

**EURONEXT BRUSSELS
LISTING DEPARTMENT**

AVIS N° 428 - BERICHT NR 428 - NOTICE NR 428 - 11-10-2006

INSCRIPTION : MONTEA S.C.A – sicafi de droit belge

(suite à l'avis paru à la Cote du 20-09-2006)

LE 17-10-2006

Au marché Double Fixing - Groupe A6 - Compartiment C :

- **996.726 actions existantes Montea s.c.a.**, qui ont été offertes en vente publique du 2 octobre 2006 au 12 octobre 2006 inclus mais a été clôturée par anticipation le 10 octobre 2006.
- **Le cas échéant au plus tard dans les 30 jours à compter du 17-10-2006 un maximum de 70.969 actions existantes supplémentaires** octroyées dans le cadre de l'option de surallocation.
- **Le solde des actions existantes 1.858.881** (soit 2.855.607 actions existantes – 996.726 actions existantes de l'offre) de la société Montea.

Jouissance des actions: 01.10.2006 pour l'exercice 2006-2007 (exercice de 15 mois prolongé jusqu'au 31-12-2007), les exercices 2008 et 2009 auront 12 mois et s'achèvent le 31 décembre.

Form des titres : actions au porteur, coupons 1 et suivants attachés. A la demande et aux frais du demandeur la livraison matérielle sera possible selon la méthode PRIOS d'Euroclear Belgium. La liquidation des opérations s'effectuera uniquement sous la forme scripturale Euroclear Belgium (par transfert de compte à compte).

Cours de référence : le prix de référence a été fixé à EUR 31,50 (publication dans la presse financière du 11 octobre 2006).

Seuils de cotation : Conformément à L'ETA N°2002-433 du 20.09.2002, les seuils de cotation statiques pour l'ouverture seront fixés à +/- 20% du prix de référence. Si le prix excède les seuils de cotation à l'ouverture, la valeur sera réservée pendant 15 minutes. Le nouveau prix de référence utilisé sera le seuil précédemment atteint (seuil haut ou seuil bas). Les seuils de cotation statiques seront alors fixés à +/- 10% du nouveau prix de référence.

Cette procédure sera répétée jusqu'à ce qu'un cours d'ouverture puisse s'établir.

A l'ouverture de la valeur, le cours d'ouverture sera le nouveau prix de référence auquel s'appliqueront des seuils de cotation statiques de +/-10% et dynamiques de +/- 5%. Les règles habituelles de négociation en terme de seuils de cotation et de durée de réservations s'appliqueront.

Codification des actions Montea :

Code ISIN:	BE0003853703
Code Euronext:	BE0003853703
Code SVM:	3853.70
Code Stock:	MONT

Classification ICB: Industry 8000 (Financials) – Supersector 8700 (Financial Services) - Sector 8730 (Real Estate) - Subsector 8737 (Real Estate Investment Trusts)

Service financier : ING Belgique.

OPNEMING: MONTEA c.v.a – vastgoedbevak naar belgisch recht

(In aansluiting op het bericht verschenen in de Koerslijst van 20-09-2006)

OP 17-10-2006

Op de Dubbele Fixing markt - Groep A6 - Compartiment C

- **996.726 bestaande aandelen**, die werden aangeboden in publieke veiling vanaf 2 oktober 2006 tot en met 12 oktober 2006 maar vervroegd afgesloten op 10 oktober 2006.
- **in voortkomend geval ten laatste binnen de 30 dagen vanaf 17-10-2006 een maximum van 70.696** bestaande bijkomende aandelen toegekend in het kader van de overtoewijzingsoptie.
- **Het saldo van de bestaande aandelen 1.858.881** (zijnde 2.855.607 bestaande aandelen – 996.726 bestaande aandelen in het bod) van de vennootschap Montea.

Dividendgerechtigdheid van de aandelen: 01.10.2006 voor het boekjaar 2006-2007 (boekjaar van 15 maanden verlengd tot 31-12-2007), de boekjaren 2008 en 2009 bevatten 12 maanden en eindigen op 31 december.

Vorm van de aandelen: aan toonder, coupons 1 en volgende aangehecht. Enkel op vraag van de aandeelhouder en op zijn kosten zal materiële levering mogelijk zijn volgens de PRIOS methode van Euroclear Belgium. De vereffeningen gebeuren uitsluitend giraal door Euroclear Belgium (via overdracht tussen de rekeningen).

Initiële referentieprijis : de initiële referentieprijis werd vastgelegd op EUR 31,50 (gepubliceerd in de financiële pers op 12 oktober 2006).

Noteringsdrempels : Zoals voorzien in ETA Nr 2002-433 van 20.09.2002, worden de statische noteringsdrempels “*thresholds*” voor de opening met +/- 20% van de referentiekopers vastgesteld.

Indien de prijs buiten de noteringsdrempels “*thresholds*” valt, zal de waarde 15 minuten later openen. De nieuwe referentieprijis is dan de overschreden drempel. De statische “*thresholds*” worden vervolgens met +/- 10% rondom de nieuwe referentieprijis vastgesteld.

Deze procedure zal worden herhaald tot een openingsprijis tot stand is gekomen.

Na de opening van het aandeel zal de openingsprijis dienen als referentiekopers voor de statische *thresholds* t.w. +/-10% en dynamische +/-5%. De gebruikelijke regels omtrent *thresholds* en reserveringen worden na opening gewoon toegepast.

Codificatie van de aandelen Montea:

ISIN code:	BE0003853703
Euronext code:	BE0003853703
SRW code:	3853.70
STOCK code:	MONT

ICB classificatie: Industry 8000 (Financials) – Supersector 8700 (Financial Services) - Sector 8730 (Real Estate) - Subsector 8737 (Real Estate Investment Trusts)

Financiële Dienst: ING België

LISTING: MONTEA c.l.s. - sicafi under Belgian Law

(Following the notice published in the Price list of 20 September 2006)

On 17 October 2006

On the Double Fixing market - Group A6 - Compartment C

- **996,726 existing shares Montea** that were offered by public auction as from 2 October 2006 till 12 October 2006 but closed in advance on 10 October 2006.
- **As the case being and at the latest until 30 days starting from 17-10-2006 a maximum of 70,969** existing additional shares granted to cover over-allotments.
- **The remainder of the existing shares 1,858,881** (being the 2,855,607 existing shares – 996,726 existing shares of the offer) of the company Montea.

Qualifying for dividend: 01-10-2006 for the financial year 2006-2007 (financial year enlarged to 15 months until 31-12-2007), the financial years 2008 and 2009 will have 12 months and will end on the 31 December.

Form of the securities: the shares shall be bearer coupons 1 and following attached. Only on request of the shareholder and upon payment of the costs physical delivery will be possible by the PRIOS method of Euroclear Belgium. The settlement of the operations will only take place in a book-entry form through Euroclear Belgium (Transfer between accounts).

Initial reference price: the reference price is fixed at EUR 31.50 (published in the financial press on 11 October 2006).

Thresholds of listing : As provided in the ETA Nr 2004-433 dated 20 September 2002, the static price range will be set at +/-20% around the reference price. If the price is outside the static price range the stock will be reserved during 15 minutes. The new reference price used will be the treshold (up or down) reached previously. The static price range will be set at +/-10% of this new reference price. This procedure will be repeated until an opening price will be established. At the opening of the security, the opening price will be the new reference price with a static price range of +/-10% and a dynamic price range of +/-5%. Usual trading rules in term of thresholds and of reservation period will be applied.

Codes of the shares Montea:

ISIN code:	BE0003853703
Euronext code:	BE0003853703
SRW code:	3853.70
STOCK code:	MONT

ICB classification: Industry 8000 (Financials) – Supersector 8700 (Financial Services) - Sector 8730 (Real Estate) - Subsector 8737 (Real Estate Investment Trusts)

Financial agent: ING Belgium