

TRANSPARANTIEVERKLARING

Conform de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen en de invoering van een statutaire verklaringsdrempel van 3% in de statuten van Befimmo NV deelt Befimmo mee een transparantieverklaring te hebben ontvangen van UBS Group AG op 7 juli 2022. Met deze verklaring meldt UBS Group AG dat haar participatie in Befimmo op **1 juli 2022** de verklaringsdrempel van 5% heeft overschreden. De situatie vóór en na de transactie wordt als volgt samengevat:

1. Stemrechten

	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		Aantal stemrechten		% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)	
Houders van stemrechten	Aantal stemrechten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
UBS Group AG		0		0,00%	
UBS AG		1 651 825		5,81%	
UBS Asset Management (Australia) Ltd		9 592		0,03%	
UBS Asset Management (UK) Limited		5 445		0,02%	
UBS Asset Management Trust Company		871		0,00%	
UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.		4 431		0,02%	
UBS Fund Management (Switzerland) AG		47 597		0,17%	
Subtotaal	0	1 719 761		6,05%	
	TOTAAL	1 719 761		6,05%	

Het totaal van het aantal stemrechten: 1.719.761 (6,05%).

2. Gelijkgestelde financiële instrumenten

Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Aantal stemrechten die verworven kunnen worden indien het instrument wordt uitgeoefend	% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)
UBS AG	<i>Right to recall lent shares</i>	1 600	0,01%
UBS AG	<i>Swaps on Baskets</i>	32	0,00%
UBS AG	<i>Swaps on Baskets</i>	1 579	0,01%
Totaal		3 211	0,01%

Het totaal van het aantal stemrechten die verworven kunnen worden door de uitoefening van financiële instrumenten: 3.211 (0,01%).

3. Bijkomende informatie

De openbaarmakingsverplichting is ontstaan doordat de totale indirecte deelneming van UBS Group AG in stemrechten van Befimmo SA, rechtstreeks gehouden door gecontroleerde ondernemingen, op 1 juli 2022 boven de 5% is gestegen. Dit was het gevolg van een vermeerdering van de deelnemingen in de handelsportefeuille van de voornoemde entiteiten tot meer dan 5%, waardoor ze niet meer vrijgesteld zijn van rapportering.

Aandeelhouderschap van Befimmo NV

Ingevolge deze transactie is het aandeelhouderschap van Befimmo als volgt samengesteld:

	Aantal (aangegeven) aandelen op datum van de verklaring	Op basis van de transparantieverklaringen of op basis van de informatie verkregen van de aandeelhouder	(in %)
Aangevers			
AXA Belgium NV	2 741 438	30.04.2019	9,6%
Ageas en verbonden vennootschappen	2 641 047	30.04.2019	9,3%
UBS Group	1.722.972	01.07.2022	6,1%
Sand Grove Capital Management	1 212 205	01.03.2022	4,3%
Glazer Capital	891 334	09.03.2022	3,1%
BlackRock Inc.	848 297	20.11.2019	3,0%
Eigen aandelen			
Befimmo NV	1 442 476	25.02.2022	5,1%
Andere aandeelhouders onder de statutaire drempel	16.946.202	01.07.2022	59,6%
Totaal	28 445 971		100%

Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedinvesteerder, -operator en -ontwikkelaar en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwalitatieve en performante portefeuille voor gemengd gebruik, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoren, multifunctionele gebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in BeLux-stadscentra in volle groei.

Befimmo wil levendige werk- en leefgemeenschappen creëren, ontwikkelen en beheren met het oog op een duurzame toekomst. Wij streven ernaar multifunctionele projecten van hoge kwaliteit te creëren en te beheren in groeiende economische, academische en onderzoekscentra in de BeLux. Onze in-house coworking partner Silversquare, en onze samenwerking met Sparks stellen ons in staat om op maat gemaakte coworking- en vergaderruimtes aan te bieden. Wij willen onze klanten begeleiden bij hun vastgoedtraject en hen een ultieme ervaring bieden, een one-stop-shop waar ze terecht kunnen voor al hun behoeften en verlangens op het vlak van werk- en leefruimte.

Befimmo's waardecreatiemodel draait om het aanbieden van geïntegreerde, hybride, en duurzame werk- en leefoplossingen die vandaag reeds een antwoord bieden op de grote trends die de wereld van morgen zullen bepalen. ESG-criteria zijn een natuurlijk verlengstuk van deze strategie en zetten ons aan tot innovatie.

Met een waarde van ongeveer 2.8 miljard €, omvat het portefeuille van Befimmo 60 kantoren en multifunctionele gebouwen en 8 coworkingruimtes (op 31 december 2021).