

CORPORATE EVENT NOTICE: Admission Marché Libre
TETRYS
PLACE: Brussels
AVIS N° : BRX_20080319_00194_FRM
DATE: 19/03/2008
MARCHÉ: Free Market Brussels

- Centralisation et Inscription sur le Marché Libre à partir du 06/05/2008*
- Diffusion des titres dans le cadre d'une offre à prix ferme à partir du 19/03/2008 jusqu'au 05/05/2008*
- Ouverture des négociations sur NSC à partir du 13/05/2008* (actions, strips VVPR et obligations)
- Demande d'inscription sur le marché libre

Admission aux négociations des actions et obligations émises par TETRYS SA

Euronext Brussels fait connaître qu'à partir du 13/05/2008, les actions ordinaires ci-dessous émises par TETRYS SA seront admises aux négociations sur NSC (Marché Libre)

1. Informations relatives à la société:

Siège social: TETRYS SA Société Anonyme, Avenue F. Roosevelt 104, boîte 10, 1330 Rixensart, RPM Nivelles n°891.148.304

Capital social: avant l'augmentation de capital faisant l'objet de l'offre décrite ci-après, le capital social de la société s'élève à EUR 1.000.000 et est représenté par 500.000 actions sans dénomination de valeur nominale. Après l'augmentation de capital de maximum EUR 767.768 le capital s'élèvera à maximum EUR 1.768.768 (prime d'émission comprise) et sera représenté par maximum 666.400 actions sans dénomination de valeur nominale.

Forme des titres: les actions, strips VVPR et obligations seront dématérialisées, représentées par un ou plusieurs certificats globaux déposés auprès d'Euroclear Belgium. Elles seront livrées par inscription en compte contre paiement le 09/05/2008* sur les comptes titres des investisseurs par le biais d'Euroclear Belgium

Exercice social: l'exercice social commence le 1er octobre et s'achève le 30 septembre

Jouissance des actions: 01/10/2007

Description de l'activité de la société: L'objectif de la société TETRYS est de développer une activité de promotion immobilière à caractère résidentiel sur l'axe Bruxelles-Luxembourg.

2. Modalités de diffusion des titres:

Les titres diffusés dans le public proviennent d'une double offre en souscription publique de maximum 166.400 actions nouvelles et d'une offre en souscription publique de maximum 1.250 obligations nouvelles. L'augmentation de capital donnant lieu à l'émission des actions faisant l'objet de l'offre en souscription publique a été approuvée par l'AGE du 18/03/2008 sous la condition suspensive de la souscription effective des actions. L'émission des obligatins a été approuvé par le C.A. du 18/03/2008 sous réserve de la souscription effective de l'émission des obligations.

L'Offre comprend une offre de 166.400 actions ordinaires et une offre de 1.250 obligations. Chacune de ces deux offres court du 19/03/2008 au 05/05/2008 inclus, sauf

décision de clôture anticipée ou de prolongation de l'offre. Chacune des deux offres sera clôturée anticipativement par Kaupthing, en accord avec TETRYS, dès que le nombre total d'actions et/ou d'obligations pour lesquelles des ordres auront été valablement introduits atteindra le nombre d'actions et/ou obligations offertes. Cette clôture anticipée ou la décision de prolonger l'Offre sera annoncée par la publication d'un avis dans la presse à l'initiative de Euronext Brussels⁸ et sur le site Internet de TETRYS. La clôture anticipée de l'Offre pourra intervenir au plus tôt le troisième jour suivant son ouverture.

Calendrier indicatif de l'opération:

Approbation du prospectus par la CBFA: 11/03/2008

Ouverture de l'Offre: 19/03/2008

Clôture de l'Offre: 05/05/2008

Date de centralisation: 06/05/2008

Date de règlement - livraison-paiement: 09/05/2008

Date de 1ère négociation sur NSC: 13/05/2008

3 Conditions de l'Offre à prix ferme (Centralisation par Euronext Brussels):

Prix unitaire : EUR 4,62 par action et EUR 1.025 par obligation. 166.400 actions et 1.250 obligations seront mises à disposition du marché. Transmission des ordres par les clients auprès des intermédiaires financiers: jusqu'au 05/05/2008*, 17:00 heures au plus tard. Les intermédiaires financiers transmettront les ordres d'achat dont ils sont dépositaires au (x) membre(s) de marché de leur choix.

Libellé et transmission des ordres en vue de la centralisation par Euronext Brussels: Le 06/05/2008* avant 10 heures au plus tard, les membres du marché introduiront leurs ordres dans le système SHIVA en groupe de valeur BB pour les actions ainsi que pour les obligations. Les ordres d'achat de la clientèle, dont la validité sera limitée à la seule journée du 06/05/2008*, devront être limités au prix de l'offre, soit EUR 4,62 pour les actions et EUR 1.025 (soit 102,5%) pour les

obligations. Les ordres seront irrévocables. Il est précisé qu'un même donneur d'ordre (personne physique ou morale) ne peut émettre d'ordres portant sur un nombre de titres supérieur à 20% du nombre de titres offerts (tant en actions qu'en obligations) et ne peut transmettre un ou plusieurs ordres qu'à un seul intermédiaire financier. Euronext se réserve le droit de demander aux intermédiaires financiers l'état récapitulatif de leurs ordres. Ces informations devront lui être

transmises immédiatement par télécopie. Euronext se réserve le droit de demander aux intermédiaires de réduire ou d'annuler toutes demandes qui n'auraient pas été documentées ou qui lui paraîtraient excessives après en avoir informé le transmetteur d'ordre.

Garanties des ordres d'achat: Il est précisé que les intermédiaires dépositaires d'ordres d'achat doivent s'assurer, à la réception des ordres, que les clients disposent bien des fonds pour être en mesure de régler les titres demandés.

Résultat de l'offre à prix ferme: Le résultat de l'offre à prix ferme fera l'objet d'une note publiée le 06/05/2008* précisant notamment le pourcentage de réduction qui sera éventuellement appliqué aux ordres ainsi que les conditions dans lesquelles sera poursuivie la cotation le 13/05/2008* sous réserve de l'augmentation de capital

pour les actions et sous réserve de la souscription effective de l'émission des obligations.

Négociation des actions: A l'issue de l'OPF seront inscrites au Marché Libre d'Euronext Brussels un maximum de 666.400 actions représentant la totalité des titres existants de la société et un maximum de 1.250 obligations nouvelles. La souscription des actions nouvelles et des obligations nouvelles n'étant pas garantie, les négociations sur les actions nouvelles et les obligations nouvelles interviendront postérieurement à l'émission des certificats du dépositaire et la négociation des actions et des obligations débutera le 13/05/2008* sur le système NSC.

Demande d'inscription: Euronext Brussels a également été saisie de la demande d'inscription au Marché Libre de maximum 33.000 actions nouvelles à provenir de l'exercice éventuel des 33.000 warrants ayant été émis par décision de l'AGE de la société Tetrys SA le 18/03/2008.

Admission aux négociations des actions émises par TETRYS

Euronext Brussels fait connaître qu'à partir du 13/05/2008, les actions ci-dessous émises par TETRYS seront admises aux négociations sur Free Market.

Principales caractéristiques des titres admis:

Nb Titres à admettre:	699.400
Valeur nominale:	sans valeur nominale
Prix d'émission:	4,62 EUR
Jouissance:	01/10/2007
Forme des titres:	Bearer or registered
Banque introductrice:	KAUPTHING BANK
Service financier:	KAUPTHING BANK
Secteur ICB:	8633 Real Estate Holding & Development

Cotation:

Grpe Cotation:	B4	Cotation:	Fixing
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit		
Garantie R/L:	Yes	Dépositaire local:	Euroclear Belgium
Libellé:	TETRYS (D)		
ISIN:	BE0003886067	Code Euronext:	BE0003886067
Mnémonique:	TET		

Grpe Cotation: BB (le jour de l'introduction), B4 (marché Libre à partir du 13/05/2008*, date de la première négociation sur NSC)

Admission d'obligations

A partir du 13/05/2008, les obligations ci-dessous émises par TETRYS seront admises sur Free Market.

Principales caractéristiques:

Nb Titres à admettre:	1.250
Valeur nominale:	1.000 EUR
Montant total:	1.250.000 EUR
Prix d'émission:	1.025 EUR
Jouissance:	08/05/2008
Date de règlement:	06/05/2008
Taux d'intérêt:	10%
Prochain coupon:	08/05/2009
Fréquence du coupon:	Yearly
Daycount:	actual/actual
Amortissement:	At maturity
Date de maturité:	08/05/2013
Amortissement anticipé:	Applicable
TOB:	0,07% (max 500 EUR)
Précompte mobilier:	15%
Service financier:	Kaupthing Bank

Cotation:

Grpe Cotation:	B5	Cotation:	Fixing
Quotité:	1.000	Devise:	EUR
Unit / %:	Percentage		
Garantie R/L:	Yes	Dépositaire local:	Euroclear Belgium
Libellé:	TETR 08-13 1000(D)		
ISIN:	BE0002161272	Code Euronext:	BE0002161272
Mnémonique:	TETO	Code National:	2161.27

Grpe Cotation: BB (le jour de l'introduction), B5 (marché Libre à partir du 13/05/2008*, date de la première négociation sur NSC)

Forme des Obligations: les obligations sont émises au porteur en coupures de EUR 1.000 (non livrables physiquement). La liquidation des opérations s'effectuera uniquement sous la forme scripturale Euroclear Belgium (par transfert de compte à compte).

Admission aux négociations des actions émises par TETRYS

Euronext Brussels fait connaître qu'à partir du 13/05/2008, les strip VVPR ci-dessous émises par TETRYS seront admises aux négociations sur Free Market.

Principales caractéristiques des titres admis:

Nb Titres à admettre:	166.400
Jouissance:	
Forme des titres:	Bearer or registered

Cotation:

Grpe Cotation:	BA	Cotation:	Fixing
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit		

Garantie R/L:	Yes	Dépositaire local:	Euroclear Belgium
Libellé:	TETRYS STRIP (D)		
ISIN:	BE0005624953	Code Euronext:	BE0005624953
Mnémonique:	TETS		

* sauf clôture anticipée (possible à tout moment avec annonce préalable via publication d'un avis à la Cote 2 jours avant la date d'introduction. L'offre Non prioritaire restera toutefois ouverte durant 3 jours ouvrables au moins.)

Le prospectus a reçu l'approbation de la Commission bancaire, financière et des assurances en date du 11/03/2008 avec l'avertissement suivant:

AVERTISSEMENT

L'attention des investisseurs est particulièrement attirée sur les points suivants :

Le Marché Libre d'Euronext Brussels ne constitue pas un marché réglementé au sens de l'article 2, 3° de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers. Par conséquent, ce marché ne présente pas les mêmes garanties en matière de contrôle et d'information au public qu'un marché réglementé. Voir p. 15. Les titres proposés présentent un degré de risque élevé. Les facteurs de risque sont décrits en page 8 et suivantes du prospectus.

Prospectus: Ce Prospectus sera mis gratuitement à la disposition des investisseurs au siège social de TETRYS (Avenue F. Roosevelt, 104 boîte 10 - 1330 Rixensart), et peut être obtenu gratuitement, sur simple demande, auprès de Kaupthing Bank au +32 (02) 533 16 16. Sous réserve de certaines conditions (voir page 2), ce Prospectus est aussi disponible sur les sites Internet suivants: www.kaupthing.be ou www.smallcapsfinance.com ou www.tetrys.be

CORPORATE EVENT NOTICE:	Opneming Vrije Markt TETRYS
LOCATIE:	Brussels
BERICHT NR:	BRX_20080319_00194_FRM
DATUM:	19/03/2008
MARKT:	Free Market Brussels

- Centralisatie en opneming op de Vrije Markt vanaf 06/05/2008*
- Verspreiding van effecten in het kader van een aanbod tegen vaste prijs van 19/03/2008 tem 05/05/2008*
- Start van de verhandeling op NSC vanaf 13/05/2008* (aandelen, VVPR strips en obligaties)
- Aanvraag tot inschrijving

Toelating tot de notering van de aandelen, VVPR strips en obligaties uitgegeven door TETRYS SA

Euronext Brussels laat hierbij weten dat vanaf 13/05/2008 de gewone aandelen hieronder beschreven en uitgegeven door TETRYS SA, zullen toegelaten worden tot de notering op NSC (Vrije Markt).

1. Inlichtingen over de vennootschap:

Maatschappelijke zetel: TETRYS SA , Avenue F. Roosevelt 104, bus 10, 1330 Rixensart, RPM Nivelles n°891.148.304

Maatschappelijk kapitaal: vóór de kapitaalverhoging waarop het hierna beschreven aanbod betrekking heeft, bedraagt het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap EUR 1000.000. Dit wordt vertegenwoordigd door 500.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Na de kapitaalverhoging van maximaal EUR 768.768, zal het kapitaal van de vennootschap maximaal EUR 1.768.768 (uitgiftepremie

inbegrepen) bedragen en zal door maximaal 666.400 aandelen zonder vermelding van nominale waarde vertegenwoordigd worden.

Vorm van de aandelen, VVPR strips en Obligaties: de aandelen, Obligaties en VVPR strips zijn gedematerialiseerde effecten en worden vertegenwoordigd door 1

of meer globale certificaten gedeponeerd bij Euroclear Belgium. Zij worden geleverd op 09/05/2008* tegen betaling door een inschrijving op rekening of op de effectenrekeningen van de investeerders via Euroclear Belgium.

Boekjaar: het boekjaar start op 1 oktober en eindigt op 30 september

Dividendgerechtigheid van de aandelen: vanaf 1 oktober 2007

Beschrijving van de activiteit van de vennootschap: TETRYS beoogt de projectontwikkeling van residentieel vastgoed op de as Brussel-Luxemburg

2. Verspreiding van de effecten:

De onder het publiek verspreide effecten vloeien voort uit een dubbel openbaar inschrijvingsbod van enerzijds maximaal 166.400 nieuwe aandelen en anderzijds maximaal 1.250 nieuwe obligaties. De kapitaalverhoging door uitgifte van deze nieuwe aandelen werd beslist door de BAV van 18/03/2008 onder opschortende voorwaarde van niet-uitvoering van de effectieve inschrijving op deze nieuwe aandelen. De uitgifte van de obligaties werd beslist door de Raad van Bestuur op 18/03/2008 onder opschortende voorwaarde van niet-uitvoering van de effectieve inschrijving op deze nieuwe obligaties.

Het Bod omvat een aanbod van 166.400 gewone aandelen en een Bod van 1.250 obligaties. Elk Bod loopt van 19 maart 2008 tot en met 5 mei 2008, behalve ingeval van beslissing tot vervroegde afsluiting of tot verlenging van het Bod. Elk Bod zal vervroegd worden afgesloten door Kaupthing, in overleg met TETRYS, zodra het totale aantal aandelen/obligaties waarvoor geldige orders werden ingediend het aantal aangeboden aandelen/obligaties bereikt. Deze vervroegde afsluiting of de beslissing het Bod te verlengen zal, op initiatief van Euronext Brussels worden aangekondigd met een bericht in de pers en op de internetsite van TETRYS. De vervroegde afsluiting van het Bod zal ten vroegste de derde dag volgend op haar opening kunnen plaatsvinden.

Indicatieve kalender van de verrichting:

Goedkeuring van het prospectus door CBFA: 11/03/2008
Opening van het Bod: 19/03/2008
Sluiting van het Bod: 05/05/2008
Centralisatie datum: 06/05/2008
Datum van afhandeling, betaling en levering: 09/05/2008
Datum van eerste notering op NSC: 13/05/2008

3 Voorwaarden van het Bod tegen vaste prijs (centralisatie door Euronext Brussels):

Eenheidsprijs : EUR 4,62 per aandeel en EUR 1.025 per obligatie. 166.400 gewone aandelen en 1.250 obligaties zullen ter beschikking gesteld worden van de markt. Klanten kunnen hun orders doorgeven tot uiterlijk 5/05/2008* ten laatste tot 17u00. De financiële tussenpersonen zullen de aankooporders, bij hen ingediend, aan een marktlid (leden) van hun keuze doorgeven.

Invullen en verzending van de orders met het oog op de centralisatie door Euronext Brussels: Uiterlijk op 06/05/2008* vóór 10u00 moeten de marktleden hun orders ingeven in het SHIVA-systeem in groep BB. De aankooporders van de klanten zijn enkel geldig op 06/05/2008* en zullen tot de prijs van het bod, hetzij EUR 4,62 voor de aandelen en EUR 1.025 (102,5%) voor de obligaties worden beperkt. De orders zijn onherroepbaar. Er wordt op gewezen dat eenzelfde ordergever (natuurlijke of rechtspersoon) geen orders mag doorgeven die betrekking hebben op een aantal effecten hoger dan 20% van het aantal aangeboden effecten; eenzelfde ordergever kan slechts één aankooporder doorgeven. Euronext behoudt zich het recht voor de financiële bemiddelaars een overzichtslijst te vragen van hun orders. Die informatie moet onmiddellijk per fax aan Euronext worden bezorgd. Euronext behoudt zich het recht voor de bemiddelaars te

vragen hun aanvragen te verminderen of te annuleren indien deze aanvragen niet gedocumenteerd zijn of indien ze voor haar overdreven lijken en dit, na de ordergever hierover te hebben ingelicht.

Waarborg aankooporders: De bemiddelaars die de aankooporders aannemen, wordt gevraagd dat ze zich bij de ontvangst van de orders ervan vergewissen dat de klanten wel degelijk over de nodige fondsen beschikken om de gevraagde effecten te betalen.

Resultaat van het aanbod tegen vaste prijs: Het resultaat van het bod tegen vaste prijs zal op 06/05/2008* worden gepubliceerd in een bericht, met daarin de vermelding van het verminderingpercentage dat eventueel werd toegepast op de orders alsook de voorwaarden waaronder de notering op 13/05/2008 * verder zal verlopen, onder voorbehoud van de kapitaalsverhoging, onder voorbehoud van de effectieve uitvoering van de inschrijving op de obligatie-emissie.

Handel in de aandelen: Na het bod tegen vaste prijs zullen op de vrije markt van Euronext Brussels maximaal 666.400 aandelen en maximaal 1.250 obligaties worden opgenomen. Dit aantal aandelen vertegenwoordigt het totaal aantal uitstaande aandelen van de vennootschap. Daar de inschrijving op nieuwe aandelen en obligaties niet gewaarborgd wordt, start de verhandeling in de nieuwe aandelen resp obligaties pas na de uitgifte van de certificaten bij de depositairis en zal de handel in nieuwe aandelen en obligaties starten op 13 /05/2008 * op het NSC-systeem.

Aanvraag tot opnemng: Euronext Brussels ontving ook een aanvraag tot opnemng op de Vrije Markt van maximum 33.000 nieuwe aandelen die kunnen uitgegeven worden naar aanleiding van de eventuele uitoefening van 33.000 warrants zoals besloten door de BAV van de vennootschap TETRYS SA op 18/03/2008.

Toelating tot de notering van de aandelen uitgegeven door TETRYS

Euronext Brussels laat hierbij weten dat vanaf 13/05/2008 het gewone aandelen hieronder beschreven en uitgegeven door TETRYS, zal toegelaten worden tot de notering op Free Market.

Voornaamste kenmerken van de toegelaten aandelen:

Aantal opgenomen aandelen:	699.400
Nominale waarde:	zonder nominale waarde
Uitgifte prijs:	4,62 EUR
Dividendgerechtigd:	01/10/2007
Vorm van de aandelen:	Bearer or registered
Begeleidende Bank:	KAUPTHING BANK
Financiële dienst:	KAUPTHING BANK
ICB sector:	8633 Real Estate Holding & Development

Notering:

Noteringsgroep:	B4	Noteringswijze:	Fixing
Hoeveelheid:	1	Munt:	EUR
Eenheid / %:	Unit		
Guarantie L/B:	Yes	Loc.Depositaris:	Euroclear Belgium
Productnaam:	TETRYS (D)		
ISIN code:	BE0003886067	Euronext code:	BE0003886067
Symbol:	TET	Nationale code:	3886.06

Noteringsgroep: BB (op de introductiedatum) en B4 ("Vrije Markt" vanaf 13/05/2008*, eerste handelsdag op NSC)

Notering van Obligaties:

Vanaf 13/05/2008, zullen obligaties uitgegeven door TETRYS noteren op de Free Market.

Kenmerken van de obligaties:

Aantal:	1.250
Nominale waarde:	1.000 EUR
Totaal bedrag	EUR 1.250.000
Uitgifte prijs:	1.025 EUR
Rente ingaande op:	08/05/2008
Uitgifte datum:	06/05/2008
Rente percentage:	10%
Volgende coupon vervaldatum:	08/05/2009
Coupon frequentie:	Yearly
Wijze van renteberekening:	actual/actual
Aflosbaar:	At maturity
Aflossings datum:	08/05/2013
Vervroegde aflossing:	Applicable
TOB:	0,07% (max 500 EUR)
Roerende voorheffing:	15%
Agent:	Kaupthing Bank

Noteringsgroep: BB (op de introductiedatum) en B5 ("Vrije Markt" vanaf 13/05/2008*, eerste handelsdag op NSC)

Vorm van de obligaties: de nieuwe obligaties zijn aan toonder in coupures van 1.000 EUR maar zullen niet fysiek geleverd worden. De vereffeningen zullen uitsluitend giraal gebeuren door Euroclear Belgium (via overdracht tussen rekeningen).

Handel:

Handelsgroep:	B5	Handel:	Fixing
Coupure:	1.000	Valuta:	EUR
Stuks / %:	Percentage		
Gegarandeerd:	Yes	Afhandeling transacties via:	Euroclear Belgium
Fondsnaam:	TETR 08-13 1000(D)		
ISINcode:	BE0002161272	Euronext code:	BE0002161272
Symbol:	TETO	Nationale code:	2161.27

Toelating tot de notering van de VVPR strips uitgegeven door TETRYS

Euronext Brussels laat hierbij weten dat vanaf 13/05/2008 de VVPR strips hieronder beschreven en uitgegeven door TETRYS, zullen toegelaten worden tot de notering op de Free Market.

Voornaamste kenmerken van de toegelaten strips:

Aantal opgenomen strips:	166.400
Dividendgerechtigd:	01/10/2007
Vorm van de strips:	Bearer or registered

Notering:

Noteringsgroep:	BA	Noteringswijze:	Fixing
Hoeveelheid:	1	Munt:	EUR
Eenheid / %:	Unit	SRD:	
Garantie L/B:	Yes	Loc.Depositaris:	Euroclear Belgium
Productnaam:	TETRYS STRIP (D)	Euronext code:	BE0005624953
ISIN code:	BE0005624953	Nationale code:	5624.95
Symbol:	TETS		

* Behoudens vervroegde afsluiting (mogelijk op elk ogenblik met voorafgaande aankondiging via publicatie van een bericht in de Koerslijst 2 dagen voor de opnemingsdatum). Evenwel zal het bod ten minste gedurende 3 werkdagen geopend blijven. Het prospectus werd goedgekeurd door de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen op 11/03/2008 met de volgende waarschuwing:

WAARSCHUWING

De aandacht van de beleggers wordt in het bijzonder gevestigd op de volgende punten :

De Vrije Markt van Euronext Brussels is geen gereguleerde markt in de zin van artikel 2, 3° van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. Bijgevolg biedt die markt niet dezelfde garanties inzake controle en informatieverstrekking aan het publiek als een gereguleerde markt. Voor meer informatie verwijzen we naar p. 15 van het prospectus. De aangeboden effecten vertegenwoordigen een hoge risicograad. De risicofactoren werden beschreven op bladzijde 8 e.v van het prospectus.

Prospectus: Dit prospectus wordt gratis ter beschikking gesteld aan beleggers op de maatschappelijke zetel van TETRYS (Franklin Rooseveltlaan 104, 1330 Rixensart) en kan gratis worden verkregen, op eenvoudige aanvraag bij Kaupthing op +32 (02) 533 16 16. Onder voorbehoud van bepaalde voorwaarden (zie bladzijde 2), is dit prospectus eveneens beschikbaar op de volgende Internet sites: www.kaupthing.be of www.smallcapsfinance.com of www.tetrys.be

CORPORATE EVENT NOTICE:	Listing Free Market
	TETRYS
LOCATION:	Brussels
NOTICE:	BRX_20080319_00194_FRM
DATE:	19/03/2008
MARKET:	Free Market Brussels

- **Centralization and Registration on the Free Market as from 06-05-2008***
- **Dissemination of the shares through a fixed-price offer from 19-03-2008 until 05-05-2008 ***
- **Start of trading on NSC from 13-05-2008 * (shares, strips VVPR and bonds)**
- **Request for listing on the Free Market**

Listing of the shares, VVPR strips and bonds issued by TETRYS SA

Euronext Brussels announces that, from 13-05-2008, the ordinary shares described below issued by TETRYS will be traded on NSC (Free Market)

I. Information about the company:

Headquarters: TETRYS SA, avenue F. Roosevelt 104, box 10, 1330 Rixensart, RPM Nivelles 891.148.304.

Equity capital: before the increase in capital, which is the subject of the offer described below, the company's capital amounts to EUR 1,000,000 and is represented by 500,000 shares without denomination of nominal value. After the increase of capital of maximum EUR 767,768 the company's sharecapital amounts to maximum EUR 1,768,768 (issue premium included) and will be represented by maximum 666,400 common shares without denomination of nominal value.

Form of the shares: the shares, VVPR strips and bonds will be dematerialized, represented by one or more global certificats deposited with Euroclear Belgium. They will be delivered against payment as of 09-05-2008* in book-entry form or on the share accounts of the investors via Euroclear Belgium.

Fiscal year: from 1st of Oktober to 30 September.

Qualifying for dividends with effect from: 1st Oktober 2007

Description of the company's activity: The objective of the company Tetrys is to develop the promotion of residential real estate in Brussels-Luxembourg.

II. Terms and conditions of the offer:

The shares offered in this public offering results from a double public subscription offer of a maximum of 166,400 new shares and a public subscription of maximum 1,250 new bonds. The increase in capital giving rise to the issue of shares, which are the object of the public offer, was approved by the EGSM on 18 March 2008 under the suspensive condition of the actual subscription of the new shares. The issue of the bonds, was approved by the EGSM on 18 March 2008 under the suspensive condition of the issue of the bonds.

The offer consists of an offer of 166,400 ordinary shares and an offer of 1,250 bonds. Each offer begins at 19 March 2008 until 5 May 2008 included, except in case of earlier close or the extension of the bid. Each offer will be closed earlier by Kauping, in consultation with Tetrys, as soon as the total number of offered shares or bonds for which valid orders are introduced, is reached. This earlier close or the decision to extend the Offer will be announced by Euronext by means of the publication of a notice in the financial newspapers and also on the website of Tetrys. The earlier close of the Offer can take place at the earliest on the third day following the opening of the Offer.

Indicative Calendar of the operation:

Date of approval of the prospectus by the CBFA: 11-03-2008

Opening of the Offer: 19-03-2008

Closing of the Offer: 05-05-2008

Centralization date: 06-05-2008

Payment and settlement-Delivery date: 09-05-2008

First trading date on NSC: 13-05-2008

III. Conditions of the fixed-price offer (Centralization by Euronext Brussels)

Fixed-price: EUR 4.62 per share and EUR 1,025 per bond.

A maximum of 166,400 shares and 1,250 bonds are made available to the market. Transmission of the orders by the clients: until 5 May 2008* at 5 pm. The financial intermediaries will transmit their buy orders for which they are depositaries to the market member (s) of their choice.

Transmission of the orders: centralization procedure by Euronext Brussels :

On 06-05-2008* before 10 a.m. at the latest, market members shall enter their orders into the SHIVA system, in the trading group BB for the shares as well as for the bonds. Clients' purchase orders shall be valid on the day of 06-05-2008* only and should be limited to the selling price of EUR 4.62 for the shares and EUR 1,025 (102.5%) for the bonds.

Orders are irrevocable. It shall be specified that no principal client (natural or legal person) may place an order for over 20% of the total number of shares offered. No more than one order may be placed per principal client. Euronext reserves the right to ask financial intermediaries to produce lists of the orders they have received. This information shall be sent to Euronext immediately by fax. Euronext also reserves the right, after having informed the intermediary who transmitted the order, to reduce or cancel any undocumented order or any order that it believes is excessive.

Purchase order guarantees: It shall be specified that the intermediaries who deposited purchase orders must ensure that clients have enough credit in their accounts to pay for the shares requested.

Result of the fixed-price offer: The result of the offer shall be published in a notice on 06-05-2008* giving details, in particular the percentage of reduction that may have been applied to orders, as well as the conditions in which the trading on 13-05-2008* shall be pursued, subject to the realisation of the increase of capital and under condition of the effective subscription of the bonds-issue.

Trading of the shares: After the closing of the fixed-price offer, a maximum of 666,400 shares and a maximum of 1,250 bonds shall be listed on the Free Market of Euronext Brussels representing all of the existing shares of the company. Subscription of the new shares and new bonds is not guaranteed.

Consequently, trading of the new shares and new bonds shall take place after the delivery of the certificate by the depositary and the trading of the new shares shall begin on the NSC system on 13 May 2008*.

Request for listing:

Euronext Brussels also received an application for listing on the Free Market of Euronext Brussels of maximum 33,000 new ordinary shares, which could be issued following the exercise of 33,000 warrants issued following the decision of the company Tetrys during the EGM of 18 March 2008.

Listing of the shares issued by TETRYS

Euronext Brussels announces that, from 13/05/2008, the ordinary shares described below issued by TETRYS will be listed on Free Market.

Main characteristics of the securities to be listed:

Nb of securities to be listed:	699.400
Nominal value:	without nominal value
Issue price:	4,62 EUR
Dividend due date:	01/10/2007
Form:	Bearer or registered
Listing agent:	KAUPTHING BANK
Financial service:	KAUPTHING BANK
ICB sector:	8633 Real Estate Holding & Development

Quotation:

Trading group:	B4	Trading:	Fixing
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %	Unit		
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear Belgium
Product name:	TETRYS (D)		
ISIN:	BE0003886067	Euronext code:	BE0003886067
Symbol:	TET	National code:	3886.06

Trading group: BB in introduction day and B4 (Free Market as from 13-05-2008 *, first trading day on NSC)

Listing of bonds

As of 13/05/2008, bonds below issued by TETRYS will be listed on Free Market.

Main characteristics:

Nb securities to be listed:	1.250
Nominal value:	1.000 EUR
Total nominal amount	1.250.000 EUR
Issue price:	1.025 EUR
Coupon due date:	08/05/2008
Issue date:	06/05/2008
Interest rate:	10%
Next coupon date:	08/05/2009
Coupon frequency:	Yearly
Daycount:	actual/actual
Redemption:	At maturity
Redemption date:	08/05/2013
Stamp duty	0.07 % (max. 500 EUR)
Withholding tax	15%
Financial service:	Kaupthing Bank

Trading:

Trading group:	B5	Trading:	Fixing
Quotity:	1.000	Currency:	EUR
Unit / %:	Percentage		
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear Belgium

Designation:	TETR 08-13 1000(D)		
ISIN:	BE0002161272	Euronext code:	BE0002161272
Symbol:	TETO	National code:	2161.27

Trading group: BB in introduction day and B5 (Free Market as from 13-05-2008 *, first trading day on NSC)

The new bonds shall be bearer in denominations of EUR 1,000 but will not be physically deliverable. Settlement will only take place in a book-entry form through Euroclear Belgium (transfer between accounts).

Listing of the VVPR Strips issued by TETRYS

Euronext Brussels announces that, from 13/05/2008, the Strip VVPR described below issued by TETRYS will be listed on Free Market.

Main characteristics of the securities to be listed:

Nb of securities to be listed:	166.400
Dividend due date:	01/10/2007
Form:	Bearer or registered
ICB sector:	

Quotation:

Trading group:	BA	Trading:	Fixing
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %:	Unit	DSO:	
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear Belgium

Product name:	TETRYS STRIP (D)	Euronext code:	BE0005624953
ISIN:	BE0005624953	National code:	5624.95
Symbol:	TETS		

* Except early close (possible at any time with preliminary announcement via the publication of a notice in the Price List 2 days before the introduction day. Nevertheless, the Non-Priority offer will remain open at least during 3 working days).

The prospectus has been approved on 11 March 2008 by the Banking, Finance and Insurance Commission with the following warning:

WARNING:

The attention of the investors is more specifically drawn to the following points:

- The Free Market of Euronext Brussels is not a regulated market in the sense of art. 2, 3° of the Law of 2 August 2002 regarding the supervision of the financial sector and the financial services. Consequently, this market does not offer the same guarantees regarding control and public disclosure of information as a regulated market does. For more information, please look at page 15 of the prospectus. The shares represents a high risk of level. The riskfactors are described on page 8 and following of the prospectus.

Prospectus: the prospectus can be obtained free of charge at the headquarters of the company TETRYS (avenue F. Roosevelt, 104 bte 4 - 1330 Rixensart - Belgium and on simple request at Kaupthing Bank - tel: 32 02 533 16 16 . Under certain condotions it is also available on the following websites : www.kaupthing.be, www.smallcapsfinance.com or www.tetrys.be
