

15 décembre 2004/ 15 December 2004

N° 2004 - 4088

VastNed Retail N.V

Admission et première cotation des actions de
VastNed Retail N.V le 20 décembre 2004.

*Admission and first trading of the VastNed Retail
N.V shares, the 20th of December 2004*

(Premier Marché – Valeur Zone Euro)
(Premier Marché – Euro Zone Securities)

I- Admission des actions de la société VastNed Retail N.V sur le Premier Marché d'Euronext Paris le 20 décembre 2004

Conformément aux dispositions de l'article P1.1.10 des règles de marché de la Bourse de Paris et du Nouveau Marché – Livre II, le conseil d'administration d'EURONEXT PARIS SA a décidé l'admission au Premier Marché de la totalité des 16 746 189 actions ordinaires, jouissance courante d'une valeur nominale de 5 euros formant le capital émis de la société VastNed Retail N.V.

Les actions de la société font déjà l'objet d'une cotation sur le Premier Marché d'Euronext Amsterdam avec un flottant de l'ordre de 100%. L'introduction des actions VastNed Retail N.V ne s'accompagnera pas d'une diffusion supplémentaire d'actions auprès du public français.

L'admission des actions VastNed Retail N.V sur le Premier Marché parisien sera réalisée selon la procédure de cotation directe. Le premier cours coté du titre VastNed à Paris sera déterminé par référence au cours de clôture des actions ordinaires sur la bourse d'Amsterdam (Officiële Markt), le 17 décembre 2004, veille du jour d'admission des titres aux négociations sur le Premier Marché d'Euronext Paris.

Les actions VastNed Retail circuleront en France au porteur ou sous la forme nominative.

L'information des professionnels et du public sur la société VastNed Retail est assurée dans les conditions suivantes :

- publication de la notice légale au BALO le 15 décembre 2004 ;
- dépôt des statuts : une traduction française des statuts en vigueur a été déposée au greffe du Tribunal de Commerce de Paris le 8 décembre 2004 ;
- une documentation sur la société VastNed Retail est disponible auprès du siège social VastNed Retail NV (Siège social) à l'adresse suivante : Max Euwelaan1,3062 MA Rotterdam, Pays-Bas et en France au 118/120 rue de Rivoli, 75 001 Paris, France.

NOTA : - VastNed Retail N.V. est dispensé aux termes de l'article 12-5 du Règlement n°98-01 de la COB / AMF d'établir un prospectus d'admission.

- Le résumé du dossier d'admission relatif à l'introduction sur le premier marché de VastNed Retail N.V a été soumis à l' Autorité des Marchés Financiers (AMF).

II- Caractéristiques techniques

a- Le 20 décembre 2004 - ouverture des négociations à 9h00

Pré-ouverture : 7h15

Ouverture : 9h00

Le cours de référence des actions VastNed Retail N.V sera communiqué le 20 décembre 2004 à l'ouverture. Le cours de référence sera déterminé par référence au cours de clôture des actions ordinaires sur la bourse d'Amsterdam, le 17 décembre 2004, veille du jour d'admission des titres VastNed Retail N.V. aux négociations sur le Premier Marché d'Euronext Paris.

Seuil de cotation : 10 % du cours de référence.

Au cas où le cours d'ouverture franchirait le seuil mentionné ci-dessus, Euronext Paris procédera à la réservation de la valeur.

Euronext Paris informera les intervenants de marché des nouvelles modalités de cotation en prenant à chaque tentative comme cours de référence le niveau de la réservation auquel sera appliqué des variations supplémentaires de 10 %.

Dès lors qu'aucun cours de bourse n'aura pu être coté sur la valeur, les dispositions particulières ci-dessus mentionnées resteront applicables le jour de bourse suivant.

Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du continu, groupe 22 en matière de seuils.

b- A partir 20 décembre 2004 – Règlement/Livraison des actions VastNed Retail N.V.dans la filière Relit

Service Financier en France : BNP Paribas Securities Services
Cotation : continu
Groupe : 22
Mnémonique Paris : VAST
Code ISIN : NL0000288918
Code EURONEXT : NSCFR00VAST3

Désignation au bulletin de Euronext Paris : VastNed Retail N.V. – Premier marché - Valeurs Zone Euro.

Classification FTSE : 862 – Real Estate Holding and Development.

NOTA - Conformément aux dispositions de l'article 31 de la loi de finances pour 1992, l'impôt de bourse ne sera pas perçu sur les négociations réalisées le jour de l'introduction, et ce jour seulement, soit le 20 décembre 2004. Il appartiendra aux intermédiaires financiers de ne faire figurer sur les avis d'opéré correspondant aux opérations réalisées le 20 décembre 2004 que les frais de courtage à l'exclusion de tout impôt de bourse.

I- Admission of VastNed Retail N.V Ordinary Shares on the Euronext Paris Premier Marché on 20 December 2004

In accordance with the provisions of Article P 1.1.10 of Book II of the Paris Stock Exchange and Nouveau Marché Euronext Paris decided on the admission to listing on the Premier Marché of the Netherlands company VastNed Retail N.V., for the 16 746 189 ordinary shares with a par value of € 5, as from 20 December 2004 representing the issued share capital of VastNed Retail N.V.

As the company's shares are already quoted on the Amsterdam Stock Exchange, float 100%, the introduction of the VastNed Retail N.V. shares in France will not be accompanied by the distribution of additional shares to the French public.

The admission of the VastNed Retail N.V. shares on the Paris Premier Marché, will be carried out with the direct trading procedure. The first quote of the VastNed share will be determined by the last quote of the Official List of Amsterdam, on 17 December 2004, the day prior to the first quotation on the Euronext Paris Premier Marché.

VastNed Retail N.V. shares will be traded in France with bearer form.

The information of market professionals and of the public concerning VastNed Retail N.V. has been ensured by :

- the publication of a legal notice in "Bulletin des Annonces Légales Obligatoires" on 15 December 2004;
- the filing of the company's articles of association, translated into French, with the Paris Commercial Court on 8 December 2004 ;
- a documentation is available at the registered office of VastNed Retail NV at the following address: Max Euwelaan 1,3062 MA Rotterdam, Pays-Bas or in France to 118/120 rue de Rivoli, 75 001 Paris, France.

NOTA: - In accordance with article 12-5 of the COB/ AMF's Rules N°98-01, VastNed Retail N.V is exempted from issuing a listing prospectus.

- A summary of the admission file for the listing on the Premier Marché has been submitted to the Autorité des marchés financiers.

II- Technical notes

a- 20th December 2004 – opening of negotiations at 9 a.m.

Pre-opening : 7.15 am

Opening : 9.00 am

The share reference quote will be notified on 20 December 2004. This will be the last quoted price in Amsterdam on 17 December 2004, ie the day prior to the first quotation on the Euronext Paris Premier Marché.

Quotation threshold: 10 % of the reference quote.

If the opening quote exceeds this threshold, Euronext Paris will reserve the security.

Euronext Paris will inform market participants of the new quotation by taking the reservation level, at each attempt, and to which additional variations of 10% will be applied, as a reference quote.

As long as no market price can be quoted for the security, the specific provisions mentioned above will continue to apply for the following trading day.

After quotation of the first quote for the security, the quotation will continue in line with usual rules within group 22 with regard to thresholds.

b- As from March the 20 December 2004, the settlement/delivery of VastNed Retail N.V shares negotiated will take place in RELIT

Financial Service in France : BNP Paribas Securities Services

Quotation : continuous

Group : 22

Paris Mnemonic : VAST

ISIN Code : NL0000288918

EURONEXT code : NSCFR00VAST3

Heading in Euronext Paris bulletin : – VastNed Retail N.V - Premier Marché - Euro Zone Securities.

FTSE Classification : 862 – Real Estate Holding and Development

NOTA - According to article 31 of the 1992 Finance Act, the Stock Exchange tax will not be collected on negotiations for the day of introduction and for this day only, in other words 20 December 2004. It is for the financial intermediaries to ensure that only brokerage costs, excluding all stock exchange taxes, are shown on the notices concerning operations carried out on 20 December 2004.