



**PERSBERICHT**  
**Gereguleerde Informatie**

**VGP EN ALLIANZ JOINT VENTURE VOLTOOIT AANKOOP VAN**  
**LOGISTIEKE PORTEFEUILLE VOOR € 364 MILJOEN**

**Antwerpen, België, 16 maart 2022 (07u00 CET)**

VGP NV ('VGP' of 'de Groep') en Allianz Real Estate, handelend namens verschillende ondernemingen van Allianz Group, hebben vandaag een succesvolle derde transactie aangekondigd met de 50:50 joint venture, VGP European Logistics II ('Tweede Joint Venture')<sup>1</sup>. De transactie bestond uit 13 logistieke gebouwen, waaronder 9 gebouwen in vier nieuwe VGP parken en 5 andere nieuw opgeleverde logistieke gebouwen die werden ontwikkeld in parken die reeds werden overgedragen aan de joint venture.

De 13 gebouwen zijn gelegen in Spanje (7), Italië (4), Nederland (1) en Roemenië (1).

De transactiewaarde bedraagt € 364 miljoen<sup>2</sup>. De bruto-opbrengst van deze transactie bedraagt circa € 233<sup>3</sup> miljoen.

De opbrengst zal aangewend worden voor de verdere uitbreiding van de ontwikkelingspijplijn d.w.z. de aankoop van nieuwe bouwgrond en de financiering van bestaande projecten in aanbouw en nieuwe projecten die binnenkort zullen starten.

Na de afronding van deze derde transactie met de Tweede Joint Venture bestaat de vastgoedportefeuille van de Tweede Joint Venture uit 32 opgeleverde gebouwen, goed voor 642.000 m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte, met een bezettingsgraad van 99,8%.

Voor Allianz Real Estate wordt deze transactie toegevoegd aan het AUM van €11,6 miljard aan wereldwijde logistieke activiteiten, een activaklasse waarin het bedrijf de afgelopen jaren zijn positie aanzienlijk heeft uitgebreid met focus op klasse A logistieke portefeuilles op toplocaties.

---

<sup>1</sup> VGP en Allianz Real Estate zijn vier 50:50 joint ventures aangegaan: i) de eerste joint venture VGP European Logistics S.à.r.l., ii) de tweede joint venture VGP European Logistics 2 S.à.r.l., iii) de derde joint venture VGP Park München GmbH en (iv) de vierde joint venture VGP European Logistics 3 S.à.r.l. welke in werking zal treden na de eerste closing, momenteel wordt deze in de tweede helft van 2022 verwacht.

<sup>2</sup> De transactiewaarde is samengesteld uit de aankoopprijs voor de voltooide inkomstgenererende gebouwen en de nettoboekwaarde van de ontwikkelingspijplijn die als onderdeel van een afsluiting wordt overgedragen maar nog niet door de eerste joint venture wordt betaald.

<sup>3</sup> Totaal verkregen contanten, inclusief een gelijktijdige equity uitkering van € 5,5 miljoen.

Voor VGP zou de toename van de portefeuille van de joint ventures een verdere positieve invloed moeten hebben op het inkomen dat wordt gegenereerd door de diensten op het gebied van activa-, vastgoed- en ontwikkelingsbeheer die VGP aan de joint ventures verleent.

## **CONTACT GEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN UIT DE MEDIA**

Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433 investor.relations@vgpparks.eu
Karen Huybrechts Hoofd Marketing	Tel: +32 (0)3 289 1432
Anette Nachbar Brunswick Group	Tel: +49 152 288 10363

## **TOEKOMSTGERICHTE INFORMATIE**

Dit persbericht kan toekomstgerichte informatie bevatten. Toekomstgerichte verklaringen beschrijven verwachtingen, plannen, strategieën, doelen, toekomstige gebeurtenissen of intenties. De verwezenlijking van toekomstgerichte verklaringen die in dit persbericht staan, is onderworpen aan en is afhankelijk van risico's en onzekerheden verbonden aan verschillende factoren. Om deze reden kunnen de actuele of toekomstige resultaten wezenlijk afwijken van de resultaten die expliciet gemeld worden of impliciet besloten zijn in dergelijke toekomstgerichte verklaringen. Mochten bekende of onbekende risico's of onzekerheden zich voltrekken of mochten onze aannames onjuist blijken te zijn, dan kunnen de daadwerkelijke resultaten sterk afwijken van de verwachte resultaten. VGP verplicht zich niet om toekomstgerichte verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij dit specifiek wettelijk of reglementair verplicht is. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen die door derden worden afgelegd of gepubliceerd, en neemt geen enkele verplichting op om onnauwkeurige gegevens, informatie, conclusies of opinies te corrigeren die door derden worden gepubliceerd met betrekking tot dit of enig ander persbericht dat door VGP wordt verspreid.

## **OVER VGP**

VGP N.V. is een toonaangevende pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd businessmodel met capaciteiten en uitgebreide ervaring in de hele waardeketen. De Groep heeft een groundbank (in eigendom of vastgelegd) van 10,94 miljoen m<sup>2</sup>. De strategische focus ligt op de ontwikkeling van logistieke en semi-industriële businessparken. VGP, opgericht in 1998 als een Belgisch familiebedrijf in Tsjechië, heeft vandaag meer dan 350 medewerkers in dienst en is actief in 14 Europese landen zowel voor eigen rekening als voor rekening van verschillende 50:50 joint ventures. Per december 2021 bedroeg de Bruto Vermogenswaarde van VGP, inclusief de joint ventures tegen 100%, € 5,75 miljard en het bedrijf had een Netto Vermogenswaarde (EPRA NAV) van € 2,33 miljard. VGP staat genoteerd op Euronext Brussel (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie kunt u terecht op: <https://www.vgpparks.eu/nl/>