



## *Activités et Perspectives*

Code ISIN : **FR0014000RP6**

**Fort de France, le 22 mars 2023**

Trois banques us viennent d'être liquidées, le crédit suisse est tout juste provisoirement sauvé par Ubs, les gafam sont en pleine crise [#metaphysique](#), [#saab](#) se met en hibernation.

2008 était une petite crise comparativement à celle qu'est déjà 2023. Il est possible d'estimer que cela est normal, et que les sociétés fragiles disparaissent en période de crise. A notre avis l'effet domino reste prégnant dans notre économie ou les intérêts sont liés.

Il nous appartient de prendre les dispositions pour nous recentrer sur nos métiers historiques en allégeant au maximum encore les coûts de production. Nous nous y attelons.

### Un contexte économique complexe

L'inflation généralisée, les difficultés de recrutement, la hausse des taux d'intérêts, le blocage de la vente dans le neuf, sont autant de faits macro économiques incontestables.

S'agissant de Groupimo, nous avons pu obtenir de beaux mandats sur les années antérieures mais malheureusement nous avons dû nous résoudre à constater l'attentisme du marché, même si les négociations commerciales perdurent.

Dans le même temps, nous avons été attaqués sur nos métiers historiques avec des pertes parfois importantes de chiffre d'affaires sur certaines de nos filiales (syndic). Une nouvelle organisation a été mise en place pour mieux satisfaire nos clients.

## Réorganisation

C'est dans ce contexte que nous avons été aussi contraints de devoir refuser d'abonder aux appels de fonds faits par certaines de nos filiales non rentables. Ces filiales seront donc placées sous la protection du tribunal de commerce pour préserver les droits des parties concernées. Il s'agit des activités de contrat de maintenance, de conciergerie et de travaux.

Dans le même temps, nous prenons des dispositions pour adapter les effectifs aux nouvelles conditions de marché, y compris et surtout sur les fonctions de back et middle office. Les rémunérations des directeurs généraux ont aussi été revues à la baisse.

## Recentrage sur les métiers d'administration de biens

Dans le cadre de cette stratégie, nous avons pris des mesures pour réduire nos coûts en mettant en place des mesures d'optimisation de nos processus et de rationalisation de notre structure organisationnelle.

## Prochaines échéances

Rappelons que nous n'avons pas souscrit de Pge durant la période Covid et que nous n'avons à ce jour quasiment pas d'emprunts bancaires.

Nous sommes convaincus que les mesures prises nous permettront de renforcer notre positionnement sur le marché de l'administration de biens et d'améliorer notre rentabilité à moyen terme. Nous sommes également convaincus que notre stratégie de recentrage sur nos métiers historiques nous permettra de mieux servir nos clients et de répondre à leurs besoins en constante évolution.

Nous continuerons de surveiller de près l'évolution de la situation économique et de prendre les mesures nécessaires pour maintenir nos positions sur le marché et garantir la pérennité de notre entreprise.

## **Prochain rendez-vous de communication financière : au 1<sup>er</sup> semestre 2023, résultats 2022**

## **A propos de Groupimo**

GROUPIMO exerce aux Antilles-Guyane, dans les Départements Français d'Amérique, les métiers d'administrateur de biens et d'agent immobilier pour le compte de particuliers et de professionnels. GROUPIMO est la seule société française cotée sur Euronext Growth, dont le siège social est situé dans les Départements Français d'Amérique. La force de GROUPIMO est de couvrir l'ensemble des besoins de ses clients propriétaires en offrant sur les marchés immobiliers (entreprise, résidentiel, loisirs) des services additionnels à valeur ajoutée comme le diagnostic immobilier, le courtage en assurance ou encore la recherche en financement.

## VOS CONTACTS

---

### **GROUPIMO**

**Stéphane Plaissy**  
Président Directeur Général  
Tél : 05.96.76.56.11  
[finance@groupimo.com](mailto:finance@groupimo.com)

### **IN EXTENSO FINANCE & TRANSMISSION**

**Christophe Estivin**  
Président  
Contact :  
**Guyot Hervé**  
Tél : 06 60 29 65 99