



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Sociedade Aberta

Divulgação dos resultados do 1º Trimestre de 2022  
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

## INTRODUÇÃO

A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A atividade de trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



### DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentada da seguinte forma:

	1T 2022	1T 2021	Var. %
Receitas Totais (a)	54 126	32 251	67,8%
Custos Totais (b)	(46 416)	(27 540)	68,5%
<b>EBITDA (c)</b>	<b>7 710</b>	<b>4 712</b>	<b>63,6%</b>
<b>margem EBITDA (d)</b>	<b>14,2%</b>	<b>14,6%</b>	<b>-0,4 p.p.</b>
Amortizações e depreciações	(1 119)	(792)	41,3%
<b>EBIT (e)</b>	<b>6 591</b>	<b>3 920</b>	<b>68,1%</b>
<b>margem EBIT (f)</b>	<b>12,2%</b>	<b>12,2%</b>	<b>-</b>
Resultados relativos a investimentos	109	(13)	ss
Gastos Financeiros	(243)	(274)	-11,3%
Rendimentos Financeiros	17	5	ss
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>6 475</b>	<b>3 639</b>	<b>77,9%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(1 523)	(782)	94,8%
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>4 952</b>	<b>2 857</b>	<b>73,3%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	4 952	2 857	73,3%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultados antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro trimestre de 2022 ascenderam a 54.126 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 67,8% face às receitas totais registadas em igual período de 2021.

Os custos totais ascenderam a 46.416 milhares de Euros, registando um crescimento de 68,5% face ao mesmo período do ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 7.710 milhares de Euros, superior em 63,6% ao registado no primeiro trimestre de 2021. A margem EBITDA ascendeu a 14,2% apresentando um decréscimo de 0,4 pontos percentuais face ao ano anterior.

O EBIT, no montante de 6.591 milhares de Euros, registou um crescimento de 68,1% face aos 3.920 milhares de Euros em 2021.

Os resultados financeiros (rendimentos financeiros - gastos financeiros) no montante de 226 milhares de Euros, registaram um decréscimo de 16,0% face ao ano anterior.

O resultado líquido consolidado registado no primeiro trimestre de 2022 no valor de 4.952 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 73,3% face ao resultado líquido do período homólogo do ano anterior.

## INDÚSTRIA

	1T 2022	1T 2021	Var. %
Receitas Totais (a)	52 266	30 428	71,8%
Custos Totais (b)	(46 038)	(27 196)	69,3%
EBITDA (c)	6 228	3 232	92,7%
Margem EBITDA (d)	11,9%	10,6%	+1,3 p.p.
EBIT (e)	5 157	2 480	107,9%
Margem EBIT (f)	9,9%	8,2%	+1,7 p.p.
Resultados relativos a investimentos	109	(13)	ss
Resultados Financeiros (g)	(118)	(138)	-14,5%
Resultado antes de impostos	5 148	2 330	120,9%
Imposto sobre o rendimento	(1 231)	(494)	149,2%
Resultado Líquido do período	3 917	1 836	113,3%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultado antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

(g) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

No primeiro trimestre de 2022 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 52.266 milhares de Euros, registando um crescimento de 71,8% face às receitas totais do período homólogo de 2021.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 6.228 milhares de Euros, apresentando uma variação positiva de 92,7% face aos 3.232 milhares de Euros atingidos no primeiro trimestre de 2021. A margem EBITDA ascendeu a 11,9%, registando um aumento de 1,3 pontos percentuais face a igual período de 2021.

O EBIT, no montante de 5.157 milhares de Euros, registou um aumento de 107,9% face aos 2.480 milhares de Euros de 2021.

O resultado líquido do segmento Indústria registado no primeiro trimestre de 2022, no valor de 3.917 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 113,3% face ao resultado líquido do período homólogo de 2021.

Nos primeiros três meses de 2022, o Grupo Ramada atingiu valores de faturação recorde, em resultado do aumento de preços e do crescimento do volume que se verificou em todos os setores de atividade.

O setor dos moldes foi onde se verificou um crescimento mais acelerado neste período, com aumentos de procura em quantidade, especialmente em peças de grandes dimensões, o que levou a uma necessidade de reforço das compras de materiais a preços mais elevados. Esta aceleração do setor dos moldes alavancou o crescimento no setor da maquinaria, tendo este setor registado aumentos significativos na prestação de serviços de maquinaria convencional e customizada.

No setor da metalomecânica, a procura encontra-se atualmente mais estável, sendo que o crescimento face ao período homólogo foi estimulado essencialmente pelo fator preço. A redução nas quantidades vendidas está em grande parte relacionada com a quebra industrial decorrente da pandemia e com a escassez de componentes eletrónicos, como por exemplo os *chips*.

A subida dos preços da energia elétrica e do gás natural teve um impacto significativo na rentabilidade do Grupo. Com a incerteza causada pela guerra na Ucrânia, os custos de energia aumentaram significativamente e tudo indica que este cenário se irá manter por mais algum tempo. De forma a mitigar parcialmente este impacto e simultaneamente melhorar o desempenho ambiental, o Grupo decidiu investir numa Central Fotovoltaica de Autoconsumo (Ramada Solar), estando o arranque da produção do primeiro Megawatt previsto para o primeiro semestre de 2022.

Devido à subida de preços, a gestão de *stocks* foi necessariamente um dos pilares de atuação neste início de ano, obrigando a uma atenção constante das movimentações do mercado. Adicionalmente, a procura situou-se em níveis muito elevados, com os prazos de produção das siderurgias a serem aumentados em mais dois meses em relação ao habitual. As dificuldades no fornecimento de materiais são crescentes, quer pela crise na Ucrânia e Rússia, quer pelos aumentos dos preços por parte da China. Paralelamente, verificaram-se ainda dificuldades nos transportes, o que provocou ainda mais incerteza na cadeia de abastecimento.

O Grupo continua a apostar na exportação e no aumento da carteira de clientes para garantir crescimento futuro e menor dependência face ao mercado nacional. No primeiro trimestre de 2022, as vendas da atividade de Aços para o mercado externo representaram 7,6% do volume de negócios, registando um crescimento de 31,4% comparativamente com igual período de 2021. Na exportação, o arranque foi inferior ao mesmo período do ano anterior, mas agora com um número superior de projetos para moldistas de Espanha e Alemanha. O trabalho de acompanhamento no terreno consolidou a relação e a confiança dos clientes na nossa capacidade e competência.

No primeiro trimestre de 2022, a atividade de Trefilaria registou um crescimento recorde no volume de negócios, face ao período homólogo.

A atividade de trefilaria opera essencialmente para o mercado externo, que no primeiro trimestre de 2022 representou 72,7% do volume de negócios. Em igual período de 2021, as exportações representaram 64,2% do volume de negócios.

**IMOBILIÁRIO**

	<b>1T 2022</b>	<b>1T 2021</b>	<b>Var. %</b>
Receitas totais (a)	<b>1 860</b>	1 823	2,0%
Custos totais (b)	<b>(378)</b>	(344)	9,9%
EBITDA (c)	<b>1 482</b>	1 480	0,1%
EBIT (d)	<b>1 434</b>	1 439	-0,3%
Resultados Financeiros (e)	<b>(108)</b>	(131)	-17,6%
Resultado antes de impostos	<b>1 327</b>	1 309	1,4%
Imposto sobre o rendimento	<b>(292)</b>	(288)	1,4%
Resultado Líquido do período	<b>1 035</b>	1 021	1,4%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultado antes de impostos, Resultados financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(d) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(e) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

No primeiro trimestre de 2022, as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 1.860 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 2,0% face a igual período de 2021.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam cerca de 90% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros três meses de 2022 ascendeu a 1.482 milhares de Euros, 0,1% superior ao valor registado no período homólogo do ano anterior.

O EBIT ascendeu a 1.434 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 0,3% face a 2021.

No primeiro trimestre de 2022, os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 108 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 17,6% face aos 131 milhares de Euros negativos registados em 2021.

O resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 1.035 milhares de Euros, registou um crescimento de 1,4% relativamente ao primeiro trimestre de 2021.

## INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos<sup>1</sup> realizados pelo Grupo Ramada durante o primeiro trimestre de 2022 ascenderam a aproximadamente 450 mil Euros.

O endividamento nominal líquido<sup>2</sup> do Grupo Ramada, em 31 de março de 2022, ascendia a, aproximadamente 9 milhões de Euros. Em 31 de dezembro de 2021, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 11 milhões de Euros.

## PERSPETIVAS FUTURAS

Os preços de todas as matérias primas estão no ponto mais elevado da história. Adicionalmente, é expectável que a escassez de materiais conduza a um aumento do nível de desemprego e, simultaneamente, na economia em geral, que a subida acentuada da inflação provoque uma redução no poder de compra.

As consequências da guerra na Ucrânia, da subida dos preços das matérias primas e da falta de componentes eletrónicos geram incerteza quanto à reação da indústria automóvel face ao aumento de custos conjugado com a redução de vendas. O receio de possíveis paragens de projetos em curso da indústria automóvel poderá colocar em causa toda a cadeia de valor.

Dada a importância da Rússia e da Ucrânia no fornecimento de SLABS, as siderurgias europeias vivem momentos de grande incerteza dada a dificuldade em encontrar materiais alternativos. Apesar da conjuntura desafiante que atravessamos, continuamos o nosso caminho de melhoria contínua na procura de maior eficiência.

Porto, 27 de maio de 2022

O Conselho de Administração

---

<sup>1</sup> Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária.

<sup>2</sup> Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto PORTUGAL

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA  
EM 31 DE MARÇO DE 2022 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	31.03.2022	31.12.2021
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Propriedades de investimento	5	88.828.880	88.687.130
Ativos fixos tangíveis		19.931.963	20.523.929
Ativos sob direito de uso		467.553	489.321
Goodwill		-	-
Investimentos em associadas	4.2	4.948.376	4.839.788
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos financeiros		24.898	23.221
Outros ativos não correntes		1.399.771	1.399.771
Ativos por impostos diferidos	6	3.740.880	3.740.880
<b>Total de ativos não correntes</b>		<b>119.342.321</b>	<b>119.704.040</b>
<b>ATIVOS CORRENTES:</b>			
Inventários		31.389.228	29.302.877
Clientes		57.807.241	47.657.107
Outras dívidas de terceiros		4.348.415	3.718.961
Outros ativos correntes		62.981	106.087
Caixa e equivalentes de caixa	7	53.028.391	54.558.017
<b>Total de ativos correntes</b>		<b>146.636.256</b>	<b>135.343.049</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>265.978.577</b>	<b>255.047.089</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital social	8	25.641.459	25.641.459
Reserva legal		7.193.058	7.193.058
Outras reservas		96.693.109	81.604.458
Resultado líquido consolidado do período		4.951.988	15.088.651
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		134.479.614	129.527.626
Interesses que não controlam		-	-
<b>Total do capital próprio</b>		<b>134.479.614</b>	<b>129.527.626</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	9	27.487.401	31.487.401
Outros empréstimos	9	868.079	868.079
Passivo da Locação		248.207	286.125
Provisões	11	2.160.000	2.160.000
Passivos por impostos diferidos	6	915.794	915.794
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>31.679.481</b>	<b>35.717.399</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	9	6.000.000	6.000.000
Outros empréstimos	9	27.594.132	27.309.887
Passivo da Locação		219.346	203.196
Fornecedores		49.476.773	43.474.569
Outras dívidas a terceiros		3.798.419	4.823.147
Imposto sobre o rendimento		3.507.401	2.547.460
Outros passivos correntes	10	9.223.411	5.443.805
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>99.819.482</b>	<b>89.802.064</b>
<b>Total de passivos</b>		<b>131.498.963</b>	<b>125.519.463</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>265.978.577</b>	<b>255.047.089</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2022	31.03.2021
Vendas e prestações de serviços		54 075 450	32 143 219
Outros rendimentos		50 454	107 912
Custo das vendas e variação da produção		(33 571 158)	(20 145 948)
Fornecimentos e serviços externos		(8 641 088)	(3 845 820)
Gastos com pessoal		(4 014 028)	(3 358 895)
Amortizações e depreciações		(1 118 809)	(791 595)
Provisões e perdas por imparidade	11	(39 132)	(52 173)
Outros gastos		(150 374)	(136 759)
Resultados relativos a investimentos	4.2	108 588	(12 835)
Gastos financeiros		(242 519)	(273 926)
Rendimentos financeiros		17 330	5 398
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>6 474 714</b>	<b>3 638 578</b>
Impostos sobre o rendimento		(1 522 726)	(781 569)
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>4 951 988</b>	<b>2 857 009</b>
<b>Atribuível a:</b>			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		4 951 988	2 857 009
Interesses que não controlam		-	-
<b>Resultados por ação:</b>			
Básico	12	0,19	0,11
Diluído	12	0,19	0,11

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL  
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2022	31.03.2021
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>4.951.988</b>	<b>2.857.009</b>
Outro rendimento integral:			
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:			
Variações nos fundos de pensões - valor bruto		-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido		-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados		-	-
<b>Outro rendimento integral do período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do rendimento integral consolidado do período</b>		<b>4.951.988</b>	<b>2.857.009</b>
<b>Atribuível a:</b>			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		4.951.988	2.857.009
Interesses que não controlam		-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDUSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO  
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe

Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas	Resultado líquido consolidado do período	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio	
Saldo em 1 de janeiro de 2021	8	25.641.459	7.193.058	89.926.559	6.988.597	129.749.673	-	129.749.673
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	2.857.009	2.857.009	-	2.857.009
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2020: Transferência para outras reservas		-	-	6.988.597	(6.988.597)	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2021</b>		<b>25.641.459</b>	<b>7.193.058</b>	<b>96.915.156</b>	<b>2.857.009</b>	<b>132.606.682</b>	<b>-</b>	<b>132.606.682</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2022	8	25.641.459	7.193.058	81.604.458	15.088.651	129.527.626	-	129.527.626
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	4.951.988	4.951.988	-	4.951.988
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2021: Transferência para outras reservas		-	-	15.088.651	(15.088.651)	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2022</b>		<b>25.641.459</b>	<b>7.193.058</b>	<b>96.693.109</b>	<b>4.951.988</b>	<b>134.479.614</b>	<b>-</b>	<b>134.479.614</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2022 E 2021**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	31.03.2022		31.03.2021	
<b>Atividades operacionais:</b>				
Recebimentos de clientes	46.925.655		39.407.718	
Pagamentos a fornecedores	(35.219.561)		(26.995.186)	
Pagamentos ao pessoal	(1.721.271)	9.984.823	(1.458.510)	10.954.022
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(932.291)		-	
Outros recebimentos / pagamentos	(5.901.757)	(6.834.048)	(3.213.258)	(3.213.258)
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>		<u>3.150.774</u>		<u>7.740.764</u>
<b>Atividades de investimento:</b>				
<b>Recebimentos provenientes de:</b>				
Juros e proveitos similares	1.606	1.606	2.423	2.423
<b>Pagamentos relativos a:</b>				
Ativos intangíveis	-		(758)	
Ativos fixos tangíveis	(441.979)		(274.092)	
Propriedades de investimento	(141.750)	(583.729)	-	(274.850)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>		<u>(582.124)</u>		<u>(272.427)</u>
<b>Atividades de financiamento:</b>				
<b>Recebimentos provenientes de:</b>				
Empréstimos obtidos	36.488.938	36.488.938	30.921.024	30.921.024
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>				
Juros e custos similares	(376.326)		(431.785)	
Empréstimos obtidos	(40.210.889)	(40.587.215)	(34.895.935)	(35.327.720)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>		<u>(4.098.276)</u>		<u>(4.406.696)</u>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do exercício</b>	7	<b>54.558.017</b>		<b>52.975.628</b>
Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)		<u>(1.529.626)</u>		<u>3.061.642</u>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do exercício</b>	7	<b>53.028.391</b>		<b>56.037.270</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na *Euronext Lisbon*, desde 2008.

Em maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objeto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objeto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indireta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada), que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

**2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2022, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022**

*(Montantes expressos em Euros)*

da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico, modificado, quando aplicável, pela mensuração ao justo valor.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuros, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

### **3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS**

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões, com aplicação obrigatória ao exercício iniciado em 1 de janeiro de 2022:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emendas às IFRS 3, Concentração de Atividades Empresariais; IAS 16, Ativos Fixos Tangíveis; IAS 37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes; e melhorias anuais às normas de 2018 -2020	01 jan 2022

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo Ramada.

As seguintes normas contabilísticas e interpretações, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros, foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 17 - Contratos de Seguros; inclui emendas à IFRS 17 (algumas das quais não aprovadas)	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 8 Políticas contabilísticas, alterações em estimativas contabilísticas e erros – Definição de estimativas contabilísticas	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras e IFRS 2 <i>Statement of Practice</i> - Divulgação de políticas contabilísticas	01 jan 2023

Estas emendas, apesar de aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, não foram adotadas pelo Grupo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 31 de março de 2022, em virtude de a sua aplicação não ser ainda obrigatória. Não se estima que da futura adoção das referidas emendas decorram impactos significativos para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras – Classificação de passivos como correntes ou não correntes	01 jan 2023
Emendas à norma IAS 12 Imposto sobre o rendimento – Impostos diferidos relacionados com Ativos e Passivos emergentes de uma transação única	01 jan 2023
Emenda à norma IFRS 17 Contratos de Seguros – Aplicação inicial da IFRS 17 e IFRS 9 – Informação comparativa	01 jan 2023

Estas normas não foram ainda adotadas (“endorsed”) pela União Europeia e, como tal, o Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 31 de março de 2022, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022**

(Montantes expressos em Euros)

**4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS**

**4.1 Subsidiárias incluídas na consolidação**

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		31.03.2022	31.12.2021	
<b>Empresa mãe:</b>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<b>Grupo Ramada</b>				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Ramada Solar, Unipessoal, Lda.	Ovar	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Trofa	100%	100%	Gestão de instalações de produção e venda de energia elétrica

Estas subsidiárias foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

**4.2 Investimentos em associadas**

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

31 de março de 2022						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 839 788	-	108 588	-	4 948 376
		4 839 788	-	108 588	-	4 948 376

31 de dezembro de 2021						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 554 735	-	285 053	-	4 839 788
		4 554 735	-	285 053	-	4 839 788

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde, tendo sido constituída no último trimestre de 2019.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente ao período de 3 meses findo em 31 de março de 2022 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 31 de março de 2022 o valor da participação financeira ascendia a 4.948.376 Euros (4.839.788 Euros em 31 de dezembro de 2021). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

**4.3 Outros investimentos**

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	31.03.2022	31.12.2021
Valor bruto		
Saldo inicial	4 967 633	4 967 633
Aumentos	-	-
Saldo Final	4 967 633	4 967 633
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 11)		
Saldo inicial	(4 967 633)	(4 967 633)
Aumentos	-	-
Saldo Final	(4 967 633)	(4 967 633)
Valor líquido	-	-

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021 o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

**5. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO**

O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de três meses findo em 31 de março de 2022 e o exercício findo em 31 dezembro de 2021 é como segue:

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

	31.03.2022	31.12.2021
Saldo inicial bruto	89 787 130	89 787 130
Aquisições	141 750	-
Alienações	-	-
Saldo final bruto	89 928 880	89 787 130
Perdas por Imparidade (Nota 11)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	88 828 880	88 687 130

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de três meses findo em 31 de março de 2022, gerado receitas, a título de rendas, no montante de, aproximadamente, 1.680.000 Euros (aproximadamente 6.800.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2021).

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem essencialmente a terrenos arrendados a uma parte relacionada em regime de locação, através de contratos celebrados em 2007 e 2008 com uma duração média de vinte anos (com a possibilidade de se estenderem por um período adicional de quatro a seis anos, consoante os contratos, no caso de necessidade deste período por parte da arrendatária para realizar o número de cortes definidos em condições usuais), encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização.

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,8 milhões de euros em cada um dos próximos cinco anos. Após esse período e até ao final dos contratos os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 42 milhões de euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real dos empréstimos bancários do Grupo.

Em 31 de dezembro de 2021, o Grupo recorreu à consulta de perito avaliador externo independente no sentido de suportar o Conselho de Administração na determinação do justo valor dos terrenos registados como propriedades de investimento para efeitos de divulgação sobre esta matéria e, ainda, para aferir quanto à existência de eventuais indícios de imparidade. Considerando a informação disponível à data, as conclusões relativamente a esta matéria, mantêm-se inalteradas.

**6. IMPOSTOS DIFERIDOS**

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2018 a 2021 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração do Grupo entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 31 de março de 2022.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos de três meses findo em 31 de março de 2022 e 2021 foi como segue:

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022**

*(Montantes expressos em Euros)*

	31 de março de 2022		31 de março de 2021	
	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 1 de janeiro	3.740.880	915.794	3.702.248	917.310
Efeito na demonstração dos resultados	-	-	-	-
Saldo em 31 de março	<u>3.740.880</u>	<u>915.794</u>	<u>3.702.248</u>	<u>917.310</u>

## 7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada condensada era como segue:

	31.03.2022	31.12.2021
Caixa	9 939	15 864
Depósitos bancários	53 018 452	54 542 153
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	<u>53 028 391</u>	<u>54 558 017</u>
Descobertos bancários (Nota 9)	-	-
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	<u>53 028 391</u>	<u>54 558 017</u>

## 8. CAPITAL PRÓPRIO

Em 31 de março de 2022, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2021, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 29 de abril de 2022, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 10.167.760 Euros fosse integralmente distribuído sob a forma de dividendos. Adicionalmente, foi aprovada em Assembleia Geral a distribuição de reservas livres no montante de 5.217.115 Euros, sob a forma de dividendos, a acrescer à referida distribuição de lucros do exercício.

## 9. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	31.03.2022		31.12.2021	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6 000 000	27 487 401	6 000 000	31 487 401
Empréstimos bancários	<u>6 000 000</u>	<u>27 487 401</u>	<u>6 000 000</u>	<u>31 487 401</u>
Papel comercial	20 500 000	-	20 500 000	-
Contas caucionadas	5 000 000	-	5 000 000	-
Descobertos bancários (Nota 7)	-	-	-	-
Factoring	1 838 705	-	1 554 460	-
Subsídios ao investimento	255 427	868 079	255 427	868 079
Outros empréstimos	<u>27 594 132</u>	<u>868 079</u>	<u>27 309 887</u>	<u>868 079</u>
	<u>33 594 132</u>	<u>28 355 480</u>	<u>33 309 887</u>	<u>32 355 480</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022**

*(Montantes expressos em Euros)*

É entendimento do Conselho de Administração que em 31 de março de 2022 e em 31 de dezembro de 2021 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

## 9.1 Empréstimos:

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021 será reembolsado como segue:

31.03.2022			31.12.2021		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>
<b>Corrente</b>			<b>Corrente</b>		
1T 2023	33.594.132	587.897	2022	33.309.887	582.923
<b>Não Corrente</b>			<b>Não Corrente</b>		
2T a 4T 2023	2.255.427	135.326	2023	6.255.427	375.574
2024	6.242.831	290.500	2024	6.242.831	290.500
2025	5.857.222	212.250	2025	5.857.222	212.250
2026	5.500.000	134.000	2026	5.500.000	134.000
2027	3.500.000	67.000	2027	3.500.000	67.000
2028	5.000.000	10.000	2028	5.000.000	10.000
2029	-	-	2029	-	-
	<u>28.355.480</u>	<u>849.076</u>		<u>32.355.480</u>	<u>1.089.324</u>
	<u>61.949.612</u>	<u>1.436.973</u>		<u>65.665.367</u>	<u>1.672.247</u>

<sup>1</sup> Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2022 e 2021, respetivamente.

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2022 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2022 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2021 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 31 de março de 2022 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

## 10. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 31 de março de 2022 e 31 de dezembro de 2021 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	31.03.2022	31.12.2021
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	3 448 492	2 877 972
Outros acréscimos de custos	5 321 187	1 971 810
Proveitos diferidos	453 732	594 023
	<u>9 223 411</u>	<u>5 443 805</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022**

(Montantes expressos em Euros)

**11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE**

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de três meses findos em 31 de março de 2022 e 2021 podem ser detalhados como segue:

31.03.2022							
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em investimentos - Goodwill	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 4)		(Nota 5)		
Saldo inicial	2.160.000	7.084.325	3.060.742	4.967.633	1.245.520	1.100.000	19.618.220
Constituições	-	39.132	-	-	-	-	39.132
Reversões	-	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	2.160.000	7.123.457	3.060.742	4.967.633	1.245.520	1.100.000	19.657.352

31.03.2021							
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em investimentos - Goodwill	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 4)		(Nota 5)		
Saldo inicial	660.000	7.194.002	2.003.407	4.967.633	1.245.520	1.100.000	17.170.562
Constituições	-	52.173	-	-	-	-	52.173
Reversões	-	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final	660.000	7.246.175	2.003.407	4.967.633	1.245.520	1.100.000	17.222.735

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de três meses findos em 31 de março de 2022 e 2021 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados "Provisões e perdas por imparidade".

O valor registado na rubrica "Provisões" em 31 de março de 2022 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 31 de março de 2022 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 31 de março de 2022.

**12. RESULTADOS POR AÇÃO**

Os resultados por ação dos períodos de três meses findos em 31 de março de 2022 e 2021 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	31.03.2022	31.03.2021
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	4.951.988	2.857.009
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25.641.459	25.641.459
Resultado por ação		
Básico	0,19	0,11
Diluído	0,19	0,11

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022***(Montantes expressos em Euros)*

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

**13. ENTIDADES RELACIONADAS**

As participadas do Grupo têm relações entre si que se qualificam como transações com partes relacionadas. Todas estas transações são efetuadas a preços de mercado.

Nos procedimentos de consolidação, as transações entre empresas incluídas na consolidação pelo método integral (Nota 4.1) são eliminadas, uma vez que as demonstrações financeiras consolidadas condensadas apresentam informação da detentora e das suas subsidiárias como se de uma única empresa se tratasse.

Em 31 de março de 2022 e 2021 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	31 de março de 2022		31 de março de 2021	
	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros
Outras partes relacionadas	1.899.750	-	1.904.815	-

Nas “Outras partes relacionadas” estão incluídas as subsidiárias, empreendimentos conjuntos e associadas das sociedades do Grupo Altri, Grupo Cofina, acionistas e outras entidades relacionadas.

**14. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 31 de março de 2022 e 2021 são como segue:

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022**

*(Montantes expressos em Euros)*

31 de março de 2022

	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	173.858.056	99.223.261	(7.102.740)	265.978.577
Total do passivo	85.610.824	52.990.879	(7.102.740)	131.498.963
Investimentos realizados no período (a)	458.230	-	-	458.230
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	52.266.245	1.859.659	-	54.125.904
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	113.213	202.452	(315.665)	-
EBITDA (b)	6.228.140	1.481.984	-	7.710.124
Amortizações e depreciações	(1.070.809)	(48.000)	-	(1.118.809)
EBIT (c)	5.157.331	1.433.984	-	6.591.315
Rendimentos financeiros	33.060	20	(15.750)	17.330
Gastos financeiros	(150.634)	(107.635)	15.750	(242.519)
Resultados relativos a investimentos	108.588	-	-	108.588
Resultado antes de impostos	5.148.345	1.326.369	-	6.474.714
Impostos sobre o rendimento	(1.230.925)	(291.801)	-	(1.522.726)
Resultado líquido consolidado do período	3.917.420	1.034.568	-	4.951.988

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

31 de março de 2021

	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	144.231.317	95.061.762	(12.140.114)	227.152.965
Total do passivo	53.592.065	53.094.332	(12.140.114)	94.546.283
Investimentos realizados no período (a)	983.132	-	-	983.132
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	30.427.728	1.823.403	-	32.251.131
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	93.912	206.687	(300.599)	-
EBITDA (b)	3.231.839	1.479.697	-	4.711.536
Amortizações e depreciações	(751.372)	(40.223)	-	(791.595)
EBIT (c)	2.480.467	1.439.474	-	3.919.941
Rendimentos financeiros	35.378	20	(30.000)	5.398
Gastos financeiros	(173.337)	(130.589)	30.000	(273.926)
Resultados relativos a investimentos	(12.835)	-	-	(12.835)
Resultado antes de impostos	2.329.673	1.308.905	-	3.638.578
Impostos sobre o rendimento	(493.610)	(287.959)	-	(781.569)
Resultado líquido consolidado do período	1.836.063	1.020.946	-	2.857.009

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos, Gastos financeiros, Rendimentos financeiros, Amortizações e depreciações e Resultados relativos a investimentos

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2022**

*(Montantes expressos em Euros)*

**15. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS**  
**CONDENSADAS**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 27 de maio de 2022.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins