



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Divulgação dos resultados do 3º Trimestre de 2022  
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

## INTRODUÇÃO

A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A atividade de trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



### DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentada da seguinte forma:

	9M 2022	9M 2021	Var. %
Receitas Totais	159 302	102 595	55,3%
Custos Totais	(134 526)	(86 838)	54,9%
<b>EBITDA</b>	<b>24 776</b>	<b>15 758</b>	<b>57,2%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>15,6%</b>	<b>15,4%</b>	<b>+0,2 p.p.</b>
Amortizações e depreciações	(3 025)	(2 397)	26,2%
<b>EBIT</b>	<b>21 751</b>	<b>13 360</b>	<b>62,8%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>13,7%</b>	<b>13,0%</b>	<b>+0,7 p.p.</b>
Resultados relativos a investimentos	295	177	66,7%
Gastos Financeiros	(1 029)	(769)	33,8%
Rendimentos Financeiros	203	26	680,8%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>21 219</b>	<b>12 793</b>	<b>65,9%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(5 093)	(2 698)	88,8%
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>16 127</b>	<b>10 096</b>	<b>59,7%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	16 127	10 096	59,7%

As receitas totais do Grupo Ramada nos primeiros nove meses de 2022 ascenderam a 159.302 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 55,3% face às receitas totais registadas em igual período de 2021.

Os custos totais ascenderam a 134.526 milhares de Euros, registando um crescimento de 54,9% face ao mesmo período do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 24.776 milhares de Euros, superior em 57,2% ao registado nos primeiros nove meses de 2021. A margem EBITDA ascendeu a 15,6%, 0,2 pontos percentuais acima do mesmo período do ano anterior.

O EBIT, no montante de 21.751 milhares de Euros, registou um crescimento de 62,8% face aos 13.360 milhares de Euros em igual período de 2021.

Os Resultados Financeiros no montante de 826 milhares de Euros, registaram um aumento de 11,2% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado registado nos primeiros nove meses de 2022 no valor de 16.127 milhares de Euros apresentou um crescimento de 59,7% face ao resultado líquido do período homólogo.

**INDÚSTRIA**

Valores em milhares de Euros	9M 2022	9M 2021	Var. %
Receitas Totais	152 389	97 151	56,9%
Custos Totais	(132 256)	(85 836)	54,1%
EBITDA	20 133	11 314	77,9%
Margem EBITDA	13,2%	11,6%	+1,6 p.p.
EBIT	17 365	9 038	92,1%
Margem EBIT	11,4%	9,3%	+2,1 p.p.
Resultados relativos a investimentos	295	177	66,7%
Resultados Financeiros	(494)	(351)	40,7%
Resultado antes de impostos	17 166	8 863	93,7%
Imposto sobre o rendimento	(4 120)	(1 833)	124,8%
Resultado Líquido do período	13 046	7 030	85,6%

Nos primeiros nove meses de 2022 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 152.389 milhares de Euros, registando um crescimento de 56,9% face às receitas totais do período homólogo de 2021.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 20.133 milhares de Euros, apresentando uma variação positiva de 77,9% face aos 11.314 milhares de Euros atingidos em igual período de 2021. A margem EBITDA ascendeu a 13,2%, registando um aumento de 1,6 pontos percentuais face a igual período de 2021.

O EBIT, no montante de 17.365 milhares de Euros, registou um aumento de 92,1% face aos 9.038 milhares de Euros do mesmo período de 2021.

O resultado líquido do segmento Indústria registado nos primeiros nove meses de 2022, no valor de 13.046 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 85,6% face ao resultado líquido do período homólogo de 2021.

O Grupo apresenta no terceiro trimestre de 2022 um volume de vendas substancialmente acima do período homólogo, apesar da incerteza causada pelo período de pós-pandemia e pelo conflito entre a Rússia e a Ucrânia.

Importa sublinhar três pontos que marcaram a primeira metade do ano, nomeadamente, os elevados custos de energia que causaram constrangimentos e que atingiram níveis preocupantes, os níveis de *stocks* e a pressão sobre o preço de venda nos mercados e na origem, situações que continuaram a marcar este trimestre.

E de facto o mês de julho foi precursor para um trimestre com a tendência que se vinha a verificar a duas velocidades. No setor de moldes, onde se registou um elevado nível de procura, em especial nas unidades de serviços de maquinaria, foram surgindo tendências de subidas de preços de fornecimento, fruto dos aumentos nos custos de energia.

Nos moldes para plástico registou-se uma maior concentração de projetos nas empresas e nos grupos de maior dimensão, bem como a tendência, cada vez mais evidente, para projetos fora da área automóvel em setores como o “packaging” ou o “household”.

No setor da metalomecânica registou-se uma quebra significativa na procura. Foi notório um abrandamento relevante no volume de negócios, mas que foi em parte compensado pelos preços superiores ao período homólogo. As dificuldades de produção da indústria automóvel estão a refletir-se cada vez mais no volume de produção de peças em série e são um dos pontos a considerar. O elevado preço das matérias-primas está a tornar alguns projetos inviáveis, ficando a aguardar condições mais favoráveis para avançarem.

Até ao final do ano está prevista a instalação de três novos equipamentos de maquinagem, localizados em Ovar, no Centro de Serviços da Marinha Grande e na Planfuro, empresa do Grupo, em Vieira de Leiria. A previsão é que estejam todos operacionais até ao final do ano, dotando o Grupo de uma capacidade extra totalmente necessária face à procura atual. Em simultâneo iniciou-se o projeto Kaizen na maquinagem convencional em Ovar, com o objetivo de diminuir o *leadtime* em 50%, e incrementar o desempenho e a capacidade de resposta deste setor de atividade, no Grupo Ramada.

O Grupo continua a apostar na exportação e no aumento da carteira de clientes para garantir crescimento futuro e menor dependência face ao mercado nacional. Nos primeiros nove meses de 2022 as vendas da atividade de Aços para o mercado externo representaram 8,1% do volume de negócios, registando um crescimento de 43,0% comparativamente com igual período de 2021.

Nos primeiros nove meses de 2022, a atividade de Trefilaria também registou um crescimento significativo no volume de negócios, face ao período homólogo. A atividade de Trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que no período de janeiro a setembro de 2022 representou 74,4% do volume de negócios, com destaque para os EUA e Espanha com 33,5% e 26% respetivamente. Em igual período de 2021, as exportações representaram 65,8% do volume de negócios, registando um crescimento de 69,3%.

**IMOBILIÁRIO**

Valores em milhares de Euros	9M 2022	9M 2021	Var. %
Receitas totais	6 913	5 444	27,0%
Custos totais	(2 270)	(1 001)	126,7%
EBITDA	4 643	4 443	4,5%
EBIT	4 386	4 322	1,5%
Resultados Financeiros	(333)	(392)	-15,2%
Resultado antes de impostos	4 053	3 930	3,1%
Imposto sobre o rendimento	(973)	(864)	12,6%
Resultado Líquido do período	3 081	3 066	0,5%

Nos primeiros nove meses de 2022, as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 6.913 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 27,0% face a igual período de 2021.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros nove meses de 2022 ascendeu a 4.643 milhares de Euros, 4,5% superior ao valor registado no período homólogo.

O EBIT ascendeu a 4.386 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 1,5% face a igual período de 2021.

Nos primeiros nove meses de 2022, os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 333 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 15,2% face aos 392 milhares de Euros negativos registados no período homólogo.

O resultado líquido do segmento Imobiliário registado nos primeiros nove meses de 2022 no valor de 3.081 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 0,5% face a igual período de 2021.

## INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos realizados pelo Grupo Ramada durante os primeiros nove meses de 2022 ascenderam a aproximadamente 1.800 mil Euros.

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 30 de setembro de 2022, ascendia a, aproximadamente, 25 milhões de Euros. Em 31 de dezembro de 2021, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 11 milhões de Euros.

## PERSPETIVAS FUTURAS

Os elevados preços na energia e a crise energética associadas à incerteza neste setor continuam a ser o principal foco na atividade metalúrgica. O preço tem registado um crescimento relevante e do lado da oferta não se antecipam soluções no curto prazo. Com a chegada do inverno é possível que esta situação se torne ainda mais crítica.

Dado o impacto desta situação no setor metalúrgico, há a possibilidade de fecho temporário de siderurgias, pela incapacidade do mercado em pagar as taxas energéticas ou até pela possibilidade de ser decretado o fecho de empresas de alto consumo energético para racionar o consumo. Estando as siderurgias entre os maiores consumidores de energia e face à probabilidade de as mesmas não terem carteiras de encomendas robustas até ao final do ano, poderão ficar sem alternativas ao enceramento temporário.

Os mercados estão na expectativa de tentar perceber como é que o cenário irá evoluir. A inflação, os custos de energia e o fator preço são temas que irão permanecer presentes no nosso quotidiano.

O Grupo continuará atento e focado na gestão e otimização dos negócios, adaptando-se às condicionantes do mercado, com o objetivo de continuar a criar valor para todos os nossos *stakeholders*.

Porto, 24 de novembro de 2022

O Conselho de Administração

## Glossário

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBITDA: Resultados antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto PORTUGAL

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA  
EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	30.09.2022	31.12.2021
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Propriedades de investimento	5	88 828 880	88 687 130
Ativos fixos tangíveis		19 665 740	20 523 929
Ativos sob direito de uso		459 565	489 321
Investimentos em associadas	4.2	5 134 669	4 839 788
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos financeiros		23 383	23 221
Outros ativos não correntes		1 303 334	1 399 771
Ativos por impostos diferidos	6	3 740 880	3 740 880
<b>Total de ativos não correntes</b>		<b>119 156 451</b>	<b>119 704 040</b>
<b>ATIVOS CORRENTES:</b>			
Inventários		41 397 921	29 302 877
Clientes		59 942 886	47 657 107
Outras dívidas de terceiros		3 842 456	3 718 961
Outros ativos correntes		31 512	106 087
Caixa e equivalentes de caixa	7	32 062 232	54 558 017
<b>Total de ativos correntes</b>		<b>137 277 007</b>	<b>135 343 049</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>256 433 458</b>	<b>255 047 089</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital social	8	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		7 193 058	7 193 058
Outras reservas		81 308 234	81 604 458
Resultado líquido consolidado do período		16 126 737	15 088 651
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		130 269 488	129 527 626
Interesses que não controlam		-	-
<b>Total do capital próprio</b>		<b>130 269 488</b>	<b>129 527 626</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	9	25 987 401	31 487 401
Outros empréstimos	9	740 366	868 079
Passivo da Locação		257 608	286 125
Provisões	11	2 160 000	2 160 000
Passivos por impostos diferidos	6	915 794	915 794
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>30 061 169</b>	<b>35 717 399</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	9	6 000 000	6 000 000
Outros empréstimos	9	24 190 016	27 309 887
Passivo da Locação		201 678	203 196
Fornecedores		41 828 723	43 474 569
Outras dívidas a terceiros		5 349 741	4 823 147
Imposto sobre o rendimento		3 427 611	2 547 460
Outros passivos correntes	10	15 105 032	5 443 805
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>96 102 801</b>	<b>89 802 064</b>
<b>Total de passivos</b>		<b>126 163 970</b>	<b>125 519 463</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>256 433 458</b>	<b>255 047 089</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Vendas e prestações de serviços		159 034 940	102 188 123	46 984 257	36 115 344
Outros rendimentos		266 914	407 017	142 195	116 931
Custo das vendas e variação da produção		(97 929 760)	(63 206 872)	(28 395 573)	(22 344 652)
Fornecimentos e serviços externos		(23 941 932)	(13 260 435)	(5 745 239)	(4 950 675)
Gastos com pessoal		(11 243 464)	(9 725 911)	(2 899 020)	(2 826 552)
Amortizações e depreciações		(3 025 090)	(2 397 306)	(734 869)	(762 334)
Provisões e perdas por imparidade	11	(683 814)	(225 360)	(605 550)	(43 478)
Outros gastos		(726 615)	(418 963)	(419 060)	(143 724)
Resultados relativos a investimentos	4.2	294 881	176 580	42 465	56 812
Gastos financeiros		(1 029 347)	(769 222)	(464 526)	(239 241)
Rendimentos financeiros		202 678	25 668	141 780	5 184
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>21 219 391</b>	<b>12 793 319</b>	<b>8 046 860</b>	<b>4 983 615</b>
Impostos sobre o rendimento		(5 092 654)	(2 697 631)	(1 931 274)	(1 055 828)
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>16 126 737</b>	<b>10 095 688</b>	<b>6 115 586</b>	<b>3 927 787</b>
<b>Atribuível a:</b>					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		16 126 737	10 095 688	6 115 586	3 927 787
Interesses que não controlam		-	-	-	-
<b>Resultados por ação:</b>					
Básico	12	0,63	0,39	0,24	0,15
Diluído	12	0,63	0,39	0,24	0,15

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL  
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Resultado líquido consolidado do período	16.126.737	10.095.688	6.115.586	3.927.787
Outro rendimento integral do período	-	-	-	-
<b>Total do rendimento integral consolidado do período</b>	<b>16.126.737</b>	<b>10.095.688</b>	<b>6.115.586</b>	<b>3.927.787</b>
<b>Atribuível a:</b>				
Detentores de capital próprio da empresa-mãe	16.126.737	10.095.688	6.115.586	3.927.787
Interesses que não controlam	-	-	-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDUSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO  
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe

Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas	Resultado líquido consolidado do período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio	
Saldo em 1 de janeiro de 2021	8	25.641.459	7.193.058	89.926.559	6.988.597	129.749.673	-	129.749.673
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	10.095.688	10.095.688	-	10.095.688
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2020:								
Transferência para outras reservas		-	-	6.988.597	(6.988.597)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(15.384.875)	-	(15.384.875)	-	(15.384.875)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2021</b>		<b>25.641.459</b>	<b>7.193.058</b>	<b>81.530.281</b>	<b>10.095.688</b>	<b>124.460.486</b>	<b>-</b>	<b>124.460.486</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2022	8	25.641.459	7.193.058	81.604.458	15.088.651	129.527.626	-	129.527.626
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	16.126.737	16.126.737	-	16.126.737
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2021:								
Transferência para outras reservas		-	-	15.088.651	(15.088.651)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(15.384.875)	-	(15.384.875)	-	(15.384.875)
<b>Saldo em 30 de setembro de 2022</b>		<b>25.641.459</b>	<b>7.193.058</b>	<b>81.308.234</b>	<b>16.126.737</b>	<b>130.269.488</b>	<b>-</b>	<b>130.269.488</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de nove meses findo em:				Período de três meses findo em:			
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
<b>Atividades operacionais:</b>								
Recebimentos de clientes	163 345 869	116 384 965	46 994 798	42 095 016				
Pagamentos a fornecedores	(135 801 687)	(84 520 186)	(42 062 535)	(35 240 001)				
Pagamentos ao pessoal	(5 235 263)	(4 805 168)	(1 649 698)	(1 510 892)	3 282 565	(1 510 892)	5 344 123	
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(2 609 164)	(768 699)	(1 942 574)	(764 429)				
Outros recebimentos / pagamentos	(15 684 824)	(18 293 988)	(2 808 135)	(4 048 718)	(4 750 710)	(4 048 718)	(4 813 147)	
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>		4 014 930	13 534 506	530 976	(1 468 144)			
<b>Atividades de investimento:</b>								
<b>Recebimentos provenientes de:</b>								
Ativos fixos tangíveis	-	40 118	-	-				
Juros e proveitos similares	4 603	4 603	1 300	958	1 300	958	958	
<b>Pagamentos relativos a:</b>								
Investimentos financeiros	-	-	-	-				
Ativos intangíveis	-	(1 497)	-	-				
Ativos fixos tangíveis	(1 731 548)	(2 380 721)	(522 550)	(173 703)				
Propriedades de investimento	(141 750)	-	-	-				
Empréstimos concedidos	-	(1 873 298)	(2 382 218)	(173 703)	(522 550)	-	(173 703)	
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>		(1 868 695)	(2 336 890)	(172 745)	(521 250)			
<b>Atividades de financiamento:</b>								
<b>Recebimentos provenientes de:</b>								
Empréstimos obtidos	122 459 979	122 459 979	42 981 424	28 482 883	42 981 424	28 482 883	28 482 883	
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>								
Juros e custos similares	(624 628)	(666 430)	(127 165)	(108 406)				
Dividendos	(15 384 875)	(15 384 875)	-	-				
Empréstimos obtidos	(131 092 496)	(147 101 999)	(47 852 470)	(28 975 889)	(47 979 635)	(28 867 483)	(28 975 889)	
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>		(24 642 020)	(19 861 538)	(493 006)	(4 998 212)			
<b>Caixa e seus equivalentes no início do exercício</b>	7	<b>54 558 017</b>	<b>52 975 628</b>	<b>39 049 838</b>	<b>44 446 481</b>			
<b>Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)</b>		<b>(22 495 785)</b>	<b>(8 663 922)</b>	<b>(6 987 606)</b>	<b>(134 774)</b>			
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do exercício</b>	7	<b>32 062 232</b>	<b>44 311 706</b>	<b>32 062 232</b>	<b>44 311 706</b>			

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. (“Ramada Investimentos”, “Grupo Ramada” ou “Grupo”) é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na *Euronext Lisbon*, desde 2008.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada), que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

**2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico, modificado, quando aplicável, pela mensuração ao justo valor.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuros, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

e as estimativas sejam significativas são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

**3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS**

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões, com aplicação obrigatória ao exercício iniciado em 1 de janeiro de 2022:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emendas às IFRS 3, Concentração de Atividades Empresariais; IAS 16, Ativos Fixos Tangíveis; IAS 37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes; e melhorias anuais às normas de 2018 -2020	01 jan 2022

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo Ramada.

As seguintes normas contabilísticas e interpretações, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros, foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 17 - Contratos de Seguros; inclui emendas à IFRS 17	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 8 Políticas contabilísticas, alterações em estimativas contabilísticas e erros – Definição de estimativas contabilísticas	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras e IFRS <i>Statement of Practice 2</i> - Divulgação de políticas contabilísticas	01 jan 2023
Emendas à norma IAS 12 Imposto sobre o rendimento – Impostos diferidos relacionados com Ativos e Passivos emergentes de uma transação única	01 jan 2023
Emenda à norma IFRS 17 Contratos de Seguros – Aplicação inicial da IFRS 17 e IFRS 9 – Informação comparativa	01 jan 2023

Estas emendas, apesar de aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, não foram adotadas pelo Grupo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de setembro de 2022, em virtude de a sua aplicação não ser ainda obrigatória. Não se estima que da futura adoção das referidas emendas decorram impactos significativos para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emendas à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras – Classificação de passivos como correntes ou não correntes e Passivos não correntes com <i>Covenants</i>	01 jan 2024
Emendas à norma IFRS 16 Locações: Passivo de locação relativo a operações de venda e <i>leaseback</i>	01 jan 2024

Estas normas não foram ainda adotadas (“endorsed”) pela União Europeia e, como tal, o Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de setembro de 2022, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022**  
*(Montantes expressos em Euros)*

#### 4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS

##### 4.1 Subsidiárias incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		30.09.2022	31.12.2021	
<b>Empresa mãe:</b>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<b>Grupo Ramada</b>				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Ramada Solar, Unipessoal, Lda.	Ovar	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica

Estas subsidiárias foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

##### 4.2 Investimentos em associadas

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

30 de setembro de 2022						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 839 788	-	294 881	-	5 134 669
		4 839 788	-	294 881	-	5 134 669
31 de dezembro de 2021						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 554 735	-	285 053	-	4 839 788
		4 554 735	-	285 053	-	4 839 788

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde, tendo sido constituída no último trimestre de 2019.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 30 de setembro de 2022 o valor da participação financeira ascendia a 5.134.669 Euros (4.839.788 Euros em 31 de dezembro de 2021). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

**4.3 Outros investimentos**

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.09.2022	31.12.2021
Valor bruto		
Saldo inicial	4 967 633	4 967 633
Aumentos	572 847	-
Saldo Final	5 540 480	4 967 633
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 11)		
Saldo inicial	(4 967 633)	(4 967 633)
Aumentos	(572 847)	-
Saldo Final	(5 540 480)	(4 967 633)
Valor líquido	-	-

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)***5. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO**

O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022 e o exercício findo em 31 dezembro de 2021 é como segue:

	30.09.2022	31.12.2021
Saldo inicial bruto	89 787 130	89 787 130
Aquisições	141 750	-
Alienações	-	-
Saldo final bruto	89 928 880	89 787 130
Perdas por Imparidade (Nota 11)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	88 828 880	88 687 130

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022, gerado receitas, a título de rendas, no montante de, aproximadamente, 5.040.000 Euros (aproximadamente 6.800.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2021).

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem essencialmente a terrenos arrendados a uma parte relacionada em regime de locação, através de contratos celebrados em 2007 e 2008 com uma duração média de vinte anos (com a possibilidade de se estenderem por um período adicional de quatro a seis anos, consoante os contratos, no caso de necessidade deste período por parte da arrendatária para realizar o número de cortes definidos em condições usuais), encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização.

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,8 milhões de euros em cada um dos próximos cinco anos. Após esse período e até ao final dos contratos os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 42 milhões de euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real dos empréstimos bancários do Grupo.

Em 31 de dezembro de 2021, o Grupo recorreu à consulta de perito avaliador externo independente no sentido de suportar o Conselho de Administração na determinação do justo valor dos terrenos registados como propriedades de investimento para efeitos de divulgação sobre esta matéria e, ainda, para aferir quanto à existência de eventuais indícios de imparidade. Considerando a informação disponível à data, as conclusões relativamente a esta matéria, mantêm-se inalteradas.

**6. IMPOSTOS DIFERIDOS**

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2018 a 2021 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração do Grupo entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2022.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022**  
*(Montantes expressos em Euros)*

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos de nove meses findo em 30 de setembro de 2022 e 2021 foi como segue:

	30 de setembro de 2022		30 de setembro de 2021	
	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 1 de janeiro	3.740.880	915.794	3.702.248	917.310
Efeito na demonstração dos resultados	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro	<u>3.740.880</u>	<u>915.794</u>	<u>3.702.248</u>	<u>917.310</u>

## 7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada condensada era como segue:

	30.09.2022	31.12.2021
Caixa	25 519	15 864
Depósitos bancários	32 036 713	54 542 153
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	<u>32 062 232</u>	<u>54 558 017</u>
Descobertos bancários (Nota 9)	-	-
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	<u>32 062 232</u>	<u>54 558 017</u>

## 8. CAPITAL PRÓPRIO

Em 30 de setembro de 2022, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2021, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 29 de abril de 2022, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 10.167.760 Euros fosse integralmente distribuído sob a forma de dividendos. Adicionalmente, foi aprovada em Assembleia Geral a distribuição de reservas livres no montante de 5.217.115 Euros, sob a forma de dividendos, a acrescer à referida distribuição de lucros do exercício.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022**

*(Montantes expressos em Euros)*

**9. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS**

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.09.2022		31.12.2021	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6 000 000	25 987 401	6 000 000	31 487 401
Empréstimos bancários	6 000 000	25 987 401	6 000 000	31 487 401
Papel comercial	18 500 000	-	20 500 000	-
Contas caucionadas	5 000 000	-	5 000 000	-
Descobertos bancários (Nota 7)	-	-	-	-
Factoring	434 589	-	1 554 460	-
Subsídios ao investimento	255 427	740 366	255 427	868 079
Outros empréstimos	24 190 016	740 366	27 309 887	868 079
	<u>30 190 016</u>	<u>26 727 767</u>	<u>33 309 887</u>	<u>32 355 480</u>

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de setembro de 2022 e em 31 de dezembro de 2021 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

**9.1 Empréstimos:**

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 será reembolsado como segue:

30.09.2022			31.12.2021		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>
<b>Corrente</b>			<b>Corrente</b>		
3T 2023	<u>30.190.016</u>	<u>905.700</u>	2022	<u>33.309.887</u>	<u>582.923</u>
<b>Não Corrente</b>			<b>Não Corrente</b>		
4T 2023	627.714	50.217	2023	6.255.427	375.574
2024	6.242.831	415.357	2024	6.242.831	290.500
2025	5.857.222	329.394	2025	5.857.222	212.250
2026	5.500.000	244.000	2026	5.500.000	134.000
2027	3.500.000	137.000	2027	3.500.000	67.000
2028	5.000.000	110.000	2028	5.000.000	10.000
2029	-	-	2029	-	-
	<u>26.727.767</u>	<u>1.285.968</u>		<u>32.355.480</u>	<u>1.089.324</u>
	<u>56.917.783</u>	<u>2.191.669</u>		<u>65.665.367</u>	<u>1.672.247</u>

<sup>1</sup> Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2022 e 2021, respetivamente.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022**

*(Montantes expressos em Euros)*

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de setembro de 2022 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

**10. OUTROS PASSIVOS CORRENTES**

Em 30 de setembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	30.09.2022	31.12.2021
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	3 447 989	2 877 972
Outros acréscimos de custos	10 866 042	1 971 810
Proveitos diferidos	791 001	594 023
	<u>15 105 032</u>	<u>5 443 805</u>

**11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE**

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021 podem ser detalhados como segue:

	30.09.2022						
	Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em investimentos - Goodwill	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total
				(Nota 4)		(Nota 5)	
Saldo inicial	2 160 000	7 084 325	3 060 742	4 967 633	1 245 520	1 100 000	19 618 220
Constituições	-	110 967	-	572 847	-	-	683 814
Reversões	-	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>2 160 000</u>	<u>7 195 292</u>	<u>3 060 742</u>	<u>5 540 480</u>	<u>1 245 520</u>	<u>1 100 000</u>	<u>20 302 034</u>

	30.09.2021						
	Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em investimentos - Goodwill	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total
				(Nota 4)		(Nota 5)	
Saldo inicial	660 000	7 194 002	2 003 407	4 967 633	1 245 520	1 100 000	17 170 562
Constituições	-	225 360	-	-	-	-	225 360
Reversões	-	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>660 000</u>	<u>7 419 362</u>	<u>2 003 407</u>	<u>4 967 633</u>	<u>1 245 520</u>	<u>1 100 000</u>	<u>17 395 922</u>

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de setembro de 2022 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022**

*(Montantes expressos em Euros)*

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de setembro de 2022 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2022.

## 12. RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação dos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2022 e 2021 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.09.2022	30.09.2021
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	16 126 737	10 095 688
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25 641 459	25 641 459
Resultado por ação		
Básico	0,63	0,39
Diluído	0,63	0,39

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

## 13. ENTIDADES RELACIONADAS

As participadas do Grupo têm relações entre si que se qualificam como transações com partes relacionadas. Todas estas transações são efetuadas a preços de mercado.

Nos procedimentos de consolidação, as transações entre empresas incluídas na consolidação pelo método integral (Nota 4.1) são eliminadas, uma vez que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas apresentam informação da detentora e das suas subsidiárias como se de uma única empresa se tratasse.

Em 30 de setembro de 2022 e 2021 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	30 de setembro de 2022		30 de setembro de 2021	
	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros
Outras partes relacionadas	5 467 822	-	4 994 933	-

Nas "Outras partes relacionadas" estão incluídas as subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas das sociedades do Grupo Altri, Grupo Cofina, acionistas e outras entidades relacionadas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)***14. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 30 de setembro de 2022 e 2021 são como segue:

	30 de setembro de 2022			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	163.926.843	104.593.671	(12.087.056)	256.433.458
Total do passivo	82.066.714	56.184.312	(12.087.056)	126.163.970
Investimentos realizados no período (a)	1.767.129	-	-	1.767.129
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	152.388.643	6.913.211	-	159.301.854
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	295.655	859.917	(1.155.572)	-
EBITDA (b)	20.132.852	4.643.417	-	24.776.269
Amortizações e depreciações	(2.767.897)	(257.193)	-	(3.025.090)
EBIT (c)	17.364.955	4.386.224	-	21.751.179
Rendimentos financeiros	259.260	20	(56.602)	202.678
Gastos financeiros	(753.184)	(332.764)	56.602	(1.029.347)
Resultados relativos a investimentos	294.881	-	-	294.881
Resultado antes de impostos	17.165.912	4.053.479	-	21.219.391
Imposto sobre o rendimento	(4.119.819)	(972.835)	-	(5.092.654)
Resultado líquido consolidado do período	13.046.093	3.080.644	-	16.126.737

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e ativos intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

	30 de setembro de 2021			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	149.046.342	98.179.581	(12.086.703)	235.139.220
Total do passivo	68.734.352	54.031.085	(12.086.703)	110.678.734
Investimentos realizados no período (a)	3.162.237	-	-	3.162.237
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	97.150.684	5.444.456	-	102.595.140
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	266.084	607.268	(873.352)	-
EBITDA (b)	11.314.483	4.443.116	-	15.757.599
Amortizações e depreciações	(2.276.638)	(120.668)	-	(2.397.306)
EBIT (c)	9.037.845	4.322.448	-	13.360.293
Rendimentos financeiros	109.114	20	(83.466)	25.668
Gastos financeiros	(460.421)	(392.267)	83.466	(769.222)
Resultados relativos a investimentos	176.580	-	-	176.580
Resultado antes de impostos	8.863.118	3.930.201	-	12.793.319
Imposto sobre o rendimento	(1.832.987)	(864.644)	-	(2.697.631)
Resultado líquido consolidado do período	7.030.131	3.065.557	-	10.095.688

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e ativos intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

**15. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS CONDENSADAS**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 24 de novembro de 2022.

O Contabilista CertificadoO Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins