

24 mars 2006/24 March 2006

N° 2006 –803

**Société Foncière Paris Ile de France**

- 1 -Résultat de l'Offre à Prix Ferme et du Placement Global sur Eurolist by Euronext annoncée par l'avis n° 2006-687 du 14 mars 2006.
- 2 -Conditions d'ouverture des négociations sur NSC le 27 mars 2006.
- 3 -Règlement/livraison de l'Offre à Prix Ferme le 29 mars 2006.
- 4- Nombre d'actions composant le capital de la Société.

(Eurolist by Euronext – Compartiment C)

**1 - RESULTAT DE L'OFFRE A PRIX FERME**

Après centralisation des états récapitulatifs des ordres d'achat reçus des membres du marché, Euronext Paris SA fait connaître qu'au total, elle a enregistré 2 753 ordres d'achat portant au total sur 110 658 actions de Société Foncière Paris Ile de France.

L'état global des ordres reçus se décompose ainsi :

<b>ORDRES</b>	<b>Nombre d'ordres</b>	<b>Nombre d'actions demandées</b>
Fraction d'ordres A1 : entre 1 et 40 actions (inclus)	2 753	75 173
Fraction d'ordres A2 : au-delà de 40 actions	535	35 485
<b>TOTAL</b>	<b>2 753</b>	<b>110 658</b>

**Conformément aux indications données dans l'avis n° 2006-0687 du 14 mars 2006, Euronext Paris SA a coté un cours de 113 euros et a procédé à la répartition des 13 274 actions offertes dans le cadre de l'Offre à Prix Ferme.**

Répartition des actions offertes :

<b>ORDRES</b>	<b>Taux de service</b>	<b>Nombre d'actions allouées</b>
Fraction d'ordres A1 : entre 1 et 40 actions (inclus)	17,66%*	13 274
Fraction d'ordres A2 : au-delà de 40 actions	0,00%	0
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>13 274</b>

\*17,66755%

**RESULTAT DU PLACEMENT GLOBAL :**

Il est précisé que dans le cadre du Placement Global, la demande s'est établie à environ 320 000 titres.

## **2 – CONDITIONS D'OUVERTURE DES NEGOCIATIONS SUR NSC A PARTIR DU 27 MARS 2006**

A partir du 27 mars 2006 (après délivrance du Certificat du dépositaire) les actions seront négociées sur NSC, en continu, groupe de valeur 16.

### **Dispositions particulières le 27 mars 2006 :**

- Pré ouverture du marché de l'action : 7h15
- Ouverture : 9h00
- Cours de référence : prix de l'OPF soit **113 euros**
- Seuil de cotation : +/- 20 % du cours de référence
- Code mnémonique : SFPI
- Code ISIN : FR0010304329

Au cas où le cours d'ouverture de la valeur franchirait le seuil mentionné ci-dessus, Euronext Paris SA procédera à la réservation de la valeur.

Euronext Paris SA informera les intervenants de marché des nouvelles modalités de cotation en prenant à chaque tentative, comme cours de référence, le niveau de la réservation auquel sera appliqué des variations supplémentaires de 20%.

Dès lors qu'aucun cours n'aura pu être coté sur la valeur, les dispositions particulières ci-dessus mentionnées resteront applicables dès le jour de bourse suivant.

Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du continu, groupe de valeur 16, en matière de seuils.

## **3 - REGLEMENT/LIVRAISON DE L'OFFRE A PRIX FERME LE 29 MARS 2006**

Les opérations de règlement-livraison des négociations du 24 mars 2006 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT+, d'une part entre Parel (code Affilié 528) et les adhérents acheteurs, et d'autre part entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 29 mars 2006. L'ensemble des instructions SLAB RELIT + devra être introduit dans le système au plus tard le 28 mars 2006 à 12 heures. L'instruction aura comme date de négociation le 24 mars 2006.

## **4 – NOMBRE D' ACTIONS ADMISES SUR EUROLIST BY EURONEXT**

A l'issue de l'opération, le nombre d'actions composant le capital de la Société Foncière Paris Ile de France est de 379 724 actions anciennes d'une valeur nominale de 50 euros chacune, portant jouissance au 1<sup>er</sup> janvier 2006.

24 March 2006

**Société Foncière Paris Ile de France**

- 1 - Result of the Fixed-Price Offering and Global Placement on Eurolist by Euronext announced in the notice n°2006-687 dated 14 March 2006.
- 2 - Beginning of trading on NSC as of 27 March 2006.
- 3 - Settlement/Delivery of the Fixed-Price Offering on 29 March 2006.
- 4- Number of shares admitted to listing on Eurolist by Euronext.

(Eurolist by Euronext – Compartment C)

**1 – RESULT OF THE FIXED-PRICE OFFERING (OPF)**

Following centralisation of the purchase orders placed with brokers-dealers, Euronext Paris SA announces that it registered 2,753 purchase orders for 110,658 shares.

Subscriptions can be broken down as follows:

ORDERS	Number of orders	Number of shares requested
A1 order portion : between 1 and 40 shares included	2,753	75,173
A2 order portion: more than 40 shares	535	35,485
<b>TOTAL</b>	<b>2,753</b>	<b>110,658</b>

In accordance with the information contained in the notices n°2006-0687 dated 14 March 2006, Euronext Paris SA quoted a share price of €113 and proceeded with the allotment of the 13 274 shares initially offered in the Fixed-Price Offering.

ORDERS	Allotments in percent	Number of shares allocated
A1 order portion : between 1 and 40 shares included	17,66%*	13,274
A2 order portion : more than 40 shares	0,00%	0
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>13,274</b>

\*17,66755%

**RESULT OF THE GLOBAL PLACEMENT**

In the Global Placement, the total demand is about 320,000 shares.

## **2 – BEGINNING OF TRADING ON NSC AS OF 27 MARCH 2006**

As of 27 March 2006, Société Foncière Paris Ile de France shares will be quoted on the NSC, in continu, trading category 16.

### **Special conditions on 27 March 2006 :**

- Pre-trading in the share commences : **7h15**
- Trading commences : **9h00**
- Reference price : **OPF price, i.e. €113.**
- Trading threshold : **+/- 20 % of reference price**
- Symbol : SFPI
- ISIN code : FR0010304329

If the price is outside the static price range, the market will be reserved during 15 minutes. The new reference price used will be the threshold (up or down) reached previously. The static price range will be set at +/- 10% of this new reference price.

Once an initial share price has been quoted, quotations shall comply with standard continu rules on thresholds.

The following Euronext trading day, quotations shall comply with standard continu rules on thresholds.

## **3 – SETTLEMENT/DELIVERY OF THE FIXED-PRICE OFFERING**

Settlement/delivery of 24 March 2006 trades will be through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between PAREL (Affiliated code 528) and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on 29 March 2006. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 am on 28 March 2006. The trading day shown on instructions will be 24 March 2006.

## **4 – NUMBER OF SHARES ADMITTED ON EUROLIST**

After the capital increase, the equity of Société Foncière Paris Ile de France comprises 379,724 existing shares, with a par value of €50, participating from 1<sup>ST</sup> January 2006.