



RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

Relatório e Contas

30 de Junho de 2018

(Não auditado)



80 ANOS
A investir na indústria

ÍNDICE

<i>INTRODUÇÃO</i>	3
<i>EVOLUÇÃO BOLSISTA</i>	4
<i>ACTIVIDADE DO GRUPO</i>	6
<i>ANÁLISE FINANCEIRA</i>	9
<i>PERSPECTIVAS PARA O SEGUNDO SEMESTRE DE 2018</i>	14
<i>GOVERNO DA SOCIEDADE</i>	15
<i>CONSIDERAÇÕES FINAIS</i>	16
<i>DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO ART.º 246, 1, AL. C) DO CÓDIGO DE VALORES MOBILIÁRIOS</i> ...	17
<i>DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE</i>	17

Relatório e Contas 1º Semestre 2018

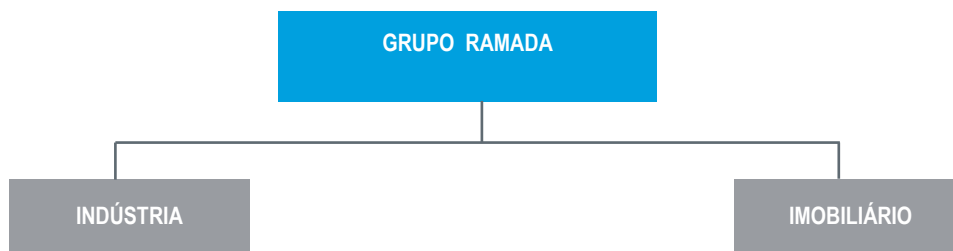
Senhores accionistas,

O Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S. A. (daqui em diante “Ramada Investimentos”, “Sociedade” ou “Grupo Ramada”) no cumprimento dos preceitos legais e estatutários instituídos, apresenta o Relatório e Contas relativo ao primeiro semestre de 2018.

INTRODUÇÃO

A Ramada Investimentos¹ é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos:

- i) Segmento Indústria, que inclui a actividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a actividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de activos imobiliários.



A Ramada Investimentos adquiriu, no final de 2017, o controlo por via indirecta de 99% do capital social da sociedade SOCITREL – Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A. (“Socitrel”). Refira-se, a este propósito, que a demonstração dos resultados da Socitrel apenas começou a ser consolidada em 1 de Janeiro de 2018. Adicionalmente, no primeiro trimestre de 2018, a Ramada Investimentos adquiriu o remanescente da participação na Socitrel, detendo desde essa data a totalidade do capital social daquela subsidiária.

Esta aquisição permitiu à Ramada Investimentos diversificar a sua actividade industrial, entrando numa nova área de negócio. A Socitrel dedica-se ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de actividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

No primeiro semestre de 2018 a Ramada Investimentos alienou a totalidade do capital social da Ramada Storax, S.A. e das suas subsidiárias sedeadas em França, Reino Unido, Bélgica e Espanha, que suportavam toda a rede internacional de distribuição. Esta operação implicou a descontinuação da actividade de Soluções de Armazenagem.

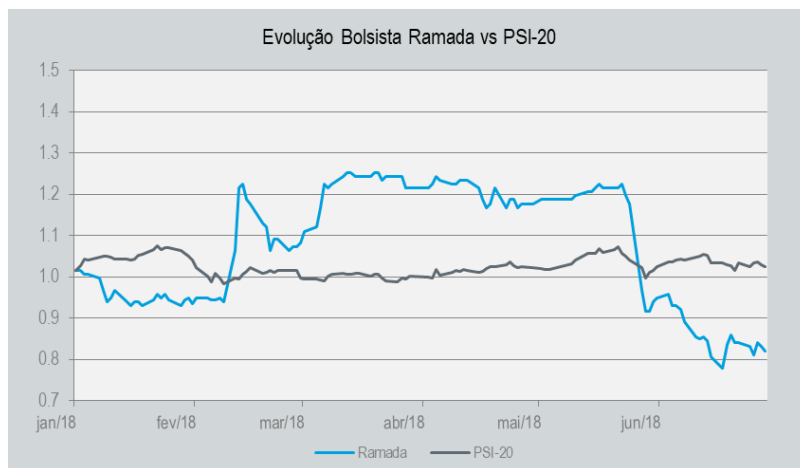
¹ Em Junho de 2018, a ainda F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objecto social assim como a sua designação, para “RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.”.

EVOLUÇÃO BOLSISTA

(Nota: O PSI 20 foi considerado como um índice com valor inicial idêntico ao do título em análise, de forma a possibilitar uma melhor comparação das variações das cotações.)

No primeiro semestre de 2018, o índice bolsista nacional (PSI-20) valorizou cerca de 2,60% face ao final de 2017.

As acções do Grupo Ramada desvalorizaram, no mesmo período, 17,85%, tendo apresentado uma performance inferior ao índice de referência durante este período.

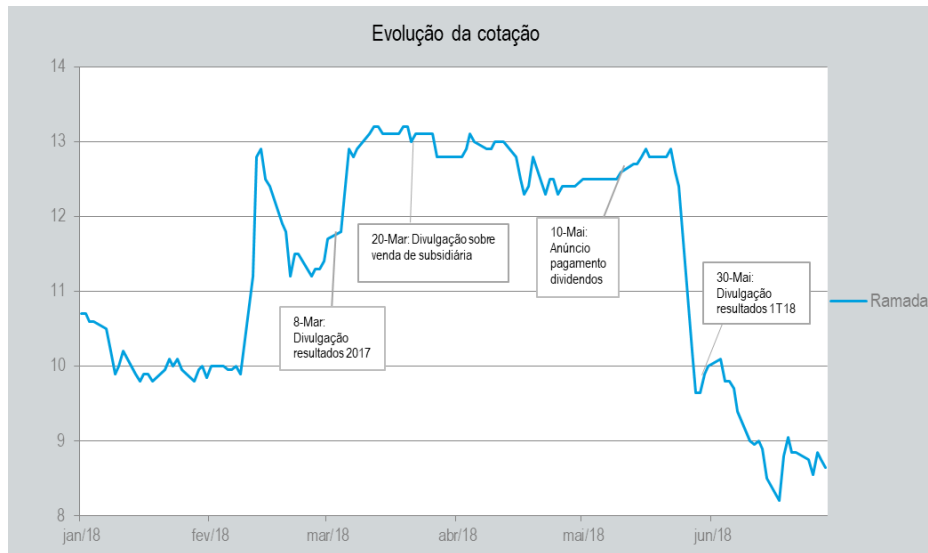


A cotação bolsista do Grupo Ramada encerrou o primeiro semestre de 2018 nos 8,65 Euros por acção, o que equivale a uma capitalização bolsista de cerca de 222 milhões de Euros.

Na primeira metade de 2018, as acções do Grupo Ramada foram transaccionadas a uma cotação máxima de 13,20 Euros por acção e a mínimos de 8,20 Euros por acção. No total, foram transaccionadas 2.137.348 acções do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2018.

Evolução da cotação das acções da Ramada Investimentos

Os principais eventos que marcaram a evolução da cotação das acções do Grupo Ramada durante o primeiro semestre de 2018 podem ser descritos como segue:



- Através de comunicado efectuado em 8 de Março de 2018, o Grupo anunciou a sua performance financeira relativamente ao exercício de 2017, tendo o resultado líquido consolidado atingido cerca de 56,7 milhões de Euros, o que representa um crescimento de 307.2% relativamente ao ano anterior. Por sua vez, as receitas totais atingiram os 158,2 milhões de Euros e o EBITDA consolidado cifrou-se em cerca de 24,8 milhões de Euros. Nessa data as acções encerraram a cotar nos 10,53 Euros por acção;
- Em 20 de Março de 2018, o Grupo informou sobre a venda de subsidiária Ramada Storax, S.A.
- No comunicado efectuado a 10 de Maio, o Grupo Ramada informou o mercado que os dividendos relativos ao exercício de 2017, correspondentes a 2,23 Euros por acção, seriam pagos a partir de 30 de Maio;
- Em 30 de Maio de 2018, foram comunicados ao mercado os resultados do Grupo Ramada relativos ao primeiro trimestre de 2018, tendo-se fixado o resultado líquido consolidado em cerca de 3,3 milhões de Euros. O EBITDA consolidado atingiu 4,7 milhões de Euros e as receitas totais ascenderam a 31,8 milhões de Euros;

ACTIVIDADE DO GRUPO

A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos:

- i) Segmento Indústria, que inclui a actividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a actividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário;
- ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de activos imobiliários.

Os aços comercializados pelo Grupo destinam-se maioritariamente à construção de máquinas e seus componentes e à produção de ferramentas (cunhos, cortantes e moldes), tendo como principais mercados de destino a indústria de fabrico de moldes para plástico de componentes para a indústria automóvel, de bens de equipamento e de componentes para electrodomésticos e electrónica.

A Socitrel (empresa adquirida pelo grupo no final de 2017) dedica-se ao fabrico e comercialização de arames de aço, para aplicação nas mais diversas áreas de actividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

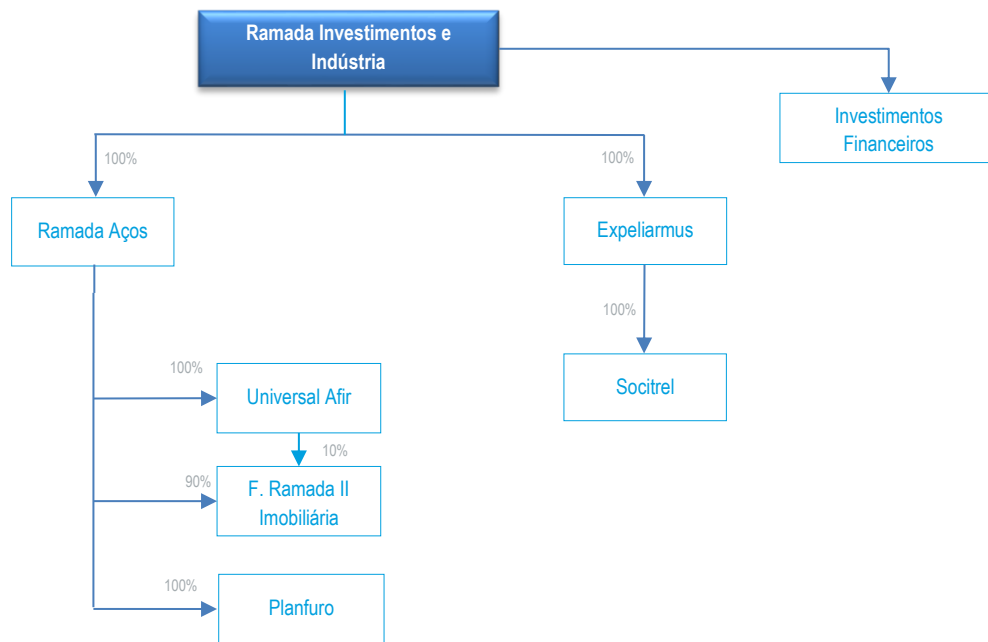
Em 30 de Junho de 2018, na actividade de gestão de investimentos financeiros assume relevância, entre outras, a participação detida pelo Grupo na Consumo em Verde-Biotecnologia das Plantas, S.A. (CEV/Converde).

A actividade da CEV/Converde consiste no desenvolvimento e respectiva protecção industrial, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura, tendo como base uma proteína edível- a BLAD. O produto, único no mundo, é obtido a partir da extracção da BLAD da semente de tremçoço doce (*Lupinus Albus*) durante a sua fase de germinação.

O segmento Imobiliário inclui a actividade de gestão de activos imobiliários (compostos por activos florestais e imóveis do grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A.

Relatório e Contas 1º Semestre 2018

A estrutura das participações do Grupo Ramada, tendo por referência a data de 30 de Junho de 2018, pode ser representada como segue:



No primeiro semestre de 2018 a actividade dos Aços registou um crescimento do volume de negócios face a igual período do ano anterior.

Os sectores de moldes e da metalomecânica continuaram a ser o motor de crescimento das vendas desta actividade.

A recente batalha comercial EUA, China e UE pode acarretar enormes convulsões no sector automóvel, no entanto, a imperiosa necessidade de redução do peso das viaturas e a introdução do “carro eléctrico e autónomo” poderão vir a ter um impacto significativo positivo na actividade do sector dos moldes.

No primeiro semestre de 2018 o Grupo deu mais um passo importante na entrada de num novo nicho de mercado desse sector: moldes para pára-choques, cavas de rodas e painéis de porta.

O sector da Metalomecânica continua a atravessar um bom período com as exportações a darem um importante contributo.

O sector da construção de ferramentas para estampagem de peças para a indústria automóvel teve um primeiro semestre com bastante dinamismo, com novos projectos adjudicados ao mercado português o que impulsionou o nosso serviço de oxicorte e venda de aços de trabalho a frio.

Os preços do aço continuam a subir e tudo leva a crer que esta tendência se irá manter até ao final do ano.

Relatório e Contas 1º Semestre 2018

A actividade dos Aços opera, essencialmente, no mercado nacional que, nos primeiros seis meses de 2018, representou 94% do volume de negócios. O crescimento das exportações é uma aposta para 2018. A subida da actividade exportadora tem colocado enormes desafios à logística do Grupo, até agora vocacionada para o mercado interno.

A actividade da Socitrel apresentou no primeiro semestre de 2018 um crescimento expressivo face ao período homólogo de 2017, recuperando níveis de produção, vendas e desempenho financeiro.

Nos principais mercados onde a Socitrel actua assistiu-se no final do primeiro semestre a alguma estabilidade no pré-esforço com sinais de pressão do lado da oferta, depois de alguns meses com pressão do lado da procura. Ao nível dos produtos zincados mantém-se a pressão do lado da oferta. O mercado de Fio Máquina mantém a estabilidade de preços a que se associa a incerteza da sua evolução para o terceiro trimestre.

A Socitrel opera essencialmente no mercado externo que, no primeiro semestre de 2018 representou 66% do volume de negócios, sendo a Europa o mercado de destino com maior preponderância.

ANÁLISE FINANCEIRA

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adoptadas pela União Europeia.

A demonstração dos resultados do 1º Semestre de 2017 foi re-expressa de modo a segregar numa linha autónoma os resultados atribuíveis às unidades em descontinuação (subsidiárias que se dedicam à actividade de soluções de armazenagem).

Os principais dados e indicadores da actividade consolidada do Grupo Ramada podem ser resumidos como segue:

	1S 2018	1S 2017 (Re-expresso)	Var. %
Vendas e prestação de serviços	67.243	38.950	72,60%
Outros proveitos	531	194	174,10%
Receitas Totais	67.774	39.143	73,10%
Custo das vendas	(40.952)	(21.124)	93,90%
Fornecimentos e serviços externos	(8.895)	(4.554)	95,30%
Custos com o pessoal	(7.323)	(4.682)	56,40%
Outros custos	(832)	(681)	22,10%
Custos Totais (a)	(58.002)	(31.041)	86,90%
EBITDA (b)	9.772	8.103	20,60%
margem EBITDA	14,40%	20,70%	
Amortizações e depreciações	(2.998)	(2.568)	16,70%
EBIT (c)	6.774	5.535	22,40%
margem EBIT	10,00%	14,10%	
Ganhos / Perdas imputados de associadas	-	991	-100,00%
Custos financeiros	(893)	(752)	18,70%
Proveitos financeiros	-	87	-99,40%
Resultado antes de impostos das operações continuadas	5.881	5.861	0,30%
Imposto sobre o rendimento do período	(1.370)	(1.284)	
Resultado depois de impostos das operações continuadas	4.511	4.578	-1,50%
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	60.214	2.493	2315,50%
Resultado Líquido Consolidado do período	64.725	7.071	815,40%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a accionistas da empresa mãe	64.725	7.061	816,70%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a Interesses sem controlo	-	10	

Montantes em milhares de Euros

(a) Custos operacionais excluindo amortizações e depreciações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

Relatório e Contas 1º Semestre 2018

As receitas totais do Grupo Ramada no 1º semestre de 2018 ascenderam a 67.774 milhares de Euros, apresentando um aumento de 73,1% face às receitas totais registadas em igual período de 2017. Este crescimento é explicado pelo impacto da consolidação da participada Socitrel apenas em 2018. Excluindo o efeito referido, o Grupo apresenta neste período um crescimento homólogo no montante de 5.482 milhares de Euros o que representa um crescimento de 14,1%.

Os custos totais, excluindo amortizações, resultados financeiros e impostos sobre o rendimento, no montante de 58.002 milhares de Euros, registaram um crescimento de 86,9% face a Junho de 2017.

O EBITDA atingiu o montante de 9.772 milhares de Euros, superior em 20,6% ao registado no primeiro semestre de 2017. A margem EBITDA ascendeu a 14,4% face a 20,7% registada no período homólogo.

O resultado operacional (EBIT), no montante de 6.774 milhares de Euros, registou um crescimento de 22,4% face aos 5.535 milhares de Euros em 2017.

Os resultados financeiros negativos, no montante de 893 milhares de Euros, registaram um agravamento de 34,3% face ao primeiro semestre de 2017.

No primeiro semestre de 2018, o resultado líquido das operações continuadas ascendeu a 4.511 milhares de Euros, sendo inferior em 1,5% ao registado no período homólogo de 2017.

O resultado líquido das operações descontinuadas foi de 60.214 milhares de Euros o qual inclui o ganho com a transacção de alienação da totalidade da actividade Soluções de Armazenagem de 59.038 milhares de Euros. Em igual período de 2017 os resultados desta actividade ascenderam a 2.493 milhares de Euros.

O resultado líquido consolidado, incluindo as operações descontinuadas, atingiu 64.725 milhares de Euros, sendo de 7.071 milhares de Euros em igual período de 2017.

INDÚSTRIA

	1S 2018	1S 2017 (Re-expresso)	Var. %
Receitas totais	64.323	35.741	80,0%
Custos totais (a)	(57.331)	(30.475)	88,1%
EBITDA (b)	6.993	5.266	32,8%
Margem EBITDA	10,9%	14,7%	
EBIT (c)	4.118	2.898	42,1%
Margem EBIT	6,4%	8,1%	
Resultados Financeiros	(456)	(123)	271,9%
Ganhos / Perdas imputados de associadas	0	991	-100,0%
Resultado antes de impostos das operações continuadas	3.662	3.766	-2,8%
Imposto sobre o rendimento do período	(815)	(655)	24,5%
Resultado depois de impostos das operações continuadas	2.846	3.111	-8,5%
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	60.214	2.493	2315,5%
Resultado líquido do período	63.060	5.604	1025,2%

(montantes em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

No primeiro semestre de 2018 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 64.323 milhares de Euros, registando um crescimento de 80,0% face às receitas totais no período homólogo de 2017. Este crescimento é explicado pelo impacto da consolidação da participada Socitrel apenas em 2018. Excluindo o efeito referido, o grupo apresenta neste período um crescimento homólogo no montante de 5.482 milhares de Euros o que representa um crescimento de 14,1%.

O EBITDA do segmento Indústria no 1º semestre de 2018 ascendeu a 6.993 milhares de Euros, com um crescimento de 32,8% face aos 5.266 milhares de Euros atingidos em igual período de 2017. A margem EBITDA ascendeu a 10,9% face a 14,7% registada no ano anterior.

O resultado operacional (EBIT), no montante de 4.118 milhares de Euros, registou um crescimento de 42,1% face aos 2.898 milhares de Euros em igual período de 2017.

IMOBILIÁRIO

	1 S 2018	1S 2017 (Re-expresso)	Var. %
Receitas totais	3.450	3.402	1,4%
Custos totais (a)	(671)	(566)	18,6%
EBITDA (b)	2.779	2.836	-2,0%
EBIT (c)	2.656	2.637	0,7%
Resultados Financeiros	(436)	(542)	-19,5%
Resultado antes de impostos	2.220	2.095	5,9%

(montantes em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do segmento Imobiliário no 1º semestre de 2018 foram de 3.450 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 1,4% face a igual período de 2017.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam mais de 95% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário no primeiro semestre de 2018 ascendeu a 2.779 milhares de Euros, tendo registado um decréscimo de 2,0% face a 2017.

No primeiro semestre de 2018 o resultado operacional (EBIT) do segmento Imobiliário, no montante de 2.656 milhares de Euros, apresentou um ligeiro crescimento face ao período homólogo de 2017.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 436 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 19,5% face aos 542 milhares de Euros negativos do primeiro semestre de 2017.

No primeiro semestre de 2018 o resultado antes de impostos do segmento Imobiliário ascendeu a 2.220 milhares de Euros, sendo superior em 5,9% ao registado em 2017.

Relatório e Contas 1º Semestre 2018

INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos (CAPEX) do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2018 ascenderam a, aproximadamente, 1.141 milhares de Euros.

Em 30 de Junho de 2018, o Grupo Ramada apresentava disponibilidades líquidas, deduzidas do endividamento nominal bruto, no montante de 12.035 milhares de Euros. Em 31 de Dezembro de 2017, o endividamento nominal líquido ascendia a 7.872 milhares de Euros.

PERSPECTIVAS PARA O SEGUNDO SEMESTRE DE 2018

Tendo em conta a situação que os sectores de moldes e da metalomecânica atravessam neste momento e a evolução positiva que se tem vindo a verificar na Socitrel, espera-se que o Grupo atinja um bom nível de actividade no segundo semestre de 2018.

GOVERNO DA SOCIEDADE

Conforme disposições legais em vigor, o Grupo está dispensado de apresentar informação referente ao Governo da Sociedade, uma vez que esta apenas é obrigatória conjuntamente com o relatório anual de gestão. O relatório anual detalhado sobre o Governo da Sociedade constitui parte integrante do Relatório e Contas de 2017 do Grupo Ramada e está disponível no site (www.ramadainvestimentos.pt).

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Não queremos concluir sem agradecer aos nossos fornecedores, instituições financeiras e outros parceiros do grupo, pela confiança demonstrada na nossa organização. Gostaríamos ainda de agradecer ao Auditor Externo pela colaboração prestada e ao Conselho Fiscal pelo acompanhamento continuado das nossas operações.

Porto, 26 de Julho de 2018

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO ART.º 246, 1, AL. C) DO CÓDIGO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Os signatários individualmente declaram que, tanto quanto é do seu conhecimento, as Demonstrações Financeiras condensadas foram elaboradas em conformidade com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”) tal como adoptadas pela União Europeia, para efeitos de relato intercalar, dando uma imagem verdadeira e apropriada do activo e do passivo, da situação financeira e dos resultados consolidados da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e que o Relatório de Gestão intercalar expõe fielmente a evolução dos negócios, do desempenho e da posição financeira da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e contém uma descrição dos principais riscos e incertezas com que se defrontam.

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Os membros do Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. declaram assumir a responsabilidade pela presente informação e asseguram que os elementos nela inscritos são verídicos e que não existem omissões que sejam do seu conhecimento.

Nos termos do art.º 210º do Código dos Regimes Contributivos do Sistema Previdencial de Segurança Social (aprovado pela Lei n.º 110/2009, de 16 de Setembro), informamos que não existem dívidas vencidas perante o Estado, nomeadamente perante a Segurança Social.

Relatório e Contas 1º Semestre 2018

Artigo 14.º n.º 7 do Regulamento da CMVM n.º 05/2008

Divulgação de acções e outros título detidos por membros do Conselho de Administração e por Dirigentes, bem como por pessoas com estes estreitamente relacionadas, nos termos do Artigo 248.º B do Código dos Valores Mobiliários, e de transacções sobre os mesmos efectuados no decurso do primeiro semestre.

Membro do Conselho de Administração	Nº acções detidas em 31-Dez-2017			Nº acções detidas em 30-Jun-2018	
	Aquisições	Alienações	Outros		
João Manuel Matos Borges de Oliveira (imputação via CADERNO AZUL - SGPS, S.A)		-	-		5 300 000
Paulo Jorge dos Santos Fernandes (imputação via ACTIUM CAPITAL - SGPS, S.A)		-	-		4 009 402
Domingos José Vieira de Matos (imputação via LIVREFLUXO - SGPS, S.A)	512 284	-	-		3 118 408
Domingos José Vieira de Matos (directamente)		(512 284)			-
Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira		-	-		2 565 293
Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça (imputação via PROMENDO - SGPS, S.A)		-	-		4 845 383

Domingos José Vieira de Matos (imputação via LIVREFLUXO,S.A.)

Data	Natureza	Volume	Preço (€)	Local	N.º acções
31/dez/2017	-	-	-	-	2 606 124
08/Março/2018	Compra	512 284	10,880000	Euronext Lisbon	3 118 408
30/jun/2018	-	-	-	-	3 118 408

Domingos José Vieira de Matos (directamente)

Data	Natureza	Volume	Preço (€)	Local	N.º acções
31/dez/2017	-	-	-	-	512 284
08/Março/2018	Venda	(512 284)	10,880000	Euronext Lisbon	-
30/jun/2018	-	-	-	-	-

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA
EM 30 DE JUNHO DE 2018 E 31 DE DEZEMBRO DE 2017
(Montantes expressos em Euros)

ACTIVO	Notas	30.06.2018	31.12.2017
ACTIVOS NÃO CORRENTES:			
Propriedades de investimento	6	85 029 828	84 921 939
Activos tangíveis		19 783 839	22 800 147
Activos intangíveis		22 682	116 152
Goodwill		1 245 520	1 245 520
Outros investimentos	4.2	203 614	8 492
Outros activos não correntes		1 444 139	1 439 631
Activos por impostos diferidos	7	3 403 838	4 552 283
Total de activos não correntes		111 133 460	115 084 164
ACTIVOS CORRENTES:			
Inventários		26 672 679	28 871 968
Cientes		38 900 395	54 403 293
Estado e outros entes públicos		1 381 301	3 170 043
Outras dívidas de terceiros		1 535 036	1 862 228
Outros activos correntes		217 660	5 626 683
Caixa e equivalentes de caixa	8	120 166 434	105 099 639
Total de activos correntes		188 873 505	199 033 854
Total do activo		300 006 965	314 118 018

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	Notas	30.06.2018	31.12.2017
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	9	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		6 460 877	6 460 877
Reservas de conversão cambial		-	(1 080 409)
Outras reservas e resultados transitados		57 959 369	58 429 714
Resultado líquido consolidado do período		64 724 724	56 708 187
Total do capital próprio atribuível aos accionistas da Empresa-Mãe		154 786 429	146 159 828
Interesses sem controlo		-	4 923
Total do capital próprio		154 786 429	146 164 751
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	54 537 910	57 455 951
Outros empréstimos	10	3 792 155	6 874 761
Outras dívidas a terceiros não correntes		-	238 752
Provisões	12	860 000	3 100 736
Passivos por impostos diferidos	7	931 653	955 993
Total de passivos não correntes		60 121 718	68 626 193
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	6 341 738	7 511 465
Outros empréstimos	10	43 459 615	41 128 981
Fornecedores		19 300 666	26 429 496
Estado e outros entes públicos		5 746 867	6 612 242
Outras dívidas a terceiros		1 108 477	2 868 687
Outros passivos correntes	11	9 141 455	14 776 203
Total de passivos correntes		85 098 818	99 327 074
Total de passivos		145 220 536	167 953 267
Total do passivo e capital próprio		300 006 965	314 118 018

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2018 E 2017
(Montantes expressos em Euros)**

	Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.06.2018	30.06.2017 (Reexpresso) (nota 5)	30.06.2018	30.06.2017 (Reexpresso) (nota 5)
Vendas e prestações de serviços		67 242 837	38 949 705	35 586 748	19 978 957
Outros proveitos		530 745	193 653	383 946	95 553
Custo das vendas e variação da produção		(40 952 257)	(21 123 738)	(21 874 948)	(11 271 812)
Fornecimentos e serviços externos		(8 895 071)	(4 554 097)	(4 673 286)	(1 924 950)
Custos com o pessoal		(7 323 221)	(4 681 886)	(3 709 432)	(2 346 034)
Amortizações e depreciações		(2 997 909)	(2 567 887)	(1 506 179)	(1 247 887)
Provisões e perdas por imparidade	12	(355 894)	(106 371)	(346 990)	(54 198)
Outros custos		(475 634)	(574 539)	(245 504)	(297 747)
Ganhos / Perdas imputados de associadas		-	991 304	-	495 652
Custos financeiros		(892 773)	(752 183)	(495 945)	(393 493)
Proveitos financeiros		487	87 471	22	43 807
Resultado antes de impostos das operações continuadas		5 881 310	5 861 432	3 118 432	3 077 847
Impostos sobre o rendimento		(1 370 327)	(1 283 737)	(779 608)	(467 697)
Resultado depois de impostos das operações continuadas		4 510 983	4 577 694	2 338 824	2 610 150
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	5	60 213 741	2 492 838	59 037 861	1 269 424
Resultado líquido consolidado do período		64 724 724	7 070 532	61 376 685	3 879 574
Atribuível a:					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		64 724 724	7 061 005	61 376 685	3 857 048
Operações continuadas		4 510 983	4 577 694	2 338 824	2 610 150
Operações descontinuadas		60 213 741	2 483 311	59 037 861	1 246 898
Interesses sem controlo		-	9 527	-	22 526
Operações continuadas		-	-	-	-
Operações descontinuadas		-	9 527	-	22 526
Resultados por acção:					
Das operações continuadas					
Básico	13	0.18	0.20	0.09	0.11
Diluído	13	0.18	0.20	0.09	0.11
Das operações descontinuadas					
Básico	13	2.35	0.11	2.30	0.06
Diluído	13	2.35	0.11	2.30	0.06

O anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2018 E 2017**
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.06.2018	30.06.2017 (Reexpresso) (nota 5)	30.06.2018	30.06.2017 (Reexpresso) (nota 5)
Resultado líquido consolidado do período		64 724 724	7 070 532	61 376 685	3 879 574
Outro rendimento integral:					
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados:					
Diferenças de conversão cambial relativas a operações descontinuadas		82 120	(133 503)	-	(100 808)
Itens que foram reclassificados para a demonstração de resultados:					
Reservas de conversão relativas às operações descontinuadas	5	998 289	-	998 289	-
Outro rendimento integral do exercício		1 080 409	(133 503)	998 289	(100 808)
Total do rendimento integral consolidado do período		65 805 133	6 937 029	62 374 974	3 778 766
Atribuível a:					
Accionistas da Empresa-Mãe		65 805 133	6 927 502	62 374 974	3 756 240
Interesses sem controlo		-	9 527	-	22 526

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2018 E 2017
(Montantes expressos em Euros)**

		Atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe								
Notas	Capital social	Acções próprias	Reserva legal	Reservas de conversão cambial	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido do período	Total	Interesses sem controlo	Total do Capital Próprio	
Saldo em 1 de Janeiro de 2017	9	25 641 459	(1 641 053)	6 231 961	(891 241)	34 737 106	13 860 952	77 939 184	142 364	78 081 548
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	(133 503)	-	7 061 005	6 927 502	9 527	6 937 029
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2017:										
Transferência para outras reservas		-	-	228 917	-	13 632 035	(13 860 952)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	(6 461 648)	-	(6 461 648)	-	(6 461 648)
Saldo em 30 de Junho de 2017		25 641 459	(1 641 053)	6 460 878	(1 024 744)	41 907 493	7 061 005	78 405 038	151 891	78 556 929
Saldo em 1 de Janeiro de 2018	9	25 641 459	-	6 460 877	(1 080 409)	58 429 714	56 708 187	146 159 828	4 923	146 164 751
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	1 080 409	-	64 724 724	65 805 133	-	65 805 133
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2018:										
Transferência para outras reservas		-	-	-	-	56 708 187	(56 708 187)	-	-	-
Dividendos distribuídos	9	-	-	-	-	(57 180 455)	-	(57 180 455)	-	(57 180 455)
Aquisição de participação aos interesses sem controlo		-	-	-	-	1 923	-	1 923	(4 923)	(3 000)
Saldo em 30 de Junho de 2018		25 641 459	-	6 460 877	-	57 959 369	64 724 724	154 786 429	-	154 786 429

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2018 E 2017
(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2018
Actividades operacionais:				
Recebimentos de clientes	76 687 935	104 214 361	16 303 999	47 990 810
Pagamentos a fornecedores	(59 079 331)	(72 813 225)	(16 138 374)	(36 177 331)
Pagamentos ao pessoal	(4 465 929)	(6 468 936)	(2 604 626)	(3 186 606)
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(158 059)	(658 464)	(88 180)	(521 939)
Outros recebimentos / pagamentos	(4 822 373)	(4 980 432)	(6 687 610)	(1 685 334)
<i>Fluxos gerados pelas actividades operacionais (1)</i>	<u>8 163 643</u>	<u>18 244 590</u>	<u>(4 124 334)</u>	<u>5 377 925</u>
Actividades de investimento:				
Recebimentos provenientes de:				
Ativos fixos tangíveis	11 138	262 396	7 261	147 896
Outros Ativos	76 273	-	67 746	-
Subsídios ao investimento	-	991 276	-	-
Investimentos financeiros	5 81 000 000	282	81 000 000	-
Juros e proventos similares	-	81 087 411	2 548	81 077 555
Pagamentos relativos a:				
Investimentos financeiros	4.2 (430 000)	(478 012)	(234 444)	(417 805)
Propriedades de investimentos	(64 575)	-	(64 575)	-
Ativos intangíveis	-	(16 217)	-	(4 163)
Ativos fixos tangíveis	(1 688 792)	(6 452 562)	(590 972)	(1 449 441)
Empréstimos Concedidos	-	(2 183 367)	(6 946 791)	(889 991)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de investimento (2)</i>	<u>78 904 044</u>	<u>(5 613 612)</u>	<u>80 187 564</u>	<u>(1 675 314)</u>
Actividades de financiamento:				
Recebimentos provenientes de:				
Empréstimos obtidos	4 875 598	4 875 598	4 759 531	3 149 391
Pagamentos respeitantes a:				
Juros e custos similares	(1 232 665)	(1 252 407)	(425 949)	(440 721)
Dividendos	9 (57 180 454)	(6 461 422)	(57 180 454)	(6 461 422)
Empréstimos obtidos	(6 540 840)	(64 953 959)	(13 948 000)	(58 180 147)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de financiamento (3)</i>	<u>(60 078 361)</u>	<u>(6 234 171)</u>	<u>(573 744)</u>	<u>(1 007 695)</u>
Caixa e seus equivalentes no início do período	8 97 418 384	10 037 127	99 134 640	14 513 515
Varição de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)	26 989 326	3 442 509	17 258 680	(1 057 835)
Efeito de variação de taxa de câmbio	58 068	(96 684)	-	(72 728)
Caixa e seus equivalentes associados a operações descontinuadas	(8 072 458)	-	-	-
Caixa e seus equivalentes no fim do período	8 116 393 320	13 382 952	116 393 320	13 382 952

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de Junho de 2008, com sede na Rua do General Norton de Matos, 68, r/c no Porto e tem como actividade principal a prestação de serviços de consultadoria de gestão, sendo as suas acções cotadas na Euronext Lisbon. Em Junho de 2018, a até então F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objecto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A..

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projecto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do sector dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no sector dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, activos e passivos) afectos ao respectivo negócio.

Actualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada) que no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a actividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a actividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de activos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional. As operações das sociedades estrangeiras cuja moeda funcional não seja o Euro são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas de acordo com a política estabelecida na Nota 2.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras em 30 de Junho de 2018 foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS") e de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade 34 - Relato Financeiro Intercalar, e incluem a demonstração da posição financeira, a demonstração dos resultados, a demonstração do rendimento integral, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa, bem como as notas explicativas seleccionadas.

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017, exceto quanto à adoção das novas normas cuja aplicação se tornou efetiva a 1 de janeiro de 2018 sendo que a aplicação das IFRS 9 e IFRS 15 não teve impacto significativo nestas demonstrações financeiras.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORRECÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018***(Montantes expressos em Euros)***4. EMPRESAS FILIAIS INCLUIDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS****4.1 Empresas filiais incluídas na consolidação**

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respectivas sedes, proporção do capital detido e actividade desenvolvida em 30 de Junho de 2018 e 31 de Dezembro de 2017 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efectiva de participação		Actividade
		30.06.2018	31.12.2017	
Empresa mãe:				
Ramada Investimentos e Indústria, S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultadoria de gestão
Grupo F. Ramada:				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de moldes metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	99%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel Espanha, S.A.	Espanha	100%	99%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, S.A.	Porto	100%	99%	Sociedade gestora de participações sociais
Ramada Storax, S.A. (1)	Ovar	-	100%	Produção e comercialização de sistemas de armazenagem
Storax, S.A. (1)	França	-	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem
Storax, Ltd. (1)	Reino Unido	-	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem
Storax Benelux, S.A. (1)	Bélgica	-	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem
Storax Espanha S.L. (1)	Espanha	-	100%	Comercialização de sistemas de armazenagem

(1) - Empresas alienadas no período, (nota 5).

Estas filiais foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral. As variações no perímetro neste período resultam da alienação das várias empresas do grupo Storax, (nota 5).

4.2 Outros Investimentos

Em 30 de Junho de 2018 e 31 de Dezembro de 2017, o montante dos “Outros Investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.06.2018	31.12.2017
Investimentos em partes de capital e suprimentos	4.332.330	3.902.330
Perdas por imparidade acumuladas (nota 12)	(4.136.774)	(3.902.330)
Outros	8.058	8.492
	<u>203.614</u>	<u>8.492</u>

A rubrica “Outros investimentos” inclui, participações que não dão lugar a influência significativa no capital das sociedades CEV, S.A. e Converde, S.A.. Nesta rubrica encontram-se ainda incluídos os suprimentos concedidos a estas entidades.

Os movimentos ocorridos no período findo em 30 de Junho de 2018 referem-se essencialmente a um reforço de suprimentos naquelas empresas.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018***(Montantes expressos em Euros)*

A aferição da existência ou não de imparidade nos investimentos em outras entidades tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o accionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

5. OPERAÇÕES DESCONTINUADAS

Em 20 de Março de 2018, o Grupo Ramada chegou a acordo com o Grupo Aveyrs para a alienação da totalidade do capital social da sua subsidiária integralmente detida, Ramada Storax, S.A. ("Storax").

A concretização da transacção estava sujeita a notificação prévia à Autoridade da Concorrência, nos termos previstos no regime jurídico da concorrência e, por esta razão, condicionada à decisão de não oposição daquela entidade. No dia 4 de Maio de 2018 a Autoridade da Concorrência comunicou a não oposição à referida transacção.

A Storax é uma sociedade que, em conjunto com as suas quatro subsidiárias integralmente detidas - Storax, SARL (França), Storax Limited (UK), Storax Benelux (Bélgica) e Storax España se dedica à actividade de soluções de armazenagem.

Os impactos desta operação detalham-se como segue:

Activos Líquidos		Data da alienação
Activos tangíveis		1 109 244
Activos intangíveis		99 314
Activos por impostos diferidos		1 207 851
Inventários		12 195 290
Clientes		24 885 767
Caixa e equivalentes de caixa		8 072 458
Provisões		(2 256 438)
Passivos por impostos diferidos		(3 232)
Outros passivos líquidos		(26 996 808)
Total de activos líquidos		18 313 446
Reservas de conversão cambial		998 289
Contas a receber e a pagar das unidades continuadas com as entidades alienadas e outros passivos		1 150 404
		20 462 139
Montante recebido		81 000 000
Custos associados		(1 500 000)
Ganho na operação		59 037 861
Resultados depois de impostos de operações descontinuadas		Data da alienação
Resultado das unidades descontinuadas à data da alienação		1 175 880
Ganho na operação		59 037 861
		60 213 741

O impacto das operações descontinuadas na demonstração dos fluxos de caixa detalha-se como segue:

	Data de alienação
Fluxos das actividades operacionais	1.989.090
Fluxos das actividades de investimento	(312.539)
Fluxos das actividades de financiamento	-

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018*(Montantes expressos em Euros)*

O impacto das operações descontinuadas na demonstração dos resultados detalha-se como segue:

	Até à data de alienação	30.06.2017
Vendas e prestações de serviços	18.061.693	30.358.832
Outros proveitos	31.597	164.427
Custo das vendas e variação da produção	(9.657.663)	(13.431.438)
Fornecimentos e serviços externos	(4.068.030)	(9.307.669)
Custos com o pessoal	(2.573.452)	(4.840.492)
Amortizações e depreciações	(123.175)	(218.336)
Provisões e perdas por imparidade	(42.950)	664.835
Outros gastos	(61.274)	(104.831)
Ganhos / Perdas imputados de subsidiárias	-	-
Custos financeiros	(5.574)	(13.090)
Proveitos financeiros	6.668	3.244
Resultado antes de impostos	1.567.840	3.275.482
Imposto sobre o rendimento do período	(391.960)	(782.645)
Resultado depois de impostos	1.175.880	2.492.838

6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem a terrenos arrendados a terceiros (Grupo Altri) em regime de locação operacional, através de contratos celebrados em 2007 e 2008 com uma duração média de 20 anos com a possibilidade de se estenderem por um período adicional opcional de quatro a seis anos no caso da verificação de determinados eventos, encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização. O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de seis meses findo em 30 de Junho de 2018 e o exercício findo em 31 Dezembro de 2017 é como segue:

	30.06.2018	30.06.2017
Saldo Inicial bruto	86.021.939	85.953.689
Aquisições	107.889	-
Alienações	-	-
Saldo final bruto	86.129.828	85.953.689
Perdas por imparidade acumuladas (nota 12)	(1.100.000)	(1.100.000)
Saldo final líquido	85.029.828	84.853.689

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de seis meses findo em 30 de Junho de 2018, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 3.129.996 Euros (aproximadamente 6.331.825 Euros no exercício findo em 31 de Dezembro de 2017).

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,6 milhões de Euros em cada um dos próximos 5 anos. Após esse período e até ao final dos contratos, os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 33 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são actualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Montantes expressos em Euros)

imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contracto, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal), não ocorrem de uma forma frequente transacções de mercado comparáveis deste tipo de activos. Neste sentido, o Conselho de Administração entende que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, os referidos terrenos não evidenciem indícios de imparidade.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real de alguns dos financiamentos obtidos.

7. IMPOSTOS

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenha sido concedido benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2014 a 2017 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correcções resultantes de revisões/inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas em 30 de Junho de 2018.

O movimento ocorrido nos activos e passivos por impostos diferidos nos períodos de seis meses findo em 30 de Junho de 2018 e 2017 foi como segue:

	30.06.2018	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo a 01.01.2018	4.552.283	955.993
Efeitos na demonstração dos resultados	59.406	(21.108)
Transferência para atividades descontinuadas	(1.207.851)	(3.232)
Saldo a 30.06.2018	<u>3.403.838</u>	<u>931.653</u>

	30.06.2017 (Reexpresso)	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo a 01.01.2017	3.673.642	31.125
Efeitos na demonstração dos resultados	3.573	(1.900)
Outros efeitos	-	-
Saldo a 30.06.2017	<u>3.677.215</u>	<u>29.225</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018***(Montantes expressos em Euros)***8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Em 30 de Junho de 2018 e 31 de Dezembro de 2017, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	30.06.2018	31.12.2017
Caixa	636.178	17.594
Depósitos bancários	119.530.256	105.082.045
	<u>120.166.434</u>	<u>105.099.639</u>
Descobertos bancários (Nota 10)	(3.773.114)	(7.681.255)
Caixa e equivalentes	<u>116.393.320</u>	<u>97.418.384</u>

9. CAPITAL PRÓPRIO

Em 30 de Junho de 2018, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., encontra-se totalmente subscrito e realizado, sendo representado por 25.641.459 acções nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No dia 4 de Maio de 2018 foi deliberado por unanimidade pela Assembleia Geral a distribuição de dividendos ilíquidos por acção de 2,23 Euros. A 30 de Junho de 2018, a totalidade dos dividendos deliberados no montante de 57.180.454 euros já tinha sido distribuída.

10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Junho de 2018 e 31 de Dezembro de 2017, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6.341.738	54.537.910	7.511.465	57.455.951
	<u>6.341.738</u>	<u>54.537.910</u>	<u>7.511.465</u>	<u>57.455.951</u>
Papel comercial	26.000.997	2.000.000	22.000.000	5.000.000
Contas caucionadas	11.550.000	-	10.050.000	-
Descobertos bancários	3.773.114	-	7.681.255	-
Factoring	1.772.327	-	1.397.726	-
Loações financeiras	280.571	-	-	-
Outros Financiamentos	82.606	1.792.155	-	1.874.761
Outros empréstimos	43.459.615	3.792.155	41.128.981	6.874.761
	<u>49.801.353</u>	<u>58.330.065</u>	<u>48.640.446</u>	<u>64.330.712</u>

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de Junho de 2018 e em 31 de Dezembro de 2017 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Montantes expressos em Euros)

10.1 Empréstimos:

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de Junho de 2018 e 31 Dezembro 2017 será reembolsado como segue:

30.06.2018			31.12.2017		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados
Corrente			Corrente		
6-2018/06-2019	49.801.353	1.664.615	2018	48.640.446	708.000
	<u>49.801.353</u>	<u>1.664.615</u>		<u>48.640.446</u>	<u>708.000</u>
Não Corrente			Não Corrente		
06/2020	7.304.068	1.093.561	2019	11.703.988	1.196.263
06/2021	5.841.910	962.101	2020	8.880.685	942.179
06/2022	7.341.910	830.263	2021	7.880.685	755.942
06/2023	7.341.910	683.424	2022	7.880.685	575.971
06/2024	7.500.268	535.003	2023	7.880.685	396.001
06/2025	7.250.000	387.500	2024	4.603.984	270.133
06/2026	5.750.000	257.500	2025	3.500.000	196.754
06/2027	5.000.000	150.000	2026	3.500.000	146.088
06/2028	5.000.000	50.000	2027	3.500.000	95.421
06/2029	-	-	2028	5.000.000	17.778
	<u>58.330.065</u>	<u>4.949.351</u>		<u>64.330.712</u>	<u>4.592.530</u>
	<u>108.131.418</u>	<u>6.613.966</u>		<u>112.971.158</u>	<u>5.300.530</u>

Durante o período de seis meses findo em 30 de Junho de 2018 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de seis meses findo em 30 de Junho de 2018 e o exercício findo em 31 de Dezembro de 2017 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de Junho de 2018 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

11. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de Junho de 2018 e 31 de Dezembro de 2017 a rubrica “Outros passivos correntes” detalha-se como segue:

	30.06.2018	31.12.2017
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar	4.263.190	5.027.502
Juros a liquidar	803.106	842.107
Outros acréscimos de custos	2.953.686	2.014.648
Proveitos diferidos e adiantamento por conta de vendas	1.121.473	6.891.946
	<u>9.141.455</u>	<u>14.776.203</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Montantes expressos em Euros)

12. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade no período de seis meses findo em 30 de Junho de 2018 e 2017 pode ser detalhado como segue:

	Provisões	Perdas de imparidade em contas a receber	Perdas de imparidade em investimentos	Perdas de imparidade em inventários	Perdas de imparidade em propriedades de investimento	Total
			(nota 4.2)		(nota 6)	
Saldo inicial	3.100.736	11.966.585	3.902.330	1.539.113	1.100.000	21.608.764
Aumentos	15.702	99.313	234.444	6.435	-	355.894
Utilizações	-	(433.035)	-	-	-	(433.035)
Operações descontinuadas (nota 5)	(2.256.438)	(2.073.228)	-	(372.220)	-	(4.701.886)
Saldo a 30.06.2018	860.000	9.559.635	4.136.774	1.173.328	1.100.000	16.829.737

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas no período de seis meses findo em 30 de Junho de 2018 e no exercício findo em 31 de Dezembro de 2017 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de Junho de 2018 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais actualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de Junho de 2018 não existem activos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devessem ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 30 de Junho de 2018.

13. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos de seis meses findos em 30 de Junho de 2018 e 30 de Junho de 2017 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.06.2018		30.06.2017 (Reexpresso)	
	Operações continuadas	Operações descontinuadas	Operações continuadas	Operações descontinuadas
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	4.510.983	60.213.741	4.577.694	2.492.838
Número de acções total	25.641.459	25.641.459	25.641.459	25.641.459
Número de acções próprias	-	-	(2.564.145)	(2.564.145)
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção	25.641.459	25.641.459	23.077.314	23.077.314
Resultado por acção				
Básico	0,18	2,35	0,20	0,11
Diluído	0,18	2,35	0,20	0,11

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por acção com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a acções ordinárias.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018***(Montantes expressos em Euros)***14. ENTIDADES RELACIONADAS**

Em 30 de Junho de 2018 e 2017 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri podem ser resumidos conforme segue:

	30.06.2018	30.06.2017
Grupo Altri	3.129.996	3.091.500

Para além das empresas incluídas na consolidação (nota 4) as entidades consideradas relacionadas em 30 de Junho de 2018 podem ser apresentadas como segue:

- Actium Capital, S.A.
- Caderno Azul, S.A.
- Livrefluxo, S.A.
- Promendo, SGPS, S.A.
- 1 Thing Investments, S.A.
- AdCom Media Anúncios e Publicidade, S.A.
- Altri Florestal, S.A.
- Altri Sales, S.A.
- Altri, Participaciones Y Trading, S.L.
- Altri, SGPS, S.A.
- Caima Energia – Empresa de Gestão e Exploração de Energia, S.A.
- Caima Indústria de Celulose, S.A.
- Captaraiz Unipessoal, Lda.
- Celtejo – Empresa de Celulose do Tejo, S.A.
- Celulose da Beira Industrial (Celbi), S.A.
- Cofihold, S.A.
- Cofihold II, S.A.
- Cofina Media, S.A.
- Cofina, SGPS, S.A.
- Destak Brasil – Empreendimentos e Participações, S.A.
- Destak Brasil Editora S.A.
- Elege Valor, Lda.
- Grafedisport – Impressão e Artes Gráficas, S.A.
- Inflora – Sociedade de Investimentos Florestais, S.A.
- Mercados Globais – Publicação de Conteúdos, Lda.
- Préstimo – Prestígio Imobiliário, S.A.
- Sociedade Imobiliária Porto Seguro – Investimentos Imobiliários, S.A.
- Valor Autêntico, S.A.
- VASP – Sociedade de Transportes e Distribuições, Lda.
- Viveiros do Furadouro Unipessoal, Lda.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018**

(Montantes expressos em Euros)

15. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as actividades de produção e comercialização de moldes e arames de aço e de aço em geral, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última actividade residual);
- Imobiliária – inclui os activos e a actividade relacionados com a actividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem actividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de actividade por segmento em 30 de Junho de 2018 e 30 de Junho de 2017 são como segue:

	30 de Junho de 2018			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do activo (d)	212.312.581	92.890.187	(5.195.803)	300.006.965
Total do passivo (d)	88.347.569	62.068.770	(5.195.803)	145.220.536
Investimentos operacionais realizados no período (a) (d)	1.033.146	107.890	-	1.141.036
Rédito e outros proveitos de operações com clientes externos (d)	64.323.436	3.450.146	-	67.773.582
Rédito e outros proveitos de operações com outros segmentos (d)	21.912	399.111	(421.023)	-
Cash-flow operacional (b) (d)	6.615.249	3.156.256	-	9.771.505
Amortizações/depreciações do período (d)	(2.875.047)	(122.862)	-	(2.997.909)
Resultados operacionais (c) (d)	3.740.202	3.033.394	-	6.773.596
Proveitos financeiros (d)	36.581	235	(36.329)	487
Custos financeiros (d)	(492.672)	(436.430)	36.329	(892.773)
Ganhos / Perdas imputados de associadas e empreendimentos conjuntos (d)	-	-	-	-
Resultado antes de impostos (d)	3.284.111	2.597.199	-	5.881.310
Impostos sobre o rendimento (d)	(656.192)	(714.135)	-	(1.370.327)
Resultado depois de impostos (d)	2.627.919	1.883.064	-	4.510.983

	30 de Junho de 2017 (Reexpresso)			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do activo	151.861.110	91.808.198	(7.767.544)	243.669.308
Total do passivo	97.394.928	67.717.451	(7.767.544)	165.112.379
Investimentos operacionais realizados no período (a)	2.344.772	-	-	2.344.772
Rédito e outros proveitos de operações com clientes externos (d)	36.037.810	3.105.548	-	39.143.358
Rédito e outros proveitos de operações com outros segmentos (d)	21.912	389.190	(411.102)	-
Cash-flow operacional (b) (d)	4.998.764	3.103.962	-	8.102.726
Amortizações/depreciações do período (d)	(2.468.293)	(99.594)	-	(2.567.887)
Resultados operacionais (c) (d)	2.530.471	3.004.368	-	5.534.839
Proveitos financeiros (d)	161.855	-	(74.384)	87.471
Custos financeiros (d)	(284.477)	(542.090)	74.384	(752.183)
Ganhos / Perdas imputados de associadas e empreendimentos conjuntos (d)	991.304	-	-	991.304
Resultado antes de impostos (d)	3.399.153	2.462.278	-	5.861.432
Impostos sobre o rendimento (d)	(608.612)	(675.125)	-	(1.283.737)
Resultado depois de impostos (d)	2.790.541	1.787.153	-	4.577.694

(a) - Investimento bruto em activos não correntes, exceto instrumentos financeiros, activos por impostos diferidos e investimentos financeiros

(b) - Resultados operacionais antes de amortizações/depreciações excluindo operações com o grupo

(c) - Resultados operacionais excluindo operações com o grupo

(d) - Excluindo operações descontinuadas

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2018

(Montantes expressos em Euros)

16. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 26 de Julho de 2018.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça