Euronext Notice

CORPORATE EVENT NOTICE >> Résultat de l'Offre

TERREÏS

Place	Paris	Date	18/12/2006
N° Avis	PAR_20061218_5683_EUR	Marché	Eurolist by Euronext

_____

Le nombre de titres diffusés dans le cadre de l'Offre (Placement Global + OPF) s'élève à 1 423 517 actions.

Résultat de l'Offre à Prix Ferme

Après centralisation des états récapitulatifs des ordres d'achat reçus des intermédiaires, Euronext Paris SA fait connaître qu'au total elle a enregistré 15 864 ordres de souscription portant au total sur 7 931 749 actions.
L'état global des ordres reçus se décompose ainsi :

Ordres	Nombre d'ordres	Nombre d'actions demandées
Fractions d'ordre A1 (entre 1 et 600 titres inclus)	15 864	6 581 936
Fractions d'ordre A2 (au-delà de 600 titres)	1 476	1 349 813
Total	15 864	7 931 749

Conformément aux indications données dans l'avis PAR_20061205_5543_EUR, Euronext Paris SA a coté un cours de 8,88 EUR et a procédé à la répartition de 142 352 actions offertes dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme auxquelles ont été ajoutées 142 352 actions initialement offertes dans le Placement Global.

Ordres	Tx de service	Nb actions allouées
Fractions d'ordre A1 (entre 1 et 600 titres inclus)	4,32%*	284 704
Fractions d'ordre A2 (au-delà de 600 titres)	0,00%	0

*4,325686%

Résultat du Placement Global
Dans le cadre du Placement Global, la demande totale des investisseurs institutionnels est de 61 ordres pour 12 859 161 actions. Le nombre d'actions allouées au Placement Global est de 1 138 813 actions.

Règlement-livraison des titres acquis à l'OPF: les opérations de règlement-livraison des négociations du 18 décembre 2006 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord

bilatéral RELIT+, entre d'une part, Invest Securities (Code Affilié 528) et les adhérents acheteurs, et d'autre part, entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 21 décembre 2006. L'ensemble des instructions SLAB RELIT+ devra être introduit dans le système au plus tard le

20 décembre 2006 à 12h00. L'instruction aura comme date de négociation le 18 décembre 2006. L'augmentation de capital ne faisant pas l'objet d'une garantie de bonne fin, le début des négociations sur NSC des actions TERREÏS n'interviendra qu'à l'issue des opérations de Règlement-livraison, après délivrance du certificat du dépositaire soit le 22 décembre 2006.

Admission aux négociations des actions émises par TERREÏS

Euronext Paris fait connaître qu'à partir du 18 décembre 2006, les actions ci-dessous émises par TERREÏS seront admises aux négociations sur Eurolist by Euronext.

Principales caractéristiques des titres admis:

Nb Titres à admettre:	5 056 378 titres
Valeur nominale:	0.10 EUR
Prix d'émission:	8.88 EUR
Jouissance:	01/01/2006
Forme des titres:	nominative ou au porteur
Banques introductrices:	Banque Palatine, Invest Securities
Service financier:	CACEIS Corporate trust 23
Secteur ICB:	8733 Real Estate Holding & Development
Compartiment:	Compartment C

Cotation:

Grpe Cotation:	16	Cotation:	Continu
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit	SRD:	Non
Guarantie R/L:	Oui	Dépositaire local:	EUROCLEAR FRANCE

Libellé:	TERREÏS	Mnémonique:	TER
ISIN:	FR0010407049	Code Euronext:	FR0010407049

<u>Conditions d'ouverture des négociations sur NSC le 22 décembre 2006</u>

Les premières négociations des actions nouvelles et anciennes interviendront sur le système NSC à partir du 22 décembre 2006 sur une seule ligne de cotation sous le code FR0010407049 et le mnémonique TER.

Pré ouverture du marché :	7h15
Ouverture :	10h00
Cours de référence :	prix de l'OPF soit 8,88EUR
Seuil de cotation :	en principe fixé à +/-20% du cours de référence

Si le prix excède les seuils statistiques à l'ouverture, le marché est réservé pendant 15 minutes. Le nouveau prix de référence utilisé est le seuil précédemment atteint (seuil haut ou seuil bas). Les intervalles statiques de prix sont alors fixés à +/-10% du nouveau prix de référence. Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du continu en matière de seuils.

<u>Dès le jour de bourse suivant</u>, les règles habituelles du continu, en matière de seuils et de durée de réservation, seront appliquées à la cotation de la valeur.

Nombre de titres admis sur le marché:

A l'issue des opérations de Règlement-livraison et sous réserve de l'émission du Certificat du dépositaire, le nombre d'actions admises sur Eurolist est de 5 056 378 actions.

****

CORPORATE EVENT NOTICE >> IPO result

TERREÏS

Location	Paris	Date	18/12/2006
Notice	PAR_20061218_5683_EUR	Market	Eurolist by Euronext

_____

The number of shares allotted in the Operation (Global Placement + OPF) amounted to 1,423,517 shares.

Result of the Fixed-Price Offering

Following centralisation of the subsription orders placed with intermediaries, Euronext Paris SA announces that it registered purchase 15,864 orders for 7,931,749 shares.
Subscriptions can be broken down as follows:

Orders	Number of orders	Number of shares
Order portion A1 (From 1 to 600 shares)	15,864	6,581,936
Order portion A2 (more than 600 shares)	1,476	1,349,813
Total	15,864	7,931,749

In accordance with the information contained in notice PAR_20061205_5543_EUR, Euronext Paris SA quoted a share price of 8.88EUR and proceeded with the allotment of 142,352 shares offered in the Fixed-Price Offering plus 142,352 shares from the Global Placement.

Orders	**Service Rate**	**Number of shares alloted**
Order portion A1 (From 1 to 600 shares)	4,32%	284,704
Order portion A2 (more than 600 shares)	0,00%	0

*4,325686%

Result of the Global Placement

In the framework of the Global Placement, the total demand from the investors was 16 orders for 12,859,161 shares. The number of shares allotted in the Global Placement is 1,138,813 shares.

Settlement-delivery of shares acquired under the OPF: settlement-delivery of 18 December 2006 trades will be through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between Invest

securities (code 528) and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on 21 December 2006. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 am (CET) on 20 December 2006. The trading day shown on instructions will be 18 December 2006.

The capital increase is not guaranteed. Consequently, the trading on NSC will begin after the delivrance of the "certificat du dépositaire" ie. on 22 December 2006.

Listing of the shares issued by TERREÏS

Euronext Paris announces that, from 18 December 2006, the shares described below issued by TERREÏS will be listed on Eurolist by Euronext.

Main characteristics of the securities to be listed:

Nb of securities to be listed:	5,056,378 shares
Nominal value:	0.10 EUR
Issue price:	8.88 EUR
Dividend due date:	01/01/2006
Form:	Bearer or registered
Listing agents:	Banque Palatine, Invest Securities
Financial service:	CACEIS Corporate trust 23
ICB sector:	8733 Real Estate Holding & Development
Compartment:	Compartment C

Quotation:

Trading group:	16	Trading:	Continuous
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %:	Unit	DSO:	No
Guarantee:	Yes	Local depositary:	EUROCLEAR FRANCE

Product name:	TERREÏS	Symbol:	TER
ISIN:	FR0010407049	Euronext code:	FR0010407049

<u>Conditions of trading opening on NSC on 22 December 2006</u>

The first trading of new and existing shares will take place on the NSC system as of 22 december 2006 on a single quotation line under the code FR0010407049 and Symbol TER.

Pre trading:	7:15 am (CET)
Trading opens :	10:00 am (CET)
Reference price:	OPF Price, i.e. EUR8.88
Trading threshold:	+/-20% of reference price

If the price is outside the static price range, the market will be reserved during 15 minutes. The new reference price used will be threshold (up or down) reached previously. The static price range will be set at +/-10% of this new reference price. Once an initial share price has been quoted, trading shall comply with standard rules on thresholds.

<u>Number of shares listed</u>

After the Settlement-delivery of shares and under the condition of "certificat du dépositaire" delivery, the number of shares admitted to listing on Eurolist is 5,056,378 shares.

****