

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

vendredi 17 mars 2023

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge
ayant son siège social à Horstebaan 3, 2900 Schoten (Belgique),
n° d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(la "Société")

PUBLICATION RELATIVE À UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE

(Article 14, alinéa 1er de la Loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Schoten, Belgique – vendredi 17 mars 2023

Le 15 mars 2023, Care Property Invest a reçu une notification de transparence datée du 10 mars 2023.

Suite à l'acquisition ou cession de titres ou de droits de vote, le pourcentage global de droits de vote exercables par Ameriprise Financial, Inc. a dépassé le seuil de 3% le 10 mars 2023.

Conformément à l'article 18 §1 j° article 6 §3 de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans des émetteurs dont les actions sont admises à la négociation sur un marché réglementé et portant des dispositions diverses, une notification à l'émetteur et à la FSMA est requise.

La déclaration datée le 10 mars 2023 comprend les informations suivantes:

- **Raison de la notification** : Acquisition ou cession de titres ou de droits de vote.
- **Notification par** : Une société mère ou une personne détenant le contrôle
- **Personne(s) tenue(s) à notification** :

Nom (et forme juridique pour les personnes morales)

Adresse (pour les personnes morales)

Ameriprise Financial, Inc.

1099 Ameriprise Financial Center, Minneapolis, MN 55474,
USA

- **Date de franchissement du seuil**: 10 mars 2023
- **Seuil franchi** : 3 %.

L'article 15 des statuts coordonnés de Care Property Invest fixe le seuil de notification à 3 % du total des droits de vote existants ce qui entraîne l'obligation de notification à la suite d'un franchissement de ce seuil, à la hausse ou à la baisse.

- **Dénominateur** : 36 988 833.

- Détails de la notification :

A. Droits de vote

Droits de vote Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote
	Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Ameriprise Inc.	0	0	0,00%	0,00%
Columbia Threadneedle Management Limited		112 391		0,30%
Thames River Capital LLP	1 039 858			2,81%
Sous-total	1 039 858	112 391	2,81%	0,30%

B. Instruments financiers assimilés

Instruments financiers assimilés	Après la transaction					
	Type d'instrument	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Livraison
Total				0	0,00%	
(par rapport à toutes les dates d'échéance)						
Total				# droits de vote	% de droits de vote	
(A) Droits de vote et (B) Instruments financiers assimilés						
				1 152 249	3,12%	

- **Chaîne complète des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenues (les cas échéant) :** Threadneedle Asset Management Limited est un conseiller en investissement qui gère des fonds et des comptes détenant les actions mentionnées dans le présent document.

Columbia Threadneedle Management Limited est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle Holdings Limited, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle Group (Management) Limited, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle Group (Holdings) Limited, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle AM (Holdings) Plc, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle (Europe) Limited, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle Investments UK International Limited, qui est détenue à 100 % par Ameriprise Financial, Inc.

Thames River Capital LLP est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle Capital (UK) Limited, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle Capital (Holdings) Limited, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle Capital (Group) Limited, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle AM (Holdings) Plc, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle (Europe) Limited, qui est détenue à 100 % par Columbia Threadneedle Investments UK International Limited, qui est détenue à 100 % par Ameriprise

Financial, Inc.

- **Information supplémentaire :** Ameriprise Financial, Inc. cessera de détenir 112 391 droits de vote à partir du 5 avril 2023.

Ce communiqué de presse peut être consulté sur le site internet de Care Property Invest :
www.carepropertyinvest.be/fr/investir/communiques-de-presse.

La notification complète et la structure actuelle de l'actionnariat de Care Property Invest peuvent être consultées sur le site web de Care Property Invest : www.carepropertyinvest.be/fr/investir/structure-de-lactionnariat.

Pour toute information complémentaire



Filip Van Zeebroeck
CFO – Directeur exécutif
filip.vanzebroeck@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 494 91 10 93
Horstebaan 3,2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be



Peter Van Heukelom
CEO – Directeur exécutif
peter.vanheukelom@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - M +32 495 59 82 67
Horstebaan 3, 2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

About Care Property Invest

Care Property Invest SA est une société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Elle est cotée sur Euronext Brussels depuis plus de 25 ans et investit dans l'immobilier de santé de qualité pour seniors et personnes handicapées sur le marché européen. Care Property Invest acquiert, construit et rénove de l'immobilier de santé de qualité (EHPAD, ensembles d'appartements de résidence services, ensembles résidentiels pour personnes en situation de handicap, etc.) puis le met à la disposition d'entrepreneurs de santé solides sur la base d'un contrat à long terme, entièrement adapté aux besoins des utilisateurs finaux. La Société a développé un portefeuille international de 145 projets de santé, répartis en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne et en Irlande.

La capitalisation boursière de Care Property Invest au 16/03/2023 était d'environ 480 millions €. La Société cherche à créer une action stable pour ses actionnaires avec un profil de risque faible et un dividende stable et en croissance régulière.

Ticker:	CPINV
Code ISIN:	BE0974273055
Inclusions indices:	<ul style="list-style-type: none"> Belgium BEL Mid (Euronext Brussels) Euronext Real Estate (Euronext Brussels) GPR (Global Property Research) General Europe Index GPR (Global Property Research) General Europe Quoted Index (excluant les fonds bancaires ouverts)
EPRA	Membre de l'EPRA depuis décembre 2016. En septembre 2022, elle a reçu son sixième prix EPRA BPR Gold Award.
Site web	Vous trouverez toutes les informations complémentaires sur notre site web, www.carepropertyinvest.be .