

21 mars 2006

N° 2006-0775

ZÜBLIN IMMOBILIERE FRANCE

- Résultat de l'offre à prix ouvert et du placement sur Eurolist By Euronext suite à l'avis n° 2006-0581 du 6 mars 2006
- Ouverture des négociations sur Eurolist By Euronext le 22 mars 2006
- Nombre d'actions composant le capital de la Société

(Eurolist by Euronext- Compartiment C)

1 - RESULTAT DE L'OFFRE A PRIX OUVERT

Après centralisation des états récapitulatifs des ordres d'achat reçus des membres du marché, EURONEXT PARIS SA fait connaître qu'au total elle a enregistré 3 105 ordres d'achat portant au total sur 537 834 actions ZÜBLIN IMMOBILIERE FRANCE.

L'état global des ordres reçus se décompose ainsi :

	Nombre d'ordres	Nombre de titres demandés
Fraction d'ordre A1 (entre 1 et 100 titres inclus)	3 105	274 942
Fraction d'ordre A2 (au delà de 100 titres)	1 208	262 892
TOTAL	3 105	537 834

Conformément aux indications données dans l'avis n°2006-0581 du 6 mars 2006, EURONEXT PARIS SA a coté un cours de 13,66 euros et a procédé à la répartition de 120 000 actions ZÜBLIN IMMOBILIERE FRANCE offertes dans le cadre de l'offre à prix ouvert.

	Pourcentage de réponse	Nombre d'actions Allouées
Fraction d'ordre A1 (entre 1 et 100 titres inclus)	43,6498%	120 000
Fraction d'ordre A2 (au delà de 100 titres)	0	0

RESULTAT DU PLACEMENT

Il est précisé que dans le cadre du placement, pour 1 080 000 actions offertes la demande globale s'est établie à 44 ordres pour 4 595 504 titres.

This English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein

2 - COTATION

La cotation sur Eurolist by Euronext des actions de la Société ZÜBLIN IMMOBILIERE FRANCE sera réalisée le 22 mars 2006 sur le système NSC, groupe de valeur 16.

Dispositions particulières:

- Pré ouverture du marché de l'action : **7h15**
- Ouverture : **9h00**
- Cours de référence : **prix de l'OPO soit 13,66 euros.**
- Seuil de cotation : **20 % du cours de référence.**

Au cas où le cours d'ouverture de la valeur franchirait le seuil mentionné ci-dessus, EURONEXT PARIS SA procédera à la réservation de la valeur.

EURONEXT PARIS SA informera les intervenants de marché des nouvelles modalités de cotation en prenant, à chaque tentative, comme cours de référence le niveau de la réservation auquel sera appliqué des variations supplémentaires de 20 %.

Dès lors qu'aucun cours n'aura pu être coté sur la valeur, les dispositions particulières ci-dessus mentionnées resteront applicables dès le jour de bourse suivant.

Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du continu, groupe de valeur 16, en matière de seuils.

3 - REGLEMENT/LIVRAISON DE L'OPO

Règlement-livraison des titres acquis à l'OPO : les opérations de règlement-livraison des négociations du 21 mars 2006 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT +, entre d'une part NATEXIS BLEICHROEDER (Code adhérent 521) et les adhérents acheteurs, d'autre part entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 24 mars 2006. L'ensemble des instructions SLAB RELIT + devra être introduit dans le système au plus tard le 23 mars 2006 à 12h00. L'instruction aura comme date de négociation le 21 mars 2006.

4 - CAPITAL SOCIAL

A l'issue des opérations, le capital social de la Société est divisé en 3 795 850 actions d'une valeur nominale de 6 euros..

Code ISIN : FR0010298901
Code Mnémonique : ZIF

March 21st, 2006

ZÜBLIN IMMOBILIERE FRANCE

- Result of the Open-Price Offer and the placement on Eurolist By Euronext announced in the Notices n° 2006-0581 dated March 6th, 2006

-Beginning of trading as of March 22nd, 2006

-Number of shares admitted to listing

(Eurolist By Euronext-Compartment C)

1 – RESULT OF THE OPEN-PRICE OFFER (OPO)

Following centralisation of the purchase orders placed with broker-dealers, EURONEXT PARIS SA announces that the total demand for the offered shares is 3,105 orders for 537,834 ZÜBLIN IMMOBILIERE FRANCE shares.

Subscriptions can be broken down as follows:

	Number of orders	Number of shares
A1 orders (1-100 shares inclusive)	3,105	274,942
A2 orders (more than 100 shares)	1,208	262,892
TOTAL	3,105	537,834

In accordance with the information contained in notice n° 2006-0581 dated March 6th, 2006, EURONEXT PARIS SA quoted a share price of 13.66 euros and proceeded with the allotment of the 120,000 ZÜBLIN IMMOBILIERE FRANCE shares offered in the Open-Price Offer.

	Percentage response	Number of shares allotted
A1 orders (1-100 shares inclusive)	43,6498%	120,000
A2 orders (more than 100 shares)	0	0

RESULT OF THE PLACEMENT

In the placement, for 1,080,000 offered shares, the total demand is 44 orders for 4,595,504 shares.

2 – LISTING

This English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein

ZÜBLIN IMMOBILIERE FRANCE shares will be listed on Eurolist by Euronext (C compartment), on the NSC system, on March 22nd, 2006, trading category 16,.

Special conditions:

- Pre-trading in the share commences : **7h15**
- Trading commences : **9h00**
- Reference price : **OPO price, i.e. 13.66 euros .**
- Trading threshold : **20 % of reference price**

If the share starts trading below the above threshold, EURONEXT PARIS SA will reserve the share.

EURONEXT PARIS SA will inform the market operators of the new listing timetable by taking, at each try, as reference price the reservation price on which will be applied extra variations of 20%.

If any price can't be quoted on the share, the special conditions mentioned above remains applicable the next trading day.

Once the initial share price has been quoted, quotations will comply with standard continu rules on thresholds, trading category 16.

3 – SETTLEMENT/DELIVERY OF THE OPO

Settlement/delivery of shares acquired under the Open-Price Offer : shares traded on March 21st, 2006 will be settled/delivered through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between NATEXIS BLEICHROEDER (code 521) and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on March 24th, 2006. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 on March 23rd, 2006. The trading day shown on instructions will be March 21st, 2006.

4 – SHARE CAPITAL

At the end of operations, the share capital of ZÜBLIN IMMOBILIERE FRANCE totals 3,795,850 shares with a par value 6€.

ISIN code : FR0010298901
Symbol : ZIF

This English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein