

3 octobre 2006

N° 2006 – 2651

SELECTIRENTE

- Résultat de l'Offre à Prix Ferme sur Eurolist annoncée par l'avis n°2006-2562 du 21 septembre 2006.
- Début des négociations sur NSC le 9 octobre 2006.
- Nombre d'actions admises sur Eurolist (sous réserve de la délivrance du certificat du dépositaire).

(Eurolist d'Euronext - Compartiment C)

Le nombre de titres diffusés dans le cadre de l'Offre (Placement Global + OPF) s'élève à 238 960 actions.

I. Résultat de l'Offre à Prix Ferme

Après centralisation des états récapitulatifs des ordres d'achat reçus des intermédiaires, Euronext Paris SA fait connaître qu'au total elle a enregistré 1 896 ordres de souscription portant au total sur 236 616 actions.

L'état global des ordres reçus se décompose ainsi :

	Nombre d'ordres et de fractions d'ordres	Nombre d'actions demandées
Fractions d'ordre A1 : entre 1 et 50 titres	1 896	86 533
Fractions d'ordre A2 : au delà de 50 titres	602	150 083
TOTAL	1 896	236 616

Conformément aux indications données dans l'avis n° 2006-2562 du 21 septembre 2006, Euronext Paris SA a coté un cours de 38,50€ et a procédé à la répartition de 34 610 actions offertes dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme, soit 20 779 actions offertes initialement auxquelles s'ajoutent 13 831 actions en provenance du placement.

	Pourcentage de réponse	Nombre d'actions Allouées
Fractions d'ordre A1	40%	34 610
Fractions d'ordre A2	0%	0
TOTAL		34 610

Résultat du Placement Global

The English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein

Dans le cadre du Placement Global, la demande totale des investisseurs institutionnels est de 45 ordres pour 867 384 actions. Le nombre d'actions allouées au Placement est de 204 350 actions.

Règlement-livraison des titres acquis à l'OPF: les opérations de règlement-livraison des négociations du 3 octobre 2006 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT+, d'une part entre Invest Securities compensé par PAREL (Code Affilié 528) et les adhérents acheteurs, et d'autre part entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 6 octobre 2006. L'ensemble des instructions SLAB RELIT+ devra être introduit dans le système au plus tard le 5 octobre 2006 à 12h00. L'instruction aura comme date de négociation le 3 octobre 2006.

Il est précisé qu'en cas d'annulation de l'opération, les opérations de R/L des négociations du 3 octobre 2006 seront annulées.

A partir du 9 octobre 2006, les titres SELECTIRENTE seront négociées dans les conditions suivantes :

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| - Groupe de cotation | : | 13 en double fixing 10 h 30 et 16h |
| - Pré ouverture du marché | : | 7h15 |
| - Ouverture | : | 10h30 |
| - Cours de référence | : | prix de l'OPF, soit 38,50 € |
| - Seuil de cotation | : | en principe fixé à +/- 20 % du cours de référence. |

Si le prix excède les seuils statiques à l'ouverture, le marché est réservé pendant 15 minutes. Le nouveau prix de référence utilisé est le seuil précédemment atteint (seuil haut ou seuil bas). Les intervalles statiques de prix sont alors fixés à +/- 20% du nouveau prix de référence. Si à l'issue de cette seconde tentative, le prix excède les seuils statiques, l'horaire de cotation suivant sera 16h.

Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du fixing en matière de seuils.

Dès le jour de bourse suivant, les règles habituelles du fixing, en matière de seuils et de durée de réservation, seront appliquées à la cotation de la valeur.

II. Nombre de titres SELECTIRENTE admis sur le marché Eurolist (sous réserve de l'émission du certificat du dépositaire)

A l'issue de l'augmentation de capital réalisée dans le cadre de l'introduction en bourse, 238 960 actions nouvelles ont été créées ; Au total le nombre de titres SELECTIRENTE admis sur le marché Eurolist s'élève à 1 221 708 actions d'une valeur nominale de 16€, jouissance courante.

III. Observations techniques et diverse :

Désignation de la société	:	SELECTIRENTE
Service des titres et service financier	:	SOCIETE GENERALE
Cotation		Dès le 9 octobre 2006, les actions SELECTIRENTE seront cotées sur le système NSC, au fixing, groupe de
	:	valeur 13
Code mnémonique	:	SELER
Code ISIN	:	FR0004175842
Secteur d'activité ICB		8000 8700 8730 8733 - Real Estate
	:	Holding & Development

NOTA - Conformément aux dispositions de l'article 31 de la loi de finances pour 1992, l'impôt de bourse ne sera pas perçu sur les négociations réalisées le jour de l'introduction, soit le 3 octobre 2006. Il appartiendra aux

The English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein

intermédiaires financiers de ne faire figurer sur les avis d'opéré correspondant aux opérations réalisées le 3 octobre 2006 que les frais de courtage à l'exclusion de tout impôt de bourse.

The English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. Euronext Paris SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein

October 3rd, 2006

SELECTIRENTE

- Result of the Fixed-Price Offering on Eurolist announced in the notices n°2006-2562 dated September 21st, 2006.
 - Beginning of trading on NSC on October 9th, 2006.
 - Number of shares admitted to listing on Eurolist.
-

(Eurolist by Euronext-Compartment C)

The number of shares allotted in the Operation (Global Placement + FPO) amounted to 238 960 shares.

I. Result of the Fixed-Price Offering (FPO)

Following centralisation of the subscription orders placed with intermediaries, Euronext Paris SA announces that it registered 1 896 purchase orders for 236 616 shares.

Subscriptions can be broken down as follows:

	Number of orders and order portions	Number of shares requested
A1 order portions : 1 – 50 shares	1 896	86 533
A2 order portions : more than 50 shares	602	150 083
TOTAL	1 896	236 616

In accordance with the information contained in notice 2006-2562 dated September 21st, 2006, Euronext Paris SA quoted a share price of €38,50 and proceeded with the allotment of 34 610 shares included in the Fixed-Price Offering. This number comprises 20 779 shares initially offered and 13 831 shares coming from the placement.

	Percentage response	Number of shares allotted
A1 order portions	40 %	34 610
A2 order portions	0 %	0
TOTAL		34 610

Result of the Global Placement

In the framework of the Global Placement, the total demand from the investors was 45 orders for 867 384. The number of shares allotted in the Placement is 204 350 shares.

The English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein

Settlement/delivery of shares acquired under the FPO : settlement/delivery of October 3rd, 2006 trades will be done through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, on one hand between Invest Securities cleared by PAREL (Euroclear affiliate n° 528) and purchasing members, and on the other hand between members and intermediaries accepting orders, on October 6th, 2006. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 p.m. on October 5th, 2006. The trading day shown on instructions will be October 3rd, 2006.

It is specified that in case of cancellation of the operation, the Settlement/Delivery operations of trading of October 3rd, 2006 will be cancelled.

As from October 9th 2006, SELECTIRENTE shares will be traded on the NSC as follows:

- | | | |
|-------------------------|---|------------------------------------|
| - Trading category | : | 13 Fixing 10:30 a.m, 4 p.m |
| - Pre-opening of market | : | 7:15 a.m. (Paris time) |
| - Trading opens | : | 10:30 a.m. (Paris time) |
| - Reference price | : | OPF price, i.e. €20 |
| - Trading threshold | : | +/- 20 % of reference price |

If the price is outside the static price range, the market will be reserved during 15 minutes. The new reference price used will be the threshold (up or down) reached previously. The static price range will be set at +/- 20% of this new reference price. If the price remains outside the static price range, next trading will take place at 4 p.m. Once an initial share price has been quoted, quotations shall comply with standard rules on thresholds.

The following Euronext trading day, quotations shall comply with standard rules on thresholds.

II. Number of SELECTIRENTE shares admitted to listing on Eurolist (subject to the "certificat de la dépositaire").

The number of shares issued in the framework of the IPO amounts to 238 960 new shares.

In final, the number of SELECTIRENTE shares, which par value is 16€ per share, admitted to listing on Eurolist, amounts to 1 221 708 shares, participating from immediately.

III. Technical and other comments:

Company Name	:	SELECTIRENTE
Securities and financial services	:	SOCIETE GENERALE
Quotation	:	From October 9th, 2006 onwards, the SELECTIRENTE shares will be quoted on the NSC system, fixing, trading category 13.
Symbol	:	SELER
ISIN code	:	FR0004175842
ICB sector	:	8000 8700 8730 8733 - Real Estate
	:	Holding & Development

NOTA :According to the article 31 of la loi de finances for 1992, the Stock Exchange tax will not be collected concerning negotiations of the day of introduction, i.e. on October 3rd, 2006.

The English translation is for the convenience of English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. EURONEXT PARIS SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein