



Rapport d'activité 1^{er} semestre 2017

<i>En milliers d'euros</i>	1er semestre 2016 6 mois	Année 2016 12 mois	1er semestre 2017 6 mois
Chiffre d'affaires hors taxes	30 762	81 162	42 102
Valeur ajoutée	5 652	14 920	6 461
<i>Taux de V.A.</i>	18,4%	18,4%	15,3%
Résultat d'exploitation	486	3 542	376
<i>Taux de marge d'exploitation</i>	1,6%	4,4%	0,9%
Résultat net part du groupe	644	2 602	869
<i>Taux de marge nette</i>	2,1%	3,2%	2,1%
Résultat en euros par actions (3 439 760)	0,19	0,76	0,25
Capitaux propres	18 016	19 975	19 984
Endettement à moyen et long terme	1 889	1 533	1 325
<i>Taux d'endettement</i>	10,5%	7,7%	6,6%
Chiffre d'affaires commercial (contrats de réservations)	74 705	148 133	75 016
Nombre d'appartements réservés	458	884	436
Nombre d'appartements actés	242	800	434

Un résultat net part Groupe en hausse de 35%

Le chiffre d'affaires comptable du premier semestre s'établit à **42 102 773 euros** contre **30 761 516 euros** en augmentation de 37%.

Le chiffre d'affaires des sociétés mise en équivalence est stable à 10 millions d'euros. Il ne contribue pas à celui du Groupe puisqu'il est reconnu intégralement dans le chiffre d'affaires consolidé de nos associés.

Le résultat net part Groupe qui traduit mieux que le résultat d'exploitation la contribution de notre activité économique, se monte à **869 207 euros** contre **643 625 euros** au 30 juin 2016, soit une rentabilité de 2.1% identique à la période précédente.

Le résultat du premier semestre est la conséquence des efforts techniques et commerciaux :

Une activité technique augmentant les rythmes de livraisons précédents

Sur les six premiers mois de l'année 2017, nous avons livré 543 appartements représentant 81 millions d'euros contre 236 au premier semestre 2016. Cette situation s'explique par la livraison d'une résidence de petits logements à Strasbourg représentant à elle seule 30% des unités livrées et 20 % du chiffre d'affaires des lots livrés.

Une performance commerciale qui perdure

Nous avons enregistré au premier semestre 2017, 436 contrats de réservation représentant 75 millions d'euros de chiffre d'affaires commercial, contre 458 réservations au premier semestre 2016 représentant près de 75 millions d'euros. L'augmentation du prix moyen des appartements à 172 000 euros explique la différence.

Concernant les actes notariés, 434 actes de Vente en l'Etat Futur d'Achèvement ont été réitérés contre 242 durant la période précédente, représentant plus de 75 millions d'euros.

Ces contrats sont reconnus en résultat selon l'avancement technique propre de chaque opération.

Perspectives :

Le Groupe Stradim réussit à renouveler durant le premier semestre 2017 une belle performance.

L'activité commerciale reste soutenue puisque la direction commerciale a déjà enregistré à fin septembre 682 contrats représentant 118 millions d'euros de chiffre d'affaires commercial.

Satisfaits des comptes intermédiaires, notre préoccupation quotidienne est aussi d'assurer la production future de logements. Les projets immobiliers sont nombreux : Nous maîtrisons à fin juin 51 millions d'euros de valeur foncière représentant 1 820 appartements.

M. Rémi Hagenbach
Président Directeur Général

*Créé en 1990 en Alsace, le Groupe STRADIM est un promoteur immobilier spécialisé dans la construction de logements collectifs. Son expertise dans l'acquisition du foncier et sa connaissance approfondie du secteur de la promotion en font un intervenant majeur indépendant du marché immobilier.
STRADIM Espace Finances SA est cotée sur Alternext de NYSE-Euronext depuis le 6 juillet 2007 par transfert du Marché Libre sur lequel la Société était inscrite depuis le 20 janvier 2000.*