



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Divulgação dos resultados de 2022  
(informação não auditada)

23 de março de 2023

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

## INTRODUÇÃO

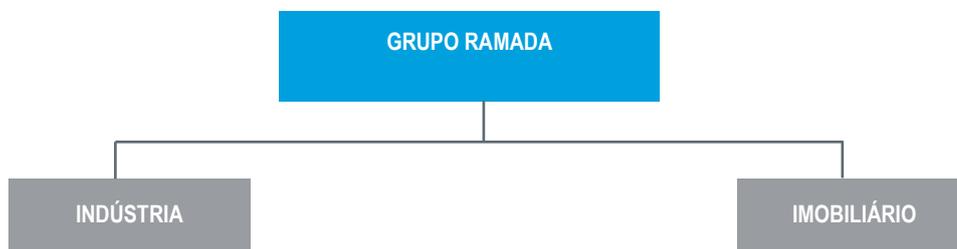
A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A atividade de trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



### DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentada da seguinte forma:

Valores em milhares de Euros	2022	2021	Var. %
Receitas Totais	194 480	144 910	34,2%
Custos Totais	(165 302)	(122 759)	34,7%
<b>EBITDA</b>	<b>29 178</b>	<b>22 151</b>	31,7%
<b>margem EBITDA</b>	<b>15,0%</b>	<b>15,3%</b>	- 0,3 p.p.
Amortizações e depreciações	(3 337)	(3 221)	3,6%
<b>EBIT</b>	<b>25 841</b>	<b>18 930</b>	<b>36,5%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>13,3%</b>	<b>13,1%</b>	<b>+ 0,2 p.p.</b>
Resultados relativos a investimentos	392	285	37,3%
Gastos Financeiros	(1 709)	(965)	77,0%
Rendimentos Financeiros	498	84	496,5%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>25 022</b>	<b>18 333</b>	<b>36,5%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(4 988)	(3 244)	53,7%
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>20 034</b>	<b>15 089</b>	<b>32,8%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	20 034	15 089	32,8%

Em 2022, o Grupo Ramada apresenta um volume de negócios superior ao do ano anterior, em resultado da subida de preços e de atividade, atingindo receitas totais de 194.480 milhares de Euros, com um crescimento de 34,2% face às receitas totais de 2021.

Os custos totais ascenderam a 165.302 milhares de Euros, registando um crescimento de 34,7% face ao ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 29.178 milhares de Euros, superior em 31,7% ao registado em 2021. A margem EBITDA ascendeu a 15,0% apresentando um decréscimo de 0,3 pontos percentuais face ao ano anterior.

O EBIT, no montante de 25.841 milhares de Euros, registou um crescimento de 36,5% face aos 18.930 milhares de Euros em 2021.

Os Resultados financeiros no montante de 1.211 milhares de Euros negativos, registaram um crescimento de 37,5% face ao ano anterior.

O resultado líquido consolidado atingiu 20.034 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 32,8% face ao resultado líquido do ano anterior.

**INDÚSTRIA**

Valores em milhares de Euros	2022	2021	Var. %
Receitas Totais	186 654	137 290	36,0%
Custos Totais	(161 114)	(121 171)	33,0%
EBITDA	25 539	16 119	58,4%
Margem EBITDA	13,7%	11,7%	+ 2,0 p.p.
EBIT	22 550	13 074	72,5%
Margem EBIT	12,1%	9,5%	+ 2,6 p.p.
Resultados relativos a investimentos	392	285	37,3%
Resultados Financeiros	(763)	(390)	95,8%
Resultado antes de impostos	22 179	12 970	71,0%
Imposto sobre o rendimento	(4 305)	(1 968)	118,8%
Resultado Líquido do período	17 874	11 002	62,5%

Em 2022, as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 186.654 milhares de Euros, registando um crescimento de 36,0% face às receitas totais de 2021.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 25.539 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 58,4% face aos 16.119 milhares de Euros atingidos em 2021. A margem EBITDA ascendeu a 13,7%, registando um crescimento de 2,0 pontos percentuais face a 2021.

O EBIT, no montante de 22.550 milhares de Euros, registou um crescimento de 72,5% face aos 13.074 milhares de Euros de 2021.

Os Resultados financeiros, no montante de 763 milhares de Euros negativos, registaram um crescimento de 95,8% face ao ano anterior.

O resultado líquido do segmento Indústria, no valor de 17.874 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 62,5% face ao resultado líquido do ano anterior.

Os primeiros meses de 2022 foram muito positivos, e essa tendência foi uma constante na primeira metade do ano com um crescimento de atividade e preços em todos os negócios do Grupo. Ainda assim, o mercado evoluiu a duas velocidades diferentes: uma para o setor dos moldes e outra para o setor da metalomecânica.

No setor dos moldes, o ano arrancou em aceleração e a procura foi significativa. Esta situação alavancou os serviços da maquinaria, tanto na vertente convencional como na customizada.

A contrastar com a aceleração de atividade no setor de moldes, o setor da metalomecânica esteve em velocidade moderada, onde a procura foi estável e o crescimento face ao período homólogo foi realizado pelo preço.

Os custos elevados da energia que se verificaram ao longo do ano atingiram níveis preocupantes. O Grupo sentiu a necessidade de fazer ajustes de preço, principalmente nos Tratamentos Térmicos, onde o consumo de energia tem um peso relevante no negócio.

Com a incerteza causada pela guerra na Ucrânia, os custos dispararam e mantiveram-se em alta sem previsões quanto à sua evolução futura. A possibilidade de fecho temporário de siderurgias, por incapacidade do mercado em aceitar pagar as taxas energéticas ou até a possibilidade de ser decretado o fecho de empresas de alto consumo energético para racionar o consumo, era uma ameaça presente. Esta situação não chegou a acontecer, mas houve empresas siderúrgicas que fecharam algumas instalações produtivas na Europa em resposta ao aumento dos preços da energia.

O ano iniciou com uma procura muito acentuada e dificuldade das fábricas em cumprir com as encomendas, levando a aumentos nos prazos de entrega.

A guerra da Ucrânia iniciou-se em fevereiro e desde logo se verificou que o impacto seria significativo ao nível dos *stocks* e dos preços dos produtos siderúrgicos. Muitos produtos destinados à área da Metalomecânica ficaram retidos na Ucrânia, Rússia e Bielorrússia, criando falhas de fornecimento a muitos intervenientes no mercado. A procura por alternativas levou a que países como Turquia, Índia e China tivessem de aumentar preços, para regular a procura.

Para o mercado da chapa industrial o impacto foi muito superior, pois além da entrega de chapa laminada, a Ucrânia e Rússia eram responsáveis por cerca de 45% das SLABS relaminadas na Europa. A procura por fontes de fornecimento alternativas e escassez de oferta, levou a que a chapa fosse comercializada por preços recorde.

Na segunda metade do ano, com a estabilização das fontes de fornecimento e dos custos de transporte, verificamos uma correção ligeira dos preços e melhoria dos prazos de entrega.

A gestão de *stocks* foi um dos pilares de atuação em 2022, obrigando a uma atenção constante das movimentações do mercado. O principal desafio da gestão de *stocks* aconteceu no final do ano. Os níveis elevados de *stocks* na Europa provocaram um abrandamento das encomendas junto dos fornecedores. A corrida pelo escoamento de matérias-primas levou a uma quebra acentuada dos preços no mercado. Com a indústria da construção na China com dificuldades de recuperação, a incerteza do mercado manteve-se, sendo que os preços da Metalomecânica continuaram a baixar.

A atividade de Aços registou um volume de negócios superior ao do ano anterior, sendo relevante o contributo do setor de moldes, que se destacou com índices de crescimento acentuados. Em 2022, as vendas da atividade de Aços para o mercado externo representaram 7,6% do volume de negócios, registando um crescimento de 23,9% comparativamente com o ano de 2021, sendo Espanha e França os principais destinos.

A atividade de Trefilaria também registou um crescimento acentuado de vendas face ao ano anterior, em resultado de aumentos significativos de preços. A atividade de Trefilaria opera essencialmente no mercado externo, que em 2022 representou 71,3% do volume de negócios. As exportações deste setor registaram um crescimento de 35,3% face a 2021. Os principais destinos das exportações foram os Estados Unidos e Espanha que representam 28,4% e 27,4% das vendas, respetivamente.

**IMOBILIÁRIO**

Valores em milhares de Euros	2022	2021	Var. %
Receitas totais	7 826	7 620	2,7%
Custos totais	(4 188)	(1 588)	163,8%
EBITDA	3 639	6 032	-39,7%
EBIT	3 290	5 856	-43,8%
Resultados Financeiros	(448)	(492)	-9,0%
Resultado antes de impostos	2 842	5 364	-47,0%
Imposto sobre o rendimento	(683)	(1 277)	-46,5%
Resultado Líquido do período	2 159	4 087	-47,2%

Em 2022 as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 7.826 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 2,7% face a 2021.

O EBITDA do segmento Imobiliário em 2022 ascendeu a 3.639 milhares de Euros, 39,7% inferior ao valor registado no ano anterior.

O EBIT ascendeu a 3.290 milhares de Euros, apresentando uma variação negativa de 43,8% face a 2021.

Em 2022 a variação na rubrica "Custos totais", é essencialmente explicada pelo reconhecimento de uma indemnização pelo término antecipado de um contrato de arrendamento, no montante de 2.688 milhares de Euros.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 448 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 9,0% face aos 492 milhares de Euros negativos de 2021.

O resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 2.159 milhares de Euros, 47,2% inferior ao resultado líquido do ano anterior.

### INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos realizados pelo Grupo Ramada em 2022 ascenderam a aproximadamente 5 milhões de Euros.

Em 2022 a atividade de Aços iniciou a instalação de uma Unidade de Produção para Autoconsumo (UPAC) com uma potência solar instalada de 999,92 KWp, estando previsto o início de produção de energia para 2023.

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 31 de dezembro de 2022, ascendeu a 25.208 milhares de Euros. Em 31 de dezembro de 2021, o valor do endividamento ascendeu a 11.107 milhares de Euros.

### DIVIDENDOS

O Conselho de Administração irá propor à Assembleia Geral de Acionistas a distribuição de um dividendo de 0,82 Euros por ação.

### PERSPETIVAS FUTURAS

Em praticamente todos os setores de atividade do Grupo Ramada, viveu-se, nos últimos meses de 2022, uma situação de arrefecimento do mercado.

A inflação, a guerra e a crise de construção na China começaram a ter efeito na libertação de novos projetos. A discussão final da posição da União Europeia sobre a nova norma Euro 7 e o quadro regulador das emissões para a indústria automóvel, é um assunto em reflexão pelos construtores que aguardam estes indicadores para perceber como agir e como o mercado irá evoluir.

O Grupo irá continuar a monitorizar os desenvolvimentos e os impactos na sua cadeia de valor, atento ao seu caminho e objetivos de aumento de produtividade e ganhos de eficiência.

Porto, 23 de março de 2023

O Conselho de Administração

### Glossário

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

EBITDA: Resultados antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto PORTUGAL

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)