

TOELICHTING VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER Q1 2023

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE
Brussel, 15 mei 2023
07u30



n.

nextensa.

PLACES
YOU PREFER

Toelichting van de raad van bestuur over Q1 2023

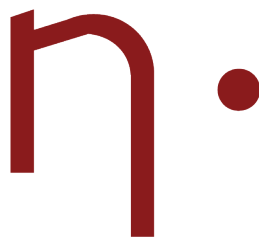
HIGHLIGHTS

- **Resultaat:** Het netto-resultaat bedraagt € 9,8 M of € 0,98 per aandeel.
- **Sterke investeringsportefeuille:** De huurinkomsten stegen in het eerste kwartaal van 2023 met € 0,4 M in vergelijking met het eerste kwartaal van 2022, ondanks de verkopen van verschillende gebouwen in 2022. Vooral de huurinkomsten in België stegen significant en dit in eerste plaats door de herneming van de evenementen op de Tour & Taxis-site. De like-for-like huurgroei van +10% (+ € 1,7 M) wordt eveneens gerealiseerd door de indexatie die voelbaar is in België, Luxemburg en Oostenrijk. Er wordt verwacht dat deze stijging zich zal voortzetten in de loop van 2023, door de ondertekening van verschillende nieuwe huurovereenkomsten in België en Luxemburg.
- **Actief financieel beheer:** De stijgende rente wordt grotendeels getemperd door de indekkingsstrategie (hedge ratio van 70% op 31/03/2023) en door de verdere uitvoering van de strategie om de schuldpositie te verlagen door weloverwogen verkopen. Door het terugbrengen van de schuldgraad heeft de stijgende rente minder negatieve impact op de resultaten.
- **Succesvolle rotatie van de portefeuille met mooie meerwaarden:** Het Treesquare-gebouw gelegen op het de Meeûssquare in de Europese wijk van Brussel werd begin Q2 verkocht aan het Duitse KGAL Investment Management voor een nettoprijs van € 43,7 miljoen, hetgeen neerkomt op een meerwaarde van € 2M en een yield van 4,23%. Deze winst zal in het tweede kwartaal van 2023 erkend worden.
- **Innovatieve ontwikkelingen :** Het operationeel resultaat van de ontwikkelingsprojecten bedraagt € 5,6 M, zijnde € 1,1 M hoger in vergelijking met Q1 2022. De tweede fase van Park Lane, die 346 appartementen omvat, is voor nagenoeg de helft gereserveerd of verkocht. Nextensa heeft bovendien de intentie aangekondigd om vanaf 2025 te willen starten met het Lake Side-project, de laatste fase van de stadsformatie op de Tour & Taxis-site. Nextensa heeft eind Q1 de vergunning ingediend voor de ontwikkeling van circa 140.000 vierkante meter, met een grotendeels residentieel programma. De nieuwe wijk wordt volledig vrij van fossiele brandstoffen waarbij bovendien gestreefd wordt naar een minimale ecologische voetafdruk door een gefundeerde keuze van de bouwmaterialen.
- **Nextensa-aandeel:** De boekhoudkundige netto-actiefwaarde bedroeg eind Q1 € 84,9 per aandeel terwijl de beurskoers de afgelopen weken schommelde tussen € 40 en 50 per aandeel.

Krachtlijnen van Nextensa

Nextensa is een toonaangevende Belgische vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar. Wij vinden kansen en zetten ze om in waardevolle groei voor alle belanghebbenden. Wij combineren recurrente huurinkomsten uit onze vastgoedinvesteringen in Luxemburg, België en Oostenrijk met het meerwaardepotentieel van onze ontwikkelingsactiviteiten waarbij authenticiteit en duurzaamheid voorop staan. Vanuit een progressieve kijk op sustainability bouwen we aan een nieuw begrip van wat een stad haar bewoners te bieden heeft.

Ons multidisciplinair team bestaat uit gepassioneerde vastgoedprofessionals die de expertise in huis hebben om de volledige cyclus van een vastgoedproject te beheersen. Van de aankoop over de duurzame ontwikkeling tot het uiteindelijke beheer. Met die cyclus in het achterhoofd tekenen we een strategie uit die focust op de ontwikkeling van eigendommen die onze duurzame investeringsportefeuille optimaliseert. Tegelijkertijd zetten we in op regelmatige desinvesteringen om binnen onze portefeuille een meerwaarde te genereren. Dankzij huurcontracten en residentiële verkoop bestendigen we onze wederkerende inkomstenstroom. Steeds vanuit een doordachte ESG-visie die we consequent toepassen in al onze kernactiviteiten.



1.

ACTIVITEITENVERSLAG
Q1 2023

BUILDING THE FUTURE AND RESHAPING CITIES

Tour & Taxis: het schoolvoorbeeld van een 15-minutes neighbourhood.
De site bestaat uit historische gebouwen en nieuwe ontwikkelingen en is een echte 'place you prefer', een baanbrekende plek waar het goed is om te wonen, werken, winkelen en genieten.

- Nextensa heeft de intentie aangekondigd om vanaf 2025 te willen starten met het **Lake Side-project**, de laatste fase van de stadsformatie op de Tour & Taxis-site. Nextensa heeft hiervoor eind Q1 de vergunning ingediend. Concreet gaat het om de ontwikkeling van circa 140.000 vierkante meter, met een grotendeels residentieel programma, goed voor circa 800 nieuwe woningen, en daarnaast 37.000 vierkante meter kantoren, 2.800 vierkante meter winkels en 3.800 vierkante meter publieke voorzieningen. De plannen passen in het Bijzondere Bestemmingsplan Tour & Taxis (BBP) dat in 2017 werd goedgekeurd. Nextensa gaat voor dit project een samenwerking aan met Belgische en internationale architectenteams.

Als alles volgens plan verloopt, zouden de werken kunnen starten begin 2025 en aldus de continuïteit van de ontwikkeling van Tour & Taxis verzekeren. Tot eind 2024 voltooit Nextensa de residentiële wijk Park Lane die eveneens een 800-tal wooneenheden omvat en waarvan de tweede fase momenteel in aanbouw is.

- De verkoop van de tweede fase van het **Park Lane-project**, bestaande uit 346 appartementen, blijft vlot verder lopen. Eind Q1 waren er reeds meer dan 150 appartementen gereserveerd of verkocht.
- Voor de **retailruimtes in Gare Maritime** werden begin 2023 nieuwe huurovereenkomsten ondertekend met het fitnesscentrum Fyzix (720 m²), AXL Green (275 m²), Silence Mobility (127 m²) en ACM Insurance (254 m²). Zij zullen in de loop van 2023 hun activiteiten opstarten. Dit zorgt opnieuw voor een hogere bezetting op de site.
- Deze hogere bezetting is niet enkel zichtbaar op het vlak van retail- en kantoorverhuur, maar ook op het vlak van evenementen. Waar covid Q1 2022 nog speelde, is dit effect volledig weg in Q1 2023, hetgeen resulteert in een hogere footfall in de Food Market en een hogere bezetting van Maison de la Poste, de middenbeuk van de Gare Maritime en de parkings. De afgelopen maanden vonden **grote evenementen** zoals Sculptura, de Affordable Art Fair, de Foire du Livre en het Kids Spring Wonderland plaats.
- Een gedeelte van de **Sheds**, de eventhal van de site, kreeg bovendien een permanente invulling door de ondertekening van huurovereenkomsten met de padelclub Bullpadel (2.380 m²), met de organisator van exhibities Tempora (2.700 m²) en met de indoor karting Battle Kart (1.780 m²). De Tour & Taxis Padel Club en de nieuwe expositie van Tempora openden reeds in Q1. Battle Kart opende in april 2023.
- Begin 2024 zal er op de site nog 6.500 m² aan beschikbare kantooroppervlakte bijkomen met de oplevering van het **Hôtel des Douanes**. Het gebouw dat oorspronkelijk dienst deed als administratief centrum voor de douane-activiteiten op de Tour & Taxis-site, wordt momenteel opnieuw klaargemaakt voor gebruik. De commercialisatie van dit gebouw loopt volop.

Cloche d'Or: de verdere ontwikkeling van een stadswijk in Luxemburg-stad in joint venture met de Luxemburgse ontwikkelaar Promobe

• **Kantoorgebouwen:**

In maart werd er een 9-jarige huurovereenkomst gesloten met een triple AAA huurder voor het White House-gebouw en een gedeelte van het Emerald-gebouw. Deze toekomstige huurder zal het hele White House-gebouw en de begane grond en eerste verdieping van het gebouw ernaast, Emerald, in gebruik nemen, voor een totale oppervlakte van 8.300 m². Voor beide gebouwen wordt een BREEAM Excellent certificering beoogd.

Emerald (totaal 7.000 m²) was daarnaast reeds eerder voor 43% voorverhuurd aan advocatenkantoor Stibbe. Door deze nieuwe huurovereenkomst stijgt de bezettingsgraad van het Emerald-gebouw naar 70% en blijven er slechts twee verdiepingen beschikbaar voor verhuring. De bouwwerkzaamheden gaan volgens plan en de oplevering wordt verwacht aan het einde van de zomer van 2023.

- **White House** (totaal 7.000 m²) wordt in het laatste kwartaal van 2023 opgeleverd.

Momenteel is er ook grote interesse vanwege een aantal kandidaat-huurders die zich zouden willen vestigen in een nog te ontwikkelen project op de resterende gronden van het **Ilôt E op Cloche d'Or**. Momenteel worden enkele nieuwe kantoorgebouwen ter studie genomen, aangezien momenteel nog slechts ca. 2.100 m² beschikbaar is voor verhuring op de hele site.

• **Residentiële ontwikkelingen:**

Deelproject **Ilôt D-Nord** werd quasi volledig opgeleverd in de loop van Q1 2023 en de eerste inwoners hebben inmiddels hun intrek genomen in dit gloednieuwe project. Momenteel zijn er nog 12 appartementen te koop van de 194.

In parallel gaan de bouwwerkzaamheden voort aan het deelproject **Ilôt D5-D10**, waar inmiddels ook 56 appartementen gereserveerd of verkocht zijn op een totaal van 185.

De verkoop van de appartementen op de Cloche d'Or-site, en in het algemeen in Luxemburg, loopt echter wel een merkbare vertraging op en dit ondanks het feit dat de vraag naar kwaliteitsvolle appartementen meermaals het aanbod overstijgt. Deze vertraging is te wijten aan de verstrenging van de voorwaarden voor kredietverlening door de Luxemburgse banken, door de hogere interestvoeten en door de onduidelijkheden over de fiscale richtlijnen door de overheid.

De bouwvergunning voor de ontwikkeling van een hotel op de site werd in de loop van het eerste kwartaal van 2023 eveneens bekomen. Dit hotel van ca. 4.500 m² met 150 kamers zal worden uitgebaat door **B&B HOTELS** op basis van de huurovereenkomst die reeds in 2022 getekend werd. De eigenlijke bouwwerkzaamheden worden verwacht te starten in de zomer van 2023, zodat de oplevering in de loop van 2025 kan gebeuren.



De pipeline van de ontwikkelingen in België en Luxemburg ziet er als volgt uit:

PROJECT ONTWIKKELING

	IN CONSTRUCTIE		VERKREGEN VERGUNNING		IN STUDIE	
Residentieel						
	36 520 m ²	29 287 m ²	N/A	32 401 m ²	93 000 m ²	12 000 m ²
Kantoren						
	N/A	14 000 m ²	N/A	4 479 m ²	37 500 m ²	79 566 m ²
TOTAAL		167 020 m ²			171 733 m ²	



UNLOCKING THE HIDDEN VALUES AND STRENGTHENING THE BALANCE SHEET

De focus binnen Nextensa blijft in 2023 gericht op het naar voren brengen van een deel van de latente meerwaardes binnen haar portefeuille en het verstevigen van haar balans

• **Het Treesquare-gebouw** gelegen op het de Meeûssquare in de Europese wijk van Brussel werd begin Q2 verkocht aan het Duitse KGAL Investment Management voor een nettoprijs van € 43,7 miljoen, hetgeen neerkomt op een meerwaarde van € 2M en een yield van 4,23%.

Treesquare is een AAA-gebouw dat, sinds haar heropbouw in 2018, voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen op het gebied van duurzaamheid en technologie. Het gebouw bevond zich reeds in de investeringsportefeuille van de groep sinds 2004.

De verkoop van Treesquare past binnen de strategie om via gerichte desinvesteringen binnen de portefeuille uitzonderlijke meerwaarde te realiseren. Op die manier wilt Nextensa proactief kunnen inspelen op interessante ontwikkelingsopportunities die zich aandienen op de vastgoedmarkt.

Deze verkoop zal opnieuw leiden tot een verdere daling van de schuldgraad. Deze daling zal zichtbaar zijn in de halfjaarresultaten die in augustus zullen worden gepubliceerd.

• **De Moonar-site**, gelegen nabij de luchthaven van Luxemburg, wordt momenteel grondig herontwikkeld teneinde hogere huurwaarden op deze gebouwen te kunnen creëren. Het kantorenpark bestaat uit 5 gebouwen, waarvan het eerste gebouw – “gebouw D” - reeds volledig gerenoveerd is. De herontwikkeling van de volledige site zal in Q1 2024 afgerond zijn.

Van de verhuurbare 22.000 m² is er momenteel nog 5.000 m² beschikbaar. Verschillende bestaande en nieuwe huurders hebben reeds beslist terug te keren naar de gerenoveerde kantoren aan prijzen die liggen tussen € 32 en 34 per m² per maand.



LUXEMBOURG IS KEY

Het belangrijkste deel van de Nextensa's activiteiten bestaat uit de investerings-, verhurings- en ontwikkelingsactiviteiten in Luxemburg

• In het shoppingcentrum **Knauf Schmiede** werd het nieuwe horecaconcept, het Grand Café, geopend.

• Montimmo werd omgedoopt tot '**Hygge**', geïnspireerd door het Deense concept dat staat voor de intentie om een kwaliteit van comfort en gezelligheid te creëren die een gevoel van welzijn genereert. Het kantoorgebouw gelegen aan de Avenue Monterey 35 en gebouwd in 2009, keert terug op de markt met een nieuwe identiteit na een korte periode van renovatie en opwaardering. Het gebouw bestaat uit een totale oppervlakte van 1.600 m² verdeeld over 6 verdiepingen en 15 ondergrondse parkeerplaatsen.

Dankzij de verbeteringen zal er voor dit gebouw een het BREEAM Very Good In-Use certificaat behaald worden.

Drie verdiepingen zijn reeds verhuurd (totaal ca. 625 m²). Er lopen gesprekken voor de verhuur van de overige verdiepingen.



TOWARDS A MORE SUSTAINABLE FUTURE

Nextensa's duurzaamheidsmissie bestaat uit het creëren van 'places you prefer' door het (her)ontwikkelen van klimaatadaptieve gebouwen, het creëren van duurzame samenlevingen en het investeren in menselijk kapitaal.

- Op de site van **Tour & Taxis** werd de hoofdingang afgesloten voor gemotoriseerd vervoer om op die manier de site nog veiliger en autoluwer te maken. Alle auto's worden nu verplicht aan de rand van de site ondergronds te gaan om te parkeren. Tegelijkertijd werden er in de Esplanadeparking **36 bijkomende laadpunten** geïnstalleerd om de omschakeling naar een geëlektrificeerde mobiliteit verder te ondersteunen.
- De in het najaar aangelegde vijvers werden officieel ingehuldigd en de groenaanleg volledig aangeplant zodat deze zone tegen de zomer een nieuwe biodiverse en aangename verblijfsruimte is voor alle omwonenden en bezoekers. Op de overdekte kade naast de vijvers werden de recent geplaatste **zonnepanelen** (576 panelen goed voor 236 kWp) in gebruik genomen.
- De vergunning werd aangevraagd voor de laatste fase van de stadsformatie op de Tour & Taxis-site: het '**Lake Side**'- project. Concreet gaat het om een nieuwe ontwikkeling van zo'n 140.000 vierkante meter, met een grotendeels residentieel programma, goed voor circa 800 nieuwe woningen. Wat meteen opvalt bij de nieuwe plannen is het vele groen. Eén van de belangrijkste kenmerken waar Lake Side op focust, is dan ook duurzaamheid. Er wordt gekeken naar zowel natuur als mens en maatschappij. De nieuwe wijk wordt volledig vrij van fossiele brandstoffen waarbij bovendien gestreefd wordt naar een minimale ecologische voetafdruk door een gefundeerde keuze van de bouwmaterialen. Hiervoor zal gebruik gemaakt worden van het platform **Madaster** waarin een materialendatabank wordt opgemaakt. Op sociaal vlak zal deze nieuwe wijk een perfecte mix zijn van woningen en werkplekken voor een brede doelgroep. Lake Side wordt zo één van de meest duurzame wijken van Brussel, althans op zo'n grote schaal.

AUSTRIA

De Oostenrijkse investeringsportefeuille bevat 5 retailparken, waarvan de bezettingsgraad consistent op 100% blijft.

- De laatste fase van de renovatie van **retailpark Vösendorf 16** is momenteel aangevat. De eerste fase is opgeleverd en opnieuw in gebruik genomen door schoenenretailer Pitarello. Later dit jaar zullen zowel Half Price als Tschibo/Eduscho hun intrek nemen in het tweede gerenoveerde deel, waardoor dit volledig verhuurd zal zijn.
- In de loop van 2023 zal Conrad het **retailpark Vösendorf 2-10** verlaten, maar er werd inmiddels een nieuw huurcontract getekend met de speelgoedretailer Smyths Toys, waardoor de bezettingsgraad constant op 100% zal blijven.
- In het **Gewerbepark Stadlau** heeft bestaande huurder Winger (Intersport) zijn contract met 5 jaar verlengd.
- In het **Frun Park te Asten** hebben supermarktketen Eurospar en Intersport hun contract met 5 jaar verlengd.



@Gare Maritime, Brussel

2.

GECONSOLIDEERDE
RESULTATEN

Kerncijfers - Vastgoedportefeuille	31.03.2023	31.12.2022
Reële waarde vastgoedportefeuille (€ 1.000)	1.293.006	1.278.716
Reële waarde vastgoedbeleggingen inclusief participatie Retail Estates (€ 1.000)	1.380.987	1.362.499
Huurrendement obv reële waarde	5,38%	5,30%

Kerncijfers - Balans	31.03.2023	31.12.2022
Netto actief aandeel groep (€ 1.000)	849.213	838.798
Netto actief aandeel groep per aandeel	84,90	83,86
Financiële schuldgraad (financiële schulden/balanstotaal)	43,28%	42,56%
Netto financiële schuldpositie	750.537	721.516
Gemiddelde looptijd kredietlijnen (jaar) - investment portfolio	2,63	2,85
Gemiddelde financieringskost inv portfolio	2,45%	2,18%
Gemiddelde looptijd afdekkingen (jaar)	3,19	3,52
Hedge ratio (investeringsportefeuille)	70%	74%

Kerncijfers - Resultatenrekening	31.03.2023	31.03.2022
Huurinkomsten (€ 1.000)	17.544	17.165
Resultaat uit ontwikkelingsprojecten (€ 1.000)	5.553	4.466
Netto resultaat aandeel groep (€ 1.000)	9.777	21.789
Netto resultaat aandeel groep per aandeel (aantal aandelen op afsluitdatum)	0,98	2,18

Operationeel resultaat van de vastgoedbeleggingen

De huurinkomsten lagen in het eerste kwartaal van 2023 € 0,4 M hoger dan in het eerste kwartaal van 2022, ondanks de verkopen van verschillende gebouwen in 2022. Vooral de huurinkomsten in België stegen significant en dit in eerste plaats door de herneming van de evenementen op de Tour & Taxis-site. Dit brengt rechtstreeks extra huurinkomsten op, maar er zijn ook positieve neveneffecten, zoals een hogere bezetting van de ondergrondse parkings.

Bovendien heeft de huurindexatie een positief effect op de geïnde huren.

Beide effecten zorgden voor een like-for-like huurgroei van 10%.

Daarnaast daalden de vastgoedkosten met € 0,7 M ten opzichte van Q1 2023. Bijgevolg werd een operationeel resultaat van de vastgoedbeleggingen gerealiseerd van € 14,5 M, wat € 4,1 M minder is dan in het eerste kwartaal van vorig jaar. Dit kan worden verklaard door de (éénmalige) winst op de verkoop van het gebouw Monnet in Q1 van 2022 (€ 5,3 M). Hierbij dient opgemerkt te worden dat begin april het gebouw Treesquare (Brussel, Leopoldswijk) verkocht werd met een gerealiseerde winst van ca. € 2 M, maar dat deze winst pas in het tweede kwartaal van 2023 erkend zal worden.

Operationeel resultaat van de ontwikkelingsprojecten

In het segment van de ontwikkelingen werd voor het eerst een deel van de marge op de tweede fase van Park Lane erkend. De bouwwerkzaamheden zijn inmiddels aardig opgeschoten en ook de verkopen blijven vlot verlopen. Bijna de helft van de 346 appartementen zijn inmiddels gereserveerd, maar voor de marge-erkenning is enkel het aantal verleden aktes relevant. Op het einde van Q1 2023 was reeds meer dan 20% van de aktes verleden.

In Luxemburg, op het project "Cloche d'Or", blijven de bouwwerken gestaag voortgaan. In het segment van de kantoren zorgde de ondertekening van een huurcontract voor het hele White House gebouw (7.000 m²) ervoor dat de verwachte marge op dit deelproject vanaf heden ook gradueel erkend wordt. De verdere verhuring van het Emerald-gebouw (van 43 naar 70%) zorgt er ook voor dat hierop een deel van de marge erkend kan worden.

In het residentiële segment zorgden enkele verkopen binnen het deelproject D-Nord voor een positieve bijdrage. Inmiddels is het gebouw volledig opgeleverd en staan enkel nog de laatste 12 appartementen te koop. Voor wat betreft het deelproject D5-D10 gaan zowel de bouwwerken als de verkopen van de appartementen gestaag verder, wat eveneens een positieve bijdrage levert in het segment van de ontwikkelingen.

Hierdoor ligt het operationeel resultaat van de ontwikkelingsprojecten op € 5,6 M, zijnde € 1,1 M hoger in vergelijking met Q1 2022.

Financiële resultaten en beheer van de financiële middelen

Het financieel resultaat (exclusief herwaarderingen) komt uit op € -5,1 M in vergelijking met € -3,5 M in Q1 2022. De gemiddelde financieringskost steeg van 2,18% over 2022 tot 2,45% na Q1 2023. De stijgende rente wordt grotendeels getemperd door de indekkingsstrategie (hedge ratio van 70% op 31/03/2023) en tegelijk wordt de strategie om de schuldpositie te verlagen verder uitgevoerd. Op 31 maart 2023 bedroeg de financiële schuldgraad nog 43,3%, maar rekening houdend met de verkoop van het gebouw Treessquare begin april 2023 zou deze 41,3% bedragen. De lagere schuldpositie zal er ook voor zorgen dat de financieringskosten onder controle blijven.

De herwaarderingsresultaten van de financiële activa en passiva waren beperkt tot € 0,4 M (€ 12,5 M na Q1 2022), aangezien de positieve herwaardering van de participatie in Retail Estates grotendeels gebalanceerd werd door een waardevermindering op de derivatenportefeuille.

Het netto-resultaat (deel van de groep) komt zodoende uit op € 9,8 M of € 0,98 per aandeel. Het eigen vermogen stijgt tot € 849 M of € 84,9 per aandeel.



@Hangar 26/27, Antwerpen

3.

VOORUITZICHTEN

VOORUITZICHTEN

In het segment van de vastgoedbeleggingen zet Nextensa de strategie van schuldverlaging – met kristallisatie van niet-uitgedrukte meerwaarden – verder. De verkoop van Treesquare begin april 2023 past in deze strategie en bewijst dat kwalitatieve assets nog steeds aan goede waarden verkocht kunnen worden (gerealiseerde meerwaarde van €2 M zal in Q2 2023 erkend worden).

Verder nemen ook de activiteiten op de Tour & Taxis-site verder toe, zowel op het vlak van verhuringen (vooral retail in Gare Maritime) als op het vlak van evenementen, wat dan weer extra inkomsten genereert voor de ondergrondse parkings op de site.

Op het vlak van de ontwikkelingen loopt de verkoop van appartementen van Park Lane fase II zeer vlot. Bijna de helft van de 346 appartementen zijn inmiddels gereserveerd of verkocht, wat de aantrekkingskracht van de Tour & Taxis-site nogmaals accentueert.

De ontwikkelingen op Cloche d'Or gaan gestaag verder, al zorgen de onzekerheid op de financiële markten en de stijgende rentevoeten voor een vertraging in het ritme van de verkopen van appartementen. Er wordt ook voorzichtigheid aan de dag gelegd bij het inschatten van de exit yields op de kantoren in ontwikkeling.

Nextensa is niet immuun voor de standstill die er momenteel heerst in de vastgoedmarkt door de plotse renteverhogingen. Zij is er echter van overtuigd dat op de lange termijn haar strategie, met een focus op duurzame gebouwen op toplocaties, de juiste is en verdere meerwaarden zal opleveren.



4.

ALGEMENE VERGADERING

15 mei 2023

De jaarvergadering van Nextensa vindt vandaag om 16h00 plaats.

Aan de aandeelhouders wordt, onder andere, gevraagd om een dividend goed te keuren per deelgerechtigd aandeel van bruto € 2,60 van en netto, vrij van roerende voorheffing van 30%, € 1,82.

Na deze goedkeuring zal de betaling van het dividend gebeuren vanaf 22 mei 2023 tegen afgifte van coupon nr. 28. De ex-date is 18 mei 2023 en de record date is 19 mei 2023.

Aan de aandeelhouders wordt daarnaast gevraagd de (her)benoeming van een aantal bestuursmandaten goed te keuren. Indien deze voorstellen van besluit worden goedgekeurd zal de raad van bestuur van Nextensa NV bestaan uit:

	Datum einde mandaat
Piet Dejonghe Voorzitter, niet-uitvoerend bestuurder	18/05/2026
Midhan BV, vast vertegenwoordigd door Michel Van Geyte Gedelegeerd bestuurder	18/05/2026
An Herremans Niet-uitvoerend bestuurder	18/05/2026
Hilde Delabie Niet-uitvoerend bestuurder	18/05/2026
Dirk Adriaenssen Niet-uitvoerend bestuurder Onafhankelijk bestuurder	18/05/2026
Lupus AM BV, vast vertegenwoordigd door Jo De Wolf Niet-uitvoerend bestuurder Onafhankelijk bestuurder	17/05/2027
Stellar BV, vast vertegenwoordigd door Arne Hermans Niet-uitvoerend bestuurder Onafhankelijk bestuurder	17/05/2027
SoHo BV, vast vertegenwoordigd door Sigrid Hermans Niet-uitvoerend bestuurder Onafhankelijk bestuurder	17/05/2027

De notulen van de gewone algemene vergadering zullen spoedig na de vergadering beschikbaar worden gesteld op <https://nextensa.eu/nl/investor-relations-nl/general-meetings-nl/>

Nextensa neemt na deze gewone algemene vergadering afscheid van Colette Dierick en Marcia De Wachter als bestuurder en wenst hen oprecht te bedanken voor hun jarenlange bijstand.

FINANCIËLE KALENDER

15/05/2023	Tussentijdse verklaring Q1 (31/03/2023)
15/05/2023	Jaarvergadering aandeelhouders
22/05/2023	Betaalbaarstelling dividend
17/08/2023	Halfjaarlijks financieel verslag 2023
20/11/2023	Tussentijdse verklaring Q3 (30/09/2023)
14/02/2024	Jaarresultaten 2023 (31/12/2023)
29/03/2024	Jaarlijks financieel verslag 2023



OVER NEXTENSA

Nextensa NV is een gemengde vastgoedinvesteerder en –ontwikkelaar.

De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (41%), België (44%) en Oostenrijk (15%); diens totale waarde bedroeg per 31/03/2023 ca € 1,29 miljard.

Als ontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief om grote stedelijke ontwikkelingen vorm te geven. Op Tour&Taxis (ontwikkeling van meer dan 350.000 m²) in Brussel bouwt Nextensa een gemengd vastgoedpatrimonium bestaande uit een herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt zij in partnerschap aan een grote stedelijke uitbreiding van meer dan 400.000 m² bestaande uit kantoren, retail en woningen.

De vennootschap noteert op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 396,6 miljoen (waarde 31/03/2023).

VOOR MEER INFORMATIE

Michel Van Geyte | Chief Executive Officer
Gare Maritime, Picardstraat 11, B505, 1000 Brussel
+32 2 882 10 08 | investor.relations@nextensa.eu
www.nextensa.eu



nextensa.

PLACES
YOU PREFER