

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Traduction libre, la version néerlandaise prévaut

17 mai 2023

Après la clôture de la Bourse

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(La « Société »)

**Care Property Invest élargit son portefeuille néerlandais avec
une résidence de soins à Ruurlo**

Schoten, la Belgique – 17 mai 2023

Suite au communiqué de presse du 15 mars 2023, Care Property Invest a conclu aujourd'hui l'acquisition du projet « Saamborgh Ruurlo », un complexe de soins résidentiels durables dans la municipalité de Ruurlo (Berkelland) en Gueldre. Le projet récemment achevé a une valeur d'investissement d'environ 5,3 millions € et accueille 23 résidents.

La transaction a eu lieu aujourd'hui sous la forme d'un échange d'actions (Share deal) par lequel la société a acquis les bâtiments et le terrain en acquérant 100 % des actions de Gaudium Ruurlo I B.V., la société immobilière dans laquelle l'ensemble du projet est logé. Care Property Invest acquerra la propriété de Gaudium Real Estate, un promoteur néerlandais de premier plan spécialisé dans la construction de résidences de soins.

Pour l'exploitation du projet, Care Property Invest collabore pour la première fois avec Saamborgh Verhuur B.V. (actuellement connu sous le nom commercial de « Saamborgh »), une organisation de soins de santé néerlandaise locale qui offre des logements à petite échelle aux personnes âgées ayant besoin de soins. Care Property Invest reprend le bail de location existant. Il s'agit d'un bail de location à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).

Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest :


« L'acquisition de la résidence de soins à Ruurlo marque une nouvelle étape dans la trajectoire de croissance néerlandaise de Care Property Invest. Nous sommes ravis de diversifier davantage notre base d'opérateurs sur ce marché avec l'ajout de Saamborgh comme nouveau partenaire fiable. »



L'opérateur « Saamborgh »

Saamborgh est une organisation de soins de santé privée qui offre des logements à petite échelle aux personnes âgées ayant besoin de soins. L'objectif de Saamborgh est d'offrir un sentiment de chez soi avec des soins 24 heures sur 24, quelles que soient les capacités des résidents. Le fait d'être ensemble et le sentiment de sécurité sont des éléments centraux. L'organisation fournit des soins physiques (somatiques) ainsi que des soins aux personnes âgées souffrant de problèmes de mémoire, en combinaison avec diverses options de logement. Saamborgh est née en 2017 de la fusion de trois établissements de soins, qui portaient à l'époque le nom de Lang Leve Thuis. Au cours de ses cinq années d'existence, sept autres établissements ont été acquis. En 2021, le nom ombrelle « Saamborgh » a été introduit. Actuellement, l'opérateur de soins de santé dispose de 10 établissements, notamment à Almelo, à Almere, à Bosch en Duin, à Doetinchem, à Loo, à Tolkamer, à Tiel et à Westervoort. Leur ambition est de continuer à se développer dans les années à venir et de contribuer à la demande croissante de logements pour personnes âgées.

Fiche de synthèse

Ruurlo (NL) – Saamborgh Ruurlo		
	Date d'acquisition :	17 mai 2023
	Adresse :	Stationsstraat 4, 7261 AD Ruurlo, Pays-Bas.
	Exploitant :	Saamborgh Verhuur B.V. (nom commercial « Saamborgh »).
	Capacité :	Résidence de soins avec 22 appartements de soins (21 appartements simples et 1 appartement double).
Projet :	Le complexe compte 22 appartements de soins, un grand salon commun, une cuisine collective, un bureau et plusieurs buanderies et débarras. La superficie des 21 appartements individuels est d'environ 30 m ² et celle des appartements doubles de +/-75 m ² . Le porche d'entrée caractéristique de 1929 sera préservé dans la réalisation. Les résidents auront accès à un vaste jardin commun et à leur propre parc situé directement derrière la villa de soins résidentiels.	
Emplacement :	Le projet est situé sur le site de l'ancienne école Sint-Willibrordus, près du centre du village de Ruurlo (municipalité de Berkelland). Les magasins, les restaurants et la culture sont accessibles à pied. Les transports publics (gare et bus) se trouvent à 250 mètres. Les deux grandes villes voisines sont Zutphen et Enschede, à environ une demi-heure de route.	
Durabilité :	Le projet répond aux exigences de la norme BENG (bâtiment à énergie quasiment zéro). À cette fin, la résidence de soins a été équipée, entre autres, d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur, d'un système de ventilation de type D, de panneaux photovoltaïques, d'un éclairage LED et de stores solaires. Ainsi, le projet s'inscrit dans la vision de durabilité de Care Property Invest.	
Année de construction/ Rénovation :	2023.	
Transaction :	Share deal.	
Type de contrat :	Reprise bail à long terme de type « triple net » avec une durée minimale de 20 ans (renouvelable et indexable annuellement).	
Valeur d'investissement :	Environ 5,3 millions €.	
Financement :	Capitaux empruntés.	

...

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, en Irlande ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

...

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire :



Valérie Jonkers
COO - Administratrice exécutive
valerie.Jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Matthias Vercammen
Investment Manager
matthias.vercammen@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 72 85 85
Horstebaan 3, 2900 Schoten
Info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Administrateur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest SA est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans, elle investit dans des biens immobiliers de qualité destinés aux personnes âgées et handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove des biens immobiliers de soins de santé de haute qualité (des centres de services de soins et de logement, des groupes de logements à assistance et des complexes résidentiels pour personnes handicapées...) et les met, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finals, ensuite à la disposition d'opérateurs de soins de santé solides sur la base d'un contrat à long terme.

La Société a développé un portefeuille international de 147 projets de soins de santé, situés en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 16/05/2023 était d'environ 498 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker :	CPINV
Code ISIN :	BE0974273055
Indices :	<ul style="list-style-type: none"> • Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) • Euronext Real Estate (Euronext Brussels) • GPR (Global Property Research) General Europe Index • GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA :	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web :	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .