



RÉPARTITION FISCALE DU DIVIDENDE 2021

VOTÉ PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DU 24 MAI 2022

(Troisième et quatrième résolutions)

Conformément aux annonces communiquées par la Société, le détachement du dividende relatif à l'exercice 2021 (le « dividende 2021 ») voté par la 3^{ème} résolution de l'assemblée générale mixte des actionnaires du 24 mai 2022 est intervenu le 27 mai 2022 (début du jour de bourse).

Le nombre d'actions auto détenues par la Société, n'ayant pas droit aux dividendes, s'établit à 99 219, à l'issue de la dernière séance de bourse précédant l'ex-date, soit le 26 mai 2022. Le nombre d'actions éligibles au dividende 2021, compte tenu d'un nombre total d'actions composant le capital social de 20 293 271 et déduction faite des actions auto détenues, ressort à ce jour à 20 194 052 actions. En conséquence, le dividende de neuf euros et soixante-quinze centimes (9,75 €) par action voté par l'assemblée générale fait ressortir un montant total de 196 892 007,00 euros à verser aux actionnaires. Le dividende préciputaire auquel à droit l'associé commandité conformément à l'article 29 alinéa 6 des statuts s'établit à 2 953 380,11 euros. Le total du dividende ressort ainsi à 199 845 387,11 euros. Compte tenu d'un bénéficiaire distribuable de 72 910 016,32 euros, le prélèvement sur le compte primes d'émission s'établit en définitive à 126 935 370,79 euros.

Montant brut du dividende 2021 : **Neuf euros et soixante-quinze centimes (9,75 €) par action**

Modalités de paiement du dividende 2021 : **En totalité en espèces**

Répartition fiscale du dividende 2021 :

- Répartition fiscale **détaillée** :

	Associé commandité	Associés commanditaires	
		Total	Par action
Distribution de revenus	1 077 487,93 €	71 832 528,39 €	3,5571132 €
<i>dont fraction prélevée sur des résultats imposables</i>	<i>600 642,14 €</i>	<i>40 042 809,40 €</i>	<i>1,9829012 €</i>
<i>dont fraction prélevée sur des résultats exonérés</i>	<i>476 845,78 €</i>	<i>31 789 718,99 €</i>	<i>1,5742120 €</i>
Remboursement de prime d'émission	1 875 892,18 €	125 059 478,61 €	6,1928868 €
Total	2 953 380,11 €	196 892 007,00 €	9,75 €
Distribution globale		199 845 387,11 €	

- Répartition fiscale **arrondie** :

Distribution de revenus :	3,56 €
- <i>dont fraction prélevée sur des résultats imposables :</i>	<i>1,98 €</i>
- <i>dont fraction prélevée sur des résultats exonérés :</i>	<i>1,58 €</i>
Remboursement de prime d'émission :	6,19 €
Distribution totale par action	9,75 €

Modalités pratiques du dividende :

Un FAQ sur le dividende 2021 et ses modalités pratiques de paiement est disponible sur le site internet d'Altarea (www.altarea.com, rubrique « Assemblées Générale). **Il sera mis à jour pour tenir compte de la répartition fiscale définitive du dividende déterminée à la date du détachement du coupon, compte tenu de l'incidence du nombre d'actions auto détenues par la Société à cette date (n'ayant pas droit au dividende).**

Prochaines dates du calendrier financier 2022 :

- Dividende 2021 :
 - Détachement du dividende : 27 mai 2022
 - Paiement du dividende : 31 mai 2022
- Résultats semestriels 2022 : 28 juillet 2022 (*après bourse*)

A PROPOS D'ALTAREA - FR000033219 - ALTA

Altarea est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris et fait partie de l'indice SBF 120.

CONTACTS FINANCE

Relations Investisseurs
investisseurs@altarea.com