

**CORPORATE EVENT NOTICE:****Résultat de l'offre au public  
FONCIERE SEPRIC****PLACE:**

Paris

**AVIS N°:**

PAR\_20081218\_04896\_EUR

**DATE:**

18/12/2008

**MARCH É:**

Euronext Paris

**PAR\_20081211\_04757\_EUR**

Le nombre de titres diffusés dans le cadre de l'Offre (Placement Global + OPF) s'élève à 887 509 actions.

**Résultat de l'Offre à Prix Ferme**

Après centralisation des ordres d'achat **saisis dans SCORE** par les membres du marché, Euronext Paris SA fait connaître qu'au total elle a enregistré 75 ordres de souscription portant au total sur 62 126 actions. Conformément aux indications données dans l'avis PAR\_20081211\_04757\_EUR, Euronext Paris SA a coté un cours de **6 EUR**. Le nombre d'actions allouées dans le cadre de l'OPF est de 62 126 actions. L'état récapitulatif des ordres se décompose ainsi :

Ordres	Nombre d'ordres	Nombre d'actions demandées	Nombre d'actions allouées	Tx de service
Fractions d'ordre A1 (entre 1 et 200 titres inclus)	75	9 989	9 989	100%
Fractions d'ordre A2 (au-delà de 200 titres)	26	52 137	52 137	100%
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>62 126</b>	<b>62 126</b>	<b>100%</b>

**Les membres du marché peuvent télécharger sur SCORE les tableaux de résultats et les lettres explicatives afférents aux ordres saisis pendant l'Offre.**

Toute question relative à SCORE devra être adressée à Patricia Drouet (33 (0)1 49 27 18 04 - [pdrouet@nyx.com](mailto:pdrouet@nyx.com)).

**Résultat du Placement Global**

Dans le cadre du placement global, la demande totale des investisseurs institutionnels est de 18 ordres pour 825 383 actions. Le nombre d'actions allouées au placement global est de 825 383 actions.

**Règlement-livraison des titres acquis à l'OPF:** Les opérations de règlement-livraison des négociations du 18/12/2008 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT+, entre d'une part Parel (Code Affilié 528) pour le compte d'Invest Securities et les adhérents acheteurs, d'autre part entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 23/12/2008. L'ensemble des instructions SLAB RELIT+ devra être introduit dans le système au plus tard le 22/12/2008 à 12h00. L'instruction aura comme date de négociation le 18/12/2008.

***Admission aux négociations des actions émises par FONCIERE SEPRIC***

Euronext Paris fait connaître qu'à partir du 18/12/2008, les actions ci-dessous émises par FONCIERE SEPRIC sont admises aux négociations sur Euronext Paris.

*Principales caractéristiques des titres admis:*

Nombre de Titres à admettre:	7 220 785
Valeur nominale:	6 EUR
Prix d'émission:	6 EUR
Jouissance:	01/01/2008
Forme des titres:	Bearer or registered
Banque introductrice:	Invest Securities
Service financier:	CM-CIC Securities 25
Secteur ICB:	8633 Real Estate Holding & Development
Compartiment:	Compartiment C

*Cotation:*

Grpe Cotation:	13	Cotation:	Fixing
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit	SRD:	No
Garantie R/L:	Yes	Dépositaire local:	Euroclear France
Libellé:	FONCIERE SEPRIC	Code CFI	ESVTFN
ISIN:	FR0004031292	Code Euronext:	FR0004031292
Mnémonique:	SPRIC		

**Conditions d'ouverture des négociations le 24/12/2008**

Pré-ouverture du marché :	7h15
Ouverture :	11h30
Cours de référence :	prix de l'OPF soit 6 EUR
Seuil de cotation :	en principe fixé à +/-20% du cours de référence

Si le prix excède les seuils statiques à l'ouverture, le marché est réservé pendant 10 minutes. Le nouveau prix de référence utilisé est le seuil précédemment atteint (seuil haut ou seuil bas). Les intervalles statiques de prix sont alors fixés à +/-10% du nouveau prix de référence. Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du double fixing en matière de seuils.

Dès le jour de bourse suivant, les règles habituelles en matière de seuils et de durée de réservation de la cotation en double fixing seront appliquées.

**Nombre de titres admis sur le marché:**

A l'issue des opérations de règlement/livraison et sous réserve de l'émission du certificat du dépositaire, le nombre d'actions admises sur Euronext Paris est de **7 220 785 actions**.

\*\*\*\*\*

<b>CORPORATE EVENT NOTICE:</b>	<b>Public offer result</b>
<b>LOCATION:</b>	<b>FONCIERE SEPRIC</b>
<b>NOTICE:</b>	Paris
<b>DATE:</b>	PAR_20081218_04896_EUR
	18/12/2008

**MARKET:** Euronext Paris

**PAR\_20081211\_04757\_EUR**

The number of shares allotted in the Operation (Global Placement + FPO) amounted to 887,509 shares.

### **Result of the Fixed-Price Offering**

Following centralisation of the subscription orders placed with intermediaries, Euronext Paris SA announces that it registered 75 purchase orders for 62,126 shares.

In accordance with the information contained in notice PAR\_20081211\_04757\_EUR, Euronext Paris SA quoted a share price of **6 EUR**. The number of shares allotted in the Fixed-Price Offering is 62,126 shares. Subscriptions can be broken down as follows:

Orders	Number of orders	Number of shares	Number of shares allotted	Service Rate
Order portion A1 (From 1 to 200 shares)	75	9,989	9,989	100%
Order portion A2 (more than 200 shares)	26	52,137	52,137	100%
<b>Total</b>	<b>75</b>	<b>62,126</b>	<b>62,126</b>	<b>100%</b>

**Market members can download from SCORE results spreadsheets and explanatory letters corresponding to their orders.**

For any question linked to SCORE, please contact Patricia Drouet (33 0(1) 49 27 18 04 - [pdrouet@nyx.com](mailto:pdrouet@nyx.com)).

### **Result of the Global Placement**

In the framework of the Global Placement, the total demand from the investors was 18 orders for 825,383 shares. The number of shares allotted in the Placement is 825,383 shares.

Settlement/delivery of shares acquired under the OPF: settlement/delivery of 18/12/2008 trades will be done through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between Parel (code 528) for Invest securities and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on 23/12/2008. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 am (CET) on 22/12/2008. The trading day shown on instructions will be 18/12/2008.

### ***Listing of the shares issued by FONCIERE SEPRIC***

Euronext Paris announces that, from 18/12/2008, the ordinary shares described below issued by FONCIERE SEPRIC are listed on Euronext Paris.

#### *Main characteristics of the securities to be listed:*

Number of securities to be listed:	7,220,785
Nominal value:	6 EUR
Issue price:	6 EUR
Dividend due date:	01/01/2008
Form:	Bearer or registered
Listing agent:	Invest Securities
Financial service:	CM-CIC Securities 25
ICB sector:	8633 Real Estate Holding & Development
Compartment:	Compartment C

*Quotation:*

Trading group:	13	Trading:	Fixing
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %:	Unit	DSO:	No
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear France
Product name:	FONCIERE SEPRIC	CFI code	ESVTFN
ISIN:	FR0004031292	Euronext code:	FR0004031292
Symbol:	SPRIC	National code:	

**Conditions of trading opening on 24/12/2008**

Pre trading opens at:	7:15 am (CET)
Trading opens at:	11:30 am (CET)
Reference price:	FPO Price, i.e. 6 EUR
Trading threshold:	+/-20% of reference price

If the price is outside the static price range, the market will be reserved during 10 minutes. The new reference price used will be threshold (up or down) reached previously. The static price range will be set at +/-10% of this new reference price. Once an initial share price has been quoted, trading shall comply with standard rules on thresholds.

**Number of shares listed**

After the settlement/delivery of shares and under the condition of "certificat du dépositaire" delivery, the number of shares admitted to listing on Euronext Paris is 7,220,785 shares.

\*\*\*\*\*