occupation	100 %	100 %	100 %	=
Taux d'endettement	42,83 %	52,37 %		↘ -18 %
Coût de capital emprunté	2,43 %	2,14 %		↗ +14 %
Revenus locatifs	15,9 m €		12,3 m €	↗ +29 %
Résultat EPRA ajusté	8,4 m €		7,8 m €	↗ +8 %
Résultat EPRA ajusté par action	0,23 €		0,29 €	↘ -21 %

IPC OPÉRATIONNELS

- Taux de recouvrement des loyers dus jusqu'au 31 mars 2023 : 98 %.
- Indexation/ croissance LfL : 10,64 %.
- Taux d'occupation : 100 %.

BONNE SOLVABILITÉ ET LIQUIDITÉ

- Taux d'endettement sous contrôle : 42,83 %.
- Obligations limitées liées aux développements engagés : 35 millions € (dont 28 millions € restent à payer dans le courant de 2023).
- Portefeuille à valorisation stable : -0,02% en variation FV entre le 31 décembre 2022 et le 31 mars 2023.
- Marge disponible sur les lignes de crédit au 31 mars 2023 : 198 millions €.

PROFIL D'AVERSION AU RISQUE

- 28 % des revenus locatifs provenant des autorités locales garantis par le gouvernement flamand.
- Actif sur des marchés solides : Belgique (72 %), Pays-Bas (15 %), Espagne (6,5 %) et Irlande (6,5 %).
- Ratio de couverture de la dette financière : 100 %.
- Durée moyenne des dettes financières (CP inclus) : 5,72 ans.

CONFIRMATION DE LA GUIDANCE POUR 2023

- EPS : 1,00 € – 1,03 €.
- DPS : 1,00 € (rendement du dividende basé sur le cours de l'action au 31 mars 2023 : 7,85 %).

Pour la version complète, veuillez vous référer à la version anglaise ou néerlandaise sur notre site web:
www.carepropertyinvest.be/fr/investir/publications/