

Informations réglementées

8 mars 2023 - Après la clôture de la Bourse
sous embargo jusqu'à 17h45

Pour la version complète, veuillez vous référer à la version anglaise ou néerlandaise sur notre site web:
www.carepropertyinvest.be/fr/investir/publications/

ÉTAPES IMPORTANTES 2022

- Le portefeuille immobilier a été élargi avec 16 projets acquis pour une valeur d'investissement totale de 211 millions €. De plus, un projet a été acquis sous conditions suspensives pour un montant de 8 millions €.
- Entrée sur le marché irlandais de l'immobilier de soins de santé.
- Dividende optionnel en juin a conduit à un renforcement des fonds propres de 4 030 287 € en échange de 171 794 nouvelles actions.
- Augmentation de capital par un apport en nature de 100% des actions de la société Igor Haacht nv, propriétaire du groupe de logements à assistance « Klapgat » situé à Haacht, a conduit à un renforcement des fonds propres de 13 914 724 €, en échange de 638 715 nouvelles actions Care Property Invest.
- Application du statut fiscalement avantageux de SOCIMI en Espagne et du statut FBI aux Pays-Bas (similaire au statut RREC belge).
- Le rapport sur la durabilité a reçu le prix EPRA sBPR Gold Award et le rapport financier le prix EPRA BPR Gold Award.

APRÈS LA CLÔTURE DE L'EXERCICE 2022

- Augmentation de capital en espèces réussie le 24 janvier 2023, à un prix d'émission de 12,00 € par action et un produit brut de 110 966 496 €. À cette fin, 9 247 208 nouvelles actions ont été émises. À cette date, le capital social de la Société s'élève à 220 065 062 € et est représenté par un total de 36 988 833 actions avec droit de vote entièrement libérées.

CHIFRES CLÉS

| | 31 décembre 2022 | 31 décembre 2021 | Évolution | |
|---|------------------|------------------|-----------|-------|
| Juste valeur du portefeuille immobilier | 1 131 m € | 986 m € | ↗ | +15 % |
| Capitalisation boursière | 437 m € | 693 m € | ↘ | -37 % |
| Taux d'occupation | 100 % | 100 % | = | = |
| Taux d'endettement | 52,37 % | 47,06 % | ↗ | +11 % |
| Cout de capital emprunté | 2,14 % | 1,92 % | ↗ | +11 % |
| Resultat EPRA ajusté | 34,3 m € | 27,5 m € | ↗ | +25 % |
| Resultat EPRA ajusté par action | 1,24 € | 1,06 € | ↗ | +17 % |
| Dividende par action (proposition) | 1,00 € | 0,87 € | ↗ | +15 % |

ACTIONNAIRES

- Proposition de distribuer un dividende brut de 1,00 € par action pour l'ensemble de l'exercice 2022, soit une augmentation de 14,94 % par rapport à celui de l'exercice 2021. Après déduction du précompte mobilier de 15 %, le dividende net proposé s'élève à 0,85 € par action.
- L'assemblée générale annuelle de la Société se tiendra le 31 mai 2022 à 11 heures à son siège, Horstebaan 3, 2900 Schoten.

Communiqué de presse
Résultats Annuels
2022