

# Euronext Notice

## CORPORATE EVENT NOTICE >> Résultat de l'Offre

### LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

Place Paris Date 15/11/2006  
N° Avis PAR\_20061115\_5327\_EUR Marché Eurolist by Euronext

#### RESULTAT DE L'OFFRE

Suite à l'avis n° PAR\_20061106\_5239\_EUR du 6 novembre 2006

Le nombre total de titres diffusés dans le cadre de l'Offre est de 4 107 142 actions y compris l'option de surallocation.

Le prix de l'OPO et du Placement Global est de 21,00 €.

#### Résultat de l'OPO:

Nombre total d'ordres reçus: 4 059  
Nombre total d'actions demandées: 600 817

#### Répartition des ordres dans l'OPO:

| FRACTIONS D'ORDRES  | Nombre de fractions d'ordre | Nombre d'actions demandées |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Fraction d'ordre A1 | 4 059                       | 355 239                    |
| Fraction d'ordre A2 | 1 052                       | 245 578                    |
| TOTAL               | 4 059                       | 600 817                    |

| FRACTIONS D'ORDRES  | Tx de service | Nombre d'actions allouées |
|---------------------|---------------|---------------------------|
| Fraction d'ordre A1 | 100,0%        | 355 239                   |
| Fraction d'ordre A2 | 6,16644%      | 15 131                    |
| TOTAL               | -             | 370 370                   |

### Résultat du Placement Global:

Le Placement Global a été sursoucrit environ 2,5 fois. Un nombre total de 3 201 058 actions a été alloué au Placement Global auquel s'ajoutera un nombre total de 535 714 actions en cas d'exercice intégral de l'option de surallocation.

### Règlement-livraison des titres acquis à l'OPO:

Les opérations de règlement-livraison des négociations du 15 novembre 2006 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT+, entre d'une part, HSBC Securities France (Code Affilié 580) et les adhérents acheteurs, et d'autre part, entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 20 novembre 2006. L'ensemble des instructions SLAB/RELIT devra être introduit dans le système au plus tard le 17 novembre 2006 à 12h00. L'instruction aura comme date de négociation le 15 novembre 2006. Il est précisé qu'en cas d'annulation de l'opération, les opérations de règlement-livraison des négociations du 15 novembre 2006 seront annulées.

### Négociation sous forme de promesses du 16 au 20 novembre 2006

Les actions LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS seront admises temporairement sur Euronext by Euronext sous l'intitulé "LNC PROMESSES" conformément aux dispositions des articles 6801/1 et suivants les règles de marché Livre I d'Euronext.

Dans le cas où les établissements garants décideraient de résilier le contrat de garantie conformément à ses termes, la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS en informera Euronext Paris SA sans délai et demandera l'annulation de toutes les négociations intervenues sur la ligne «LNC PROMESSES». Dans ce cas, Euronext Paris SA publiera un avis annonçant que les ordres d'achat ou de souscription transmis dans le cadre de l'OPO, ainsi que l'ensemble des négociations effectuées sur les titres admis sur la ligne «LNC PROMESSES», seront rétroactivement annulés.

Il est précisé que les intermédiaires devront faire figurer sur les avis d'opéré le libellé «LNC PROMESSES». Il appartiendra aux intermédiaires d'informer leurs clients de la possibilité d'annulation rétroactive de leurs transactions sur la ligne «LNC PROMESSES». Si la société LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS venait à informer Euronext Paris SA de la résiliation du contrat de garantie et donc demandait l'annulation de toutes les négociations intervenues sur la ligne «LNC PROMESSES», il appartiendrait aux intermédiaires de prendre toute disposition vis-à-vis des donneurs d'ordres pour les informer et annuler les négociations dans les délais les plus rapides. La décision de résiliation du contrat de garantie et d'annulation des transactions étant indépendante de la volonté d'Euronext Paris SA, cette dernière décline toute responsabilité sur les éventuelles conséquences financières, comptables ou fiscales d'une telle annulation tant pour les intermédiaires que pour les donneurs d'ordres.

### Conditions d'ouverture des négociations sur NSC le 16 novembre 2006 :

Les premières négociations des actions nouvelles et anciennes interviendront sur le système NSC à partir du 16 novembre 2006 jusqu'au 20 novembre 2006 inclus sur une seule ligne de cotation «LNC PROMESSES» sous le code FR0004023208 et le mnémonique LNC.

- Pré ouverture du marché: 7h15
- Ouverture: 10h00
- Cours de référence: prix de l'OPO soit 21,00 EUR
- Seuil de cotation: en principe fixé à +/-20% du cours de référence.

**Il est précisé que les intermédiaires devront faire figurer sur les avis d'opéré relatifs aux transactions réalisées entre le 16 novembre 2006 et le 20 novembre 2006 inclus, le libellé «LNC PROMESSES». Il appartiendra aux intermédiaires d'informer leurs clients sur la possibilité d'annulation rétroactive de leurs transactions sur la ligne «LNC PROMESSES».**

A compter du 21 novembre 2006, les actions LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS seront cotées sous le libellé «LESNXCONSTRUCTEURS», code ISIN FR0004023208 (inchangé) et mnémonique LNC (inchangé).

Si le prix excède les seuils statistiques à l'ouverture, le marché est réservé pendant 15 minutes. Le nouveau prix de référence utilisé est le seuil précédemment atteint (seuil haut ou seuil bas). Les intervalles statiques de prix sont alors fixés à +/-10% du nouveau prix de référence. Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du continu en matière

de seuils.

Dès le jour de bourse suivant, les règles habituelles du continu, en matière de seuils et de durée de réservation, seront appliquées à la cotation de la valeur.

**Nombre de titres admis sur le marché:**

A l'issue des opérations et sous réserve de l'émission du Certificat du dépositaire, le nombre d'actions admises sur Eurolist est de 14 230 758 actions.

***Admission aux négociations des actions émises par LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS***

Euronext Paris fait connaître que, à partir du 15 novembre 2006, les actions ci-dessous émises par LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS seront admises aux négociations sur Eurolist by Euronext. Les négociations sur NSC commenceront le 16 novembre 2006.

*Principales caractéristiques des titres admis:*

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nb Titres à admettre: | 14 230 758 titres                             |
| Valeur nominale:      | 1.00 EUR                                      |
| Prix d'émission:      | 21,00 EUR                                     |
| Jouissance:           | 01/01/2006                                    |
| Forme des titres:     | Nominative ou au porteur                      |
| Banque introductrice: | ABN AMRO Rothschild, HSBC                     |
| Service financier:    | CACEIS 44                                     |
| Secteur ICB:          | 3000 3700 3720 3728 Construction individuelle |
| Compartiment:         | Compartiment B                                |

*Cotation:*

|                |                    |                    |                  |
|----------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Grpe Cotation: | 16                 | Cotation:          | continu          |
| Quotité:       | 1                  | Devise:            | EUR              |
| Unit / %:      | Unit               | SRD:               | non              |
| Garantie R/L:  | oui                | Dépositaire local: | Euroclear France |
| Libellé:       | LESNXCONSTRUCTEURS |                    |                  |
| ISIN:          | FR0004023208       | Code Euronext:     | FR0004023208     |
| Mnémonique:    | LNC                |                    |                  |

\*\*\*\*\*

**CORPORATE EVENT NOTICE >> IPO result**

**LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

Location Paris Date 15/11/2006  
Notice PAR\_20061115\_5327\_EUR Market Eurolist by Euronext

RESULT OF THE IPO:

Following notice n°PAR\_20061106\_5239\_EUR2006- dated November 6th, 2006

Number of shares disseminated in the Offer: 4,107,142 shares including Greenshoe.

Price of the Offer and the Global Placement : EUR 21.00

OPO Result:

Number of orders received by Euronext Paris SA : 4,059

Number of shares demanded in the OPO: 600,817

Breakdown of orders in the OPO:

| ORDER PORTIONS   | Number of order portions | Number of shares |
|------------------|--------------------------|------------------|
| Order Portion A1 | 4,059                    | 355,239          |
| Order Portion A2 | 1,052                    | 245,578          |
| TOTAL            | 4,059                    | 600,817          |

| ORDER PORTIONS   | Allocation rate | Number of shares allocated |
|------------------|-----------------|----------------------------|
| Order Portion A1 | 100.0%          | 355,239                    |
| Order Portion A2 | 6,1644%         | 15,131                     |
| TOTAL            | -               | 370,370                    |

Global Placement Result:

The Global Placement has been oversubscribed about 2.5 times. A total number of 3,201,058 shares have been allocated to the Global Placement plus 535,714 shares if the Greenshoe is exercised.

**Settlement/delivery of shares acquired under the OPO:** settlement/delivery of 15 November 2006 trades will be through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between HSBC Securities (France) (code 580) and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on 20 November 2006. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 am (CET) on 17 November 2006. The trading day shown on instructions will be 15 November 2006. It is specified that in case of cancellation of the operation, the settlement /delivery operations of trading of 15 November 2006 will be cancelled.

**BEGINNING OF TRADING ON NSC AS OF 16 NOVEMBER 2006:**

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS shares will be admitted temporarily on Eurolist by Euronext under the title "LNC PROMESSES" accordingly to the provisions of the Euronext Market rules article 6801/1 and following of Rule Book I.

In case the underwriters should decide to terminate the underwriting agreement in accordance with its terms, the Company will inform Euronext Paris thereof without delay and will request the cancellation of all the trading that has taken place on the "LNC PROMESSES" line. In this case, Euronext Paris will publish a notice announcing that the subscription orders sent within the framework of the open price offer as well as all the trading that has taken place on the securities admitted on the "LNC PROMESSES" line will be cancelled retroactively. It is specified that the intermediaries must indicate on the transaction notices the title: "LNC PROMESSES". It is the responsibility of the intermediaries to inform their clients of the possible retroactive cancellation of their transactions on the "LNC PROMESSES" line. Should the Company inform Euronext Paris of the termination of the underwriting agreement and as a result request the cancellation of the trading that has taken place on the "LNC PROMESSES", the intermediaries will be required to inform investors of such termination and cancel trading as soon as practicable.

It is specified that the intermediaries must put the designation "LNC PROMESSES" on the operation notices for trades between 16 November 2006 and 20 November 2006 inclusive. Intermediaries should inform their clients of the possible retroactive cancellation of trades on the line "LNC PROMESSES".

**Trading of shares:** The first trading of new and existing shares will take place on the NSC system as of 16 November 2006 until 20 November 2006 inclusive on a single quotation line "LNC PROMESSES" under the code FR0004023208 and Symbol LNC.

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Pre trading:       | 7:15 am (CET)             |
| Trading opens :    | 10:00 am (CET)            |
| Reference price:   | OPO Price, i.e. EUR 21.00 |
| Trading threshold: | +/-20% of reference price |

If the price is outside the static price range, the market will be reserved during 15 minutes. The new reference price used will be threshold (up or down) reached previously. The static price range will be set at +/-10% of this new reference price. Once an initial share price has been quoted, trading shall comply with standard rules on thresholds.

As of 21 November 2006, LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS shares will be quoted under the title "LESNXCONSTRUCTEURS", code ISIN FR0004023208 (unchanged) and mnemonic LNC(unchanged).

**Number of shares admitted to listing on Eurolist by Euronext (subject to the "Certificat du dépositaire"):**

The number of shares admitted to listing on Eurolist by Euronext is 14,230,758 shares.

### ***Listing of the shares issued by LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS***

Euronext Paris announces that, as of 15 November 2006, the shares described below issued by LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS will be listed on Eurolist by Euronext. The trading of shares on NSC will begin as of 16 November 2006.

#### *Main characteristics of the securities to be listed:*

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Nb of securities to be listed: | 14,230,758 shares                     |
| Nominal value:                 | EUR1.00                               |
| Issue price:                   | EUR 21.00                             |
| Dividend due date:             | 01/01/2006                            |
| Form:                          | Bearer or registered                  |
| Listing agents:                | ABN AMRO Rothschild, HSBC             |
| Financial service:             | CACEIS44                              |
| ICB sector:                    | 3000 3700 3720 3728-Home construction |
| Compartment:                   | Compartment B                         |

#### *Quotation:*

|                |      |                   |                     |
|----------------|------|-------------------|---------------------|
| Trading group: | 16   | Trading:          | Continuous          |
| Lot size:      | 1    | Ccy:              | EUR                 |
| Unit / %:      | Unit | DSO:              | No                  |
| Guarantee:     | Yes  | Local depositary: | Euroclear<br>France |

|               |                    |                |              |
|---------------|--------------------|----------------|--------------|
| Product name: | LESNXCONSTRUCTEURS |                |              |
| ISIN:         | FR0004023208       | Euronext code: | FR0004023208 |
| Symbol:       | LNC                |                |              |

\*\*\*\*\*