

**PERSMEDEDELING**  
**N.V. CO.BR.HA.**  
**Brouwerij-Handelsmaatschappij**

Boortmeerbeek, 18 april 2023

## 1. Krachtlijnen 2022

- Na twee covidjaren '20 en '21 sluit Co.Br.Ha. terug aan met winstgevendheid : nettoresultaat bedraagt 4,806 miljoen tegenover -1,958 miljoen euro in 2021 en -10,513 miljoen euro in 2020.
- Globaal verkocht volume bier terug op niveau van precovid jaar 2019.
- Omzet in euro + 41,2 % tegenover 2021 en + 4,1% tegenover 2019.
- EBITDA (19,97 miljoen euro) en cashflow (17,89 miljoen euro) stijgen zowel tegenover vorig jaar als tegenover 2019.
- Investerings in 2022 bedragen 12,3 miljoen euro tegenover 8,8 miljoen euro in 2021.
- Netto financiële schulden dalen met 8,295 miljoen euro in 2022 naar 8,408 miljoen euro.
- Dividendvoorstel : herneming dividend à rato van 11 euro bruto per aandeel.

## 2. Toelichting

### 2.1 Markten

De bierconsumptie op de Belgische markt steeg in 2022 tegenover 2021 met naar schatting 7,5 %. Het verbruik in het horecakanalen steeg in 2022 met meer dan 42% (schatting), terwijl het retail segment een geschatte daling van 8% kende.

In de eerste twee maanden van 2022 werden onze activiteiten nog significant beïnvloed door de corona pandemie, maar nadien zagen we voor onze groep een sterke stijging in de verkochte volumes, die het niveau bereiken van het pre-covid jaar 2019, voornamelijk door de sterke groei in Frankrijk. Tegenover 2019 blijft de trend van afnemende volumes in de Belgische horeca aanhouden.

- De bierverkoop van Brouwerij Haacht (excl. bier in bulk) stijgt in 2022 over alle markten in vergelijking met 2021 met 38,04 %. Tegenover 2019 wordt een zelfde volume verkocht (+0,1 %).
- Het globale verkochte volume (bier excl. bier in bulk en frisdrank) van Haacht stijgt met 40,34 % tegenover 2021. Tegenover 2019 is er een lichte daling van 1,24 %.
- Het verkoopvolume van onze bieren in de Belgische horeca stijgt met 62,82 % in vergelijking met 2021 en is er een daling tegenover 2019 van 14,95 %.
- Op de Franse markt stijgt de bierverkoop van Brouwerij Haacht met 47,42 % in vergelijking met 2021 en met 20,70 % tegenover 2019.
- In de andere markten (waaronder retail België, Italië, Spanje, Canada en UK) stijgt het verkochte volume met 8,56 % in vergelijking met 2021 en is er een daling van 13,82 % tegenover 2019.

## 2.2 Resultaten

De omzet stijgt met 41,2 % (+ 32,733 miljoen euro) naar 112,220 miljoen euro in vergelijking met 2021 en stijgt met 4,422 miljoen euro (+ 4,1%) tegenover 2019. In vergelijking met 2019 daalt de omzet in België met 3,8 % (- 2,773 miljoen euro) terwijl die in het buitenland toeneemt met 20,5% (+ 7,199 miljoen euro).

Er werd in kalenderjaar 2022 een meerwaarde op de verkoop van horecapanden gerealiseerd van 2,481 miljoen euro tegenover een meerwaarde van 261.000 euro in 2021. De post 'Andere bedrijfsopbrengsten', waarvan deze meerwaarden deel uitmaken, stijgt met 1,668 miljoen euro (+ 25 %) in vergelijking met 2021 .

De bedrijfsopbrengsten komen zo in totaliteit in 2022 uit op 120,82 miljoen euro, wat een stijging betekent van 34,22 miljoen euro (+ 40 %) tegenover 2021 of een stijging van 6,94 miljoen euro (+6,1 %) tegenover 2019.

De bedrijfskosten stijgen met 28 % minder snel dan de bedrijfsopbrengsten, die met 40 % stijgen. De bedrijfskosten bedragen 113,937 miljoen euro (+25,246 miljoen euro) en stijgen in vergelijking met 2019 met 5,002 miljoen euro (+ 4,6 %).

De kosten van 'HANDELSGOEDEREN, GROND- EN HULPSTOFFEN' stijgen met 35 % versus een omzetstijging in volume van 40 %. 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' stijgen dan weer meer dan het volume, m.n. met 45 % (+ 7,802 miljoen euro) onder invloed van stijgende verkoop gerelateerde kosten (o.a. marketingbudgetten en POS materialen, commissies, interimkosten) en stijgende transportkosten gerelateerd aan hogere verkochte volumes.

Het bedrijfsresultaat eindigt positief op 6,887 miljoen euro tegenover – 2,087 miljoen euro in 2021 (+ 8,974 miljoen euro) en stijgt het met 39,3 % (+ 1,942 miljoen euro) in vergelijking met 2019. De bedrijfscashflow (EBITDA) stijgt met 72 % naar 19,97 miljoen euro; de cashflow stijgt met 52 % tot 17,89 miljoen euro.

Het bedrag aan belastingen bedraagt 1,740 miljoen euro tegenover 0,324 miljoen euro in 2021 en 1,830 miljoen euro in 2019.

Het nettoresultaat van 2022 eindigt op 4,806 miljoen euro tegenover – 1,958 miljoen euro (+ 345 %) in 2021 of 3,457 miljoen euro in 2019 (+ 39,0 %).

## 2.3. Investerings

Er werd 2022 een bedrag van 12,257 miljoen euro geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa tegenover 8,807 miljoen euro in van 2021. Daarvan werd voor een bedrag van 3,903 miljoen euro geïnvesteerd in de aankoop en renovatie van horecapanden.

## 2.4. Schuldpositie

De netto financiële schulden bedroegen per jaareinde 2022 8,402 miljoen euro tegenover 16,308 per einde 2021.

## 2.5 Dividendvoorstel

Ondanks de vooruitzichten - zie hieronder – zal de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering van Co.Br.Ha voorstellen om de dividenduitbetaling te hervatten met een bedrag van 11 euro bruto per aandeel.

## 3. Vooruitzichten

De bierverkopen in HL tijdens de eerste drie maanden van 2023 waren beter dan in 2022 en tevens beter dan 2019 (+5,1 %). Het herstel na de covid-crisis lijkt zich door te zetten.

De groep werd het hele jaar 2022 geconfronteerd met sterke kostenstijging van basisgrondstoffen, hulpstoffen en energie. Deze stijging heeft zich vanaf 2023 sterk uitgebreid naar alle mogelijke andere kosten zoals lonen, diensten en andere kosten. We verwachten dat deze verdere kosteninflatie een negatieve druk op de groepsresultaten van 2023 zal zetten, niettegenstaande belangrijke tariefverhogingen in het eerste kwartaal van 2023 die intussen op alle markten en producten werden doorgevoerd.

Deze uitdagende marktomstandigheden creëren veel onzekerheid, die ons hebben doen beslissen om voor het dividend een matige herneming (halvering) voor te stellen.

Noot: dit persbericht is ook terug te vinden op [www.cobrha.be](http://www.cobrha.be)

#### 4. Bijlagen

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Joël Brehmen, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde werden afgerond, geen betekenisvolle correctie aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in dit persbericht, zou moeten doorgevoerd worden.

Resultatenrekening (in 000 EUR)	2022	2021	2019	Evolutie '22/'21	Evolutie in %
OMZET	112.220	79.487	107.798	+ 32.733	+ 41,2%
OMZET (excl. accijnzen en taksen)	103.736	74.044	99.612	+ 29.692	+ 40%
VOORRAADSWIJZIGING	269	450	(39)	- 181	- 40%
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	8.335	6.667	6.121	+ 1.668	+ 25%
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>	<b>120.824</b>	<b>86.604</b>	<b>113.880</b>	<b>+ 34.220</b>	<b>+ 40%</b>
HANDELSGOEDEREN,GROND- en HULPSTOFFEN	36.226	26.781	34.223	+ 9.445	+ 35%
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	25.122	17.320	23.996	+ 7.802	+ 45%
PERSONEELSKOSTEN	29.514	23.710	28.824	+ 5.804	+ 24%
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	12.201	13.645	11.434	- 1.444	- 11%
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	943	1.283	339	- 340	- 27%
VOORZIENINGEN RISICO'S	(113)	(1.324)	47	+ 1.211	- 91%
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	9.992	7.166	10.007	+ 2.826	+ 39%
AFSCHRIJVING POS.CONOLIDATIEVERSCHILLEN	52	110	65	- 58	- 53%
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>	<b>113.937</b>	<b>88.691</b>	<b>108.935</b>	<b>+ 25.246</b>	<b>+ 28%</b>
<b>BEDRIJFSRESULTAAT (EBIT)</b>	<b>6.887</b>	<b>-2.087</b>	<b>4.945</b>	<b>+ 8.974</b>	<b>+ 430%</b>
KOSTEN VAN SCHULDEN	272	362	101	- 90	
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	0	0	+ 0	
ANDERE FIN. KOSTEN	288	282	144	+ 6	+ 2%
<b>FINANCIELE KOSTEN</b>	<b>560</b>	<b>644</b>	<b>245</b>	<b>- 84</b>	<b>- 13%</b>
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	0	0	+ 0	
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	113	140	172	- 27	- 19%
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	106	957	415	- 851	- 89%
<b>FINANCIELE OPBRENGSTEN</b>	<b>219</b>	<b>1.097</b>	<b>587</b>	<b>- 878</b>	<b>- 80%</b>
<b>COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN</b>	<b>6.546</b>	<b>-1.634</b>	<b>5.287</b>	<b>+ 8.180</b>	<b>+ 501%</b>
ONTTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN	185	171	224	+ 14	+ 8%
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	(390)	(52)	(26)	- 338	+ 650%
BELASTINGEN	(1.686)	(537)	(2.040)	- 1.149	+ 214%
BELASTINGEN REGUL.	151	94	12	+ 57	+ 61%
<b>BELASTINGEN</b>	<b>-1.740</b>	<b>-324</b>	<b>-1.830</b>	<b>- 1.416</b>	<b>+ 437%</b>
<b>WINST VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>4.806</b>	<b>-1.958</b>	<b>3.457</b>	<b>+ 6.764</b>	<b>+ 345%</b>

Segment informatie (in 000 EUR)	2022	2021	2019	Evolutie '22/'21	Evolutie in %
OMZET :	112.220	79.487	107.798	+ 32.733	+ 41,2%
DRANKEN	97.240	66.168	91.885	+ 31.072	+ 47,0%
HUROPBRENGSTEN	14.980	13.319	15.913	+ 1.661	+ 12,5%
GEOGRAFISCH :					
BELGIË	69.910	49.962	72.683	+ 19.948	+ 39,9%
ANDERE	42.314	29.525	35.115	+ 12.789	+ 43,3%

Autofinanciering (in 000 EUR)	2022	2021	2019	Evolutie '22/'21	Evolutie in %
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	19.970	11.627	16.830	+ 8.343	+ 72%
NETTO CASH FLOW (2)	17.889	11.756	15.342	+ 6.133	+ 52%
<i>(1) Bedrijfs cashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + afschrijv. pos.consolidatieverschillen + voorzieningen en waardeverminderingen</i>					
<i>(2) Netto cash flow = Nettowinst + afschrijvingen + afschrijv. pos.consolidatieverschillen + voorzieningen en waardeverminderingen</i>					
Ratio's	2022	2021	2019	Evolutie '22/'21	
EBIT / OMZET (excl. accijnzen en taksen) (in %)	6,64%	-2,82%	4,96%	+ 9,46%	
EBITDA / OMZET (excl. accijnzen en taksen) (in %)	19,25%	15,70%	16,90%	+ 3,55%	

(Belgische boekhoudnormen)