



RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

Sociedade Aberta

Relatório e Contas do 1º Semestre de 2022
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto
Capital social: 25.641.459 Euros

ÍNDICE

<i>INTRODUÇÃO</i>	3
<i>EVOLUÇÃO BOLSISTA</i>	4
<i>ATIVIDADE DO GRUPO</i>	6
<i>ANÁLISE FINANCEIRA</i>	8
<i>PERSPETIVAS FUTURAS</i>	12
<i>GOVERNO DA SOCIEDADE</i>	13
<i>DISPOSIÇÕES LEGAIS</i>	14
<i>CONSIDERAÇÕES FINAIS</i>	16
<i>ANEXOS AO RELATÓRIO DE GESTÃO</i>	17

Relatório e Contas 1º Semestre 2022

Senhores acionistas,

O Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S. A. (daqui em diante “Ramada Investimentos”, “Sociedade” ou “Grupo Ramada”) no cumprimento dos preceitos legais e estatutários instituídos, apresenta o Relatório e Contas relativo ao primeiro semestre de 2022.

INTRODUÇÃO

A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A atividade de trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

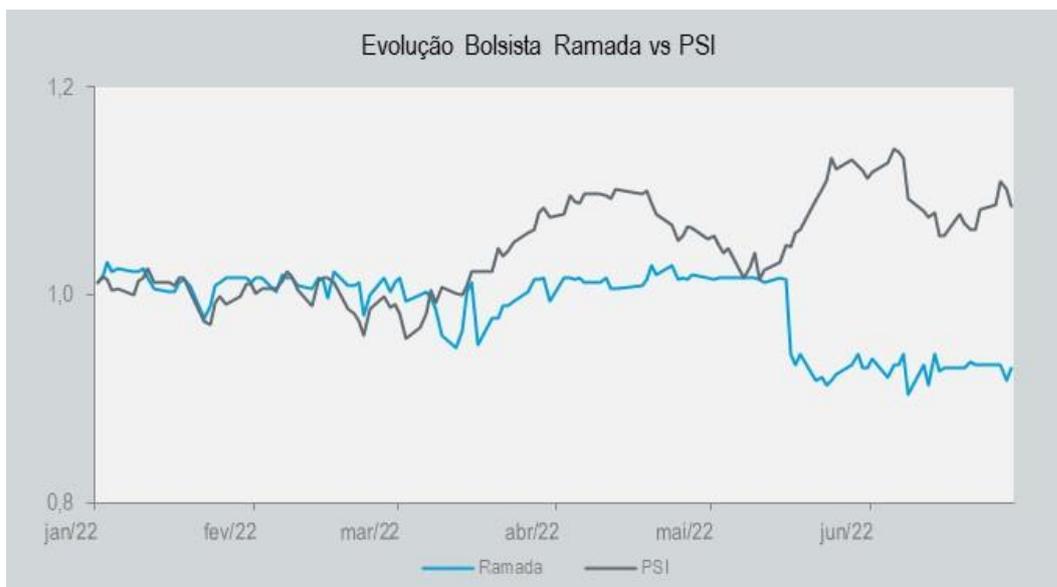
Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



EVOLUÇÃO BOLSISTA

(Nota: O PSI foi considerado como um índice com valor inicial idêntico ao do título em análise, de forma a possibilitar uma melhor comparação das variações das cotações)



A cotação bolsista do Grupo Ramada encerrou o primeiro semestre de 2022 nos 6,58 Euros por ação, o que equivale a uma capitalização bolsista de cerca de 169 milhões de Euros.

Na primeira metade de 2022, as ações do Grupo Ramada foram transacionadas a uma cotação máxima de 7,30 Euros por ação e a mínimos de 6,40 Euros por ação. No total, foram transacionadas cerca de 1,5 milhões de ações do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2022.

Evolução da cotação das ações da Ramada Investimentos

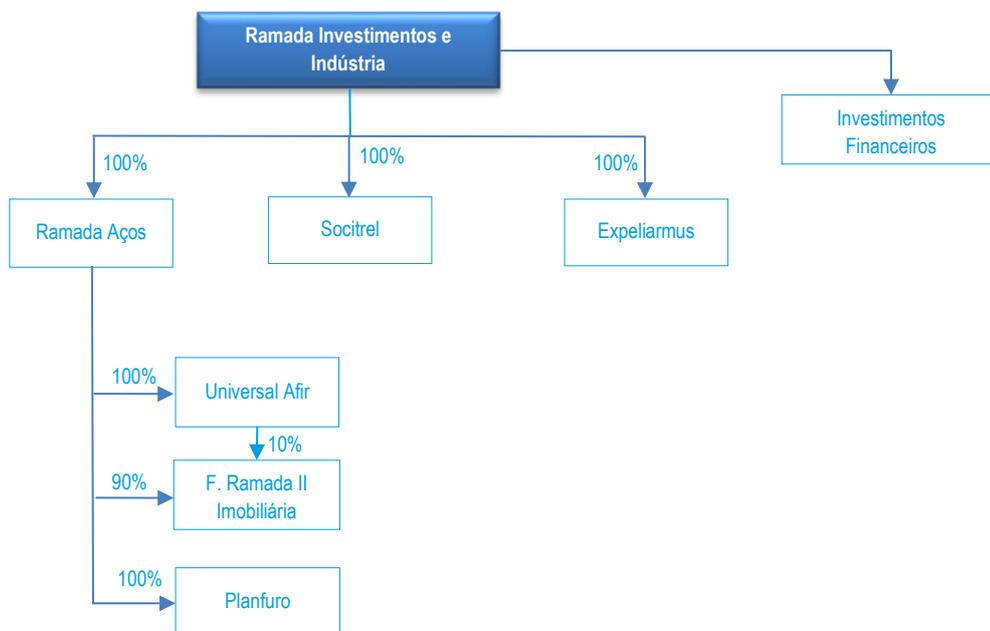
Os principais eventos que marcaram a evolução da cotação das ações do Grupo Ramada durante o primeiro semestre de 2022 podem ser descritos como segue:



- Através de comunicado efetuado em 17 de março de 2022, o Grupo anunciou a sua performance financeira relativamente ao exercício de 2021, tendo o resultado líquido consolidado atingido cerca de 15,1 milhões de Euros. Por sua vez, as receitas totais atingiram os 144,9 milhões de Euros e o EBITDA consolidado cifrou-se em cerca de 22,2 milhões de Euros;
- No comunicado efetuado a 3 de maio de 2022, o Grupo Ramada informou o mercado sobre os dividendos relativos ao exercício de 2021, correspondentes a 0,60 Euros por ação, a serem pagos a partir do dia 20 de maio;
- A 27 de maio de 2022, foram comunicados ao mercado os resultados do Grupo Ramada relativos ao primeiro trimestre de 2022, tendo-se fixado o resultado líquido consolidado em cerca de 5,0 milhões de Euros, o que corresponde a um aumento de 73,3%, relativamente ao mesmo período do ano anterior. O EBITDA consolidado atingiu 7,7 milhões de Euros e as receitas totais ascenderam a 54,1 milhões de Euros.

ATIVIDADE DO GRUPO

A estrutura das participações do Grupo Ramada, tendo por referência a data de 30 de junho de 2022, pode ser representada como segue:



Apesar da incerteza que se vivia pós-pandemia e do cenário de conflito armado entre a Rússia e a Ucrânia, no segundo trimestre de 2022 o Grupo Ramada deu continuidade à tendência positiva verificada no primeiro trimestre de 2022, atingindo um crescimento no valor de vendas expressivo.

A atividade de Aços registou um volume de negócios significativamente superior ao período homólogo de 2021, sendo relevante o contributo do setor de moldes, que se destacou com índices de crescimento acentuados ao longo do semestre. Esta aceleração alavancou o crescimento no setor da maquinaria, tendo este setor registado aumentos significativos na prestação de serviços de maquinaria convencional e customizada.

Na metalomecânica a procura foi mais estável e o crescimento face ao período homólogo resultou essencialmente do aumento de preços. No final do semestre houve um abrandamento do consumo, sendo notória a expectativa do mercado para uma descida de preços.

Com a incerteza causada pela guerra na Ucrânia, o primeiro semestre ficou marcado pelas pressões inflacionistas, com particular relevância nos preços da energia. É expectável que tal tendência de subida se mantenha nos próximos meses, o que levou o Grupo a aumentar os preços, principalmente no negócio de Tratamentos Térmicos que é um consumidor intensivo de energia.

De forma a mitigar parcialmente o impacto da subida do preço da energia e simultaneamente contribuir para um melhor desempenho ambiental, está em curso a instalação de uma Central Fotovoltaica de Autoconsumo (Ramada Solar), estando previsto o arranque da produção do primeiro Megawatt para o segundo semestre de 2022.

Relatório e Contas 1º Semestre 2022

Devido à subida de preços e aos constrangimentos na cadeia de abastecimento, a gestão de inventários foi necessariamente um dos pilares de atuação neste semestre, obrigando a uma atenção constante das movimentações do mercado.

A procura situou-se em níveis elevados, com os prazos de produção das siderurgias a serem aumentados em mais dois meses em relação ao habitual. As dificuldades no fornecimento de materiais são crescentes, quer pela crise na Ucrânia e Rússia, quer pelos aumentos dos preços por parte da China. Este foi um ponto que focou a atenção ao longo do semestre e será certamente um ponto determinante de atuação do Grupo ao longo deste ano.

O Grupo continua a apostar na exportação e no aumento da carteira de clientes para garantir crescimento futuro e menor dependência face ao mercado nacional. No primeiro semestre de 2022 as vendas da atividade de Aços para o mercado externo representaram 8,7% do volume de negócios, registando um crescimento de 70,8% comparativamente com igual período de 2021. O mercado espanhol continua a ser o líder onde a escassez de aço está a gerar muitas oportunidades.

No primeiro semestre de 2022, a atividade de Trefilaria também registou um crescimento significativo no volume de negócios, face ao período homólogo. A atividade de Trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que no primeiro semestre de 2022 representou 75,4% do volume de negócios, com destaque para os EUA e Espanha com 34% e 27% respetivamente. Em igual período de 2021, as exportações representaram 66% do volume de negócios.

ANÁLISE FINANCEIRA

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentado da seguinte forma:

<i>Valores em milhares de Euros</i>	1S 2022	1S 2021	Var. %
Receitas Totais	112 175	66 363	69,0%
Custos Totais	(96 461)	(56 528)	70,6%
EBITDA	15 714	9 834	59,8%
margem EBITDA	14,0%	14,8%	-0,8 p.p.
Amortizações e depreciações	(2 290)	(1 635)	40,1%
EBIT	13 424	8 199	63,7%
margem EBIT	12,0%	12,4%	-0,4 p.p.
Resultados relativos a investimentos	252	120	110,0%
Gastos Financeiros	(565)	(530)	6,6%
Rendimentos Financeiros	61	20	197,3%
Resultado antes de impostos	13 172	7 810	68,7%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(3 161)	(1 642)	92,6%
Resultado Líquido Consolidado do período	10 011	6 168	62,3%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	10 011	6 168	62,3%

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2022 ascenderam a 112.175 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 69,0% face às receitas totais registadas em igual período de 2021.

Os custos totais ascenderam a 96.461 milhares de Euros, registando um crescimento de 70,6% face ao mesmo período do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 15.714 milhares de Euros, superior em 59,8% ao registado no primeiro semestre de 2021. A margem EBITDA ascendeu a 14,0% apresentando um decréscimo de 0,8 pontos percentuais face ao período homólogo.

O EBIT, no montante de 13.424 milhares de Euros, registou um crescimento de 63,7% face aos 8.199 milhares de Euros em igual período de 2021.

Os Resultados Financeiros (Rendimentos Financeiros - Gastos Financeiros) no montante de 504 milhares de Euros, registaram um decréscimo de 1,2% face ao mesmo período do ano anterior.

O resultado líquido consolidado registado no primeiro semestre de 2022 no valor de 10.011 milhares de Euros apresentou um crescimento de 62,3% face ao resultado líquido do período homólogo.

Relatório e Contas 1º Semestre 2022

INDÚSTRIA

<i>Valores em milhares de Euros</i>	1S 2022	1S 2021	Var. %
Receitas Totais	108 134	62 734	72,4%
Custos Totais	(95 388)	(55 830)	70,9%
EBITDA	12 745	6 904	84,6%
Margem EBITDA	11,8%	11,0%	+0,8 p.p.
EBIT	10 627	5 349	98,7%
Margem EBIT	9,8%	8,5%	+1,3 p.p.
Resultados relativos a investimentos	252	120	110,0%
Resultados Financeiros	(289)	(246)	17,5%
Resultado antes de impostos	10 590	5 223	102,8%
Imposto sobre o rendimento	(2 606)	(1 073)	142,9%
Resultado Líquido do período	7 984	4 150	92,4%

No primeiro semestre de 2022 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 108.134 milhares de Euros, registando um crescimento de 72,4% face às receitas totais do período homólogo de 2021.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 12.745 milhares de Euros, apresentando uma variação positiva de 84,6% face aos 6.904 milhares de Euros atingidos no primeiro semestre de 2021. A margem EBITDA ascendeu a 11,8%, registando um aumento de 0,8 pontos percentuais face a igual período de 2021.

O EBIT, no montante de 10.627 milhares de Euros, registou um aumento de 98,7% face aos 5.349 milhares de Euros do mesmo período de 2021.

O resultado líquido do segmento Indústria registado no primeiro semestre de 2022, no valor de 7.984 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 92,4% face ao resultado líquido do período homólogo de 2021.

Relatório e Contas 1º Semestre 2022

IMOBILIÁRIO

	1S 2022	1S 2021	Var. %
<i>Valores em milhares de Euros</i>			
Receitas totais	4 041	3 628	11,4%
Custos totais	(1 073)	(698)	53,7%
EBITDA	2 969	2 930	1,3%
EBIT	2 797	2 850	-1,9%
Resultados Financeiros	(215)	(263)	-18,3%
Resultado antes de impostos	2 582	2 587	-0,2%
Imposto sobre o rendimento	(555)	(569)	-2,5%
Resultado Líquido do período	2 027	2 018	0,4%

No primeiro semestre de 2022, as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 4.041 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 11,4% face a igual período de 2021.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam cerca de 90% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros seis meses de 2022 ascendeu a 2.969 milhares de Euros, 1,3% superior ao valor registado no período homólogo.

O EBIT ascendeu a 2.797 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 1,9% face a igual período de 2021.

No primeiro semestre de 2022, os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 215 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 18,3% face aos 263 milhares de Euros negativos registados no período homólogo.

O resultado líquido do segmento Imobiliário registado no primeiro semestre de 2022 no valor de 2.027 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 0,4% face a igual período de 2021.

INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos realizados pelo Grupo Ramada durante o primeiro semestre de 2022 ascenderam a aproximadamente 1.100 mil Euros.

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 30 de junho de 2022, ascendia a, aproximadamente, 23 milhões de Euros. Em 31 de dezembro de 2021, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 11 milhões de Euros.

PERSPETIVAS FUTURAS

Começa a ser notório algum abrandamento no mercado, em resultado da inflação e dos *lockdowns* na China. Não existindo o volume normal de *trading* na China, o valor da sucata recuou e os materiais mais básicos foram igualmente impactados. Embora não existam razões de médio prazo para acreditar numa forte descida de preço do aço (por via na aposta no aço verde, dos custos energéticos elevados, do aumento do valor das taxas de carbono, e das políticas anti-exportação na China e Índia), a verdade é que o abrandamento da economia e consequente quebra de procura podem provocar alguma agitação no mercado, e levar os distribuidores a acelerar a rotação no inventário.

O crescimento de novos *players* no mercado mundial, seja a Tesla com a fábrica de Berlim a começar a entregar carros, seja com a chegada em força de automóveis elétricos chineses competitivos e com qualidade razoável para competir no espaço dos velhos fabricantes, veio demonstrar a necessidade premente da indústria automóvel europeia em reagir às ameaças, obrigando a investimento.

Acreditamos que o mercado irá registar quebras, mas não de forma abrupta nem imediata. Poderão, contudo, existir abrandamentos e reajustes face ao que observamos neste semestre, em consequência da inflação e da redução do poder de compra. O Grupo Ramada continuará focado na gestão e otimização do negócio, de forma a ajustar-se às condicionantes do mercado, e com o objetivo de continuar a criar valor para todos os nossos *stakeholders*.

GOVERNO DA SOCIEDADE

Conforme disposições legais em vigor, o Grupo está dispensado de apresentar informação referente ao Governo da Sociedade, uma vez que esta apenas é obrigatória conjuntamente com o relatório anual de gestão. O relatório anual detalhado sobre o Governo da Sociedade constitui parte integrante do Relatório e Contas de 2021 do Grupo Ramada e está disponível no site (www.ramadainvestimentos.pt).

DISPOSIÇÕES LEGAIS

Ações próprias

Nos termos e para os efeitos do disposto no art.º 66, número 5, alínea d) do Código das Sociedades Comerciais, informa-se que em 30 de junho de 2022 a Ramada Investimentos não detinha ações próprias, bem como não adquiriu nem alienou quaisquer ações próprias durante o exercício.

Ações detidas pelos órgãos sociais

Nos termos e para os efeitos do disposto no art.º 447.º do Código das Sociedades Comerciais informa-se que em 30 de junho de 2022, os administradores da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detinham as seguintes ações:

João Manuel Matos Borges de Oliveira ^(a)	5.300.000
Paulo Jorge dos Santos Fernandes ^(b)	4.009.402
Domingos José Vieira de Matos ^(c)	3.118.408
Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça ^(d)	4.845.383

^(a) – as 5.300.000 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade CADERNO AZUL, S.A., da qual o administrador João Manuel Matos Borges de Oliveira é administrador e accionista.

^(b) – as 4.009.402 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade ACTIUM CAPITAL, S.A., da qual o administrador Paulo Jorge dos Santos Fernandes é administrador e accionista dominante.

^(c) – as 3.118.408 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade LIVREFLUXO, S.A., da qual o administrador Domingos José Vieira de Matos é administrador e accionista dominante.

^(d) – as 4.845.383 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade PROMENDO INVESTIMENTOS, S.A., da qual a administradora Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça é administradora e accionista maioritária.

Em 30 de junho de 2022, o Revisor Oficial de Contas, os membros do Conselho Fiscal e da Mesa da Assembleia Geral não possuíam ações representativas do capital social da Ramada Investimentos.

Participação no Capital da Sociedade

Em 30 de junho de 2022 e de acordo com as notificações recebidas pela Sociedade, nos termos e para os efeitos do disposto nos artigos 16.º, 20.º e 29.º-R do Código de Valores Mobiliários, informa-se que as sociedades e/ou pessoas singulares que detêm uma participação social qualificada que ultrapasse os 2%, 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33%, 50%, 66% e 90% dos direitos de voto, são como segue:

	Nº ações detidas em 30-jun-2022	% capital social com direito de voto
1 Thing, Investments, S.A.		
Diretamente ^(a)	2.565.293	10,004%
Total imputável	2.565.293	10,004%

(a) - as 2.565.293 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas diretamente pela sociedade 1 Thing, Investments, S.A. cujo conselho de administração integra o administrador Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

	Nº ações detidas em 30-jun-2022	% capital social com direito de voto
Domingos José Vieira de Matos		
Através da sociedade Livrefluxo, S.A. (da qual é acionista dominante e administrador)	3.118.408	12,16%
Total imputável	3.118.408	12,16%

	Nº ações detidas em 30-jun-2022	% capital social com direito de voto
Paulo Jorge dos Santos Fernandes		
Através da sociedade Actium Capital, S.A. (da qual é acionista dominante e administrador)	4.009.402	15,64%
Total imputável	4.009.402	15,64%

	Nº ações detidas em 30-jun-2022	% capital social com direito de voto
Ana Rebelo Carvalho Menéres de Mendonça		
Através da sociedade Promendo Investimentos, S.A. (da qual é acionista dominante e administradora)	4.845.383	18,90%
Total imputável	4.845.383	18,90%

	Nº ações detidas em 30-jun-2022	% capital social com direito de voto
João Manuel Matos Borges de Oliveira		
Através da sociedade Caderno Azul, S.A. (da qual é administrador e acionista)	5.300.000	20,67%
Total imputável	5.300.000	20,67%

A Ramada Investimentos não foi notificada de quaisquer participações acima de 25% dos direitos de voto.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Não queremos concluir sem agradecer aos vários parceiros do grupo pela confiança demonstrada na nossa organização. Por fim, gostaríamos de expressar o nosso reconhecimento a todos os nossos colaboradores pela dedicação e empenho.

Porto, 28 de julho de 2022

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins

ANEXOS AO RELATÓRIO DE GESTÃO

Glossário

Receitas Totais: Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

Custos Totais: Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

EBITDA: Resultados antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

Margem EBITDA: EBITDA / Receitas Totais

EBIT: EBITDA + Amortizações e depreciações

Margem EBIT: EBIT / Receitas Totais

Resultados financeiros: Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária.

Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa

Relatório e Contas 1º Semestre 2022

DECLARAÇÃO NOS TERMOS DA ALÍNEA C) DO NÚMERO 1 DO ARTIGO 29 G DO CÓDIGO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Os signatários individualmente declaram que, tanto quanto é do seu conhecimento, as Demonstrações Financeiras Consolidadas Condensadas foram elaboradas em conformidade com as Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (“IFRS-UE”), para efeitos de relato intercalar, dando uma imagem verdadeira e apropriada do ativo e do passivo, da situação financeira e dos resultados consolidados da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e que o Relatório de Gestão intercalar expõe fielmente a evolução dos negócios, do desempenho e da posição financeira da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e contém uma descrição dos principais riscos e incertezas com que se defrontam.

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Os membros do Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. declaram assumir a responsabilidade pela presente informação e asseguram que os elementos nela inscritos são verídicos e que não existem omissões que sejam do seu conhecimento.

Nos termos do art.º 210º do Código dos Regimes Contributivos do Sistema Previdencial de Segurança Social (aprovado pela Lei n.º 110/2009, de 16 de setembro), informamos que não existem dívidas vencidas perante o Estado, nomeadamente perante a Segurança Social.

Relatório e Contas 1º Semestre 2022

Artigo 447.º do Código das Sociedades Comerciais e Artigo 19.º do Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 de abril

Divulgação de ações e outros títulos detidos por membros do Conselho de Administração e por Dirigentes, bem como por pessoas com estes estreitamente relacionadas, nos termos do Artigo 29.º-R do Código dos Valores Mobiliários, e de transações sobre os mesmos efetuados no decurso do semestre:

Membro do Conselho de Administração	Nº ações detidas em 31-dez-2021	Aquisições	Alienações	Nº ações detidas em 30-jun-2022
João Manuel Matos Borges de Oliveira (imputação via CADERNO AZUL, S.A.)	5.300.000	-	-	5.300.000
Paulo Jorge dos Santos Fernandes (imputação via ACTIUM CAPITAL, S.A.)	4.009.402	-	-	4.009.402
Domingos José Vieira de Matos (imputação via LIVREFLUXO, S.A.)	3.118.408	-	-	3.118.408
Ana Rebelo de Carvalho Menêres de Mendonça (imputação via PROMENDO INVESTIMENTOS, S.A.)	4.845.383	-	-	4.845.383
Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira (imputação via 1 THING, INVESTMENTS, S.A.)	2.565.293	-	-	2.565.293

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA
EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	30.06.2022	31.12.2021
ATIVOS NÃO CORRENTES:			
Propriedades de investimento	5	88 828 880	88 687 130
Ativos fixos tangíveis		19 471 316	20 523 929
Ativos sob direito de uso		428 166	489 321
Investimentos em associadas	4.2	5 092 204	4 839 788
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos financeiros		25 981	23 221
Outros ativos não correntes		1 299 036	1 399 771
Ativos por impostos diferidos	6	3 740 880	3 740 880
Total de ativos não correntes		118 886 463	119 704 040
ATIVOS CORRENTES:			
Inventários		36 644 571	29 302 877
Clientes		64 598 457	47 657 107
Outras dívidas de terceiros		3 529 541	3 718 961
Outros ativos correntes		102 957	106 087
Caixa e equivalentes de caixa	7	39 049 838	54 558 017
Total de ativos correntes		143 925 364	135 343 049
Total do ativo		262 811 827	255 047 089
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	8	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		7 193 058	7 193 058
Outras reservas		81 308 234	81 604 458
Resultado líquido consolidado do período		10 011 151	15 088 651
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		124 153 902	129 527 626
Interesses que não controlam		-	-
Total do capital próprio		124 153 902	129 527 626
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	9	26 987 401	31 487 401
Outros empréstimos	9	740 366	868 079
Passivo da Locação		257 608	286 125
Provisões	11	2 160 000	2 160 000
Passivos por impostos diferidos	6	915 794	915 794
Total de passivos não correntes		31 061 169	35 717 399
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	9	6 000 000	6 000 000
Outros empréstimos	9	28 205 629	27 309 887
Passivo da Locação		170 278	203 196
Fornecedores		49 670 275	43 474 569
Outras dívidas a terceiros		2 463 068	4 823 147
Imposto sobre o rendimento		5 311 551	2 547 460
Outros passivos correntes	10	15 775 955	5 443 805
Total de passivos correntes		107 596 756	89 802 064
Total de passivos		138 657 925	125 519 463
Total do passivo e capital próprio		262 811 827	255 047 089

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Vendas e prestações de serviços		112 050 683	66 072 779	57 975 233	33 929 560
Outros rendimentos		124 719	290 086	74 265	182 174
Custo das vendas e variação da produção		(69 534 187)	(40 862 220)	(35 963 029)	(20 716 272)
Fornecimentos e serviços externos		(18 196 693)	(8 309 760)	(9 555 605)	(4 463 940)
Gastos com pessoal		(8 344 444)	(6 899 359)	(4 330 416)	(3 540 464)
Amortizações e depreciações		(2 290 221)	(1 634 972)	(1 171 412)	(843 377)
Provisões e perdas por imparidade	11	(78 264)	(181 882)	(39 132)	(129 709)
Outros gastos		(307 555)	(275 239)	(157 181)	(138 480)
Resultados relativos a investimentos	4.2	252 416	119 768	143 828	132 603
Gastos financeiros		(564 821)	(529 981)	(322 302)	(256 055)
Rendimentos financeiros		60 898	20 484	43 568	15 086
Resultado antes de impostos		13 172 531	7 809 704	6 697 817	4 171 126
Impostos sobre o rendimento		(3 161 380)	(1 641 803)	(1 638 654)	(860 234)
Resultado líquido consolidado do período		10 011 151	6 167 901	5 059 163	3 310 892
Atribuível a:					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		10 011 151	6 167 901	5 059 163	3 310 892
Interesses que não controlam		-	-	-	-
Resultados por ação:					
Básico	12	0,39	0,24	0,20	0,13
Diluído	12	0,39	0,24	0,20	0,13

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Resultado líquido consolidado do período	10.011.151	6.167.901	5.059.163	3.310.892
Outro rendimento integral:				
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:				
Variações nos fundos de pensões - valor bruto	-	-	-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido	-	-	-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados	-	-	-	-
Outro rendimento integral do período	-	-	-	-
Total do rendimento integral consolidado do período	10.011.151	6.167.901	5.059.163	3.310.892
Atribuível a:				
Detentores de capital próprio da empresa-mãe	10.011.151	6.167.901	5.059.163	3.310.892
Interesses que não controlam	-	-	-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDUSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe

Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas	Resultado líquido consolidado do período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio	
Saldo em 1 de janeiro de 2021	8	25 641 459	7 193 058	89 926 559	6 988 597	129 749 673	-	129 749 673
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	6 167 901	6 167 901	-	6 167 901
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2020:								
Transferência para outras reservas		-	-	6 988 597	(6 988 597)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)
Saldo em 30 de junho de 2021		25 641 459	7 193 058	81 530 281	6 167 901	120 532 699	-	120 532 699
Saldo em 1 de janeiro de 2022	8	25 641 459	7 193 058	81 604 458	15 088 651	129 527 626	-	129 527 626
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	10 011 151	10 011 151	-	10 011 151
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2021:								
Transferência para outras reservas		-	-	15 088 651	(15 088 651)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)
Saldo em 30 de junho de 2022		25 641 459	7 193 058	81 308 234	10 011 151	124 153 902	-	124 153 902

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2022 E 2021

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de seis meses findo em:				Período de três meses findo em:			
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Atividades operacionais:								
Recebimentos de clientes	116.351.071	74.289.949	69.425.416	34.882.231				
Pagamentos a fornecedores	(93.739.152)	(49.280.185)	(58.519.591)	(22.285.000)				
Pagamentos ao pessoal	(3.585.565)	(3.294.276)	(1.864.294)	(1.835.765)	9.041.531			
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(666.590)	(4.270)	255.701	(4.270)				10.761.466
Outros recebimentos / pagamentos	(12.906.188)	(8.707.688)	(7.004.431)	(5.498.700)	(6.738.730)			
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>	<u>5.453.576</u>	<u>13.003.530</u>	<u>2.302.801</u>	<u>5.262.766</u>				
Atividades de investimento:								
Recebimentos provenientes de:								
Ativos fixos tangíveis	-	40.118	-	40.118				
Juros e proveitos similares	3.303	4.252	1.697	1.829	1.697			41.947
Pagamentos relativos a:								
Ativos intangíveis	-	(1.497)	-	(739)				
Ativos fixos tangíveis	(1.208.998)	(2.207.018)	(767.019)	(1.932.926)				
Propriedades de investimento	(141.750)	-	-	-				
Empréstimos concedidos	-	-	-	-	(767.019)			(1.933.665)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>	<u>(1.347.445)</u>	<u>(2.164.145)</u>	<u>(765.321)</u>	<u>(1.891.718)</u>				
Atividades de financiamento:								
Recebimentos provenientes de:								
Empréstimos obtidos	79.478.556	72.479.652	42.989.618	41.558.628	42.989.618			41.558.628
Pagamentos respeitantes a:								
Juros e custos similares	(497.463)	(568.024)	(121.138)	(126.239)				
Dividendos	(15.384.875)	(15.384.875)	(15.384.875)	(15.384.875)				
Empréstimos obtidos	(83.210.527)	(75.905.285)	(42.999.638)	(41.009.350)	(58.505.650)			(56.520.464)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>	<u>(19.614.309)</u>	<u>(19.368.532)</u>	<u>(15.516.033)</u>	<u>(14.961.836)</u>				
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	7	54.558.017	52.975.628	56.037.270	53.028.391			56.037.270
Varição de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)-(3)	7	(15.508.179)	(8.529.147)	(11.590.788)	(13.978.553)			(11.590.788)
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	7	39.049.838	44.446.481	44.446.481	39.049.838			44.446.481

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na *Euronext Lisbon*, desde 2008.

Em maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objeto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objeto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indireta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada), que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022**

(Montantes expressos em Euros)

da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico, modificado, quando aplicável, pela mensuração ao justo valor.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuros, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões, com aplicação obrigatória ao exercício iniciado em 1 de janeiro de 2022:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emendas às IFRS 3, Concentração de Atividades Empresariais; IAS 16, Ativos Fixos Tangíveis; IAS 37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes; e melhorias anuais às normas de 2018 -2020	01 jan 2022

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo Ramada.

As seguintes normas contabilísticas e interpretações, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros, foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 17 - Contratos de Seguros; inclui emendas à IFRS 17 (algumas das quais não aprovadas)	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 8 Políticas contabilísticas, alterações em estimativas contabilísticas e erros – Definição de estimativas contabilísticas	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras e IFRS 2 <i>Statement of Practice</i> - Divulgação de políticas contabilísticas	01 jan 2023

Estas emendas, apesar de aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, não foram adotadas pelo Grupo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de junho de 2022, em virtude de a sua aplicação não ser ainda obrigatória. Não se estima que da futura adoção das referidas emendas decorram impactos significativos para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras – Classificação de passivos como correntes ou não correntes	01 jan 2023
Emendas à norma IAS 12 Imposto sobre o rendimento – Impostos diferidos relacionados com Ativos e Passivos emergentes de uma transação única	01 jan 2023
Emenda à norma IFRS 17 Contratos de Seguros – Aplicação inicial da IFRS 17 e IFRS 9 – Informação comparativa	01 jan 2023

Estas normas não foram ainda adotadas (“endorsed”) pela União Europeia e, como tal, o Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de junho de 2022, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022**

(Montantes expressos em Euros)

4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS

4.1 Subsidiárias incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		30.06.2022	31.12.2021	
Empresa mãe:				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
Grupo Ramada				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Ramada Solar, Unipessoal, Lda.	Ovar	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica

Estas subsidiárias foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

4.2 Investimentos em associadas

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

30 de junho de 2022						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 839 788	-	252 416	-	5 092 204
		4 839 788	-	252 416	-	5 092 204
31 de dezembro de 2021						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 554 735	-	285 053	-	4 839 788
		4 554 735	-	285 053	-	4 839 788

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde, tendo sido constituída no último trimestre de 2019.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente ao período de 6 meses findo em 30 de junho de 2022 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 30 de junho de 2022 o valor da participação financeira ascendia a 5.092.204 Euros (4.839.788 Euros em 31 de dezembro de 2021). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

4.3 Outros investimentos

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.06.2022	31.12.2021
Valor bruto		
Saldo inicial	4 967 633	4 967 633
Aumentos	-	-
Saldo Final	4 967 633	4 967 633
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 11)		
Saldo inicial	(4 967 633)	(4 967 633)
Aumentos	-	-
Saldo Final	(4 967 633)	(4 967 633)
Valor líquido	-	-

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)***5. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO**

O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 e o exercício findo em 31 dezembro de 2021 é como segue:

	30.06.2022	31.12.2021
Saldo inicial bruto	89 787 130	89 787 130
Aquisições	141 750	-
Alienações	-	-
Saldo final bruto	89 928 880	89 787 130
Perdas por Imparidade (Nota 11)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	88 828 880	88 687 130

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, gerado receitas, a título de rendas, no montante de, aproximadamente, 3.360.000 Euros (aproximadamente 6.800.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2021).

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem essencialmente a terrenos arrendados a uma parte relacionada em regime de locação, através de contratos celebrados em 2007 e 2008 com uma duração média de vinte anos (com a possibilidade de se estenderem por um período adicional de quatro a seis anos, consoante os contratos, no caso de necessidade deste período por parte da arrendatária para realizar o número de cortes definidos em condições usuais), encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização.

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,8 milhões de euros em cada um dos próximos cinco anos. Após esse período e até ao final dos contratos os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 42 milhões de euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real dos empréstimos bancários do Grupo.

Em 31 de dezembro de 2021, o Grupo recorreu à consulta de perito avaliador externo independente no sentido de suportar o Conselho de Administração na determinação do justo valor dos terrenos registados como propriedades de investimento para efeitos de divulgação sobre esta matéria e, ainda, para aferir quanto à existência de eventuais indícios de imparidade. Considerando a informação disponível à data, as conclusões relativamente a esta matéria, mantêm-se inalteradas.

6. IMPOSTOS DIFERIDOS

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2018 a 2021 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração do Grupo entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 30 de junho de 2022.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos de seis meses findo em 30 de junho de 2022 e 2021 foi como segue:

	30 de junho de 2022		30 de junho de 2021	
	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 1 de janeiro	3.740.880	915.794	3.702.248	917.310
Efeito na demonstração dos resultados	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho	<u>3.740.880</u>	<u>915.794</u>	<u>3.702.248</u>	<u>917.310</u>

7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada condensada era como segue:

	30.06.2022	31.12.2021
Caixa	13 658	15 864
Depósitos bancários	39 036 180	54 542 153
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	<u>39 049 838</u>	<u>54 558 017</u>
Descobertos bancários (Nota 9)	-	-
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	<u>39 049 838</u>	<u>54 558 017</u>

8. CAPITAL PRÓPRIO

Em 30 de junho de 2022, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2021, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 29 de abril de 2022, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 10.167.760 Euros fosse integralmente distribuído sob a forma de dividendos. Adicionalmente, foi aprovada em Assembleia Geral a distribuição de reservas livres no montante de 5.217.115 Euros, sob a forma de dividendos, a acrescer à referida distribuição de lucros do exercício.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022**

(Montantes expressos em Euros)

9. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.06.2022		31.12.2021	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6 000 000	26 987 401	6 000 000	31 487 401
Empréstimos bancários	<u>6 000 000</u>	<u>26 987 401</u>	<u>6 000 000</u>	<u>31 487 401</u>
Papel comercial	20 500 000	-	20 500 000	-
Contas caucionadas	5 000 000	-	5 000 000	-
Descobertos bancários (Nota 7)	-	-	-	-
Factoring	2 450 202	-	1 554 460	-
Subsídios ao investimento	255 427	740 366	255 427	868 079
Outros empréstimos	<u>28 205 629</u>	<u>740 366</u>	<u>27 309 887</u>	<u>868 079</u>
	<u>34 205 629</u>	<u>27 727 767</u>	<u>33 309 887</u>	<u>32 355 480</u>

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

9.1 Empréstimos:

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 será reembolsado como segue:

30.06.2022			31.12.2021		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹
Corrente			Corrente		
1S 2023	<u>34 205 629</u>	<u>684 113</u>	2022	<u>33 309 887</u>	<u>582 923</u>
Não Corrente			Não Corrente		
2S 2023	1 627 714	97 663	2023	6 255 427	375 574
2024	6 242 831	290 500	2024	6 242 831	290 500
2025	5 857 222	212 250	2025	5 857 222	212 250
2026	5 500 000	134 000	2026	5 500 000	134 000
2027	3 500 000	67 000	2027	3 500 000	67 000
2028	5 000 000	10 000	2028	5 000 000	10 000
2029	-	-	2029	-	-
	<u>27 727 767</u>	<u>811 413</u>		<u>32 355 480</u>	<u>1 089 324</u>
	<u>61 933 396</u>	<u>1 495 525</u>		<u>65 665 367</u>	<u>1 672 247</u>

¹ Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2022 e 2021, respetivamente.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022**

(Montantes expressos em Euros)

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de junho de 2022 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

10. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	30.06.2022	31.12.2021
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	3 766 659	2 877 972
Outros acréscimos de custos	11 548 688	1 971 810
Proveitos diferidos	460 608	594 023
	<u>15 775 955</u>	<u>5 443 805</u>

11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021 podem ser detalhados como segue:

30.06.2022						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em investimentos - Goodwill	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total
			(Nota 4)		(Nota 5)	
Saldo inicial	2 160 000	7 084 325	3 060 742	4 967 633	1 245 520	1 100 000
Constituições	-	78 264	-	-	-	-
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>2 160 000</u>	<u>7 162 589</u>	<u>3 060 742</u>	<u>4 967 633</u>	<u>1 245 520</u>	<u>1 100 000</u>

30.06.2021						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em investimentos - Goodwill	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total
			(Nota 4)		(Nota 5)	
Saldo inicial	660.000	7.790.528	2.310.742	4.967.633	1.245.520	1.100.000
Constituições	-	181.882	-	-	-	-
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>660.000</u>	<u>7.972.410</u>	<u>2.310.742</u>	<u>4.967.633</u>	<u>1.245.520</u>	<u>1.100.000</u>

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022**

(Montantes expressos em Euros)

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de junho de 2022 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de junho de 2022 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 30 de junho de 2022.

12. RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação dos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.06.2022	30.06.2021
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	10 011 151	6 167 901
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25 641 459	25 641 459
Resultado por ação		
Básico	0,39	0,24
Diluído	0,39	0,24

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, warrants, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

13. ENTIDADES RELACIONADAS

As participadas do Grupo têm relações entre si que se qualificam como transações com partes relacionadas. Todas estas transações são efetuadas a preços de mercado.

Nos procedimentos de consolidação, as transações entre empresas incluídas na consolidação pelo método integral (Nota 4.1) são eliminadas, uma vez que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas apresentam informação da detentora e das suas subsidiárias como se de uma única empresa se tratasse.

Em 30 de junho de 2022 e 2021 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	30 de junho de 2022		30 de junho de 2021	
	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros
Outras partes relacionadas	3 875 652	-	3 374 142	-

Nas “Outras partes relacionadas” estão incluídas as subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas das sociedades do Grupo Altri, Grupo Cofina, acionistas e outras entidades relacionadas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)***14. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 30 de junho de 2022 e 2021 são como segue:

	30 de junho de 2022			Total
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	
Total do ativo	170.434.020	99.464.861	(7.087.054)	262.811.827
Total do passivo	93.508.247	52.236.732	(7.087.054)	138.657.925
Investimentos realizados no período (a)	1.111.541	-	-	1.111.541
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	108.133.924	4.041.478	-	112.175.402
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	208.698	404.904	(613.602)	-
EBITDA (b)	12.745.444	2.968.815	-	15.714.259
Amortizações e depreciações	(2.118.759)	(171.462)	-	(2.290.221)
EBIT (c)	10.626.685	2.797.353	-	13.424.038
Rendimentos financeiros	92.553	20	(31.675)	60.898
Gastos financeiros	(381.481)	(215.015)	31.675	(564.821)
Resultados relativos a investimentos	252.416	-	-	252.416
Resultado antes de impostos	10.590.173	2.582.358	-	13.172.531
Imposto sobre o rendimento	(2.606.173)	(555.207)	-	(3.161.380)
Resultados líquido consolidado do período	7.984.000	2.027.151	-	10.011.151

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e ativos intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

	30 de junho de 2021			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	140.177.903	101.068.497	(15.186.854)	226.059.546
Total do passivo	62.668.918	58.044.783	(15.186.854)	105.526.847
Investimentos realizados no período (a)	2.512.183	-	-	2.512.183
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	62.734.372	3.628.493	-	66.362.865
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	187.824	405.683	(593.507)	-
EBITDA (b)	6.904.001	2.930.404	-	9.834.405
Amortizações e depreciações	(1.554.527)	(80.445)	-	(1.634.972)
EBIT (c)	5.349.474	2.849.959	-	8.199.433
Rendimentos financeiros	79.256	20	(58.792)	20.484
Gastos financeiros	(325.618)	(263.155)	58.792	(529.981)
Resultados relativos a investimentos	119.768	-	-	119.768
Resultado antes de impostos	5.222.881	2.586.823	-	7.809.704
Imposto sobre o rendimento	(1.072.702)	(569.101)	-	(1.641.803)
Resultados líquido consolidado do período	4.150.179	2.017.722	-	6.167.901

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e ativos intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

15. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS CONDENSADAS

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 28 de julho de 2022.

O Contabilista CertificadoO Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins