

**CORPORATE EVENT NOTICE:** **Introduction par offre publique  
FONCIERE SEPRIC**  
**PLACE:** Paris  
**AVIS N°:** PAR\_20081211\_04757\_EUR  
**DATE:** 11/12/2008  
**MARCHÉ:** Euronext Paris

**ADMISSION D' ACTIONS ET OFFRE AU PUBLIC**

Conformément à l'article 6 201 des Règles de marché d'Euronext, Euronext Paris SA a décidé l'admission sur Euronext :

- des 6 333 276 actions existantes composant le capital de la société FONCIERE SEPRIC, et,
- d'un nombre maximum de 1 000 000 actions nouvelles émises dans le cadre d'une augmentation de capital en numéraire par appel public à l'épargne,
- d'un nombre maximum de 150 000 actions nouvelles supplémentaires en cas d'exercice intégral de la clause d'extension.

Un nombre maximum de 1 000 000 actions nouvelles, avant exercice de la clause d'extension, sera mis à la disposition du public et diffusé dans le cadre d'un Placement Global et d'une Offre à Prix Ferme (OPF).

Prix d'Offre : **6 EUR.**

Clause d'extension: En fonction de la demande, le nombre d'actions offertes pourra être augmenté d'un maximum de 150 000 actions nouvelles supplémentaires.

Les informations concernant les modalités de l'offre sont fournies au public dans un prospectus visé par l'AMF (visa n°08-283 en date du 10/12/2008) , disponible sur le site Internet de l'Autorité des Marchés Financiers ( [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)), sur le site internet de NYSE Euronext ([www.euronext.com](http://www.euronext.com)).

**CARACTERISTIQUES DU PLACEMENT GLOBAL**

Durée : du 11/12/2008 au 17/12/2008 à 17h00 (heure de Paris)  
Nombre de titres : 900 000 actions soit 90% de l'Offre (avant exercice de la clause d'extension)  
Etablissement en charge : Invest Securities

**CARACTERISTIQUES DE L'OPF**

Ouvert aux : personnes physiques, investisseurs personnes morales, fonds communs de placement  
Durée : du 11/12/2008 au 17/12/2008 à 17h00 (heure de Paris)  
Nombres de titres : 100 000 actions soit 10% de l'Offre (avant exercice de la clause d'extension)

Le nombre définitif d'actions offertes dans le cadre de l'OPF d'une part et dans le cadre du Placement Global

d'autre part est susceptible d'ajustement en fonction de la demande.  
Si 75% de l'augmentation de capital (soit 750 000 titres) n'étaient pas atteints, l'opération serait annulée et les ordres seraient caducs.

Décomposition des ordres en fonction du nombre de titres demandés :

- Fractions d'ordre A1 : entre 1 et 200 titres inclus.
- Fractions d'ordre A2: au-delà de 200 titres.

Les ordres seront irrévocables et leur validité sera limitée à la journée d'introduction et de première cotation, soit le 18/12/2008.

Les ordres seront exprimés en nombre d'actions demandées et stipulés au prix de l'OPF.

Le résultat de l'OPF, ainsi que les conditions de négociation du 24/12/2008, feront l'objet d'un avis publié le 18/12/2008.

**Libellé et transmission des ordres:** les clients devront transmettre leurs ordres de souscription au plus tard le 17/12/2008 à 17h00 (heure de Paris). Les intermédiaires financiers transmettront les ordres de souscription dont ils sont dépositaires au(x) membre(s) du marché de leur choix participant à l'offre. Ceux-ci devront saisir **dans SCORE** au plus tard le 18/12/2008 avant 10h (heure de Paris) les dépôts de leurs clients, en utilisant le formulaire disponible dans SCORE. **Aucun dépôt ne pourra être enregistré après l'heure limite.**

**Utilisation de l'outil SCORE:** Toute demande de nouvel accès devra être adressée à Patricia Drouet ([pdrouet@nyx.com](mailto:pdrouet@nyx.com)) au plus tard 3 jours de bourse avant la centralisation. Toute question relative à l'utilisation de SCORE devra de même être adressée à Patricia Drouet (33 (0)1 49 27 18 04).

**Conditions d'exécution des ordres:** les fractions d'ordre A1 bénéficieront d'un traitement préférentiel par rapport aux fractions d'ordre A2 dans le cas où tous les ordres ne pourraient être satisfaits.

**Règlement-livraison des titres acquis à l'OPF :** les opérations de règlement-livraison des négociations du 18/12/2008 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT+, entre d'une part Parel (code affilié 528) pour le compte d'Invest Securities et les adhérents acheteurs, d'autre part entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 23/12/2008. L'ensemble des instructions SLAB RELIT+ devra être introduit dans le système au plus tard le 22/12/2008 à 12h00. L'instruction aura comme date de négociation le 18/12/2008.

L'augmentation de capital ne faisant pas l'objet d'une garantie de bonne fin, le début des négociations des actions FONCIERE SEPRIC n'interviendra qu'à l'issue des opérations de règlement-livraison, après délivrance du certificat du dépositaire, **soit le 24/12/2008.**

Il est précisé qu'en cas d'annulation de l'opération, les opérations de R/L des négociations du 18/12/2008 seront annulées.

### **Admission aux négociations des actions émises par FONCIERE SEPRIC**

Euronext Paris fait connaître qu'à partir du 18/12/2008, les actions ci-dessous émises par FONCIERE SEPRIC seront admises aux négociations sur Euronext Paris.

*Principales caractéristiques des titres admis:*

Valeur nominale:	6 EUR
Prix d'émission:	6 EUR
Jouissance:	01/01/2008
Forme des titres:	au porteur ou nominatifs
Banque introductrice:	Invest Securities
Service financier:	CM-CIC Securities 25
Secteur ICB:	8633 Real Estate Holding & Development
Compartiment:	compartiment C

*Cotation:*

Grpe Cotation:	13	Cotation:	Fixing
----------------	----	-----------	--------

Quotité:	1	Devise:	EUR
Unité / %:	unité	SRD:	non
Garantie R/L:	oui	Dépositaire local:	Euroclear France
Libellé:	FONCIERE SEPRIC	Mnémonique:	SPRIC
ISIN:	FR0004031292	Code Euronext:	FR0004031292

**Conditions particulières applicables aux ordres de souscription dans le cadre de l'OPF**

- un même donneur d'ordre (personne physique ou morale) ne peut émettre d'ordres d'achat portant sur un nombre de titres supérieur à 20 % du nombre de titres offerts ;
- un même donneur d'ordre ne peut émettre qu'un seul ordre, qui ne peut être dissocié entre plusieurs intermédiaires financiers ; s'agissant d'un compte joint, il ne peut être transmis qu'un nombre maximum d'ordres égal au nombre de titulaires du compte ;
- les intermédiaires dépositaires d'ordres d'achat doivent s'assurer à la réception des ordres que les donneurs d'ordres disposent bien au crédit de leur compte des fonds (espèces) nécessaires ou l'équivalent en OPCVM monétaires pour être en mesure de régler les titres demandés ;
- Le teneur de compte, qu'il soit le négociateur ou le compensateur, est responsable du respect des obligations de couverture applicables aux donneurs d'ordres dont les comptes sont ouverts chez lui ;
- EURONEXT PARIS SA se réserve le droit de demander aux intermédiaires financiers l'état récapitulatif de leurs ordres. Ces informations devront lui être transmises immédiatement par télécopie ;
- EURONEXT PARIS SA se réserve également la possibilité de réduire ou d'annuler toutes demandes qui n'auraient pas été documentées ou qui lui paraîtraient excessives après en avoir informé le transmetteur d'ordres.

\*\*\*\*\*

<b>CORPORATE EVENT NOTICE:</b>	<b>Public offer</b>
	<b>FONCIERE SEPRIC</b>
<b>LOCATION:</b>	Paris
<b>NOTICE:</b>	PAR_20081211_04757_EUR
<b>DATE:</b>	11/12/2008
<b>MARKET:</b>	Euronext Paris

**LISTING OF SHARES AND PUBLIC OFFER**

Pursuant to the article 6 201 of the Euronext Rules, Euronext Paris SA has decided to admit on Euronext Paris :

- 6,333,276 existing shares representing the outstanding capital of FONCIERE SEPRIC, and,
- a maximum of 1,000,000 new shares by way of public offering,
- a maximum of 150,000 new shares in case the extension option is exercised.

A maximum of 1,000,000 shares, before extension option exercise, will be offered to public by the way of a Global Placement and an Fixed Price Offer (OPF).

- Price for the offer: **6 EUR.**

Extension option: Depending on the demand, the number of shares offered could be raised by a maximum of 150,000 shares.

Information regarding the terms and conditions of the offer is provided to the public in a prospectus validated by the Autorité des Marchés Financiers with the visa n°08-283 dated 10/12/2008, which is available on the website of the AMF ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) and the website of NYSE Euronext ([www.euronext.com](http://www.euronext.com)).

*Global Placement procedure*

Dates :	From 11/12/2008 to 17/12/2008 at 05:00 pm CET
Number of shares :	900,000 shares representing 90% of the Offer (before extension option exercise)
Book runner :	Invest Securities

## *OPF procedure*

Subscription open for: Retail investors, legal entities and certain UCITS.  
Dates: From 11/12/2008 to 17/12/2008 at 05:00 pm CET  
Number of shares: 100,000 shares representing 10% of the Offer (before extension option exercise)

The number of shares offered either within the OPF or within the Global Placement procedure may be modified depending on the demand.

If 75% of the capital increase (or 750,000 shares) was not achieved, the operation would be canceled and the orders would become null and void.

Purchase orders can be divided in the following portions:

- ☐ A1 order portions : 1 to 200 shares inclusive
- ☐ A2 order portions : more than 200 shares.

Orders are irrevocable and their validity is limited to the day of introduction and first quotation, on 18/12/2008.

Orders will be stated in terms of number of shares, without a price indication, and will be deemed to be stipulated at the first quotation price.

The result of the offer will be announced by Euronext Paris in a notice on IPO day.

Transmission of orders: Clients will send their purchase orders to financial intermediaries by 05:00 pm (CET) on 17/12/2008. Financial intermediaries will transmit subscription orders of their clients to members of the market. Members will key in **SCORE** on 18/12/2008 at 10:00 am (CET) at the latest the orders they received. **Orders keyed after the time limit won't be registered.**

Use of SCORE: Any request for access must be sent to Patricia Douet ([pdrouet@nyx.com](mailto:pdrouet@nyx.com)) at least 3 trading days before the date of centralization. For more details about SCORE, please contact Patricia Drouet (33 (0)1 49 27 18 04).

Execution of orders: Purchase orders placed are irrevocable and they will be valid on 18/12/2008 only. Unless all orders are filled in full, A1 order portions shall receive preferential treatment over A2 order portions.

Settlement/delivery of shares acquired under the OPF: settlement/delivery of 18/12/2008 trades will be done through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between Parel (code 528) for Invest securities and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on 23/12/2008. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 am (CET) on 22/12/2008. The trading day shown on instructions will be 18/12/2008.

It is specified that, in case of cancellation of the operation, the settlement /delivery operations of trading of 18/12/2008 will be cancelled.

### ***Listing of the shares issued by FONCIERE SEPRIC***

Euronext Paris announces that, from 18/12/2008, the common shares described below issued by FONCIERE SEPRIC will be listed on Euronext Paris.

#### *Main characteristics of the securities to be listed:*

Par value:	6 EUR
Issue price:	6 EUR
Dividend due date:	01/01/2008
Form:	Bearer or registered
Listing agent:	Invest Securities
Financial service:	CM-CIC Securities 25
ICB sector:	8633 Real Estate Holding & Development

Compartment:

Compartment C

*Quotation:*

Trading group:	13	Trading:	Fixing
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %:	Unit	DSO:	No
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear France
Product name:	FONCIERE SEPRIC	Symbol:	SPRIC
ISIN:	FR0004031292	Euronext code:	FR0004031292

**Special conditions applicable to orders placed:**

- any investor (natural person or legal entity) may not place purchase orders for over 20% of the shares offered;
- clients may place only one order each which may not be shared among intermediaries; for accounts with more than one holder, a maximum number of orders equal to the number of holders may be placed;
- upon receipt of orders, intermediaries must ensure that the investor has enough credit in his/her account (cash) or the equivalent money market instruments to pay for the shares requested;
- account holders, whether brokers or clearing members, shall ensure compliance with payment requirements by investors holding accounts with them;
- Euronext Paris S.A. reserves the right to require intermediaries to submit summary statements to their orders immediately by fax;
- Euronext Paris S.A. also reserves the right, after informing the transmitter of the order, to reduce or cancel any undocumented orders and those orders that it believes are excessive.