

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Création entre REALITES et Keys REIM d'une joint-venture dotée de 40 M€ pour financer des projets immobiliers à impact

*Saint-Herblain, le 29 mars 2023, 17h45.*

Keys REIM, société de gestion de portefeuille du groupe KEYS ASSET MANAGEMENT, spécialisée dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs, et le développeur territorial REALITES finalisent la création d'une future joint-venture en vue de co-financer des projets immobiliers à impact.

Ce partenariat intervient dans le cadre du projet « M100 » annoncé le 22 mars 2023, qui consiste pour REALITES à lever 100 M€ de capital durant l'exercice. Pour cela, REALITES a prévu de mettre en place plusieurs modes de financements, dont la signature de partenariats en co-investissement immobilier.

« Cet accord de partenariat entre Keys REIM et REALITES repose sur une vision partagée par nos deux sociétés qui consiste à intégrer les questions environnementales, sociales et de gouvernance au cœur de nos pratiques de développement et d'investissement. » commente Pierre MATTEI, Président et Co-Fondateur de Keys REIM.

« Fort du succès rencontré lors du premier partenariat initié en 2015, le choix de s'associer à nouveau avec Keys REIM nous est apparu comme une évidence. L'ADN entrepreneurial de nos deux sociétés, la forte expertise dans nos métiers, la capacité à travailler ensemble et une ambition ESG très forte constituent le socle de ce nouveau partenariat et le gage de sa réussite » ajoute Yoann CHOIN-JOUBERT, Président Directeur-Général du groupe REALITES.

### À propos de REALITES

Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. Grâce à son double positionnement en Maîtrise d'ouvrage (construction de logements, habitats gérés, commerces, bureaux, locaux d'activités...) et en Maîtrise d'usage (services en hospitalité, santé, entertainment), REALITES crée des projets qui anticipent les besoins des villes et des quartiers.

Le Groupe est engagé dans une profonde mutation des process de construction avec REALITES Build Tech, pôle technologie et innovation, qui rassemble les expertises techniques du Groupe au service de la Maîtrise d'ouvrage pour concevoir des projets répondant aux enjeux de la construction d'avenir.

Premier maître d'ouvrage entreprise à mission en France, REALITES confirme officiellement son engagement de concilier but lucratif & intérêt collectif, avec l'appui d'un Comité de mission composé d'experts reconnus.

Fort de plus de 1 100 collaborateurs et d'une ambitieuse stratégie de développement en France et à l'international (Maroc, Sénégal, Portugal), REALITES affiche en 2022 une hausse de 27% de son chiffre d'affaires à 364 M€. Le Groupe a pour ambition de réaliser en 2025 un chiffre d'affaires de 800 M€ avec un taux de résultat opérationnel de 8%.

REALITES est coté sur Euronext Growth Paris depuis 2014 et son titre est éligible au PEA PME (code Isin : FR0011858190, Mnémon : ALREA). REALITES est éligible comme support de réinvestissement dans le cadre d'un report d'imposition tel que prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts.



Pour en savoir plus : [www.groupe-realites.com](http://www.groupe-realites.com)

**Contact analystes/investisseurs - REALITES :**

REALITES - Arnaud Tesson : +33 2 40 75 50 91 - [comfi@realites.com](mailto:comfi@realites.com)

**Contact presse économique et financière - REALITES :**

CAPVALUE - Gilles Broquelet : +33 1 80 81 50 00 - [info@capvalue.fr](mailto:info@capvalue.fr)



[Rejoignez Utiles en Actions, le Club Actionnaires de REALITES](#)

**À propos de Keys REIM**

Keys REIM est la société de gestion de portefeuille du groupe Keys Asset Management, agréée par l'AMF le 04/04/2016 sous le numéro GP16000011. [www.keys-reim.com](http://www.keys-reim.com).

Créé en 2011 par Pierre Mattei et Cyril Garreau, le Groupe Keys Asset Management est spécialisé dans le développement et la gestion de fonds d'investissement immobiliers alternatifs pour le compte d'investisseurs professionnels et assimilés. Il développe une approche centrée sur quatre métiers : la gestion patrimoniale, la valorisation immobilière, le financement d'opérations de développement et le capital investissement.

Le groupe Keys Asset Management est signataire des Principes for Responsible Investment de l'Organisation des Nations Unies ; son fonds flagship a reçu le label ISR du ministère de l'Économie et des Finances.

Soutenu par Naxicap Partners, acteur de référence du capital investissement en France, - affilié de Natixis Investment Managers\*.

Investisseur impliqué et responsable, Naxicap Partners construit aux côtés des entrepreneurs avec lesquels il s'associe, un partenariat solide et constructif pour la réussite de leur projet.

Pour en savoir plus : [Toutes les informations sur le Groupe Keys Asset Management](#)

**Contact Presse - Keys REIM :**

Galivel & Associés - Carol Galivel / Julien Michon - 01 41 05 02 02 - 06 09 05 48 63 - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Justine Chateaux - +33 6 71 24 12 05 - [j.chateaux@keys-reim.com](mailto:j.chateaux@keys-reim.com)

Avertissement : Tout investissement présente un risque de perte en capital.