

8 décembre 2003/8 December 2003

N° 2003 - 4023

WERELDHAVE N.V.

Introduction et première cotation des actions le
10 décembre 2003

*Introduction and first trading of the shares on 10
December 2003*

(Premier Marché – Valeur Zone Euro)
(Premier Marché – Euro Zone Securities)

I- Admission des actions de la société WERELDHAVE N.V. sur le premier marché d'Euronext Paris le 10 décembre 2003

Conformément aux dispositions de l'article P1.1.10 des règles de marché de la Bourse de Paris et du Nouveau Marché – Livre II – règles particulières applicables aux marchés réglementés français, le Conseil d'administration d'EURONEXT PARIS SA a décidé l'admission au Premier Marché des 19 691 735 actions ordinaires d'une valeur nominale de 10 euros représentant l'intégralité des actions ordinaires émises par la société de droit néerlandais Wereldhave N.V. Le capital de la société est également composé de 10 actions prioritaires et de 1 500 000 actions préférentielles dont l'admission au premier marché n'a pas été demandée.

Les actions de Wereldhave N.V. étant déjà cotées sur le marché réglementé aux Pays Bas, il n'y aura pas de titres mis à la disposition du public lors de l'admission sur le marché à Paris. L'admission sera réalisée selon la procédure de cotation directe.

Les actions Wereldhave N.V. circuleront en France sous la forme porteur.

L'information des professionnels et du public sur la société Wereldhave N.V. est assurée dans les conditions suivantes :

- publication de la notice légale au BALO le 8 décembre 2003 ;
- dépôt des statuts : une traduction française des statuts en vigueur a été déposée au greffe du Tribunal de Commerce de Paris le 11 septembre 2003 ;
- une documentation sur la société Wereldhave N.V. est disponible auprès de la société aux adresses suivantes : aux Pays Bas, chez Wereldhave N.V., Nassaulaan, 23 NL – 2514 JT , La Haye ; ou en France, chez Wereldhave Management France SAS, 14 rue de Prony, Paris 17^{ième} ainsi que le site internet de la société www.Wereldhave.com.

NOTA : - Wereldhave N.V. est dispensée aux termes de l'article 12-5 du Règlement n°98-01 de la COB / AMF d'établir un prospectus d'admission.

- Le communiqué de cotation relatif à l'introduction sur le premier marché de la société Wereldhave N.V a été soumis à l' Autorité des Marchés Financiers (AMF).

II- Caractéristiques techniques

a- Le 10 décembre 2003 - ouverture des négociations à 9h00

Pré-ouverture : 7h00

Ouverture : 9h00

Le cours de référence des actions WERELDHAVE N.V. sera communiqué le 10 décembre 2003 à l'ouverture. Le cours de référence sera le cours de clôture de la veille sur Euronext Amsterdam.

Seuil de cotation : 20 % du cours de référence.

This English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein.

Au cas où le cours d'ouverture franchirait le seuil mentionné ci-dessus, Euronext Paris procédera à la réservation de la valeur.

Euronext Paris informera les intervenants de marché des nouvelles modalités de cotation en prenant à chaque tentative comme cours de référence le niveau de la réservation auquel sera appliqué des variations supplémentaires de 20 %.

Dès lors qu'aucun cours de bourse n'aura pu être coté sur la valeur, les dispositions particulières ci-dessus mentionnées resteront applicables le jour de bourse suivant.

Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du continu, groupe 21 en matière de seuils.

b- Le 15 décembre 2003 – Règlement/Livraison des actions WERELDAVE N.V. dans la filière Relit

Service Financier en France : CCF
Cotation : continu
Groupe : 21
Mnémonique Paris : WHP
Code ISIN : NL 0000289213
Code Euronext : NSCFR000WHP3

Désignation au bulletin de Euronext Paris : WERELDAVE N.V. – Premier marché - Valeurs Zone Euro.

Classification FTSE : 862 –Real Estate Holding and Development.

I- Admission of the Ordinary Shares to the Premier Marché

In accordance with the provisions of Article P 1.1.10 of the book II of the Règles de Marché, Euronext Paris decided on the admission to listing on the Premier Marché of the Dutch company Wereldhave N.V. for 19.691.735 ordinary shares with a par value of 10 euro, from 10 December 2003 onwards. The company has also issued 10 priority shares and 1 500 000 preferred shares that will not be listed in Paris.

As the shares of Wereldhave N.V. are currently listed in the Netherlands, no offer of shares will be proposed to investors with the listing on Euronext Paris. Initial trading of Wereldhave N.V. shares will be carried out using the direct trading procedure.

Wereldhave N.V. shares will be traded in France under bearer form.

The information of market professionals and of the public on Wereldhave N.V. has been ensured by :

- *the publication of a legal notice in "Bulletin des Annonces Légales Obligatoires" on 8 December 2003 ;*
- *the registration of the articles of association of the company, translated into French, with the Paris Commercial Court on September the 11th 2003 ;*
- *A documentation is available at the company head office in the Netherlands, Nassaulaan, 23 NL – 2514 JT, La Haye and in France, at Wereldhave Management France SAS, 14 rue de Prony, Paris 17^{ème} and on the company website [www. Wereldhave.com](http://www.Wereldhave.com) .*

NOTA: - *In accordance with the article 12-5 of the COB/ AMF's Rules N°98-01, Wereldhave N.V. is exempted from a listing prospectus.*

- *The press release on the listing of the Premier marché has been submitted to the Autorité des Marchés Financiers.*

II- Technical notes

a- On 10 December 2003 – opening of negotiations at 9 a.m.

Pre-opening: 7: 00 am
Opening: 9 a.m.

This English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein.

The reference quote of shares will be informed on December the 10th 2003. It will be the last quoted price in Amsterdam on December the 9th.

Quotation threshold: 20 % of the reference quote.

If the opening quote will cross the above given threshold, Euronext Paris will resort to reservation of the security. Euronext Paris will inform the participants in the market of the new modalities for quotation by taking at each try the reservation level to which the additional variation of 20% will be applicable as the reference quote.

As long as no market price can be quoted for the security, the specific provisions mentioned above will stay applicable for the following trading days.

After quotation of the first quote for the security, the quotation with regards to the threshold, will take place based on usual rules in continuous, group 21.

b- 15 December 2003 - Settlement/Delivery of Wereldhave N.V. shares negotiated on December the 10, 2003 on the Relit network.

Financial Service in France : CCF

Quotation : continuous

Groupe : 21

Mnémonique Paris : WHP

ISIN Code : NL0000289213

Euronext Code : NSCFR000WHP3

Heading in Euronext Paris bulletin :– WERELDHAVE N.V. - premier marché - Valeurs Zone Euro.

FTSE Classification: 862 –Real Estate Holding and Development

This English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein.