

Euronext Notice



CORPORATE EVENT NOTICE >> Admission Marché Libre

SV PATRIMONIA

Place	Brussels	Date	28/02/2007
N° Avis	BRX_20070228_5383_FRM	Marché	Marché Libre

-
- **Centralisation et Inscription sur le Marché Libre à partir du 10/04/2007***
 - **Diffusion des titres dans le cadre d'une offre à prix ferme jusqu'au 05/04/2007***
 - **Ouverture des négociations sur NSC à partir du 17/04/2007* (actions et obligations)**
 - **Demande d'inscription sur le marché libre**

Admission aux négociations des actions et obligations émises par SV PATRIMONIA

Euronext Brussels fait connaître qu'à partir du 17/04/2007, les actions ordinaires ci-dessous émises par SV PATRIMONIA seront admises aux négociations sur NSC (Marché Libre)

1. Informations relatives à la société:

Siège social: SV PATRIMONIA Société Anonyme, Avenue F. Roosevelt 104, boîte 10, 1330 Rixensart, RPM Nivelles n°860.002.790

Capital social: avant l'augmentation de capital faisant l'objet de l'offre décrite ci-après, le capital social de la société s'élève à EUR 250.000 et est représenté par 1.000.000 actions sans dénomination de valeur nominale. Après l'augmentation de capital de maximum EUR 1.530.000 le capital s'élèvera à maximum EUR 1.780.000 (prime d'émission comprise) et sera représenté par maximum 1.300.000 actions sans dénomination de valeur nominale.

Exercice social: l'exercice social commence le 1er octobre et s'achève le 30 septembre

Jouissance des actions: 01/10/2006

Description de l'activité de la société: SV PATRIMONIA est active dans le trading en biens immobiliers et agit comme lotisseur de terrains. Son activité consiste à acquérir des biens immobiliers dans le but de les revendre avec réalisation d'une plus-value. Cette activité peut comprendre de multiples facettes telles que la division d'immeubles, la rénovation de bâtiments, la réaffectation de sites, etc. En tant que lotisseur, elle crée des lotissements en obtenant les permis nécessaires pour diviser un terrain en plusieurs parcelles à bâtir.

2. Modalités de diffusion des titres:

Les titres diffusés dans le public proviennent d'une offre en souscription publique de **maximum**

300.000 actions nouvelles et d'une offre en souscription publique de **maximum 2.000 obligations nouvelles**. L'augmentation de capital donnant lieu à l'émission des actions faisant l'objet de l'offre en souscription publique a été approuvée par l'AGE du 16/02/2007 sous la condition suspensive de la souscription effective des actions et sous réserve de la souscription effective de l'émission des 2.000 obligations décidée par le C.A. le 16/02/2007.

Ces actions et obligations seront diffusées dans le cadre de deux offres en deux tranches:

L'Offre Prioritaire: 80% des titres offerts dans le cadre de chacune des deux offres, soit **240.000 actions et 1.600 obligations**, seront alloués à WEGHSTEEN & DRIEGE afin de servir prioritairement les investisseurs qui souhaiteraient acquérir des actions ou des obligations dans le cadre de l'offre par son intermédiaire.

Les investisseurs peuvent participer à l'Offre Prioritaire pour un plus grand nombre d'actions, mais pour le surplus, leurs ordres seront soumis aux mêmes règles que l'Offre Non Prioritaire. L'Offre pourra être clôturée anticipativement par la société de bourse "Weghsteen & Driege", en accord avec la société SV Patrimonia dès que le nombre total d'actions ou d'obligations pour lesquelles des ordres auront été valablement introduits atteindra ou dépassera le nombre de titres offerts. Cette clôture anticipée pourra intervenir le jour même de son ouverture et sera annoncée par la publication d'un avis dans la presse et sur le site internet de la société.

NB : L'offre non prioritaire restera toutefois ouverte durant 3 jours ouvrables au moins.

L'Offre Non Prioritaire: 20% des titres offerts dans le cadre de chacune des deux offres, soit **60.000 actions et 400 obligations**, seront alloués aux autres établissements ou intermédiaires financiers auprès desquels les investisseurs pourraient introduire des ordres, ou à WEGHSTEEN & DRIEGE pour les ordres qui n'auraient pas été servis dans le cadre de l'Offre Prioritaire à la clôture de celle-ci ou pour les ordres qui seraient introduits auprès de Weghsteen & Driege après la clôture de l'offre prioritaire.

Le nombre définitif d'actions et obligations dans le cadre de l'Offre Prioritaire et de l'Offre Non Prioritaire est susceptible d'ajustement en fonction de la demande.

L'émission des actions nouvelles et des obligations nouvelles ne fait l'objet d'aucune garantie. En conséquence, l'augmentation de capital sera limitée au montant des titres effectivement souscrits.

Calendrier indicatif de l'opération:

Date d'obtention de l'approbation de la CBFA:	20/02/2007
Ouverture de l'Offre (Prioritaire et Non Prioritaire):	01/03/2007
Clôture de l'Offre (Prioritaire et Non Prioritaire):	05/04/2007
Date de la centralisation:	10/04/2007
Publication des résultats par avis d'Euronext Brussels:	11/04/2007
Allocation des actions:	16/04/2007
Date de paiement:	16/04/2007
Date de Règlement-Livraison:	16/04/2007
Date de 1ère négociation sur NSC:	17/04/2007

Conditions de l'Offre à prix ferme (Centralisation par Euronext Brussels):

Prix unitaire : EUR 5,10 par action et EUR 1.020 par obligation. 60.000 actions et 400 obligations seront mises à disposition du marché. Transmission des ordres par les clients auprès des intermédiaires financiers: jusqu'au **5 avril 2007*, 17:00 heures au plus tard**. Les intermédiaires financiers transmettront les ordres d'achat dont ils sont dépositaires au (x) membre(s) de marché de leur choix.

Libellé et transmission des ordres en vue de la centralisation par Euronext Brussels:

Le 10 avril 2007 avant 10 heures au plus tard, les membres du marché introduiront leurs ordres dans le système SHIVA en groupe de valeur BB pour les actions ainsi que pour les obligations. Les ordres d'achat de la clientèle, dont la validité sera limitée à la seule journée du 10 avril 2007*, devront être limités au prix de l'offre, soit EUR 5,10 pour les actions et EUR 1.020 (soit 102%) pour les obligations. Les ordres seront irrévocables. Il est précisé qu'un même donneur d'ordre (personne physique ou morale) ne peut émettre d'ordres portant sur un nombre de titres supérieur à 20% du nombre de titres offerts (tant en actions qu'en obligations) et ne peut transmettre un ou plusieurs ordres qu'à un seul intermédiaire financier. Euronext se réserve le droit de demander aux intermédiaires financiers l'état récapitulatif de leurs ordres. Ces informations devront lui être transmises immédiatement par télécopie. Euronext se réserve le droit de demander aux intermédiaires de réduire ou d'annuler toutes demandes qui n'auraient pas été documentées ou qui lui paraîtraient excessives après en avoir informé le transmetteur d'ordre.

Garanties des ordres d'achat:

Il est précisé que les intermédiaires dépositaires d'ordres d'achat doivent s'assurer, à la réception des ordres, que les clients disposent bien des fonds pour être en mesure de régler les titres demandés.

Résultat de l'offre à prix ferme:

Le résultat de l'offre à prix ferme fera l'objet d'une note publiée le 10 avril 2007* précisant notamment le pourcentage de réduction qui sera éventuellement appliqué aux ordres ainsi que les conditions dans lesquelles sera poursuivie la cotation le 17 avril 2007* sous réserve de l'augmentation de capital pour les actions et sous réserve de la souscription effective de l'émission des obligations et sous réserve de la délivrance des certificats pour les actions et pour les obligations par le dépositaire.

Négociation des actions:

A l'issue de l'OPF seront inscrites au Marché Libre d'Euronext Brussels **un maximum de 1.300.000 actions** représentant la totalité des titres existants de la société et **un maximum de 2.000 obligations** nouvelles. La souscription des actions nouvelles et des obligations nouvelles n'étant pas garantie, les négociations sur les actions nouvelles et les obligations nouvelles interviendront postérieurement à l'émission des certificats du dépositaire et la négociation des actions et des obligations débutera le 17 avril 2007* sur le système NSC.

Demande d'inscription:

Euronext Brussels a également été saisie de la demande d'inscription au Marché Libre **de maximum 65.000 actions nouvelles** à provenir de l'exercice éventuel des 65.000 warrants ayant été émis par décision de l'AGE de la société SV Patrimonia le 16/02/2007.

3. Informations techniques relatives aux actions:

Forme des titres: actions au porteur (non livrables physiquement). La liquidation des opérations s'effectuera uniquement sous la forme scripturale Euroclear Belgium (par transfert de compte à compte).

Principales caractéristiques des titres admis:

Nb Titres à admettre:	1300000 maximum
Prix d'émission:	5.10 EUR
Forme légale des titres:	au porteur, nominatifs ou dématérialisés
Banque introductrice:	Weghsteen, Driege
Etablissements-guichets:	Weghsteen, Driege
Service financier:	Weghsteen, Driege, Oude Burg 6, 8000 Brugge, Tél 050/47.10.83
Conseil:	SCF, Small Caps Finance
Secteur ICB:	8000 Financials, 8700 Financial Services, 8730 Real Estate, 8733 Real Estate Holding & Development

Cotation:

Libellé:	SV PATRIMONIA	Cotation:	Fixing
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit	Dépositaire local:	Euroclear Belgium
ISIN:	BE0003861789	Code Euronext:	BE0003861789
Mnémonique:	SVP	Code National:	3861.78
Grpe Cotation: BB (le jour de l'introduction), B4 (marché Libre à partir du 17/04/2007*, date de la première négociation sur NSC)			

Euronext Brussels fait connaitre qu'à partir du 17/04/2007, les obligations ordinaires ci-dessous émises par SV Patrimonia seront admises sur NSC (Marché Libre).

Principales caractéristiques:

Nb Titres à admettre:	2000 (maximum)
Valeur nominale:	1000 EUR
Montant total:	2000000 EUR (maximum)
Prix d'émission:	1020 EUR (102%)
Jouissance:	19/04/2007
Date de règlement:	16/04/2007
Taux d'intérêt:	8%
Prochain coupon:	19/04/2008
Fréquence du coupon:	annuel
Daycount:	actuel/actuel (liquidation j+3)
Remboursement final:	19/04/2012 à 100%
TOB:	0,07% (max EUR 500)
Précompte mobilier:	15%
Durée de l'emprunt:	5 ans (du 20/04/2007 au 19/04/2012)
Date de maturité	19/04/2012
Amortissement anticipé	Applicable dans les cas définis dans le prospectus d'émission
Service financier:	Weghsteen, Driege

Informations complémentaires:

Cotation:

Libellé:	SV PATRI 07-12 800	Cotation:	Fixing
Quotité:	1000 EUR	Devise:	EUR
Unit / %:	Percentage	Dépositaire local:	Euroclear Belgium
ISIN:	BE0002159250	Code Euronext:	BE0002159250

Mnémonique: SVPO Code National: 2159.25

Grpe Cotation: BB (le jour de l'introduction), B5 (marché Libre à partir du 17/04/2007*, date de la première négociation sur NSC)

Forme des Obligations: les obligations sont émises au porteur en coupures de EUR 1.000 (non livrables physiquement). La liquidation des opérations s'effectuera uniquement sous la forme scripturale Euroclear Belgium (par transfert de compte à compte).

*** sauf clôture anticipée (possible à tout moment avec annonce préalable via publication d'un avis à la Cote 2 jours avant la date d'introduction. L'offre Non prioritaire restera toutefois ouverte durant 3 jours ouvrables au moins.)**

Le prospectus a reçu l'approbation de la Commission bancaire, financière et des assurances en date du 20 février 2007 avec l'avertissement suivant:

AVERTISSEMENT

L'attention des investisseurs est particulièrement attirée sur les points suivants :

Le Marché Libre d'Euronext Brussels ne constitue pas un marché réglementé au sens de l'article 2, 3° de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers. Par conséquent, ce marché ne présente pas les mêmes garanties en matière de contrôle et d'information au public qu'un marché réglementé. Voir p. 20.

Les titres proposés présentent un degré de risque élevé. Les facteurs de risque sont décrits en page 14 et suivantes du prospectus.

Prospectus: depuis le 26/02/2007, le prospectus est mis gratuitement à la disposition des investisseurs au siège social de la société SV Patrimonia et peut être obtenu sur simple demande auprès de Weghsteen & Driège au 050/33.33.61. Sous réserve de certaines conditions, ce prospectus est aussi disponible sur le site www.smallcapsfinance.com et sur le site de la société www.svpatrimonia.be.

CORPORATE EVENT NOTICE >> Opneming Vrije Markt

SV PATRIMONIA

Locatie	Brussels	Datum	28/02/2007
Bericht Nr	BRX_20070228_5383_FRM	Markt	Vrije Markt

- Centralisatie en opneming op de Vrije Markt vanaf 10/04/2007*
- Verspreiding van effecten in het kader van een aanbod tegen vaste prijs tot 05/04/2007*
- Start van de verhandeling op NSC vanaf 17/04/2007* (aandelen en obligaties)
- Aanvraag tot inschrijving

Toelating tot de notering van de aandelen en obligaties uitgegeven door SV PATRIMONIA

Euronext Brussels laat hierbij weten dat vanaf 17/04/2007 de gewone aandelen hieronder beschreven en uitgegeven door SV PATRIMONIA, zullen toegelaten worden tot de notering op NSC (Vrije Markt).

1. Inlichtingen over de vennootschap:

Maatschappelijke zetel: SV PATRIMONIA Naamloze Vennootschap, Avenue F. Roosevelt 104, bus 10, 1330 Rixensart, RPM Nivelles n°860.002.790

Maatschappelijk kapitaal: vóór de kapitaalverhoging waarop het hierna beschreven aanbod betrekking heeft, bedraagt het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap EUR 250.000. Dit wordt vertegenwoordigd door 1.000.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Na de kapitaalverhoging van maximaal EUR 1.530.000, zal het kapitaal van de vennootschap maximaal EUR 1.780.000 (uitgiftepremie inbegrepen) bedragen en zal door maximaal 1.300.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde vertegenwoordigd worden.

Boekjaar: het boekjaar start op 1 oktober en eindigt op 30 september

Dividendgerechtigheid van de aandelen: vanaf 1 oktober 2006

Beschrijving van de activiteit van de vennootschap: SV PATRIMONIA houdt zich bezig met het verhandelen van immobiëlen en het verkavelen van gronden. In die hoedanigheid tracht zij vastgoed te verwerven met als doel het nadien met een meerwaarde te verkopen. Deze activiteit kan uit verschillende facetten bestaan zoals het opsplitsen en de renovatie van gebouwen of de herbestemming van het vastgoed. Zij creëert ook verkavelingen door het verwerven van de noodzakelijke vergunningen om bouwgronden in loten op te splitsen.

2. Verspreiding van de effecten:

De onder het publiek verspreide effecten vloeien voort uit een dubbel openbaar inschrijvingsbod van enerzijds **maximaal 300.000 nieuwe aandelen** en anderzijds **maximaal 2000 nieuwe obligaties**. De kapitaalverhoging door uitgifte van deze nieuwe aandelen werd beslist door de BAV van 16/02/2007 onder opschortende voorwaarde van niet-uitvoering van de effectieve inschrijving op deze nieuwe aandelen. De uitgifte van de obligaties werd beslist door de Raad van Bestuur op 16/02/2007 onder opschortende voorwaarde van niet-uitvoering van de effectieve inschrijving op deze nieuwe obligaties.

Deze aandelen en obligaties zullen worden verspreid in het kader van een dubbel bod in twee schijven:

Voorkeurbod: 80% van de aangeboden effecten in het kader van het bod, hetzij **maximaal 240.000 aandelen** en **1.600 nieuwe obligaties**, zullen aan de beursvennootschap "Weghsteen & Driege" toegekend worden om bij voorkeur de investeerders die aandelen wensen te verwerven in het kader van het bod rechtstreeks te bedienen.

De investeerders mogen deelnemen aan het Voorkeurbod voor een groter aantal aandelen resp obligaties, maar voor het surplus zullen hun orders onderworpen worden aan dezelfde regels als het Niet-Voorkeurbod. Van zodra het totaal aantal aandelen resp obligaties, corresponderend met de aankooporders die geldig ingebracht werden, het totaal aantal aangeboden aandelen resp obligaties bereikt heeft of zal overschrijden, mag het Bod door de Beursvennootschap "Weghsteen & Driege" in overleg met de vennootschap SV PATRIMONIA vervroegd afgesloten worden. Deze vervroegde afsluiting, die zelfs kan gebeuren op de dag zelf van de opening, zal door publicatie van een bericht in de pers en op de website van de vennootschap aangekondigd worden. NB: het Niet-Voorkeurbod zal ten minste gedurende 3 werkdagen geopend zijn.

Niet-Voorkeurbod: 20% van de aangeboden effecten in het kader van het bod, hetzij **maximaal 60.000 aandelen** en **maximaal 400 obligaties**, zullen toegekend worden aan andere instellingen of financiële tussenpersonen aan wie de investeerders aankooporders kunnen doorgeven, of bij "Weghsteen & Driege" voor orders die niet bediend werden op het einde van het Voorkeurbod of voor orders die bij Weghsteen & Driege werden doorgegeven na het sluiten van het voorkeur bod.

Het definitieve aantal aandelen en obligaties in het kader van het Voorkeurbod en het Niet-Voorkeurbod is onderhevig aan een aanpassing in functie van de vraag. De uitgifte van nieuwe aandelen en obligaties is aan geen enkele garantie onderworpen. Bijgevolg, wordt de kapitaalverhoging en de emissie van obligaties beperkt tot het bedrag van de effecten waarop effectief werd ingeschreven.

Indicatieve kalender van de verrichting:

Datum waarop de CBFA haar goedkeuring heeft gegeven:	20/02/2007
Opening van het Bod (Voorkeurbod en Niet-Voorkeurbod):	01/03/2007
Afsluiting van het Bod (Voorkeurbod en Niet-Voorkeurbod):	05/04/2007
Datum van Centralisatie:	10/04/2007
Publicatie van de resultaten door Euronext Brussels:	11/04/2007
Toewijzing van de aandelen:	16/04/2007
Betaaldatum:	16/04/2007
Betalings-en leveringsdatum:	16/04/2007
Datum van de 1ste verhandeling op NSC:	17/04/2007

Voorwaarden van het Bod tegen vaste prijs (centralisatie door Euronext Brussels):

Eenheidsprijs : EUR 5,10 per aandeel en EUR 1.020 per obligatie. **60.000 aandelen en 400 obligaties** zullen ter beschikking gesteld worden van de markt. Klanten kunnen hun orders doorgeven tot uiterlijk **5 april 2007* ten laatste tot 17u00**. De financiële tussenpersonen zullen de aankooporders, bij hen ingediend, aan een marktlid (leden) van hun keuze doorgeven.

Invullen en verzending van de orders met het oog op de centralisatie door Euronext Brussels:

Uiterlijk op 10 April 2007* vóór 10u00 moeten de marktleiden hun orders ingeven in het SHIVA-systeem in groep BB. De aankooporders van de klanten zijn enkel geldig op 10 April 2007* en zullen tot de prijs van het bod, hetzij EUR 5,10 voor de aandelen en EUR 1.020 (102%) voor de obligaties worden beperkt. De orders zijn onherroepbaar. Er wordt op gewezen dat eenzelfde ordergever (natuurlijke of rechtspersoon) geen orders mag doorgeven die betrekking hebben op een aantal effecten hoger dan 20% van het aantal aangeboden effecten; eenzelfde ordergever kan slechts één aankooporder doorgeven. Euronext behoudt zich het recht voor de financiële bemiddelaars een overzichtslijst te vragen van hun orders. Die informatie moet onmiddellijk per fax aan Euronext worden bezorgd. Euronext behoudt zich het recht voor de bemiddelaars te vragen hun aanvragen te verminderen of te annuleren indien deze aanvragen niet gedocumenteerd zijn of indien ze voor haar overdreven lijken en dit, na de ordergever hierover te hebben ingelicht.

Waarborg aankooporders:

De bemiddelaars die de aankooporders aannemen, wordt gevraagd dat ze zich bij de ontvangst van de orders ervan vergewissen dat de klanten wel degelijk over de nodige fondsen beschikken om de gevraagde effecten te betalen.

Resultaat van het aanbod tegen vaste prijs:

Het resultaat van het bod tegen vaste prijs zal op **10 April 2007*** worden gepubliceerd in een bericht, met daarin de vermelding van het verminderingspercentage dat eventueel werd toegepast op de orders alsook de voorwaarden waaronder de notering op **17 April 2007 *** verder zal verlopen, onder voorbehoud van de kapitaalsverhoging, onder voorbehoud van de effectieve uitvoering van de inschrijving op de obligatie-emissie en onder voorbehoud van de aflevering van de certificaten door de depositaris.

Handel in de aandelen:

Na het bod tegen vaste prijs zullen op de vrije markt van Euronext Brussels **maximaal 1.300.000 aandelen en maximaal 2.000 obligaties** worden opgenomen. Dit aantal aandelen vertegenwoordigt het totaal aantal uitstaande aandelen van de vennootschap. Daar de inschrijving op nieuwe aandelen en obligaties niet gewaarborgd wordt, start de verhandeling in de nieuwe aandelen resp obligaties pas na de uitgifte van de certificaten bij de depositairis en zal de handel in nieuwe aandelen en obligaties starten op **17 April 2007 *** op het NSC-systeem.

Aanvraag tot opneming:

Euronext Brussels ontving ook een aanvraag tot opnemning op de Vrije Markt van maximum 65.000 nieuwe aandelen die kunnen uitgegeven worden naar aanleiding van de eventuele uitoefening van 65.000 warrants zoals besloten door de BAV van de vennootschap SV PATRIMONIA op 16/02/2007.

3. Technische informatie over de aandelen:

Vorm van de aandelen: de nieuwe aandelen zijn aan toonder maar zullen niet fysiek geleverd worden. De vereffeningen zullen uitsluitend giraal gebeuren door Euroclear Belgium (via overdracht tussen rekeningen).

Voornaamste kenmerken van de toegelaten aandelen:

Aantal opgenomen aandelen:	1300000 maximaal
Uitgifte prijs:	5.10 EUR
Vorm van de aandelen:	aan toonder, op naam of gedematerialiseerd
Begeleidende Bank:	Weghsteen, Driege,
Loketinstelling:	Weghsteen, Driege,
Raadgever:	SCF, Small Caps Finance
Financiële dienst:	Weghsteen, Driege, Oude Burg 6, 8000 Brugge, Tel 050/47.10.83
ICB sector:	8000 Financials, 8700 Financial Services, 8730 Real Estate, 8733 Real Estate Holding & Development

Kenmerken van de Notering:

Productnaam:	SV PATRIMONIA	Noteringswijze:	Fixing
Hoeveelheid:	1	Munt:	EUR
ISIN code:	BE0003861789	Euronext code:	BE0003861789
Symbool:	SVP	Nationale code:	3861.78
Noteringsgroep: BB (op de introductiedatum) en B4 ("Vrije Markt" vanaf 17/04/2007*, eerste handelsdag op NSC)			

Euronext Brussels laat hierbij weten dat vanaf 17/04/2007 de gewone obligaties hieronder beschreven en uitgegeven door SV PATRIMONIA zullen toegelaten worden tot de notering op NSC (Vrije Markt).

Kenmerken:

Aantal:	2000 (maximaal)
Nominale waarde:	1000 EUR
Totaal bedrag	EUR 2000000 (maximaal)
Uitgifte prijs:	1020 EUR (102%)
Rente ingaande op:	19/04/2007
Uitgifte datum:	16/04/2007
Rente percentage:	8%
Volgende coupon vervaldatum:	19/04/2008
Coupon frequentie:	jaarlijks
Wijze van renteberekening:	actual/actual (vereffening J+3)
Aflossings datum:	19/04/2012 100%
TOB:	0,07% (max 500 EUR)
Roerende voorheffing:	15%
Duur van de obligatie:	5 jaar (20/04/2007 - 19/04/2012)

Vervroegde aflossing:	Mogelijk onder voorwaarden zoals beschreven in de prospectus
Vervaldag:	19/04/2012
Financiële dienst:	Weghsteen, Driege

Kenmerken van de notering:

Naam:	SV PATRI 07-12 800	Handel:	Fixing
Coupure:	1000 EUR	Valuta:	EUR
Stuks / %:	Percentage	Afhandeling transacties via:	Euroclear Belgium

ISINcode:	BE0002159250	Euronext code:	BE0002159250
Symbol:	SVPO	Nationale code:	2159.25

Noteringsgroep: BB (op de introductiedatum) en B5 ("Vrije Markt" vanaf 17/04/2007*, eerste handelsdag op NSC)

Vorm van de obligaties: de nieuwe obligaties zijn aan toonder in coupures van 1.000 EUR maar zullen niet fysiek geleverd worden. De vereffeningen zullen uitsluitend giraal gebeuren door Euroclear Belgium (via overdracht tussen rekeningen).

*** Behoudens vervroegde afsluiting (mogelijk op elk ogenblik met voorafgaande aankondiging via publicatie van een bericht in de Koerslijst 2 dagen voor de opnemingsdatum). Evenwel zal het Niet-Voorkeurbod ten minste gedurende 3 werkdagen geopend blijven.**

Het prospectus werd goedgekeurd door de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen op 20 februari 2007 met de volgende waarschuwing:

WAARSCHUWING

*De aandacht van de beleggers wordt in het bijzonder gevestigd op de volgende punten :
De Vrije Markt van Euronext Brussels is geen gereguleerde markt in de zin van artikel 2, 3° van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. Bijgevolg biedt die markt niet dezelfde garanties inzake controle en informatieverstrekking aan het publiek als een gereguleerde markt. Voor meer informatie verwijzen we naar p. 20 van het prospectus.*

De aangeboden effecten vertegenwoordigen een hoge risicograad. De risicofactoren werden beschreven op bladzijde 14 e.v van het prospectus.

Prospectus: het prospectus kan gratis bekomen worden op de zetel van de vennootschap SV Patrimonia vanaf 26/02/2007 en kan eveneens aangevraagd worden bij Weghsteen & Driege op het tel. nr. 050/33.33.61. Het is ook beschikbaar op de volgende websites : www.smallcapsfinance.com en www.svpatrimonia.be

CORPORATE EVENT NOTICE >> Listing Free Market

SV PATRIMONIA

Location	Brussels	Date	28/02/2007
Notice	BRX_20070228_5383_FRM	Market	Free Market

- Centralization and Registration on the Free Market as from 10/04/2007*

- Dissemination of the shares and Bonds through a fixed-price offer until 05/04/2007*

- Start of trading on NSC from 17/04/2007* (shares and bonds)

- Request for listing on the Free Market

Listing of the shares and bonds issued by SV PATRIMONIA

Euronext Brussels announces that, from 17/04/2007, the ordinary shares described below issued by SV PATRIMONIA will be listed on NSC (Free Market.)

1. Information about the company:

Headquarters: SV Patrimonia, Société Anonyme, Avenue F. Roosevelt 104, boîte 10, 1330 Rixensart, RPM Nivelles n°860.002.790

Equity capital: before the increase in capital, which is the subject of the offer described below, the company's capital amounts to EUR 250,000 and is represented by 1,000,000 shares without denomination of nominal value. After the increase of capital of maximum EUR 1,530,000, the company's sharecapital amounts to maximum EUR 1,780,000 (issue premium included) and will be represented by maximum 1,300,000 common shares without denomination of nominal value.

Fiscal year: from 1st of October to 30 September.

Qualifying for dividends with effect from: 1st October 2006

Description of the company's activity: SV PATRIMONIA is active in real-estate trading and acts as a property developer. Its activity consists in acquiring real estate for resale purposes with the aim of obtaining a capital gain. This activity can be multi-faceted, such as the division and restoration of buildings, site reallocation, etc. As a property developer, it creates housing estates by obtaining the permits needed to divide land into several building lots. .

2. Terms and conditions of the offer:

The shares offered in this public offering results from a public subscription offer of a **maximum of 300,000 new shares** and a public subscription offer of a **maximum of 2,000 new bonds**. The increase in capital giving rise to the issue of shares, which are the object of the public offer, was approved by the EGSM on 16/02/2007 under the suspensive condition of the actual subscription of the new shares and under the suspensive condition of the actual subscription of the new bonds which have been issued following a decision by the Board of Directors on 16/02/2007.

These shares and bonds will be distributed within the framework of a double two-phased offer:

The Priority Offer: 80% of the securities offered within the context of the offer, that is, **maximum 240,000 shares and 1,600 bonds**, will be allocated to the broker "Weghsteen & Driegie", to be used first by the investors who would like to acquire shares within the framework of the offer through the direct intermediary of this broker. Investors may participate in the Priority Offer for a greater number of shares, but their orders will be subjected to the same rules as the Non-Priority Offer for the surplus. The Offer could be closed early by decision of the broker "Weghsteen & Driegie", in agreement with the company SV PATRIMONIA as soon as the total number of shares or bonds for which orders have been legitimately introduced reaches or exceeds the number of offered shares resp bonds. Such early closing, which can even happen on the day of opening itself, will be announced by way of a notice published in the press and on the website of the company. Nevertheless, the non-priority offer will remain open at least during 3 working days.

The Non-Priority Offer: 20% of the securities offered within the context of each offer, that is, **maximum 60,000 shares and maximum 400 bonds**, will be allocated to the other financial establishments or intermediaries to whom investors may introduce purchase orders, or to the broker "Weghsteen & Driegie", for orders which have been used within the framework of the Priority Offer once it has ended or for orders which have been introduced with Weghsteen & Driegie after the closing of the Priority offer.

The final number of shares and bonds within the framework of the Priority Offer and the Non-Priority Offer may be adapted according to demand. There are no guarantees with regard to the issue of new shares and to the issue of new bonds. Consequently, the increase in capital will be limited to the amount of actually subscribed shares resp bonds.

Indicative Calendar of the operation:

Date of approval of the prospectus by the CBFA:	20/02/2007
Opening of the Priority Offer and the Non-Priority Offer:	01/03/2007
Closing of the Priority Offer and the Non-Priority Offer:	05/04/2007
Centralization date:	10/04/2007
Publication of the results by Euronext Brussels notice:	11/04/2007
Allocation of the shares:	16/04/2007
Payment Date:	16/04/2007
Settlement-delivery date:	16/04/2007
First trading date on NSC:	17/04/2007

Conditions of the fixed-price offer (Centralization by Euronext Brussels)

Fixed-price: EUR 5.10 per share and EUR 1,020 per bond. **60,000 shares** and **400 bonds** will made available to the market. Transmission of the orders by the clients: until **5 April 2007 *, 5:00 p.m. at the latest**. The financial intermediaries will transmit their buy orders for which they are depositaries to the market member (s) of their choice.

Transmission of the orders: centralization procedure by Euronext Brussels

On 10 April 2007* before 10 a.m. at the latest, market members shall enter their orders into the SHIVA system, in the trading group BB. Clients' purchase orders shall be valid on the day of 10 April 2007* only and should be limited to the selling price of EUR 5.10 for the shares and 1,020 (or 102%) for the bonds. Orders are irrevocable. It shall be specified that no principal client (natural or legal person) may place an order for over 20% of the total number of shares or bonds offered. No more than one order may be placed per principal client. Euronext reserves the right to ask financial intermediaries to produce lists of the orders they have received. This information shall be sent to Euronext immediately by fax. Euronext also reserves the right, after having informed the intermediary who transmitted the order, to reduce or cancel any undocumented order or any order that it believes is excessive.

Purchase order guarantees:

It shall be specified that the intermediaries who deposited purchase orders must ensure that clients have enough credit in their accounts to pay for the shares requested.

Result of the fixed-price offer:

The result of the offer shall be published in a notice on **10 April 2007*** giving details, in particular the percentage of reduction that may have been applied to orders, as well as the conditions in which the trading on **17 April 2007*** shall be pursued, subject to the realisation of the increase of capital for the shares and subject to the condition of the actual subscription of the new bonds and subject to the delivery of the certificates for shares and bonds by the depositary.

Trading of the shares:

After the closing of the fixed-price offer, a **maximum of 1,300,000 shares** shall be listed on the Free Market of Euronext Brussels representing all of the existing shares of the company and a **maximum of 2,000 new bonds**. Subscription of the new shares or bonds is not guaranteed. Consequently, trading of the new shares shall take place after the delivery of the certificates by the depositary and the trading of the new shares and bonds shall begin on the NSC system on **17 April 2007***.

Request for listing:

Euronext Brussels also received an application for listing on the Free Market of maximum 65,000 new ordinary shares, which could be issued following the exercise of 65,000 warrants which were issued following the decision of the EGSM of the company on 16/02/2007 .

3. Technical information about the shares

Type of shares: the shares shall be bearer shares but will not be delivered under physical form. The settlement of transactions will only take place in a book-entry form through Euroclear Belgium (Transfers between accounts).

Main characteristics of the securities to be listed:

Nb of securities to be listed:	1300000 maximum
Issue price:	5.10 EUR
Legal Form:	Bearer or registered or dematerialised
Listing agent:	Weghsteen, Driege
Paying Agent:	Weghsteen, Driege
Advisor:	SCF, Small Caps Finance
Financial service:	Weghsteen, Driege, Oude Burg 6, 8000 Brugge, Tel 050/47.10.83
ICB sector:	8000 Financials, 8700 Financial Services, 8730 Real Estate, 8733 Real Estate Holding & Development

Trading characteristics:

Name:	SV PATRIMONIA	Trading:	Fixing
Lot size:	1	Ccy:	EUR
ISIN:	BE0003861789	Euronext code:	BE0003861789
Symbol:	SVP	National code:	3861.78

Trading group: BB on Introduction day and B4 ("Free market" as from 17/04/2007*, first trading day on NSC)

Euronext Brussels announces that, from 17/04/2007, the ordinary bonds described below issued by SV PATRIMONIA will be listed on NSC (Free Market).

Type of bonds: the bonds shall be bearer shares with a denomination of EUR 1,000 but will not be delivered under physical form. The settlement of transactions will only take place in a book-entry form

through Euroclear Belgium (Transfers between accounts).

Main characteristics:

Nb securities to be listed:	2000 (maximum)
Nominal value:	1000 EUR
Total nominal amount	2000000 EUR (maximum)
Issue price:	1020 EUR (102%)
Coupon due date:	19/04/2007
Issue date:	16/04/2007
Interest rate:	8%
Next coupon date:	19/04/2008
Coupon frequency:	Yearly
Daycount:	actual/actual (settlement J+3)
Final Redemption:	19/04/2012 at 100%
Stamp Duty	0.07% (max EUR 500)
Withholding tax	15%
Bond Life	5 years (20/04/2007 - 19/04/2012)
Redemption Date	19/04/2012
Early redemption:	Applicable according to the conditions as specified in the prospectus
Financial service:	Weghsteen, Driege

Characteristics of Trading:

Name:	SV PATRI 07-12 800	Trading:	Fixing
Lot size:	1000 EUR	Ccy:	EUR
Unit/ %	%	Local depository:	Euroclear Belgium
ISIN:	BE0002159250	Euronext code:	BE0002159250
Symbol:	SVPO	National code:	2159.25

Trading group: BB on Introduction day and B5 ("Free market" as from 17/04/2007*, first trading day on NSC)

The prospectus has been approved on 20 February 2007 by the Banking, Finance and Insurance Commission with the following warning:

*** Except early close (possible at any time with preliminary announcement via the publication of a notice in the Price List 2 days before the introduction day. Nevertheless, the Non-Priority offer will remain open at least during 3 working days).**

WARNING:

The attention of the investors is more specifically drawn to the following points:

The Free Market of Euronext Brussels is not a regulated market in the sense of art. 2, 3° of the Law of 2 August 2002 regarding the supervision of the financial sector and the financial services.

Consequently, this market does not offer the same guarantees regarding control and public disclosure

of information as a regulated market does. For more information, please look at page 20 of the prospectus.

The offered shares represent a high degree of risk. The riskfactors are described on page 14 and following of the prospectus.

Prospectus: as of 26/02/2007, the prospectus can be obtained free of charge at the headquarters of the company SV Patrimonia and on request at Weghsteen & Driege at tel. nr 050/33.33.61. It is also available on the following websites : www.smallcapsfinance.com and www.svpatrimonia.be
