



**RAMADA**

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

Divulgação dos resultados

2017

(não auditado)

### GRUPO RAMADA – PERFIL EMPRESARIAL

A F. Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas (Grupo F. Ramada) que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a actividade dos Aços, a actividade de Soluções de Armazenagem, assim como a actividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de activos imobiliários.

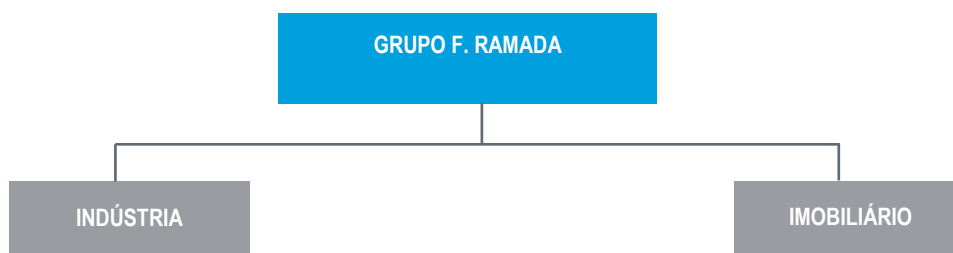
A actividade dos Aços, que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por quatro Empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir, a Planfuro Global S.A. e pela Socitrel (desde Dezembro de 2017).

A F. Ramada Investimentos adquiriu, no último trimestre de 2017, o controlo por via indirecta de 99% do capital social da sociedade SOCITREL – Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A. (“SOCITREL”), na sequência da decisão de não oposição da Autoridade da Concorrência divulgada em Dezembro de 2017.

Esta aquisição permitiu à Ramada Investimentos diversificar a sua actividade industrial, entrando numa nova área de negócio. A Socitrel dedica-se ao fabrico e comercialização de arames de aço, para aplicação nas mais diversas áreas de actividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo F. Ramada apenas incluem o balanço daquela sociedade, uma vez que a aquisição se reportou ao final de 2017. A partir de 1 de Janeiro de 2018 as operações da Socitrel serão incluídas na demonstração consolidada dos resultados do Grupo.

A actividade de Soluções de Armazenagem é realizada por cinco Empresas: a Ramada Storax (maior fabricante de soluções de armazenagem em Portugal e onde se concentra toda a produção do grupo), a Storax França, a Storax Reino Unido, a Storax Bélgica e a Storax Espanha.



A informação financeira consolidada da F. Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), tal como adoptadas pela União Europeia.

### DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

	2017	2016	Var. %
Vendas e prestação de serviços	156 886	135 930	15,4%
Outros proveitos	1 334	1 415	-5,8%
<b>Receitas totais</b>	<b>158 220</b>	<b>137 344</b>	<b>15,2%</b>
Custo das vendas	(83 673)	(72 265)	15,8%
Fornecimentos e serviços externos	(29 668)	(25 759)	15,2%
Custos com o pessoal	(19 212)	(16 628)	15,5%
Outros custos	(835)	(1 368)	-39,0%
<b>Custos totais (a)</b>	<b>(133 388)</b>	<b>(116 019)</b>	<b>15,0%</b>
<b>EBITDA (b)</b>	<b>24 831</b>	<b>21 325</b>	<b>16,4%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>15,7%</b>	<b>15,5%</b>	
Amortizações e depreciações	(5 931)	(4 719)	25,7%
<b>EBIT (c)</b>	<b>18 900</b>	<b>16 605</b>	<b>13,8%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>11,9%</b>	<b>12,1%</b>	
Resultados relativos a investimentos	42 527	2 028	Ss
Custos financeiros	(1 864)	(2 088)	-10,7%
Proveitos financeiros	213	205	3,7%
<b>Resultado antes de imposto</b>	<b>59 777</b>	<b>16 752</b>	<b>256,8%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(3 068)	(2 824)	
<b>Resultado líquido consolidado</b>	<b>56 708</b>	<b>13 928</b>	<b>307,2%</b>
Resultado líquido consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	56 708	13 861	309,1%
Resultado líquido consolidado atribuível a interesses sem controlo	0	67	

Valores em milhares de Euros

- (a) Custos operacionais excluindo amortizações e depreciações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento  
 (b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações  
 (c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do Grupo F. Ramada em 2017 ascenderam a 158.220 milhares de Euros, apresentando um aumento de 15,2% face às receitas totais registadas em 2016.

Os custos totais, excluindo amortizações, resultados financeiros e impostos sobre o rendimento, no valor de 133.388 milhares de Euros, apresentaram um crescimento de 15,0% face a 2016.

O EBITDA atingiu o valor de 24.831 milhares de Euros, superior em 16,4% ao registado em 2016. A margem EBITDA ascendeu a 15,7% face a 15,5% registada no ano anterior.

O resultado operacional (EBIT), no valor de 18.900 milhares de Euros, registou um crescimento de 13,8% face aos 16.605 milhares de Euros em 2016.

Em 2017, o grupo concretizou a venda da totalidade da participação financeira detida no grupo Base, depois de conhecida a decisão de não oposição à transacção pela Autoridade da Concorrência, tal como comunicado à Comissão do Mercado de Valores Mobiliários em 19 de Setembro de 2017.

A rubrica da demonstração dos resultados “Resultados relativos a investimentos” inclui a mais valia registada nesta operação e o efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial no ano.

Os resultados financeiros negativos, no valor de 1.651 milhares de Euros, registaram uma melhoria de 12,3% face a 2016.

## INDÚSTRIA

	2017	2016	Var. %
Receitas totais	151 717	130 817	16.0%
Custos totais (a)	132 367	114 755	15.3%
EBITDA ( b)	19 350	16 062	20.5%
Margem EBITDA	12.8%	12.3%	
EBIT ( c)	13 726	11 665	17.7%
Margem EBIT	9.0%	8.9%	
Resultados Financeiros	(587)	(455)	28.9%
Ganhos / Perdas imputados de associadas	42 527	2 028	1996.9%
Resultado antes de impostos	55 666	13 238	320.5%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

Em 2017 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 151.717 milhares de Euros, registando um crescimento de 16,0% face às receitas totais de 2016.

O EBITDA do segmento Indústria em 2017 ascendeu a 19.350 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 20,5% face aos 16.062 milhares de Euros atingidos em 2016.

A margem EBITDA ascendeu a 12,8% face a 12,3% registada no ano anterior.

O resultado operacional (EBIT), no valor de 13.726 milhares de Euros, registou um crescimento de 17,7% face aos 11.665 milhares de Euros em 2016.

A actividade de Aços registou um crescimento significativo do volume de negócios face a 2016.

Este crescimento foi impulsionado pelo aumento de vendas para a indústria de moldes e para o sector da construção de máquinas e equipamentos.

A indústria portuguesa de moldes tem vindo a crescer e a consolidar a sua notoriedade no mercado internacional, impulsionada, quer pela procura externa, quer pelo conjunto de competências e capacidades produtivas que oferece aos seus clientes. Portugal encontra-se entre os principais fabricantes de moldes a nível mundial, nomeadamente na área da injeção de plásticos (8º no mundo e 3º na Europa).

O ano de 2017 foi o melhor ano de sempre da indústria de moldes, quer em termos de produção, quer em termos de exportações.

O sector da metalomecânica também registou um crescimento significativo, que resultou do crescimento do volume de negócios das empresas portuguesas, mas também pela entrada de novos *players* neste sector.

O ano de 2017 caracterizou-se, ainda, pela subida dos preços de todos os aços, apoiados nas cotações das matérias-primas, que já vinha de 2016. No segundo semestre, o crescimento da economia global, a par com fenómenos de menor impacto, como seja o disparar dos preços dos eléctrodos de grafite, gerado pela ruptura da oferta, continuaram a impulsionar a procura e a gerar uma nova onda de crescimento dos preços que se estendeu até ao final do ano.

Está em fase final de montagem a terceira máquina que vem completar o investimento realizado para a maquinação de estruturas para moldes.

Em 2017 ficou concluída a instalação de novos serrotes, iniciada em 2016, para aumentar a capacidade de corte e garantir 95% de nível de serviço.

No final do ano também ficou concluída a instalação de quatro fornos de tratamento térmico adicionais com o objectivo de aumentar a capacidade produtiva e melhorar o cumprimento dos prazos de entrega exigidos pelo mercado.

Os clientes têm vindo, cada vez mais, a reconhecer a qualidade do Grupo e a sua agilidade logística no fornecimento de peças maquinadas e aptas a incorporar os moldes e/ou ferramentas.

A actividade dos Aços opera, essencialmente, no mercado nacional que, em 2017, representou 94,1% do volume de negócios. As exportações representaram 5,9% das vendas, revelando um crescimento sustentado nos últimos anos (4,7% em 2016 e 4,1% em 2015).

O mercado europeu representa o destino com maior preponderância das exportações desta actividade, sendo de realçar o crescimento significativo das vendas para Inglaterra, Alemanha e França.

A actividade de Soluções de Armazenagem (*Storax - Engineered Storage Solutions*) também registou um crescimento significativo do volume de negócios face a 2016.

Em 2017 reforçámos a posição de liderança de soluções de armazenagem de alta densidade a temperaturas negativas (*Cold Stores*) no mercado europeu.

O mercado externo continua a ser o principal motor desta actividade que, em 2017, representou 80% do volume de negócios. As vendas para o mercado interno tiveram um crescimento significativo, sustentado pela procura de vários projectos de armazéns automáticos.

A Europa mantém-se como o principal mercado de destino, representando 90% das exportações.

Em 2017 as exportações foram realizadas para 33 países, o que revela a dimensão internacional deste negócio.

Para acompanhar este crescimento de actividade foram realizados vários investimentos para aumento da capacidade produtiva.

### IMOBILIÁRIO

	2017	2016	Var. %
Receitas totais	6 502	6 529	-0.4%
Custos totais (a)	1 022	1 265	-19.2%
EBITDA ( b)	5 481	5 263	4.1%
EBIT (c)	5 174	4 941	4.7%
Resultados Financeiros	(1 064)	(1 428)	-25.5%
Resultado antes de impostos	4 110	3 514	17.0%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do segmento Imobiliário em 2017 foram de 6.502 milhares de Euros, apresentando um ligeiro decréscimo face a 2016.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam mais de 95% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário em 2017 ascendeu a 5.481 milhares de Euros, tendo registado um crescimento de 4,1% face a 2016.

O resultado operacional (EBIT) do segmento Imobiliário, no valor de 5.174 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 4,7% face ao ano anterior.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 1.064 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 25,5% face aos 1.428 milhares de Euros negativos de 2016.

Os resultados antes de impostos do segmento Imobiliário em 2017 ascenderam a 4.110 milhares de Euros, sendo superiores em 17,0% ao registado em 2016.

### ACÇÕES PRÓPRIAS

Em 25 de Julho de 2017 o Grupo F. Ramada alienou a totalidade das acções próprias em carteira, o que permitiu melhorar os capitais próprios consolidados em 18 milhões de Euros.

**INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO**

Os investimentos (CAPEX) do Grupo F. Ramada em 2017 ascenderam a, aproximadamente, 7 milhões de Euros.

O endividamento nominal remunerado líquido do Grupo F. Ramada, em 31 de Dezembro de 2017, ascendia a 7.872 milhares de Euros. Em 31 de Dezembro de 2016 foi de 72.973 milhares de Euros.

Relativamente ao exercício de 2017, o Conselho de Administração irá propor à Assembleia Geral de Accionistas a distribuição de um dividendo de 2,23 Euros/acção.

Refira-se ainda que, no passado dia 6 de Março, a Euronext divulgou a revisão anual da composição do PSI-20, anunciando que a F. Ramada Investimentos irá integrar aquele índice a partir de 19 de Março de 2018.

Porto, 8 de Março de 2018

O Conselho de Administração



Shaping industry

Rua do General Norton de Matos,  
N.º 68 - R/C  
4050-424 Porto PORTUGAL  
Tel: +351 228 347 100

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)