

Informations réglementées

8 mars 2023 - Après la clôture de la Bourse  
sous embargo jusqu'à 17h45

Pour la version complète, veuillez vous référer à la version anglaise ou néerlandaise sur notre site web:  
[www.carepropertyinvest.be/fr/investir/publications/](http://www.carepropertyinvest.be/fr/investir/publications/)

ÉTAPES IMPORTANTES 2022

- Le portefeuille immobilier a été élargi avec 16 projets acquis pour une valeur d'investissement totale de 211 millions €. De plus, un projet a été acquis sous conditions suspensives pour un montant de 8 millions €.
- Entrée sur le marché irlandais de l'immobilier de soins de santé.
- Dividende optionnel en juin a conduit à un renforcement des fonds propres de 4 030 287 € en échange de 171 794 nouvelles actions.
- Augmentation de capital par un apport en nature de 100% des actions de la société Igor Haacht nv, propriétaire du groupe de logements à assistance « Klapgat » situé à Haacht, a conduit à un renforcement des fonds propres de 13 914 724 €, en échange de 638 715 nouvelles actions Care Property Invest.
- Application du statut fiscalement avantageux de SOCIMI en Espagne et du statut FBI aux Pays-Bas (similaire au statut RREC belge).
- Le rapport sur la durabilité a reçu le prix EPRA sBPR Gold Award et le rapport financier le prix EPRA BPR Gold Award.

APRÈS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE 2022

- Augmentation de capital en espèces réussie le 24 janvier 2023, à un prix d'émission de 12,00 € par action et un produit brut de 110 966 496 €. À cette fin, 9 247 208 nouvelles actions ont été émises. À cette date, le capital social de la Société s'élève à 220 065 062 € et est représenté par un total de 36 988 833 actions avec droit de vote entièrement libérées.

CHIFRES CLÉS

	31 décembre 2022	31 décembre 2021	Évolution	
Juste valeur du portefeuille immobilier	1 131 m €	986 m €	↗	+15 %
Capitalisation boursière	437 m €	693 m €	↘	-37 %
Taux d'occupation	100 %	100 %	=	=
Taux d'endettement	52,37 %	47,06 %	↗	+11 %
Cout de capital emprunté	2,14 %	1,92 %	↗	+11 %
Resultat EPRA ajusté	34,3 m €	27,5 m €	↗	+25 %
Resultat EPRA ajusté par action	1,24 €	1,06 €	↗	+17 %
Dividende par action (proposition)	1,00 €	0,87 €	↗	+15 %

ACTIONNAIRES

- Proposition de distribuer un dividende brut de 1,00 € par action pour l'ensemble de l'exercice 2022, soit une augmentation de 14,94 % par rapport à celui de l'exercice 2021. Après déduction du précompte mobilier de 15 %, le dividende net proposé s'élève à 0,85 € par action.
- L'assemblée générale annuelle de la Société se tiendra le 31 mai 2022 à 11 heures à son siège, Horstebaan 3, 2900 Schoten.

Communiqué de presse  
Résultats Annuels  
2022