

Euronext Notice

CORPORATE EVENT NOTICE >> Résultat de l'Offre

INEA PROMESSES

Place	Paris	Date	07/12/2006
N° Avis	PAR_20061207_5576_EUR	Marché	Eurolist by Euronext - Compartment C

Le nombre de titres diffusés dans le cadre de l'Offre (Placement Global + OPO) s'élève à 1.000.000 actions.

Résultat de l'Offre à Prix Ouvert

Après centralisation des états récapitulatifs des ordres d'achat reçus des intermédiaires, Euronext Paris SA fait connaître qu'au total, elle a enregistré 1.645 ordres de souscription portant au total sur 178.148 actions.

L'état global des ordres reçus se décompose ainsi :

Ordres	Nombre d'ordres	Nombre d'actions demandées
Fractions d'ordre A1 (entre 1 et 100 titres inclus)	1.645	126.849
Fractions d'ordre A2 (au-delà de 100 titres)	323	51.299
Total	1.645	178.148

Conformément aux indications données dans l'avis PAR_20061127_5438_EUR, Euronext Paris SA a coté un cours de 40 EUR et a procédé à la répartition de 100.000 actions offertes dans le cadre de l'Offre à Prix Ouvert.

Ordres	Tx de service	Nb actions allouées
Fractions d'ordre A1 (entre 1 et 100 titres inclus)	78.8406%	100.000
Fractions d'ordre A2 (au-delà de 100 titres)	0%	0

Résultat du Placement Global

Le nombre d'actions allouées au Placement est de 900.000 actions.

Dans le cadre du Placement Global, la demande totale des investisseurs institutionnels est de 28 ordres pour 494.951 actions hors tranche réservée aux actionnaires de Foncière Inéa qui s'étaient engagés irrévocablement à souscrire 641.835 actions dans le cadre du Placement Global.

Règlement-livraison des titres acquis à l'OPO: les opérations de règlement-livraison des négociations du 7/12/2006 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT+, entre d'une part Natexis Bleichroeder (Code Affilié 521) et les adhérents acheteurs, d'autre part entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 12/12/2006. L'ensemble des instructions SLAB RELIT+ devra être introduit dans le système au plus tard le 11/12/2006 à 12h00. L'instruction aura

comme date de négociation le 7/12/2006.

Il est précisé qu'en cas d'annulation de l'opération, les opérations de R/L des négociations du 7/12/2006 seront annulées.

Admission aux négociations des actions émises par FONCIERE INEA

Euronext Paris fait connaître que, à partir du 7/12/2006, les actions ci-dessous émises par FONCIERE INEA seront admises aux négociations sur Eurolist by Euronext.

Cotation:

Groupe de cotation:	16	Cotation:	continu
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit	SRD:	No
Garantie:	Yes	Dépositaire local:	Euroclear France

Libellé:	FONCIERE INEA		
ISIN:	FR0010341032	Code Euronext:	FR0010341032
Mnémonique:	INEA		

Début des négociations sur NSC le 8/12/2006 et dispositions particulières des négociations entre le 8/12/2006 et le 12/12/2006 inclus.

Les actions FONCIERE INEA seront admises temporairement sur Eurolist by Euronext sous l'intitulé "INEA PROMESSES" conformément aux dispositions des articles 6801/1 et suivants les règles de marché Livre I d'Euronext.

Dans le cas où les établissements garants décideraient de résilier le contrat de garantie conformément à ses termes, FONCIERE INEA en informera Euronext Paris SA sans délai et demandera l'annulation de toutes les négociations intervenues sur la ligne "INEA PROMESSES". Dans ce cas, Euronext Paris SA publiera un avis annonçant que les ordres d'achat ou de souscription transmis dans le cadre de l'Offre à Prix Ouvert, ainsi que l'ensemble des négociations effectuées sur les titres admis sur la ligne "INEA PROMESSES", seront rétroactivement annulés.

Il est précisé que les intermédiaires devront faire figurer sur les avis d'opéré relatifs aux transactions réalisées entre le 8/12/2006 et le 12/12/2006 inclus, le libellé "INEA PROMESSES". Il appartiendra aux intermédiaires d'informer leurs clients sur la possibilité d'annulation rétroactive de leurs transactions sur la ligne "INEA PROMESSES".

La décision de résiliation du contrat de garantie et d'annulation des transactions étant indépendante de la volonté d'Euronext Paris SA, cette dernière décline toute responsabilité sur les éventuelles conséquences financières, comptables ou fiscales d'une telle annulation tant pour les intermédiaires que pour les donneurs d'ordres.

Conditions d'ouverture des négociations sur NSC le 8/12/2006

Les premières négociations des actions interviendront sur le système NSC à partir du 8/12/2006 jusqu'au 12/12/2006 inclus sur une seule ligne de cotation "INEA PROMESSES" sous le code FR0010341032 et le mnémonique INEA.

Pré ouverture du marché :	7h15
Ouverture :	9h00
Cours de référence :	prix de l'OPO soit 40 EUR
Seuil de cotation :	+/-20% du cours de référence

Si le prix excède les seuils statistiques à l'ouverture, le marché est réservé pendant 15 minutes. Le nouveau prix de référence utilisé est le seuil précédemment atteint (seuil haut ou seuil bas). Les intervalles statiques de prix sont alors fixés à +/-10% du nouveau prix de référence. Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du continu en matière

de seuils.

Dès le jour de bourse suivant, les règles habituelles du continu, en matière de seuils et de durée de réservation, seront appliquées à la cotation de la valeur.

Il est précisé que les intermédiaires devront faire figurer sur les avis d'opéré relatifs aux transactions réalisées entre le 8/12/2006 et le 12/12/2006 inclus, le libellé "INEA PROMESSES". Il appartiendra aux intermédiaires d'informer leurs clients sur la possibilité d'annulation rétroactive de leurs transactions sur la ligne "INEA PROMESSES".

A compter du 13/12/2006, les actions FONCIERE INEA seront cotées sous le libellé "FONCIERE INEA", code ISIN FR0010341032 (inchangé) et mnémonique INEA (inchangé).

Nombre de titres admis sur le marché:

A l'issue des opérations de règlement/livraison et sous réserve de l'émission du Certificat du dépositaire, le nombre d'actions admises sur Eurolist by Euronext est de 2.765.702 actions.

Nota: Conformément aux dispositions de l'article 31 de la loi de finances pour 1992, l'impôt de bourse ne sera pas perçu sur les négociations réalisées le jour de l'introduction, et ce jour seulement, soit le 7/12/2006. Il appartiendra aux intermédiaires financiers de ne faire figurer sur les avis d'opéré correspondant aux opérations réalisées le 7/12/2006 que les frais de courtage à l'exclusion de tout impôt de bourse.

CORPORATE EVENT NOTICE >> IPO result

INEA PROMESSES

Location	Paris	Date	07/12/2006
Notice	PAR_20061207_5576_EUR	Market	Eurolist by Euronext - C Compartment

The number of shares allotted in the Operation (Global Placement + OPO) amounted to 1,000,000 shares.

Result of the Open-Price Offering

Following centralisation of the subscription orders placed with intermediaries, Euronext Paris SA announces that it registered 1,645 purchase orders for 178,148 shares.

Subscriptions can be broken down as follows:

Orders	Number of orders	Number of shares
Order portion A1 (From 1 to 100 shares inclusive)	1,645	126,849
Order portion A2 (more than 100 shares)	323	51,299
Total	1,645	178,148

In accordance with the information contained in notice PAR_20061127_5438_EUR, Euronext Paris SA quoted a share price of 40 EUR and proceeded with the allotment of 100,000 shares included in the Open-Price Offering.

Orders	Service Rate	Number of shares allotted
Order portion A1 (From 1 to 100 shares inclusive)	78,8406%	100,000
Order portion A2 (more than 100 shares)	0%	0

Result of the Global Placement

The number of shares allotted in the Placement is 900,000 shares.

In the framework of the Global Placement, the total demand from the investors was 28 orders for 494,951 shares. Some previous Fonciere Inea shareholders had taken subscription engagements for 641,835 shares in the Global Placement.

Settlement/delivery of shares acquired under the OPO: Settlement/delivery of 7/12/2006 trades will be through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between Natexis Bleichroeder (code 521) and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on 12/12/2006. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 am (Paris time) on 11/12/2006. The trading day shown on instructions will be 7/12/2006.

It is specified that in case of cancellation of the operation, the Settlement/Delivery operations of trading of 7/12/2006 will be cancelled.

Listing of the shares issued by FONCIERE INEA

Euronext Paris announces that, from 07/12/2006, the shares described below issued by FONCIERE INEA will be listed on Eurolist by Euronext.

Quotation:

Trading group:	16	Trading:	Continuous
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %:	Unit	DSO:	No
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear France

Product name:	FONCIERE INEA		
ISIN:	FR0010341032	Euronext code:	FR0010341032
Symbol:	INEA		

Beginning of trading on NSC on 8/12/2006 and special conditions applicable to trading from 8/12/2006 to 12/12/2006 inclusive.

The FONCIERE INEA shares will be admitted temporarily on Eurolist by Euronext under the title "INEA PROMESSES" accordingly to the provisions of the Euronext Market rules article 6801/1 and following of Rule Book I.

In case the underwriter should decide to terminate the underwriting agreement in accordance with its terms, FONCIERE INEA will inform Euronext Paris thereof without delay and will request the cancellation of all the trading that has taken place on the "INEA PROMESSES" line. In this case, Euronext Paris will publish a notice announcing that the subscription orders sent within the framework of the Open-Price Offer as well as all the trading that has taken place on the securities admitted on the "INEA PROMESSES" line will be cancelled retroactively.

The intermediaries must indicate on the transaction notices relative to the transactions from 8/12/2006 to 12/12/2006 inclusive the title: "INEA PROMESSES". It is the responsibility of the intermediaries to inform their clients of the possible retroactive cancellation of their transactions on the line "INEA PROMESSES".

As the decision to terminate the underwriting agreement and to cancel the transactions is not taken by Euronext Paris, the latter shall not be liable for any financial, accounting or fiscal consequences of such a cancellation for either the intermediaries or the investors.

Conditions of trading opening on NSC on 8/12/2006

The first trading of new and existing shares will take place on the NSC system as of 8/12/2006 until 12/12/2006 inclusive on a single quotation line "INEA PROMESSES" under the code FR0010341032 and Symbol INEA .

Pre trading:	7:15 am (CET)
Trading opens :	9:00 am (CET)
Reference price:	OPO Price, i.e. 40 EUR
Trading threshold:	+/-20% of reference price

If the price is outside the static price range, the market will be reserved during 15 minutes. The new

reference price used will be threshold (up or down) reached previously. The static price range will be set at +/-10% of this new reference price. Once an initial share price has been quoted, trading shall comply with standard rules on thresholds.

As of 13/12/2006, FONCIERE INEA shares will be quoted under the title "FONCIERE INEA", code ISIN FR0010341032 (unchanged) and mnemonic INEA (unchanged).

Number of shares listed

After the settlement/delivery of shares and under the condition of "certificat du dépositaire" delivery, the number of shares admitted to listing on Eurolist by Euronext is 2,765,702 shares.

Nota: According to article 31 of the Loi de finances for 1992, no stock exchange tax will be collected on trades conducted on the day of introduction and on this day only, that is 7/12/2006. The financial intermediaries will have to ensure that only the brokerage, and no stock Exchange Tax appears on the operation notice corresponding to the operations conducted on 7/12/2006.
