

Fjerde kvartal 2021

Urevidert



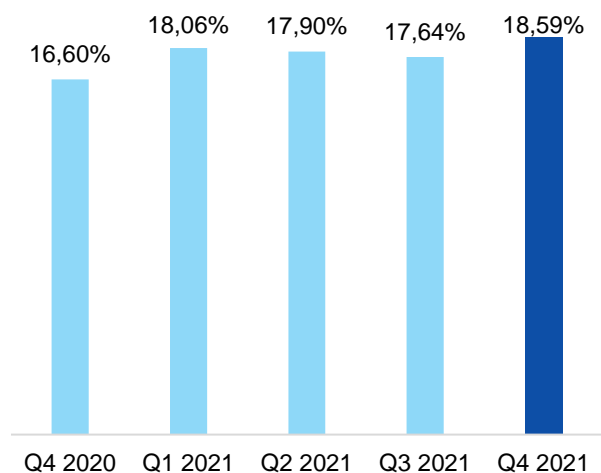
Nøkkeltall

	Q4 2021	Q4 2020	2021	2020
Rentabilitet/lønnsomhet				
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,94 %	0,95 %	0,91 %	0,89 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt	0,43 %	0,47 %	0,42 %	0,26 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,92 %	0,92 %	0,89 %	0,85 %
4) Kostnadsprosent	41,2 %	36,4 %	42,0 %	37,6 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter	36,8 %	39,2 %	39,7 %	38,7 %
6) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.instr. siste 12 mnd	39,7 %	38,7 %	39,7 %	38,7 %
7) Egenkapitalavkastning etter skatt	6,3 %	7,7 %	6,2 %	6,0 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)				
8) Brutto utlån til kunder på egen balanse	46 834	43 720	46 834	43 720
9) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	48 906	46 359	48 906	46 359
10) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	-0,01 %	-0,01 %	-0,03 %	0,02 %
11) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,07 %	0,21 %	0,07 %	0,21 %
12) Utlånsvekst på egen balanse %	4,0 %	1,2 %	7,1 %	8,6 %
13) Utlånsvekst inklusive EBK %	3,6 %	0,8 %	5,5 %	6,2 %
14) Innskudd fra kunder	21 717	20 196	21 717	20 196
15) Innskuddsdekning %	46,4 %	46,2 %	46,4 %	46,2 %
16) Innskuddsvekst %	-7,0 %	2,2 %	7,5 %	12,6 %
17) Forvaltningskapital	53 567	50 614	53 567	50 614
18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	53 342	50 545	52 642	48 913
19) Forretningskapital	55 639	53 254	55 639	53 254
20) Gjennomsnittlig forretningskapital	55 463	53 274	55 009	51 929
Soliditet og likviditet				
21) Ren kjernekapitaldekning	18,59 %	16,60 %	18,59 %	16,60 %
22) Kjernekapitaldekning	20,06 %	18,08 %	20,06 %	18,08 %
23) Total kapitaldekning	22,02 %	20,05 %	22,02 %	20,05 %
24) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,7 %	7,3 %	7,7 %	7,3 %
25) Liquidity Coverage Ratio (Konsern)	361 %	375 %	361 %	375 %
26) Liquidity Coverage Ratio (Morbank)	236 %	235 %	236 %	235 %
Bemanning				
27) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	57	60	57	60

Definisjoner

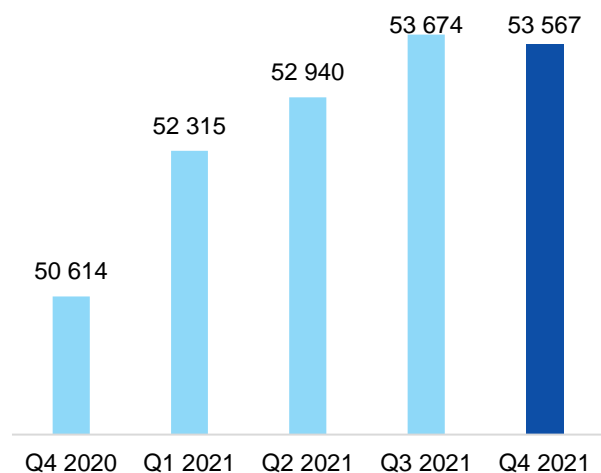
- Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner
- Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse

Ren kjernekapital



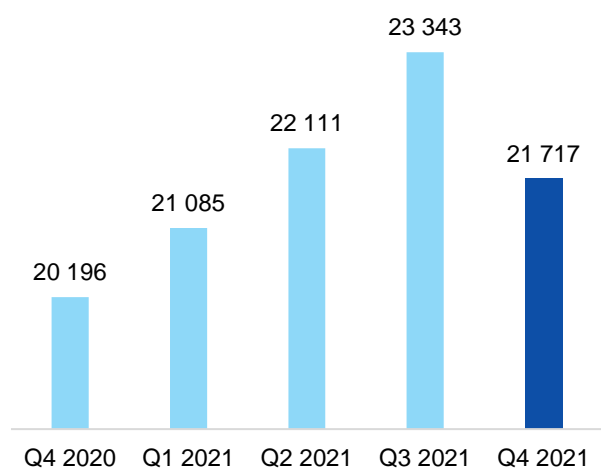
Forvaltningskapital

MNOK



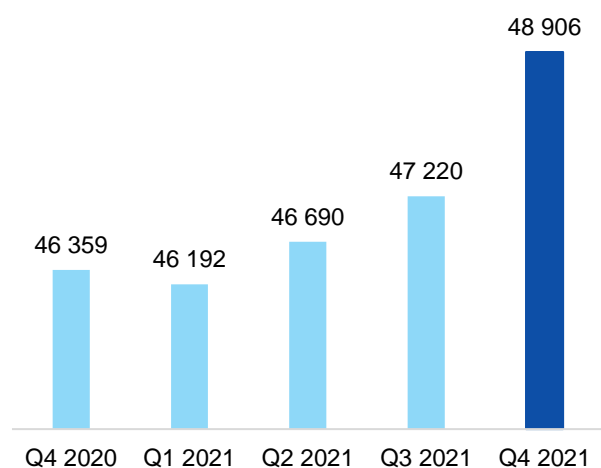
Innskudd

MNOK

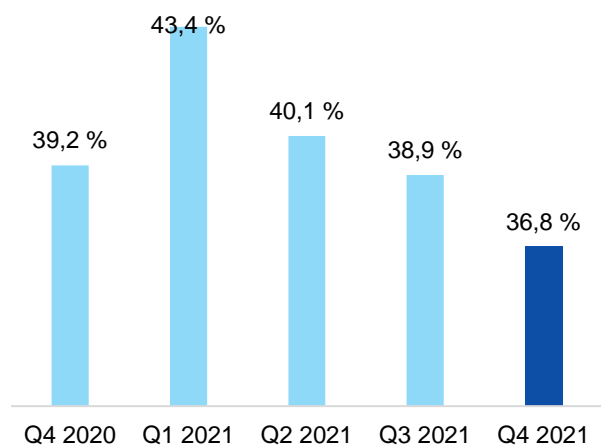


Utlån inkl. EBK

MNOK

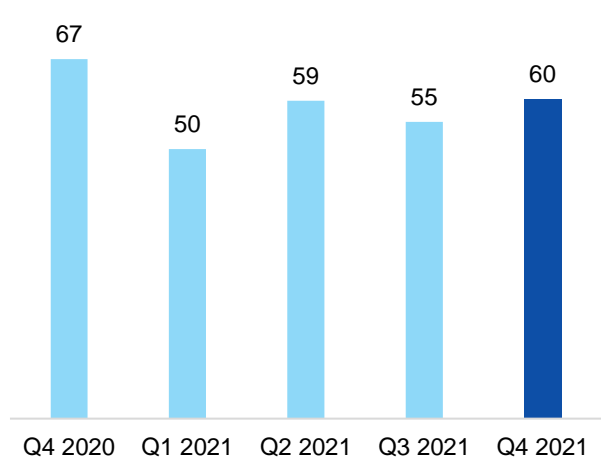


Kostnadsprosent



Resultat for perioden tilordnet eier

MNOK



Hovedpunkter 4. kvartal 2021

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et resultat før skatt på 75,0 (92,4) mill. kroner i 4. kvartal. Sum netto inntekter er 117,5 (136,8) mill. kroner. God kredittutvikling og endring i modellverk medfører at bankkonsernet tilbakefører 4,6 mill. kroner i tap i kvartalet (4,5 mill. kroner tilbakeført tap). Sum utlån ved kvartalsslutt var 46,8 (43,7) mrd. kroner.

Bankkonsernet utstedte i 4. kvartal sine første grønne obligasjoner, en etterstilt seniorobligasjon på 500 mill. kroner og en obligasjon med fortrinnsrett på 2 750 mill. kroner.

Hovedpunkter (MNOK)	Q4 2021	Q4 2020	2021	2020
Resultat til eier før skatt ¹	72,0	89,7	279,0	276,7
Resultat til eier etter skatt ¹	59,8	67,2	225,0	205,2
Egenkapitalavkastning etter skatt ¹	6,3 %	7,7 %	6,2 %	6,0 %
Rentenetto i prosent av forretningskapital ²	0,92 %	0,92 %	0,89 %	0,85 %
Kostnadsprosent	41,2 %	36,4 %	42,0 %	37,6 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	36,8 %	39,2 %	39,7 %	38,7 %
Innskuddsdekning	46,4 %	46,2 %	46,4 %	46,2 %
Forvaltningskapital (MNOK)	53 567	50 614	53 567	50 614
Utlån EBK (MNOK)	2 072	2 639	2 072	2 639
Forretningskapital (MNOK) ⁴	55 639	53 254	55 639	53 254
Total kapitaldekning	22,02 %	20,05 %	22,02 %	20,05 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, Egenkapital fratrukket fondsobligasjoner.
- 2) Inkludert provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Fratrukket netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inkludert netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgett i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 123,2 (113,9) mill. kroner i 4. kvartal. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 0,92 (0,92) prosent i 4. kvartal. I 3. kvartal 2021 var marginen på 0,91 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor har økt gjennom 4. kvartal. Ved inngangen av kvartalet var 3m nibor 0,62 prosent, og var 0,95 prosent ved utgangen av kvartalet. En stor del av bankens verdipapirgjeld ble fikset i slutten av kvartalet, som gjør at rentekostnadene er noe gunstigere enn utviklingen i 3m nibor ellers skulle tilsi.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 1,5 (3,5) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til 2,3 (3,2) mill. kroner i 4. kvartal. Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene 0,43 (0,47) prosent.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er negative med -7,1 (19,3) mill. kroner i kvartalet. Med bakgrunn i de negative verdiendringene ender dermed sum netto inntekter på 117,5 mill. kroner, mot 136,8 mill. kroner i samme kvartal i fjor.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 12,4 (11,4) mill. kroner i 4. kvartal. Det er 57 ansatte ved utgangen av 4. kvartal, mot 60 ansatte ved utgangen av 4. kvartal 2020. OBOS-banken planlegger å øke antallet ansatte til over 60 igjen i kommende periode. Administrasjonskostnader og andre driftskostnader utgjorde 24,9 (25,5) mill. kroner i kvartalet. Ordinære avskrivninger utgjorde 3,0 (3,0) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 36,8 (39,2) prosent i kvartalet, mens kostnadsprosent justert for verdiendringer siste 12 mnd. utgjorde 39,7 prosent (38,7).

Banken har i kvartalet gjennomført en modellendring som har medført en tilbakeføring av tap på boliglånsporteføljen, samtidig som tapene er økt noe på kredittkortporteføljen. Tap på utlån endte med en tilbakeføring på 4,6 mill. kroner i kvartalet, sammenlignet med en tilbakeføring på 4,5 mill. kroner i samme kvartal i fjor.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (verdiendring fra egen kredittrisiko) føres over utvidet resultat. I 4. kvartal utgjør dette 5,0 (-4,7) mill. kroner.

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 55,64

(53,25) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 53,57 (50,61) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 2,01 (2,64) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK.

Utlån (MNOK)	31.12.21	31.12.20	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	46 834	43 720	7,1 %	4,0 %
Utlån formidlet gjennom EBK	2 072	2 639	-21,5 %	-4,9 %
Brutto utlån totalt	48 906	46 359	5,5 %	3,6 %
Brutto utlån privatmarked	14 338	14 109	1,6 %	0,3 %
Brutto utlån bedriftsmarked	32 496	29 611	9,7 %	5,7 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	34 568	32 250	7,2 %	5,0 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 46,83 (43,72) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 4,0 prosent i 4. kvartal og 7,1 prosent siste 12 måneder. Brutto utlån totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt utgjorde 48,91 (46,36) mrd. kroner. Utlånsvekst totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt er 3,6 prosent i 4. kvartal og 5,5 prosent siste 12 måneder. Bankkonsernet vurderer at det riktige bildet for utlånsvekst er utlån inkludert lån overført til Eika Boligkreditt. Bankkonsernet har en avviklingsavtale med Eika Boligkreditt som medfører at utlån gradvis tas tilbake til egen balanse, slik at utlånsvekst på egen balanse i en overgangsperiode vil fremstå høyere enn underliggende realiteter.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er 0,3 prosent og siste tolv måneder 1,6 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 5,0 prosent i 4. kvartal og 7,2 prosent siste tolv måneder. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Innskudd (MNOK)	31.12.21	31.12.20	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	21 717	20 196	7,5 %	-7,0 %
Innskudd privatmarked	12 108	10 708	13,1 %	-0,5 %
Innskudd bedriftsmarked	9 609	9 488	1,3 %	-14,0 %

Innskuddene er redusert med 7,0 prosent i 4. kvartal og økt med 7,5 prosent siste 12 måneder. Innskuddsdekningen er på 46,4 (46,2) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 26,69 (24,42) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. Bankkonsernet utstedte en ny grønn obligasjon med fortrinnsrett på 2,75 mrd. kroner, en ny grønn etterstilt seniorobligasjon på 500 mill. kroner, samt utvidet en eksisterende seniorobligasjon med 200 mill. kroner i kvartalet. En obligasjon med fortrinnsrett med gjenværende utestående på 460 mill. kroner forfalt i kvartalet. Et senior obligasjonslån på 500 mill. kroner

forfalt også i kvartalet. Bankkonsernet har også kjøpt tilbake og nedkvittert 1,0 mrd. kroner i egen utstedt obligasjon med fortrinnsrett som forfaller i juni 2022.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 4. kvartal hadde konsernet samlet tapsavsetning på 49,2 mill. kroner. Ved utgangen av 4. kvartal er samlet tapsavsetning 44,6 mill. kroner. Det vises til note 7 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Det er foretatt en modellendring i kvartalet som reduserte tapsavsetninger for boliglån i personmarkedssegmentet, samtidig som tapsavsetninger for kredittkort er økt. Misligholdte engasjement utgjorde 0,07 (0,21) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap eller potensielt tilbakeføringer.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Likviditetsbeholdningen er som forventet noe redusert gjennom 4. kvartal som følge av utlånsvekst og reduksjon i innskudd. Bankkonsernet har likevel god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet, og likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 6,58 mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal (6,66 mrd. kroner). LCR er 361 (375) prosent.

Soliditet og kapitalkrav

Banken tilfredsstillende alle regulatoriske kapitalkrav per 31.12.2021 og internt minimumsmåttall for ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 18,6 (16,6) prosent ved utgangen av kvartalet. Bankens interne måttall er 1,1 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Det vises til note 13 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning. Bankens gjeldende pilar 2-krav er på 2,4 prosent og ble fastsatt med virkning fra 30. september 2020.

Kapitaldekning konsern	31.12.2021	31.12.2020	Krav inkl P2/SREP
Ren kjerne	18,59 %	16,60 %	13,40 %
Kjernekapitaldekning	20,06 %	18,08 %	14,90 %
Kapitaldekning	22,02 %	20,05 %	16,90 %

Operasjonell drift under pandemien

Bankens ansatte forholder seg til de til enhver tid gjeldende anbefalinger fra myndighetene, og har siden desember jobbet primært fra hjemmekontor. Banken i ordinær drift, og alle banksystemer fungerer som normalt.

Organisering i finanskonsernet

Styret i OBOS-banken og styret i OBOS Finans Holding har vedtatt at det skal vurderes strukturendring eller fusjon mellom selskapene. Til grunn for vurderingen er ønske om operasjonell effektivisering, forenkling av

selskapsstruktur samt krav om utstedelse av MREL-kapital. Søknad om sammenslåing etter finansforetaksloven § 12-1, første ledd, ble sendt Finanstilsynet 2. november 2021. Fusjonen vil ikke medføre endringer i OBOS-bankens organisering, virksomhet eller etterlevelse av konsesjonsvilkår, men samlet gi en mer oversiktlig selskapsstruktur som er bedre tilpasset virksomheten i konsernet. Det er på tidspunktet for regnskapsavleggelse ikke mottatt svar på søknaden.

ESG og bærekraft

ESG og bærekraft har stått høyt på agendaen gjennom hele året. ESG er blitt en integrert del av bankkonsernets strategi, og bankkonsernet har ansatt en egen bærekraftsansvarlig. At bærekraft er forankret i strategien innebærer at bankkonsernet skal utøve samfunnsansvar, ta grønt ansvar og benytte bankkonsernets posisjon som et finansieringsselskap til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

Gjennom dialog med våre interessenter har vi identifisert de områdene hvor bankkonsernet har størst mulighet til å være en positiv bidragsyter. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FNs bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten.

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andreparsgodkjent i løpet av året, og i 4. kvartal ble dette rammeverket lagt til grunn for utstedelse av både en obligasjon med fortrinnsrett og en etterstilt seniorobligasjon.

Makroforhold og utsikter fremover

Gjeninnhenting i norsk økonomien har gått raskere enn hva som var forventet ved inngangen til 2021. Situasjonen med generell høy arbeidsledighet og ledige ressurser har endret seg gjennom året til knapphet på flere områder både når det gjelder kapasitet og arbeidskraft.

Vareforbruket har vært høyt gjennom hele pandemien, mens tjenestekonsumet har vært lavt. Etter lettelsen av smitteverntiltakene, har den svært høye spareraten avtatt, og tjenestekonsumet øker. Pris- og lønnsveksten er på vei opp. Konsumprisindeksen økte med 3,5 prosent i 2021, opp fra 1,3 prosent i 2020. En stor del av økning knytter seg til høye strømpriser, og økte

priser på råvarer og andre innsatsfaktorer. Strømprisenes effekt på prisveksten vil trolig avta i 2022, og kompensasjonsordninger for høye strømpriser vil også bidra til å dempe den målte konsumprisveksten.

Norges Banks hevet den 16. desember 2021 styringsrenten fra 0,25 til 0,5 prosent. De varslede renteøkningene i 2022 tilsier lavere boligpriser, samtidig som forventning om lønnsvekst trekker i motsatt retning.

Som ventet besluttet Norges Bank også å øke kravet til motsyklisk kapitalbuffer til 2,0 prosent med virkning fra 31. desember 2022. Norges Banks vurdering er at den økonomiske utviklingen og utsiktene til tap og utlånskapasitet i bankene tilsier at bufferkravet økes til 2,5 prosent i løpet av første halvår 2022 med virkning ett år frem i tid.

OBOS-banken spisser ytterligere sin primæraktivitet, dagligbank og utlånsvirksomheten for boliglån til privatpersoner og langsiktige lån til boligselskaper. Ressurser og kapital prioriteres rettet mot virksomhetsområder der banken allerede har stort volum, og der driften kan skaleres. En klar målsetting er å være en kostnadseffektiv organisasjon, med raske og effektive prosesser mot lånekunder og mer selvbetjente løsninger. Banken vil investere videre i verktøy som ytterligere effektiviserer disse prosessene.

Utlånsveksten er redusert de siste to årene sammenlignet med tidligere perioder – i tråd med besluttet strategi. Det er viktig å balansere bankens vekst med bankens lønnsomhet og å skape handlingsrom før økte kapitalkrav. Det ser nå ut som systemrisikobuffer vil økes for standardmetodebankene, mens nye risikovekter har blitt utsatt i tid. Det er ventet at den sterke priskonkurransen fortsetter, men samtidig at rentenetto vil øke i takt med økning i det generelle rentenivået.

OBOS-bankens utlånskapasitet til medlemmer og boligselskaper er god, og banken har god likviditet og soliditet. En sterk bærekraftsprofil sammen med tilfredse kunder gir et godt fundament for videre utvikling og vekst i OBOS-banken.

Oslo 10.2.2022

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern			
		4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		212 981	199 532	798 137	931 661
Renteinntekter, virkelig verdi		23 979	19 085	89 780	96 611
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-102 150	-83 670	-373 447	-532 033
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 642	-21 015	-57 991	-73 981
Netto renteinntekter	4	123 167	113 932	456 479	422 258
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6 332	9 569	29 134	26 922
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-4 851	-6 033	-18 522	-13 100
Netto provisjonsinntekter	5	1 481	3 536	10 612	13 822
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	6	-7 108	19 298	5 814	37 544
Sum netto inntekter		117 540	136 766	472 905	473 624
Lønn og andre personalkostnader		-12 400	-11 407	-51 695	-46 827
Administrasjonskostnader		-24 864	-25 460	-98 520	-85 277
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 003	-3 027	-11 819	-12 499
Andre driftskostnader		-6 922	-8 908	-31 822	-28 395
Sum driftskostnader		-47 190	-48 802	-193 856	-172 998
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		70 350	87 964	279 049	300 626
Tap på utlån og garantier mv.	7	4 605	4 459	11 152	-10 109
Resultat før skattekostnad		74 955	92 424	290 201	290 517
Skattekostnad		-12 253	-22 478	-53 929	-71 567
Resultat for perioden		62 702	69 946	236 272	218 950
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 950	2 751	11 235	13 767
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		59 752	67 194	225 037	205 183
Sum		62 702	69 946	236 272	218 950

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken Konsern			
		4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Resultat for perioden		62 702	69 946	236 272	218 950
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		5 085	-4 697	-4 296	-1 325
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-1 221	1 108	1 034	275
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		3 864	-3 589	-3 262	-1 050
Periodens utvidede resultat		3 864	-3 589	-3 262	-1 050
TOTALRESULTAT		66 565	66 357	233 010	217 901
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 950	2 751	11 235	13 767
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		63 616	63 605	221 775	204 133
Sum		66 565	66 357	233 010	217 901

Balanse

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern	
	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Kontanter og fordringer på sentralbanker	10	75 987	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	265 513	445 088
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	46 789 542	43 664 802
Sertifikater og obligasjoner	11	6 240 601	6 149 613
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	3 723	3 502
Immaterielle eiendeler		47 975	53 982
Utsatt skattefordel		23 519	19 796
Varige driftsmidler		111	265
Finansielle derivater	11	50 076	155 444
Andre eiendeler		66 431	47 350
Forskuddsbetalte kostnader		-33	49
Opptjente ikke mottatte inntekter		3 360	4 409
SUM EIENDELER		53 566 804	50 614 273
GJELD OG EGENKAPITAL			
	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	31 329	1 552 955
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	21 716 815	20 199 782
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	26 690 390	24 417 228
Finansielle derivater	11	4 388	30 419
Betalbar skatt		62 346	77 330
Annen gjeld		24 029	218 588
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 547	11 388
Senior etterstilt obligasjonslån	9	500 326	-
Ansvarlig lånekapital	9	400 459	400 182
SUM GJELD		49 438 628	46 907 872
Aksjekapital		898 000	897 900
Overkurs		1 812 000	1 612 100
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 200	299 200
Annen egenkapital		1 109 940	888 165
SUM EGENKAPITAL		4 128 175	3 706 401
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		53 566 804	50 614 273

Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	OBOS-banken Konsern Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2020:	897 900	1 612 100	9 035	684 032	299 350	3 502 417
Fondsobligasjon					-150	-150
Resultat for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020				205 183	13 767	218 950
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-1 325		-1 325
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				275		275
Totalresultat for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020				204 133	13 767	217 901
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-13 767	-13 767
Egenkapital pr. 31.12.2020:	897 900	1 612 100	9 035	888 165	299 200	3 706 401
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021				225 037	11 235	236 272
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-4 296		-4 296
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1 034		1 034
Totalresultat for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021				221 775	11 235	233 010
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-11 235	-11 235
Egenkapital pr. 31.12.2021:	898 000	1 812 000	9 035	1 109 940	299 200	4 128 175

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Banken utøvet tilbakekjøpsrett på en fondsobligasjon i 2020 og kjøpte tilbake hele lånet på totalt 100 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,2 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern AS	
	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
Resultat før skatt		290 201	290 517
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-3 148 155	-3 456 771
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-816 860	-949 767
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-11 235	-13 767
Innbetaling av renter fra kunder		815 616	961 369
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-65 275	-1 412 592
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-70 413	-75 893
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		67 999	79 573
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-18 998	-12 354
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 520 791	2 254 153
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-1 847 768	1 607 347
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	156 735	-180 720
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 819	12 499
Tap på utlån	7	11 268	10 109
Betalte skatter		-70 265	-53 716
Endring i andre periodiserte renter		6 871	-52 401
Endring i andre tidsavgrensninger		913	-2 941
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 166 758	-995 356
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-221	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-6 007	-5 280
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 227	-5 280
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	8 016 186	4 828 574
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-5 717 363	-3 814 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	277	49 838
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	500 326	-
Opptak av fondsobligasjon		-	-150
Brutto innbetaling av egenkapital		200 000	-
Kortsiktig gjeld ifm kapitalforhøyelse		-	200 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 999 425	1 264 262
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		-173 560	263 626
Likviditetsbeholdning periodens start		515 060	251 434
Likviditetsbeholdning periodens slutt		341 500	515 060
Netto endringer likvider i perioden		-173 560	263 626
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker		75 987	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		265 513	445 088
Sum likviditetsbeholdning		341 500	515 060

1) Herav 1,6 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal
	2021	2021	2021	2021	2020
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	212 981	190 078	196 738	198 340	199 532
Renteinntekter, virkelig verdi	23 979	20 005	22 687	23 109	19 085
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-102 150	-78 548	-92 186	-100 563	-83 670
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 642	-12 976	-17 590	-15 782	-21 015
Netto renteinntekter	123 167	118 560	109 649	105 103	113 932
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6 332	7 838	7 133	7 831	9 569
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-4 851	-3 828	-3 966	-5 877	-6 033
Netto provisjonsinntekter	1 481	4 010	3 168	1 953	3 536
Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter	-7 108	1 614	6 079	5 229	19 298
Sum netto inntekter	117 540	124 183	118 896	112 286	136 766
Lønn og andre personalkostnader	-12 400	-13 295	-12 723	-13 277	-11 407
Administrasjonskostnader	-24 864	-23 720	-24 336	-25 600	-25 460
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 003	-3 022	-2 847	-2 947	-3 027
Andre driftskostnader	-6 922	-9 855	-7 697	-7 347	-8 908
Sum driftskostnader	-47 190	-49 892	-47 603	-49 170	-48 802
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	70 350	74 291	71 293	63 115	87 964
Tap på utlån og garantier mv.	4 605	1 328	743	4 476	4 459
Resultat før skattekostnad	74 955	75 618	72 036	67 591	92 424
Skattekostnad	-12 253	-17 405	-9 839	-14 431	-22 478
Resultat for perioden	62 702	58 214	62 196	53 160	69 946
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 950	2 740	2 772	2 773	2 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	59 752	55 473	59 424	50 387	67 194
Sum	62 702	58 214	62 196	53 160	69 946

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal
	2021	2021	2021	2021	2020
Resultat for perioden	62 702	58 214	62 196	53 160	69 946
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	5 085	-3 046	1 249	-7 584	-4 697
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1 221	756	-303	1 802	1 108
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	3 864	-2 290	946	-5 782	-3 589
Periodens utvidede resultat	3 864	-2 290	946	-5 782	-3 589
TOTALRESULTAT	66 565	55 923	63 143	47 378	66 357
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 950	2 740	2 772	2 773	2 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	63 616	53 183	60 370	44 605	63 605
Sum	66 565	55 923	63 143	47 378	66 357

Kvartalsvis balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

EIEDELER	OBOS-banken Konsern				
	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020
Kontanter og fordringer på sentralbanker	75 987	72 700	73 509	71 541	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	265 513	1 220 965	744 932	398 426	445 088
Utlån til og fordringer på kunder	46 789 542	44 992 751	44 289 052	43 616 455	43 664 802
Sertifikater og obligasjoner	6 240 601	7 201 313	7 627 681	7 981 413	6 149 613
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 723	3 502	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	47 975	47 661	49 937	52 066	53 982
Utsatt skattefordel	23 519	19 796	19 796	19 796	19 796
Varige driftsmidler	111	134	175	218	265
Finansielle derivater	50 076	66 004	79 060	114 416	155 444
Andre eiendeler	66 431	37 217	34 882	47 140	47 350
Forskuddsbetalte kostnader	-33	6 403	10 913	4 222	49
Opptjente ikke mottatte inntekter	3 360	5 622	6 104	5 335	4 409
SUM EIEDELER	53 566 804	53 674 068	52 939 542	52 314 529	50 614 273
GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	31 329	37 528	41 645	54 377	1 552 955
Innskudd fra og gjeld til kunder	21 716 815	23 343 439	22 111 033	21 084 921	20 199 782
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	26 690 390	25 723 523	26 264 289	26 718 346	24 417 228
Finansielle derivater	4 388	8 002	11 077	16 166	30 419
Betalbar skatt	62 346	54 769	46 428	48 172	77 330
Annen gjeld	24 029	24 937	37 320	28 790	218 588
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 547	17 023	16 177	20 280	11 388
Senior etterstilt obligasjonslån	500 326	-	-	-	-
Ansvarlig lånekapital	400 459	400 286	400 196	400 205	400 182
SUM GJELD	49 438 628	49 609 508	48 928 165	48 371 256	46 907 872
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	897 900
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	1 109 940	1 046 324	993 141	925 038	888 165
SUM EGENKAPITAL	4 128 175	4 064 559	4 011 376	3 943 273	3 706 401
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	53 566 804	53 674 068	52 939 542	52 314 529	50 614 273

Noteopplysninger

Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 prosent eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021, og er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2020. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Fra 01.01.2021 har konsernet implementert ny misligholdsdefinisjon i henhold til EBAs retningslinjer der et engasjement skal anses som misligholdt dersom kravet er forfalt med mer enn 90 dager og beløpet er vesentlig (betalingsmislighold), eller det er sannsynlig at låntaker ikke vil oppfylle sine forpliktelser («unlikeliness to pay»). Retningslinjene gir bestemmelser om karanteneperiode før misligholdte engasjementer kan friskmeldes, spesifiserer 90-dagersgrensen, samt gir bestemmelser om hvilke kriterier som minimum skal vurderes for å definere "unlikeliness to pay".

Note 3 – Regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2020. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kreditforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2020, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

3.3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	399	-30	437	2 313
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	212 459	199 552	797 493	929 049
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	123	9	206	299
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	212 981	199 531	798 137	931 661
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4 844	5 307	19 367	20 718
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	19 135	13 778	70 413	75 893
Sum andre renteinntekter	23 979	19 085	89 780	96 611
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-303	-1 446	-2 219	-5 138
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-31 571	-32 945	-130 125	-178 842
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-64 654	-43 405	-219 088	-321 693
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-1 973	-1 703	-7 202	-9 808
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-3 650	-4 171	-14 812	-16 551
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-102 150	-83 670	-373 447	-532 033
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 642	-21 015	-57 991	-73 981
Sum andre rentekostnader	-11 642	-21 015	-57 991	-73 981
Sum netto renteinntekter	123 167	113 931	456 479	422 258

OBOS-banken AS

	4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	7 938	4 106	17 009	19 258
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	111 237	101 909	407 688	475 838
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	-3 189	8	186	203
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	115 986	106 023	424 883	495 299
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4 844	5 307	19 367	20 718
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	18 954	16 626	71 019	93 712
Sum andre renteinntekter	23 798	21 933	90 386	114 430
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-626	-1 446	-2 543	-5 138
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-31 571	-32 945	-130 125	-178 842
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-8 390	-6 347	-28 795	-53 120
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-1 973	-1 703	-7 202	-9 808
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-2 965	-3 456	-11 829	-13 725
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-45 525	-45 896	-180 494	-260 634
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 642	-21 015	-57 991	-73 981
Sum andre rentekostnader	-11 642	-21 015	-57 991	-73 981
Sum netto renteinntekter	82 617	61 045	276 784	275 115

Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal	4. kvartal	2021	2020
	2021	2020		
Provisjonsinntekter fra garantier	69	71	294	247
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	2 288	3 240	9 838	7 967
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 975	6 258	19 002	18 708
Sum provisjonsinntekter	6 332	9 569	29 134	26 922
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 214	-4 979	-13 594	-10 590
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 637	-1 054	-4 928	-2 510
Sum provisjonskostnader	-4 851	-6 033	-18 522	-13 100
Sum netto provisjonsinntekter	1 481	3 536	10 612	13 822

	OBOS-banken AS			
	4. kvartal	4. kvartal	2021	2020
	2021	2020		
Provisjonsinntekter fra garantier	69	71	294	247
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	2 288	3 240	9 838	7 967
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	3 975	6 258	19 002	18 708
Sum provisjonsinntekter	6 332	9 569	29 134	26 922
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 214	-4 979	-13 594	-10 590
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 535	-966	-4 524	-2 158
Sum provisjonskostnader	-4 749	-5 945	-18 118	-12 749
Sum netto provisjonsinntekter	1 583	3 624	11 016	14 173

Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning
(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-14 274	7 845	-30 626	12 833
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-2 611	-6 765	-13 696	11 634
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ²	16 148	50 024	101 085	-116 378
Netto renteinntekter på derivater ¹	-101	4 999	16 717	34 064
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-6 270	-36 805	-67 666	95 391
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-	-
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	-7 108	19 298	5 814	37 544
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	-7 108	19 298	5 814	37 544
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	-
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-	-

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.21 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittisiko) på netto 4,3 mill. kroner.

	OBOS-banken AS			
	4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-14 151	-4 405	-29 997	10 228
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-2 611	-6 765	-13 696	11 634
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ²	12 728	31 491	72 469	-82 881
Netto renteinntekter på derivater ¹	-1 922	2 916	8 752	28 455
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-2 790	-17 797	-38 521	61 100
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-	-
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	-8 746	5 441	-993	28 536
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	-8 746	5 441	-993	28 536
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på aksjer	-	-	-	-
Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning	-	-	-	-

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.2021 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittisiko) på netto 2,96 mill. kroner.

Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2020.

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020	42 550 783	1 062 290	107 135	43 720 208
Overført til steg 1	313 951	-394 175	80 224	-
Overført til steg 2	-294 882	316 460	-21 578	-
Overført til steg 3	-28 463	-67 581	96 044	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-966 099	-34 098	8 367	-991 830
Nye tap	9 831 535	81 798	155	9 913 488
Fraregnede tap	-5 403 760	-281 829	-122 598	-5 808 187
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021¹⁾	46 003 065	682 865	147 748	46 833 679

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 937,6 MNOK. 901,7 MNOK inngår i steg 1, 32,0 MNOK i steg 2 og 3,9 MNOK i steg 3.

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2020	23 215	12 181	20 354	55 750
Overført til steg 1	8 487	-4 840	-3 647	-
Overført til steg 2	-860	5 383	-4 523	-
Overført til steg 3	-265	-496	761	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 984	-5 449	296	-9 137
Nye tap	7 814	221	1 362	9 398
Fraregnede tap	-4 856	-3 601	-3 947	-12 404
Konstaterte tap	-	-	2 477	2 477
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	7	7
Endring i risikomodell/parametere	-11 138	3 951	5 696	-1 491
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	18 414	7 350	18 834	44 599
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,04 %	1,08 %	12,75 %	0,10 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2021)	-4 801	-4 831	-1 519	-11 151

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020	29 609 605	1 172	-	29 610 777
Overført til steg 1	-97 423	-	97 423	-
Overført til steg 2	-55 886	55 886	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-704 343	-3 716	-	-708 058
Nye tap	7 915 059	-	379	7 915 438
Fraregnede tap	-4 220 416	-290	-98 805	-4 319 512
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	32 446 596	53 052	-1 004	32 498 644

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2020	7 945	1	-	7 947
Overført til steg 1	-696	-	696	-
Overført til steg 2	-3	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1 664	8	-	-1 656
Nye tap	717	-	-	717
Fraregnede tap	-447	-	-706	-1 153
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	5 852	8	-10	5 855
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,00 %	0,00 %	0,02 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2021)	-2 093	8	-10	-2 091

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)
Personmarked
OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020	12 941 178	1 061 118	107 135	14 109 432
Overført til steg 1	411 374	-394 175	-17 199	-
Overført til steg 2	-238 996	260 574	-21 578	-
Overført til steg 3	-28 463	-67 581	96 044	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-261 756	-30 382	8 367	-283 772
Nye tap	1 916 476	81 798	-224	1 998 050
Fraregnede tap	-1 183 344	-281 538	-23 793	-1 488 675
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	13 556 469	629 814	148 752	14 335 035

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)
Personmarked
OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2020	15 270	12 181	20 354	47 803
Overført til steg 1	9 183	-4 840	-4 343	-
Overført til steg 2	-856	5 383	-4 523	-
Overført til steg 3	-265	-496	761	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 320	-5 457	296	-7 481
Nye tap	7 098	221	1 362	8 681
Fraregnede tap	-4 409	-3 601	-3 241	-11 251
Konstaterte tap	-	-	2 477	2 477
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	7	7
Endring i risikomodell/parametere	-11 138	3 951	5 696	-1 491
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	12 562	7 342	18 844	38 743
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,09 %	1,17 %	12,67 %	0,27 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2021)	-2 708	-4 839	-1 509	-9 060

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020	19 585 147	663 641	118 621	20 367 408
Overført til steg 1	69 921	-150 145	80 224	-
Overført til steg 2	-263 729	285 307	-21 578	-
Overført til steg 3	-16 237	-46 446	62 683	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-92 850	-8 979	-581	-102 410
Nye tap	7 835 239	93 682	11 825	7 940 746
Fraregnede tap	-6 684 397	-221 670	-124 597	-7 030 664
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021¹⁾	20 433 093	615 390	126 597	21 175 080

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 937,6 MNOK. 901,7 MNOK inngår i steg 1, 32,0 MNOK i steg 2 og 3,9 MNOK i steg 3.

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2020	18 835	9 419	20 300	48 555
Overført til steg 1	6 669	-3 022	-3 647	-
Overført til steg 2	-839	5 362	-4 523	-
Overført til steg 3	-261	-436	697	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 642	-5 407	268	-8 781
Nye tap	5 091	215	1 362	6 667
Fraregnede tap	-3 855	-2 904	-3 947	-10 706
Konstaterte tap	-	-	2 477	2 477
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	7	7
Endring i risikomodell/parametere	-5 470	3 256	4 933	2 719
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	16 527	6 485	17 927	40 938
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,08 %	1,05 %	14,16 %	0,19 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2021)	-2 308	-2 935	-2 374	-7 616

Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi.

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2020.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Inngående balanse	6 049	-	-	6 049
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 154	-	-	-3 154
Utgående balanse	2 895	-	-	2 895

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)**Bedriftsmarked**

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020	13 017 391	1 172	-	13 018 563
Overført til steg 1	-97 423	-	97 423	-
Overført til steg 2	-55 886	55 886	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-108 497	-3 716	-	-112 213
Nye tap	5 406 701	-	379	5 407 080
Fraregnede tap	-2 795 670	-290	-98 805	-2 894 766
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	15 366 617	53 052	-1 004	15 418 665

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**Bedriftsmarked**

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2020	4 855	1	-	4 856
Overført til steg 1	-696	-	696	-
Overført til steg 2	-3	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-1 629	8	-	-1 622
Nye tap	575	-	-	575
Fraregnede tap	-366	-	-706	-1 072
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	2 735	8	-10	2 737
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %			0,02 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2021)	-2 119	8	-10	-2 118

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)
Personmarked
OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2020	6 567 755	662 469	118 621	7 348 845
Overført til steg 1	167 344	-150 145	-17 199	-
Overført til steg 2	-207 843	229 421	-21 578	-
Overført til steg 3	-16 237	-46 446	62 683	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	15 647	-5 264	-581	9 802
Nye tap	2 428 538	93 682	11 446	2 533 666
Fraregnede tap	-3 888 727	-221 380	-25 792	-4 135 899
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	5 066 475	562 339	127 601	5 756 415

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)
Personmarked
OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2020	13 980	9 419	20 300	43 699
Overført til steg 1	7 365	-3 022	-4 343	-
Overført til steg 2	-836	5 362	-4 523	-
Overført til steg 3	-261	-436	697	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-2 012	-5 415	268	-7 159
Nye tap	4 515	215	1 362	6 092
Fraregnede tap	-3 489	-2 904	-3 241	-9 634
Konstaterte tap	-	-	2 477	2 477
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	7	7
Endring i risikomodell/parametere	-5 470	3 256	4 933	2 719
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	13 792	6 476	17 936	38 201
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,27 %	1,15 %	14,06 %	0,66 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2021)	-189	-2 942	-2 364	-5 498

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.12.2021	Emittert 2021	Forfalt/ innløst 2021	Øvrige endringer 2021	Balanse 31.12.2020
Obligasjonsgjeld	26 621 610	6 950 000	-5 672 000	1 117 146	24 226 464
Overkurs / underkurs	-	-5 413	-19 935	25 348	-
Kjøpte / solgte renter	-	154	-25 428	25 274	-
Påløpt rente	50 434	-	-	-1 924	52 358
Amortisering	-18 269	-	-	-23 271	5 002
Justering til virkelig verdi	36 615	-	-	-96 790	133 405
Sum verdipapirgjeld	26 690 390	6 944 742	-5 717 363	1 045 783	24 417 228

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i NOK pr. 31.12.2021

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010786494	Flytende	15.06.2022	3 000 000	2 995 715	1 927	2 997 641	0,5	1,36 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 975	92	500 067	0,5	1,33 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 929	448	500 377	0,9	1,24 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 004 548	3 871	4 008 419	1,4	1,34 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 713	988	800 701	1,7	1,39 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 953	251	200 204	2,4	1,37 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 006 283	1 733	4 008 016	2,5	1,30 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	552 449	802	553 251	3,4	1,81 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000 000	3 979 036	2 322	3 981 359	3,5	1,10 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000 000	3 996 713	6 380	4 003 093	4,1	0,99 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750 000	2 747 430	2 360	2 749 791	4,7	1,03 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	¹⁾ Fast	22.03.2024	500 000	505 904	9 448	515 352	2,2	2,42 %
NO0010851801	¹⁾ Fast	15.11.2024	800 000	809 838	2 555	812 392	2,9	2,48 %
NO0010735483	¹⁾ Fast	08.05.2025	500 000	511 623	9 292	520 915	3,4	2,85 %
NO0010851645	¹⁾ Fast	15.05.2029	520 000	530 847	7 964	538 811	7,4	2,42 %
Sum verdipapirer			26 620 000	26 639 956	50 434	26 690 390	2,8	1,33 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.12.2021	Emittert 2021	Forfalt/ innløst 2021	Øvrige endringer 2021	Balanse 31.12.2020
Obligasjonsgjeld	4 351 610	200 000	-1 217 000	3 328	5 365 282
Overkurs / underkurs	-	1 200	-	-1 200	-
Kjøpte / solgte renter	-	154	-18 851	18 696	-
Påløpt rente	23 876	-	-	-8 902	32 778
Amortisering	2 006	-	-	1 492	514
Justering til virkelig verdi	25 768	-	-	-69 513	95 281
Sum verdipapirgjeld	4 403 260	201 354	-1 235 851	-56 100	5 493 855

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i NOK pr. 31.12.2021

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 975	92	500 067	0,5	1,33 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 929	448	500 377	0,9	1,24 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 713	988	800 701	1,7	1,39 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 953	251	200 204	2,4	1,37 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	552 449	802	553 251	3,4	1,81 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377 ¹⁾	Fast	22.03.2024	500 000	505 904	9 448	515 352	2,2	2,42 %
NO0010851801 ¹⁾	Fast	15.11.2024	800 000	809 838	2 555	812 392	2,9	2,48 %
NO0010735483 ¹⁾	Fast	08.05.2025	500 000	511 623	9 292	520 915	3,4	2,85 %
Sum verdipapirer			4 350 000	4 379 384	23 876	4 403 260	2,2	1,90 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bullestruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslåne.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	Senior ettersilt obl.		Ansvarlig lånekapital	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Senior etterstilt obligasjonslån	500 000	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	400 000	400 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-481	-	-281	-419
Påløpt rente	807	-	740	601
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	500 326	-	400 459	400 182

Senior etterstilt obligasjonslån pr. 31.12.2021

ISIN	Rente	Call dato	Forfallsdato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500 000	499 519	807	500 326	2,9	1,32 %
Sum Senior etterstilt obligasjonslån				500 000	499 519	807	500 326	2,9	1,32 %

Ansvarlig lånekapital i NOK pr. 31.12.2021

ISIN	Rente	Call dato	Forfallsdato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010792484	3 mnd NIBOR +1,50 %	18.05.2022	18.05.2027	100 000	99 980	279	100 259	0,4	2,28 %
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	26.03.2029	100 000	99 907	35	99 942	2,2	2,52 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.05.2025	20.02.2030	200 000	199 832	427	200 258	3,4	1,92 %
Sum ansvarlig lånekapital				400 000	399 719	740	400 459	2,3	2,16 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. I tillegg har banken utstedt et grønt obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner. Lånet er utstedt med en løpetid på 4 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 3 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 10 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	31.12.2021		OBOS-banken Konsern 31.12.2020	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	24 302 906	24 427 253	21 209 940	21 371 412
Ansvarlig lånekapital	900 785	402 969	400 182	403 011
Sum forpliktelser	25 203 691	24 830 223	21 610 123	21 774 423

	31.12.2021		OBOS-banken AS 31.12.2020	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 554 587	2 571 687	2 852 655	1 756 923
Ansvarlig lånekapital	900 785	402 969	400 182	403 011
Sum forpliktelser	3 455 372	2 974 656	3 252 838	2 159 934

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedssdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Banken beregner kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2021			31.12.2021		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat					
-	-	936 724	-	-	936 724
-	6 200 190	-	-	6 240 601	-
-	-	1 503 762	-	-	3 723
-	39 430	-	-	50 076	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	19 021 568	-	-	-
-	6 239 619	21 462 054	-	6 290 676	940 447
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 848 672	-	-	2 387 484	-
-	4 388	-	-	4 388	-
-	1 853 060	-	-	2 391 871	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	18 796 501	20 300 042	Balanseført verdi pr. 01.01.2021	3 502	816 209	819 711
221	8 251 753	8 251 974	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	221	178 797	179 018
-	-13 696	-13 696	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	-13 696	-13 696
-	-7 076 266	-7 076 266	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-44 586	-44 586
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 503 762	19 958 293	21 462 054	Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 723	936 724	940 447

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS				OBOS-banken Konsern		
31.12.2020				31.12.2020		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Eiendeler	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER						
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultat						
-	-	816 209	Utlån til og fordringer på kunder	-	-	816 209
-	7 230 865	-	Sertifikater og obligasjoner	-	6 149 613	-
-	-	1 503 541	Aksjer, andeler og andre verdipapirer	-	-	3 502
-	115 401	-	Finansielle derivater	-	155 444	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat						
-	-	17 980 292	Utlån (fom. 01.01.20)	-	-	-
-	7 346 266	20 300 042	Sum eiendeler	-	6 305 057	819 711
FORPLIKTELSER						
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet						
-	2 641 200	-	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-	3 207 288	-
-	30 419	-	Finansielle derivater	-	30 419	-
-	2 671 619	-	Sum forpliktelser	-	3 237 706	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 303 541	17 957 168	19 260 709	Balanseført verdi pr. 01.01.2020	3 502	716 802	720 305
-	8 053 167	8 053 167	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	115 333	115 333
-	11 634	11 634	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	11 634	11 634
-	-7 025 468	-7 025 468	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-27 560	-27 560
-	-	-	Reklassifisering	-	-	-
1 303 541	18 996 502	20 300 042	Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 502	816 209	819 711

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 12 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken		OBOS-banken Konsern	
31.12.2020	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020
Netto ansvarlig kapital			
897 900	898 000	898 000	897 900
1 612 100	1 812 000	1 812 000	1 612 100
544 541	641 494	897 201	693 067
96 953	70 522	221 775	204 133
3 151 494	3 422 016	3 828 975	3 407 201
-12 146	-4 859	8 833	8 375
-53 982	-47 975	-47 975	-53 982
3 085 366	3 369 181	3 789 833	3 361 594
299 200	299 200	299 200	299 200
3 384 566	3 668 381	4 089 033	3 660 794
399 581	399 719	399 719	399 581
3 784 147	4 068 100	4 488 752	4 060 375
Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden			
197 928	85 856	6 060	9 478
252 494	156 849	156 849	252 494
13 100	116 696	131 719	13 100
474 114	475 076	1 188 862	1 127 425
72 902	7 206	9 748	95 074
-	13 028	13 028	-
44 293	36 022	36 022	35 399
120 283	120 301	298	280
16 041	15 933	15 933	17 730
1 191 156	1 026 966	1 558 518	1 550 980
42 915	45 020	67 906	61 959
3 653	3 566	4 421	7 164
1 237 724	1 075 552	1 630 845	1 620 103
15 471 555	13 444 394	20 385 567	20 251 289
Kapitaldekning			
19,94 %	25,06 %	18,59 %	16,60 %
21,88 %	27,29 %	20,06 %	18,08 %
24,46 %	30,26 %	22,02 %	20,05 %

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS			
		4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		115 986	106 023	424 883	495 299
Renteinntekter, virkelig verdi		23 798	21 933	90 386	114 430
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-45 525	-45 896	-180 494	-260 634
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 642	-21 015	-57 991	-73 981
Netto renteinntekter	4	82 617	61 045	276 784	275 115
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		6 332	9 569	29 134	26 922
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-4 749	-5 945	-18 118	-12 749
Netto provisjonsinntekter	5	1 583	3 624	11 016	14 173
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	6	-8 746	5 441	-993	28 536
Sum netto inntekter		75 455	70 109	286 807	317 824
Lønn og andre personalkostnader		-12 338	-11 345	-51 512	-46 644
Administrasjonskostnader		-24 764	-25 277	-98 092	-84 897
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 003	-3 027	-11 819	-12 499
Andre driftskostnader		-4 606	-6 602	-23 471	-21 421
Sum driftskostnader		-44 711	-46 250	-184 894	-165 461
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		30 743	23 859	101 913	152 363
Tap på utlån og garantier mv.	7	252	4 050	7 617	-10 523
Resultat før skattekostnad		30 995	27 909	109 530	141 840
Skattekostnad		-3 422	-3 706	-23 190	-32 189
Resultat for perioden		27 573	24 203	86 339	109 651
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 950	2 751	11 235	13 767
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		24 623	21 451	75 104	95 884
Sum		27 573	24 203	86 339	109 651

Oppstilling av totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS			
		4. kvartal 2021	4. kvartal 2020	2021	2020
Resultat for perioden		27 573	24 203	86 339	109 651
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	-2 585	-82	-3 154	870
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		646	21	788	-217
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		-1 939	-62	-2 365	652
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		3 423	-2 476	-2 956	555
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-856	619	739	-139
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		2 567	-1 857	-2 217	417
Periodens utvidede resultat		628	-1 919	-4 582	1 069
TOTALRESULTAT		28 201	22 284	81 757	110 720
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		2 950	2 751	11 235	13 767
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		25 251	19 532	70 522	96 953
Sum		28 201	22 284	81 757	110 720

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

EIENDELER	NOTER	OBOS-banken AS	
		31.12.2021	31.12.2020
Kontanter og fordringer på sentralbanker	10	75 987	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	1 766 963	2 033 533
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	21 138 849	20 325 254
Sertifikater og obligasjoner	11	6 200 190	7 230 865
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	1 503 762	1 503 541
Immaterielle eiendeler		47 975	53 982
Utsatt skattefordel		17 177	14 773
Varige driftsmidler		111	265
Finansielle derivater	11	39 430	115 401
Andre eiendeler		40 319	43 519
Forskuddsbetalte kostnader		-33	36
Opptjente ikke mottatte inntekter		3 360	4 409
SUM EIENDELER		30 834 089	31 395 550
GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	31 329	1 552 955
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	21 716 815	20 199 782
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	4 403 260	5 493 855
Finansielle derivater	11	4 388	30 419
Betalbar skatt		23 933	38 028
Annen gjeld		23 902	218 354
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 462	11 280
Senior etterstilt obligasjonslån	9	500 326	-
Ansvarlig lånekapital	9	400 459	400 182
SUM GJELD		27 112 873	27 944 856
Aksjekapital		898 000	897 900
Overkurs		1 812 000	1 612 100
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 200	299 200
Annen egenkapital		702 981	632 459
SUM EGENKAPITAL		3 721 216	3 450 694
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		30 834 089	31 395 550

Endring egenkapital OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2020:	897 900	1 612 100	9 035	535 506	299 350	3 353 891
Fondsobligasjon					-150	-150
Resultat for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020				95 884	13 767	109 651
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				555		555
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-139		-139
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				870		870
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-217		-217
Totalresultat for for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020				96 953	13 767	110 720
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-13 767	-13 767
Egenkapital pr. 31.12.2020:	897 900	1 612 100	9 035	632 459	299 200	3 450 694
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021				75 104	11 235	86 339
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-3 154		-3 154
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				788		788
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-2 956		-2 956
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				739		739
Totalresultat for for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021				70 522	11 235	81 757
Utbetaling til Fondsobligasjonseiere					-11 235	-11 235
Egenkapital pr. 31.12.2021:	898 000	1 812 000	9 035	702 981	299 200	3 721 216

Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Banken utøvet tilbakekjøpsrett på en fondsobligasjon i 2020 og kjøpte tilbake hele lånet på totalt 100 mill. kroner. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,2 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS	
	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
Resultat før skatt		109 530	141 840
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-833 468	-359 789
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-427 055	-496 556
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-11 235	-13 767
Innbetaling av renter fra kunder		427 614	502 228
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		1 005 149	-2 522 242
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-71 019	-93 712
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		69 336	96 657
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		3 269	-11 199
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		1 520 791	2 254 153
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-1 827 315	1 661 993
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	192 673	-179 860
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 819	12 499
Tap på utlån	7	5 923	-8 628
Betalte skatter		-38 163	-29 917
Endring i andre periodiserte renter		-360	-14 535
Endring i andre tidsavgrensninger		913	-3 031
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		138 400	936 133
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-200 000
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-6 007	-5 280
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 007	-205 280
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	142 299	939 122
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-1 235 851	-1 782 693
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	277	49 838
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	500 326	-
Opptak av fondsobligasjon		-	-150
Brutto innbetaling av egenkapital		200 000	-
Kortsiktig gjeld ifm kapitalforhøyelse		-	200 000
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-392 949	-593 884
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		-260 555	136 969
Likviditetsbeholdning periodens start		2 103 505	1 966 536
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 842 950	2 103 505
Netto endringer likvider i perioden		-260 555	136 969
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker		75 987	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		1 766 963	2 033 533
Sum likviditetsbeholdning		1 842 950	2 103 505

1) Herav 1,6 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	4. kvartal 2021	3. kvartal 2021	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	4. kvartal 2020
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	115 986	100 977	103 062	104 858	106 023
Renteinntekter, virkelig verdi	23 798	19 939	22 610	24 038	21 933
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-45 525	-39 387	-45 995	-49 587	-45 896
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 642	-12 976	-17 590	-15 782	-21 015
Netto renteinntekter	82 617	68 554	62 087	63 527	61 045
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	6 332	7 838	7 133	7 831	9 569
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-4 749	-3 739	-3 874	-5 756	-5 945
Netto provisjonsinntekter	1 583	4 099	3 260	2 074	3 624
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-8 746	-540	3 977	4 316	5 441
Sum netto inntekter	75 455	72 112	69 324	69 917	70 109
Lønn og andre personalkostnader	-12 338	-13 255	-12 683	-13 237	-11 345
Administrasjonskostnader	-24 764	-23 600	-24 212	-25 516	-25 277
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 003	-3 022	-2 847	-2 947	-3 027
Andre driftskostnader	-4 606	-7 842	-5 628	-5 394	-6 602
Sum driftskostnader	-44 711	-47 720	-45 370	-47 093	-46 250
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	30 743	24 392	23 954	22 824	23 859
Tap på utlån og garantier mv.	252	1 232	1 094	5 039	4 050
Resultat før skattekostnad	30 995	25 624	25 048	27 863	27 909
Skattekostnad	-3 422	-6 406	-6 396	-6 966	-3 706
Resultat for perioden	27 573	19 218	18 651	20 897	24 203
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 950	2 740	2 772	2 773	2 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	24 623	16 478	15 879	18 124	21 451
Sum	27 573	19 218	18 651	20 897	24 203

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	4. kvartal 2021	3. kvartal 2021	2. kvartal 2021	1. kvartal 2021	4. kvartal 2020
	Resultat for perioden	27 573	19 218	18 651	20 897
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	-2 585	-186	-252	-130	-82
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	646	47	63	32	21
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	-1 939	-140	-189	-97	-62
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	3 423	-2 853	938	-4 464	-2 476
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-856	713	-235	1 116	619
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	2 567	-2 140	704	-3 348	-1 857
Periodens utvidede resultat	628	-2 279	515	-3 445	-1 919
TOTALRESULTAT	28 201	16 939	19 166	17 452	22 284
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	2 950	2 740	2 772	2 773	2 751
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	25 251	14 198	16 394	14 679	19 532
Sum	28 201	16 939	19 166	17 452	22 284

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
EIENDELER	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020
Kontanter og fordringer på sentralbanker	75 987	72 700	73 509	71 541	69 972
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 766 963	2 780 522	2 024 599	1 115 561	2 033 533
Utlån til og fordringer på kunder	21 138 849	20 693 703	19 982 289	19 915 597	20 325 254
Sertifikater og obligasjoner	6 200 190	7 060 720	7 597 227	7 951 320	7 230 865
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 503 762	1 503 541	1 503 541	1 503 541	1 503 541
Immaterielle eiendeler	47 975	47 661	49 937	52 066	53 982
Utsatt skattefordel	17 177	14 773	14 773	14 773	14 773
Varige driftsmidler	111	134	175	218	265
Finansielle derivater	39 430	54 750	63 778	93 498	115 401
Andre eiendeler	40 319	31 448	25 938	25 897	43 519
Forskuddsbetalte kostnader	-33	5 653	9 299	3 973	36
Opptjente ikke mottatte inntekter	3 360	4 596	5 048	4 730	4 409
SUM EIENDELER	30 834 089	32 270 200	31 350 112	30 752 715	31 395 550
GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021	31.12.2020
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	31 329	37 528	41 645	54 377	1 552 955
Innskudd fra og gjeld til kunder	21 716 815	23 343 439	22 111 033	21 084 921	20 199 782
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 403 260	4 725 913	5 033 794	5 469 674	5 493 855
Finansielle derivater	4 388	8 002	11 077	16 166	30 419
Betalbar skatt	23 933	26 143	20 496	13 929	38 028
Annen gjeld	23 902	16 614	34 333	28 790	218 354
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 462	16 312	15 771	19 281	11 280
Senior etterstilt obligasjonslån	500 326	-	-	-	-
Ansvarlig lånekapital	400 459	400 286	400 196	400 205	400 182
SUM GJELD	27 112 873	28 574 236	27 668 346	27 087 342	27 944 856
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	897 900
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 612 100
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	702 981	677 729	663 531	647 137	632 459
SUM EGENKAPITAL	3 721 216	3 695 964	3 681 766	3 665 373	3 450 694
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	30 834 089	32 270 200	31 350 112	30 752 715	31 395 550