



RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

Sociedade Aberta

Divulgação dos resultados do 3º Trimestre de 2021
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto
Capital social: 25.641.459 Euros

INTRODUÇÃO

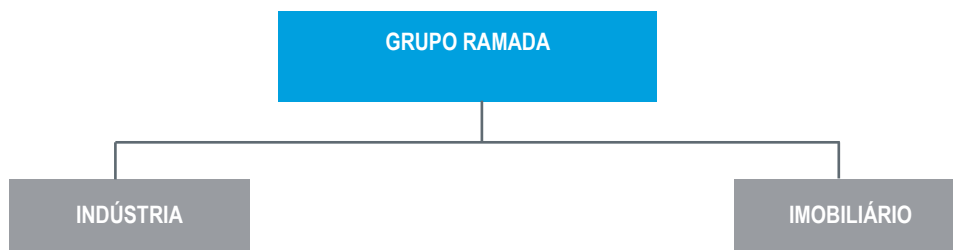
A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A atividade de trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentada da seguinte forma:

	9M 2021	9M 2020	Var. %
Receitas Totais (a)	102 595	74 819	37,1%
Custos Totais (b)	(86 838)	(66 486)	30,6%
EBITDA (c)	15 758	8 333	89,1%
margem EBITDA (d)	15,4%	11,1%	4,3 p.p.
Amortizações e depreciações	(2 397)	(2 370)	1,1%
EBIT (e)	13 360	5 962	124,1%
margem EBIT (f)	13,0%	8,0%	5,0 p.p.
Resultados relativos a investimentos	177	57	210,5%
Gastos Financeiros	(769)	(866)	-11,2%
Rendimentos Financeiros	26	46	-44,1%
Resultado antes de impostos	12 793	5 199	146,1%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(2 698)	(845)	219,3%
Resultado Líquido Consolidado do período	10 096	4 353	131,9%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	10 096	4 353	131,9%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultados antes de impostos + Resultados financeiros + Amortizações e depreciações

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

Nos primeiros nove meses de 2021 as receitas totais do Grupo Ramada ascenderam a 102.595 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 37,1% face às receitas totais registadas em igual período de 2020.

Os custos totais ascenderam a 86.838 milhares de Euros, registando um crescimento de 30,6% face ao ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 15.758 milhares de Euros, superior em 89,1% ao registado no primeiro homólogo de 2020. A margem EBITDA ascendeu a 15,4% com um crescimento de 4,3 pontos percentuais face ao ano anterior.

O EBIT, no montante de 13.360 milhares de Euros, registou um crescimento de 124,1% face aos 5.962 milhares de Euros em 2020.

Os resultados financeiros (rendimentos financeiros - gastos financeiros) no montante de 743 milhares de Euros, registaram um decréscimo de 9,4% face ao ano anterior.

Nos primeiros nove meses de 2021 o resultado líquido consolidado atingiu 10.096 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 131,9% face ao resultado líquido do período homólogo do ano anterior.

INDÚSTRIA

	9M 2021	9M 2020	Var. %
Receitas Totais (a)	97 151	69 361	40,1%
Custos Totais (b)	(85 836)	(65 404)	31,2%
EBITDA (c)	11 314	3 958	185,9%
Margem EBITDA (d)	11,6%	5,7%	5,9 p.p.
EBIT (e)	9 038	1 742	418,8%
Margem EBIT (f)	9,3%	2,5%	6,8 p.p.
Resultados relativos a investimentos	177	57	210,5%
Resultados Financeiros (g)	(351)	(430)	-18,3%
Resultado antes de impostos	8 863	1 369	547,3%
Imposto sobre o rendimento	(1 833)	(22)	8231,8%
Resultado Líquido do período	7 030	1 347	421,8%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultado antes de impostos + Resultados financeiros + Amortizações e depreciações

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

(g) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

Nos primeiros nove meses de 2021 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 97.151 milhares de Euros, registando um crescimento de 40,1% face às receitas totais no período homólogo de 2020.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 11.314 milhares de Euros, apresentando uma variação positiva de 185,9% face aos 3.958 milhares de Euros atingidos em igual período do ano anterior. A margem EBITDA ascendeu a 11,6%, registando um aumento de 5,9 pontos percentuais face a 2020.

O EBIT, no montante de 9.038 milhares de Euros, registou um aumento de 418,8% face aos 1.742 milhares de Euros de 2020.

O resultado líquido do segmento Indústria registado nos primeiros nove meses de 2021, no valor de 7.030 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 421,8% face ao resultado líquido do período homólogo do ano anterior.

Nos primeiros nove meses de 2021, a atividade de Aços registou um crescimento significativo comparativamente com igual período do ano anterior, sendo relevante o contributo do setor da Metalomecânica, que continua a destacar-se com índices de crescimento acentuados desde o início do ano.

O setor de Moldes continua com pouca atividade afetado pela crise vivida na indústria automóvel. O atraso verificado no lançamento de novos projetos para automóveis elétricos tem tido um efeito nefasto na indústria de moldes portuguesa, muito dependente do setor automóvel o que tem gerado a necessidade de operar muito abaixo da capacidade instalada.

O trimestre iniciou-se com um comportamento de vendas abaixo do esperado. No entanto, em agosto, verificou-se um aumento consistente da procura, através da receção de novos projetos da indústria automóvel, o que indicia que este setor se encontra em fase de recuperação.

A procura de aço mantém-se em alta, assim como se continuam a verificar constantes subidas de preços e escassez de materiais por parte de alguns fornecedores. A subida significativa da sucata e do minério de ferro que ocorreram a meio do primeiro semestre, o fecho das quotas de importação de países terceiros da União Europeia e as dificuldades dos transportes marítimos, provocaram uma acentuada subida de preços do aço.

Prevê-se que os preços se mantenham elevados e que persista escassez de material nos próximos meses.

O aumento do preço da energia elétrica e do gás natural vão ter um impacto significativo na atividade do Grupo, pelo que foi decidido avançar com o projeto Ramada Solar, estando o arranque da produção do primeiro Megawatt previsto para o final de janeiro de 2022.

Nos primeiros nove meses de 2021, as vendas da atividade de Aços para o mercado externo representaram 9,2% do volume de negócios, registando um crescimento de 42% comparativamente com o período homólogo de 2020.

O crescimento das exportações tem sido gradual, sendo de salientar a consolidação da presença do Grupo no mercado espanhol.

A atividade de Trefilaria também registou um crescimento acentuado de vendas face ao ano anterior, em resultado de aumentos significativos de preços e do volume de produção.

Durante o primeiro semestre de 2021, a Socitrel procedeu à instalação de uma Central Fotovoltaica de Autoconsumo (Socitrel Solar) com potência instalada de 1 MWh, composta por 2.222 painéis fotovoltaicos instalados na cobertura de algumas das suas naves industriais. A Central Fotovoltaica iniciou a exploração no final do primeiro semestre, contando com uma produção anual prevista de cerca de 1,2 GWh, que permitirá a redução da fatura energética da Socitrel em cerca de 7,2%, bem como a redução da emissão de 780 tons de CO₂ por ano.

A atividade de Trefilaria opera essencialmente no mercado externo, tendo nos primeiros nove meses de 2021 representado 65,8% do volume de negócios. As exportações deste setor registaram um crescimento de 82% face a igual período de 2020. Os principais destinos das exportações foram Espanha, Estados Unidos e França.

IMOBILIÁRIO

	9M 2021	9M 2020	Var. %
Receitas totais (a)	5 444	5 458	-0,2%
Custos totais (b)	(1 001)	(1 083)	-7,5%
EBITDA (c)	4 443	4 375	1,6%
EBIT (d)	4 322	4 220	2,4%
Resultados Financeiros (e)	(392)	(391)	0,4%
Resultado antes de impostos	3 930	3 830	2,6%
Imposto sobre o rendimento	(864)	(823)	5,0%
Resultado Líquido do período	3 066	3 006	2,0%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultado antes de impostos + Resultados financeiros + Amortizações e depreciações

(d) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(e) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

Nos primeiros nove meses de 2021 as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 5.444 milhares de Euros, em linha com igual período de 2020.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam cerca de 90% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros nove meses de 2021 ascendeu a 4.443 milhares de Euros, 1,6% superior ao valor registado no período homólogo do ano anterior.

O EBIT ascendeu a 4.322 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 2,4% face a 2020.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 392 milhares de Euros, mantendo-se ao mesmo nível de 2020.

O resultado líquido do segmento Imobiliário nos primeiros nove meses de 2021 ascendeu a 3.066 milhares de Euros, registando um crescimento de 2,0% relativamente ao período homólogo de 2020.

INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos¹ realizados pelo Grupo Ramada durante os primeiros nove meses de 2021 ascenderam a aproximadamente 3 milhões de Euros.

O endividamento nominal líquido² do Grupo Ramada, em 30 de setembro de 2021, ascendia a, aproximadamente 16 milhões de Euros, tendo sido distribuídos em maio cerca de 15 milhões de dividendos. Em 31 de dezembro de 2020, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 11 milhões de Euros.

PERSPETIVAS FUTURAS

O crescimento da procura que se tem vindo a verificar desde o início do ano conjugado com a manutenção da subida dos preços das matérias-primas, com as dificuldades de fornecimento por parte dos fornecedores e com o aumento significativo dos preços da energia e dos combustíveis, leva o Grupo a encarar o resto do ano de 2021 com confiança, sendo esperado um aumento significativo das vendas e da rentabilidade, quando comparadas com 2020.

Porto, 18 de novembro de 2021

O Conselho de Administração

¹ Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária.

² Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto PORTUGAL

www.ramadainvestimentos.pt

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA
EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	30.09.2021	31.12.2020
ATIVOS NÃO CORRENTES:			
Propriedades de investimento	5	88 687 130	88 687 130
Ativos fixos tangíveis		19 978 939	18 593 711
Ativos intangíveis		2 783	11 133
Ativos sob direito de uso		516 388	538 757
Goodwill		-	-
Investimentos em associadas	4.2	4 731 315	4 554 735
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos não correntes		1 534 276	1 531 329
Ativos por impostos diferidos	6	3 702 248	3 702 248
Total de ativos não correntes		119 153 079	117 619 043
ATIVOS CORRENTES:			
Inventários		27 429 396	18 794 784
Clientes		41 230 481	34 959 861
Outras dívidas de terceiros		2 952 326	1 708 636
Outros ativos correntes		62 232	36 854
Caixa e equivalentes de caixa	7	44 311 706	54 472 220
Total de ativos correntes		115 986 141	109 972 355
Total do ativo		235 139 220	227 591 398
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	8	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		7 193 058	7 193 058
Outras reservas		81 530 281	89 926 559
Resultado líquido consolidado do período		10 095 688	6 988 597
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		124 460 486	129 749 673
Interesses que não controlam		-	-
Total do capital próprio		124 460 486	129 749 673
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	9	31 987 401	37 487 401
Outros empréstimos	9	2 270 902	2 330 007
Passivo da Locação		186 235	213 399
Provisões	11	660 000	660 000
Passivos por impostos diferidos	6	917 310	917 310
Total de passivos não correntes		36 021 848	41 608 117
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	9	6 000 000	6 000 000
Outros empréstimos	9	19 826 288	19 574 183
Passivo da Locação		330 154	325 358
Fornecedores		35 391 273	24 086 736
Outras dívidas a terceiros		3 177 380	2 146 818
Imposto sobre o rendimento		2 817 631	296 507
Outros passivos correntes	10	7 114 160	3 804 006
Total de passivos correntes		74 656 886	56 233 608
Total de passivos		110 678 734	97 841 725
Total do passivo e capital próprio		235 139 220	227 591 398

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 E 2020**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
Vendas e prestações de serviços		102 188 123	74 303 911	36 115 344	25 337 541
Outros rendimentos		407 017	515 096	116 931	307 007
Custo das vendas e variação da produção		(63 206 872)	(46 290 183)	(22 344 652)	(15 868 851)
Fornecimentos e serviços externos		(13 260 435)	(10 062 606)	(4 950 675)	(3 456 598)
Gastos com pessoal		(9 725 911)	(8 913 331)	(2 826 552)	(2 582 783)
Amortizações e depreciações		(2 397 306)	(2 370 458)	(762 334)	(769 875)
Provisões e perdas por imparidade	11	(225 360)	(635 059)	(43 478)	(362 592)
Outros gastos		(418 963)	(585 022)	(143 724)	(146 038)
Resultados relativos a investimentos	4.2	176 580	56 992	56 812	(2 116)
Gastos financeiros		(769 222)	(866 464)	(239 241)	(261 874)
Rendimentos financeiros		25 668	45 937	5 184	20 814
Resultado antes de impostos		12 793 319	5 198 813	4 983 615	2 214 635
Impostos sobre o rendimento		(2 697 631)	(845 343)	(1 055 828)	(397 255)
Resultado líquido consolidado do período		10 095 688	4 353 470	3 927 787	1 817 380
Atribuível a:					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		10 095 688	4 353 470	3 927 787	1 817 380
Interesses que não controlam		-	-	-	-
Resultados por ação:					
Básico	12	0,39	0,17	0,15	0,07
Diluído	12	0,39	0,17	0,15	0,07

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 E 2020**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
Resultado líquido consolidado do período	10 095 688	4 353 470	3 927 787	1 817 380
Outro rendimento integral:				
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:				
Variações nos fundos de pensões - valor bruto	-	-	-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido	-	-	-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados	-	-	-	-
Outro rendimento integral do período	-	-	-	-
Total do rendimento integral consolidado do período	10 095 688	4 353 470	3 927 787	1 817 380
Atribuível a:				
Detentores de capital próprio da empresa-mãe	10 095 688	4 353 470	3 927 787	1 817 380

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 E 2020

(Montantes expressos em Euros)

Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe

	Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido do exercício	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio
Saldo em 1 de janeiro de 2020	8	25 641 459	7 193 058	81 800 669	8 130 246	122 765 432	-	122 765 432
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	4 353 470	4 353 470	-	4 353 470
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2019: Transferência para outras reservas		-	-	8 130 246	(8 130 246)	-	-	-
Saldo em 30 de setembro de 2020		25 641 459	7 193 058	89 930 915	4 353 470	127 118 902	-	127 118 902
Saldo em 1 de janeiro de 2021	8	25 641 459	7 193 058	89 926 559	6 988 597	129 749 673	-	129 749 673
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	10 095 688	10 095 688	-	10 095 688
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2020: Transferência para outras reservas		-	-	6 988 597	(6 988 597)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)
Saldo em 30 de setembro de 2021		25 641 459	7 193 058	81 530 281	10 095 688	124 460 486	-	124 460 486

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021 E 2020

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
Atividades operacionais:				
Recebimentos de clientes	116.384.965	94.395.695	42.095.016	28.356.276
Pagamentos a fornecedores	(84.520.186)	(60.251.366)	(35.240.001)	(21.738.880)
Pagamentos ao pessoal	(4.805.168)	(4.673.498)	(1.510.892)	(1.513.141)
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(766.699)	(2.117.224)	(764.429)	(2.110.431)
Outros recebimentos / pagamentos	(12.786.406)	(10.703.365)	(4.048.718)	(2.381.800)
Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)	13.534.906	16.650.242	530.976	612.024
Atividades de investimento:				
Recebimentos provenientes de:				
Ativos fixos tangíveis	40.118	21.974	-	588
Juros e proventos similares	5.210	10.143	958	1.030
Pagamentos relativos a:				
Investimentos financeiros	-	(887)	-	-
Ativos intangíveis	(1.497)	(729.444)	(173.703)	(111.127)
Ativos fixos tangíveis	(2.380.721)	(729.444)	(173.703)	(111.127)
Empréstimos concedidos	-	-	(730.331)	-
Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)	(2.336.890)	(698.214)	(172.745)	(109.509)
Atividades de financiamento:				
Recebimentos provenientes de:				
Empréstimos obtidos	100.962.535	123.652.822	28.482.883	33.568.170
Pagamentos respeitantes a:				
Juros e custos similares	(666.430)	(728.817)	(108.406)	(106.018)
Dividendos	(15.384.875)	-	-	-
Empréstimos obtidos	(104.772.768)	(148.684.560)	(28.867.483)	(33.328.675)
Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)	(19.861.538)	(25.760.555)	(493.006)	133.477
Caixa e seus equivalentes no início do exercício	7	52.975.628	51.293.584	44.446.481
Varição de caixa e seus equivalentes: (1)-(2)-(3)	7	(8.663.922)	(9.808.527)	(335.992)
Caixa e seus equivalentes no fim do exercício	7	44.311.706	41.485.057	41.485.057

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na Euronext Lisbon, desde 2008.

Em maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objeto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objeto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indireta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada) que no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes aos períodos de nove e três meses findos em 30 de setembro de 2021, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021
(Montantes expressos em Euros)

da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico, modificado, quando aplicável, pela mensuração ao justo valor.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuros, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões que entraram em vigor durante 2021:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emenda à norma IFRS 4 Contratos de Seguros- diferimento da aplicação da IFRS 9	01 jan 2021
Emendas às normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 - Fase 2 - Reforma das taxas de juro <i>benchmark</i>	01 jan 2021
Emendas à IFRS 16 Locações – Concessões de rendas após 30 de junho de 2021 relacionadas com o Covid-19	01 abr 2021

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo Ramada.

As seguintes normas contabilísticas e interpretações, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros, foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emendas às IFRS 3 Concentração de Atividades Empresariais; IAS 16 Ativos Fixos Tangíveis; IAS 37 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes; e melhorias anuais às normas de 2018 -2020	01 jan 2022

Estas emendas, apesar de aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, não foram adotadas pelo Grupo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de setembro de 2021, em virtude de a

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021
(Montantes expressos em Euros)

sua aplicação não ser ainda obrigatória. Não se estima que da futura adoção das referidas emendas decorram impactos significativos para as demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emenda à norma IAS 12 Imposto sobre o rendimento – Impostos diferidos relacionados com Ativos e Passivos emergentes de uma transação única	01 jan 2023
IFRS 17 - Contratos de Seguros; inclui emendas à IFRS 17	01 jan 2023 01 jan 2023
Emenda à norma IAS 8 Políticas contabilísticas, alterações em estimativas contabilísticas e erros – Definição de estimativas contabilísticas	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras e IFRS 2 <i>Statement of Practice</i> – Divulgação de políticas contabilísticas	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras - Classificação de passivos como correntes ou não correntes	01 jan 2023

O Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas do período findo em 30 de setembro de 2021, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS

4.1 Subsidiárias incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		30.09.2021	31.12.2020	
<u>Empresa mãe:</u>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<u>Grupo Ramada</u>				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, S.A.	Portugal	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Portugal	100%	-	Gestão de instalações de produção e venda de energia

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021
(Montantes expressos em Euros)

Estas filiais foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

4.2 Investimentos em associadas

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

30 de setembro de 2021						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 554 735	-	176 580	-	4 731 315
		<u>4 554 735</u>	<u>-</u>	<u>176 580</u>	<u>-</u>	<u>4 731 315</u>
31 de dezembro de 2020						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 500 000	-	54 735	-	4 554 735
		<u>4 500 000</u>	<u>-</u>	<u>54 735</u>	<u>-</u>	<u>4 554 735</u>

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde, tendo sido constituída no último trimestre de 2019.

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente a período de 9 meses findo em 30 de setembro de 2021 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 30 de setembro de 2021 o valor da participação financeira ascendia a 4.731.315 Euros (4.554.735 Euros em 31 de dezembro de 2020). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

4.3 Outros investimentos

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.09.2021	31.12.2020
Valor bruto		
Saldo inicial	4 967 633	4 445 498
Aumentos	-	522 135
Saldo Final	4 967 633	4 967 633
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 11)		
Saldo inicial	(4 967 633)	(4 445 498)
Aumentos	-	(522 135)
Saldo Final	<u>(4 967 633)</u>	<u>(4 967 633)</u>
Valor líquido	<u>-</u>	<u>-</u>

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021
(Montantes expressos em Euros)

- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

5. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

O movimento ocorrido nesta rubrica nos exercícios findos em 30 de setembro de 2021 e o exercício findo em 31 dezembro de 2020 é como segue:

	30.09.2021	31.12.2020
Saldo inicial bruto	89 787 130	89 786 840
Aquisições	-	290
Alienações	-	-
Saldo final bruto	89 787 130	89 787 130
Perdas por Imparidade (Nota 11)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	88 687 130	88 687 130

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 4.950.000 Euros (aproximadamente 6.785.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2020).

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem essencialmente a terrenos arrendados a uma parte relacionada (Nota 13) em regime de locação, através de contratos com uma duração média de vinte anos (com a possibilidade de se estenderem por um período adicional de quatro a seis anos, consoante os contratos, no caso de necessidade por parte da arrendatária deste período para realizar o número de cortes definidos em condições usuais), encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização.

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,8 milhões de Euros em cada um dos próximos 5 anos. Após esse período e até ao final dos contratos, os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 49 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contracto, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal), não ocorrem de uma forma frequente transações de mercado comparáveis deste tipo de ativos. Neste sentido, o Conselho de Administração entende que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, os referidos terrenos não evidenciem indícios de imparidade.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real de alguns dos financiamentos obtidos.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021
(Montantes expressos em Euros)

6. IMPOSTOS DIFERIDOS

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2017 a 2020 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2021.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 e 2020 foi como segue:

	2021		2020	
	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 1 de janeiro	3.702.248	917.310	3.724.730	922.826
Varição de perímetro	-	-	-	-
Efeito na demonstração dos resultados	-	-	-	-
Saldo em 30 de setembro	<u>3.702.248</u>	<u>917.310</u>	<u>3.724.730</u>	<u>922.826</u>

7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	30.09.2021	31.12.2020
Caixa	27 496	14 055
Depósitos bancários	44 284 210	54 458 165
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	<u>44 311 706</u>	<u>54 472 220</u>
Descobertos bancários (Nota 9)	-	(1 496 592)
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	<u>44 311 706</u>	<u>52 975 628</u>

8. CAPITAL PRÓPRIO

Em 30 de setembro de 2021, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2020, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 30 de abril de 2021, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 9.661.225 Euros fosse integralmente distribuído sob a forma de dividendos. Adicionalmente, foi aprovada em Assembleia Geral a distribuição de reservas livres no montante de 5.723.650 Euros, sob a forma de dividendos, a acrescer à referida distribuição de lucros do exercício.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021**

(Montantes expressos em Euros)

9. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.09.2021		31.12.2020	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6 000 000	31 987 401	6 000 000	37 487 401
Empréstimos bancários	<u>6 000 000</u>	<u>31 987 401</u>	<u>6 000 000</u>	<u>37 487 401</u>
Papel comercial	18 500 000	-	16 500 000	-
Contas caucionadas	-	-	-	-
Descobertos bancários (Nota 7)	-	-	1 496 592	-
Factoring	864 082	-	1 235 681	-
Subsídios ao investimento	462 206	2 270 902	341 910	2 330 007
Outros empréstimos	<u>19 826 288</u>	<u>2 270 902</u>	<u>19 574 183</u>	<u>2 330 007</u>
	<u>25 826 288</u>	<u>34 258 303</u>	<u>25 574 183</u>	<u>39 817 408</u>

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de setembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

9.1 Empréstimos:

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 será reembolsado como segue:

30.09.2021			31.12.2020		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹
Corrente			Corrente		
3Q 2022	<u>25 826 288</u>	<u>451 960</u>	2021	<u>25 574 183</u>	<u>447 548</u>
Não Corrente			Não Corrente		
4Q 2022	791 251	55 388	2022	6 582 502	460 824
2023	6 582 502	375 574	2023	6 582 502	375 574
2024	6 569 905	290 500	2024	6 569 905	290 500
2025	6 314 645	212 250	2025	6 082 500	212 250
2026	5 500 000	134 000	2026	5 500 000	134 000
2027	3 500 000	67 000	2027	3 500 000	67 000
2028	5 000 000	10 000	2028	5 000 000	10 000
2029	-	-	2029	-	-
	<u>34 258 303</u>	<u>1 144 711</u>		<u>39 817 408</u>	<u>1 550 147</u>
	<u>60 084 591</u>	<u>1 596 671</u>		<u>65 391 591</u>	<u>1 997 695</u>

¹ Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2021 e 2020, respetivamente.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)*

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de setembro de 2021 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

10. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	30.09.2021	31.12.2020
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	2 545 996	2 124 541
Outros acréscimos de custos	4 137 143	1 278 959
Proveitos diferidos	431 021	400 506
	7 114 160	3 804 006

11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020 podem ser detalhados como segue:

	30.09.2021					
	Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total
				(Nota 4)	(Nota 5)	
Saldo inicial	660 000	7 194 002	2 003 407	4 967 633	1 100 000	15 925 042
Constituições	-	225 360	-	-	-	225 360
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	660 000	7 419 362	2 003 407	4 967 633	1 100 000	16 150 402

	30.09.2020					
	Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total
				(Nota 4)	(Nota 5)	
Saldo inicial	660 000	7 194 002	2 003 407	4 445 498	1 100 000	15 402 907
Constituições	-	405 075	229 984	-	-	635 059
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	660 000	7 599 077	2 233 391	4 445 498	1 100 000	16 037 966

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021**

(Montantes expressos em Euros)

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de setembro de 2021 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de setembro de 2021 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas em 30 de setembro de 2021.

12. RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação dos períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.09.2021	30.09.2020
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído	10.095.688	4.353.470
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25.641.459	25.641.459
Resultado por ação		
Básico	0,39	0,17
Diluído	0,39	0,17

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

13. ENTIDADES RELACIONADAS

Em 30 de setembro de 2021 e 2020 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	30 de setembro de 2021		30 de setembro de 2020	
	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros
Outras partes relacionadas	4 994 933	-	4 994 649	-

Nas partes relacionadas estão incluídas as subsidiárias, empresas conjuntamente controladas e associadas das sociedades Grupo Altri, Grupo Cofina, acionistas e outras entidades relacionadas.

14. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e de soluções de armazenagem, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última atividade residual);
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021
(Montantes expressos em Euros)

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 30 de setembro de 2021 e 2020 são como segue:

	30 de setembro de 2021			Total
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	
Total do ativo	149.046.342	98.179.581	(12.086.703)	235.139.220
Total do passivo	68.733.869	54.031.085	12.086.703	134.851.657
Investimentos (a)	3.162.237	-	-	3.162.237
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	97.150.684	5.444.456	-	102.595.140
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	266.084	607.268	(873.352)	-
EBITDA (b)	11.314.483	4.443.116	-	15.757.599
Amortizações e depreciações	(2.276.638)	(120.668)	-	(2.397.306)
EBIT (c)	9.037.845	4.322.448	-	13.360.293
Rendimentos financeiros	109.114	20	(83.466)	25.668
Gastos financeiros	(460.421)	(392.267)	83.466	(769.222)
Resultados relativos a investimentos	176.580	-	-	176.580
Resultado antes de impostos	8.863.118	3.930.201	-	12.793.319
Impostos sobre o rendimento	(1.832.987)	(864.644)	-	(2.697.631)
Resultado líquido consolidado do período	7.030.131	3.065.557	-	10.095.688

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos das operações continuadas + Gastos financeiros – Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021
(Montantes expressos em Euros)

30 de setembro de 2020

	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	129.244.266	95.439.945	(9.080.667)	215.603.545
Total do passivo	42.118.515	55.446.794	(9.080.667)	88.484.642
Investimentos (a)	735.214	87.581	-	822.795
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	69.361.440	5.457.567	-	74.819.007
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	266.084	622.780	(888.864)	-
EBITDA (b)	3.957.808	4.374.999	-	8.332.807
Amortizações e depreciações	(2.215.699)	(154.759)	-	(2.370.458)
EBIT (c)	1.742.109	4.220.240	-	5.962.349
Rendimentos financeiros	121.980	12	(76.055)	45.937
Gastos financeiros	(551.864)	(390.655)	76.055	(866.464)
Resultados relativos a investimentos	56.992	-	-	56.992
Resultado antes de impostos	1.369.218	3.829.596	-	5.198.814
Impostos sobre o rendimento	(21.980)	(823.363)	-	(845.343)
Resultado líquido consolidado do período	1.347.238	3.006.233	-	4.353.471

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos das operações continuadas + Gastos financeiros – Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2021

(Montantes expressos em Euros)

15. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
CONDENSADAS

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 18 de novembro de 2021.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins