

## Pressmeddelande

Stockholm den 3 februari 2022

### Vasakronans bokslutskommuniké 2021

## Starkt resultat och ökade intäkter

- **Hysesintäkterna** ökade med 6 procent (0) och uppgick totalt till 7 425 mkr (7 006). I ett jämförbart bestånd ökade hyresintäkterna med 2 procent (-1)
  - **Nyuthyrningar** har gjorts av 124 000 kvadratmeter (119 000) med en årshyra på 592 mkr (535). Nettouthyrningen uppgick till 132 mkr (-136) för kvartalet och -56 mkr (-18) för helåret
  - **Prisförändring vid omförhandlingar** uppgick till i genomsnitt 8 procent att jämföra med 7 procent föregående år. Totalt har omförhandlingar motsvarande en årshyra om 1 326 mkr (977) genomförts under året
  - **Uthyrningsgraden** uppgick till 91,4 procent (91,9) vid periodens utgång. Vakansen förklaras till 1,1 procentenheter (2,0) av vakanser i pågående projekt och utvecklingsfastigheter
  - **Driftöverskottet** ökade med 7 procent (0) och uppgick totalt till 5 533 mkr (5 189). I ett jämförbart bestånd ökade driftöverskottet med 2 procent (0)
  - **Resultat före värdeförändringar och skatt** ökade till 4 391 mkr (3 577)
  - **Värdeförändring på fastigheter** uppgick till 15 255 mkr (1 083), vilket motsvarar en värdeökning på 9,5 procent (0,8). Värdeförändringen förklaras framförallt av sänkta avkastningskrav
  - **Fastighetsbeståndets värde** uppgick vid periodens utgång till 181 575 mkr (162 420)
  - **Värdeförändring på derivat** uppgick vid periodens utgång till 938 mkr (167)
  - **Resultat efter skatt** 16 359 mkr (3 714)
  - **Vinstutdelning** om 4 000 mkr (2 000), föreslås årsstämman
- Jag är nöjd med driftöverskottet som ökade med hela 7 procent vilket förklaras av hög uthyrningsgrad i färdigställda projekt och framgångsrika omförhandlingar. Efter en avvaktande inledning på året kan jag konstatera att verksamheter och företag nu går bra och vågar fatta framtidsinriktade beslut. Det märks i den stora volymen nytecknade avtal under fjärde kvartalet som resulterade i en positiv nettouthyrning på 132 miljoner kronor. Även volymen omförhandlade avtal är större än vanligt och summerar till 1,3 miljarder kronor på helåret, säger Johanna Skogestig, vd Vasakronan.

### För mer information, vänligen kontakta:

Johanna Skogestig

Vd Vasakronan

Tel: 073-068 75 17

E-post: [johanna.skogestig@vasakronan.se](mailto:johanna.skogestig@vasakronan.se)

Christer Nerlich

Chef ekonomi och finans

Tel: 070-968 15 40

E-post: [christer.nerlich@vasakronan.se](mailto:christer.nerlich@vasakronan.se)

Denna information är sådan som Vasakronan AB (Publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 3 februari 2022 kl. 13.30 CET.

Vasakronan är Sveriges ledande fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd värderat till cirka 182 miljarder kronor. Inriktningen är centralt belägna kontors- och butiksfastigheter i tillväxtregionerna Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Inom cityhandel är Vasakronan störst i samtliga regioner. Fastighetsbeståndet omfattar 168 fastigheter med en total area på cirka 2,3 miljoner kvadratmeter. Företaget ägs till lika delar av Första, Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden. Läs mer på [www.vasakronan.se](http://www.vasakronan.se)