



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Sociedade Aberta

Divulgação dos resultados do 3º Trimestre de 2021  
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

## INTRODUÇÃO

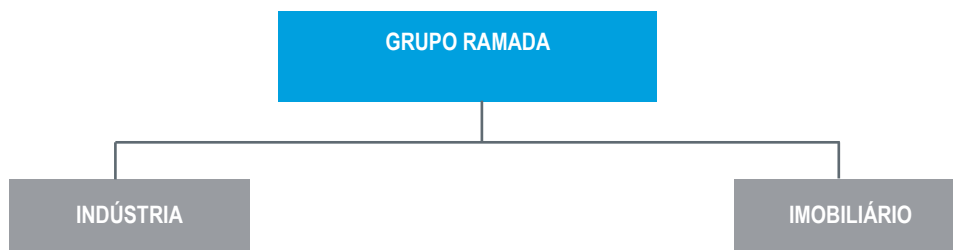
A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A atividade de trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



### DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentada da seguinte forma:

	9M 2021	9M 2020	Var. %
Receitas Totais (a)	102 595	74 819	37,1%
Custos Totais (b)	(86 838)	(66 486)	30,6%
<b>EBITDA (c)</b>	<b>15 758</b>	<b>8 333</b>	89,1%
<b>margem EBITDA (d)</b>	<b>15,4%</b>	<b>11,1%</b>	<b>4,3 p.p.</b>
Amortizações e depreciações	(2 397)	(2 370)	1,1%
<b>EBIT (e)</b>	<b>13 360</b>	<b>5 962</b>	<b>124,1%</b>
<b>margem EBIT (f)</b>	<b>13,0%</b>	<b>8,0%</b>	<b>5,0 p.p.</b>
Resultados relativos a investimentos	177	57	210,5%
Gastos Financeiros	(769)	(866)	-11,2%
Rendimentos Financeiros	26	46	-44,1%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>12 793</b>	<b>5 199</b>	<b>146,1%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(2 698)	(845)	219,3%
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>10 096</b>	<b>4 353</b>	<b>131,9%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	10 096	4 353	131,9%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultados antes de impostos + Resultados financeiros + Amortizações e depreciações

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

Nos primeiros nove meses de 2021 as receitas totais do Grupo Ramada ascenderam a 102.595 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 37,1% face às receitas totais registadas em igual período de 2020.

Os custos totais ascenderam a 86.838 milhares de Euros, registando um crescimento de 30,6% face ao ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 15.758 milhares de Euros, superior em 89,1% ao registado no primeiro homólogo de 2020. A margem EBITDA ascendeu a 15,4% com um crescimento de 4,3 pontos percentuais face ao ano anterior.

O EBIT, no montante de 13.360 milhares de Euros, registou um crescimento de 124,1% face aos 5.962 milhares de Euros em 2020.

Os resultados financeiros (rendimentos financeiros - gastos financeiros) no montante de 743 milhares de Euros, registaram um decréscimo de 9,4% face ao ano anterior.

Nos primeiros nove meses de 2021 o resultado líquido consolidado atingiu 10.096 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 131,9% face ao resultado líquido do período homólogo do ano anterior.

## INDÚSTRIA

	9M 2021	9M 2020	Var. %
Receitas Totais (a)	97 151	69 361	40,1%
Custos Totais (b)	(85 836)	(65 404)	31,2%
<b>EBITDA (c)</b>	<b>11 314</b>	<b>3 958</b>	<b>185,9%</b>
<b>Margem EBITDA (d)</b>	<b>11,6%</b>	<b>5,7%</b>	<b>5,9 p.p.</b>
<b>EBIT (e)</b>	<b>9 038</b>	<b>1 742</b>	<b>418,8%</b>
<b>Margem EBIT (f)</b>	<b>9,3%</b>	<b>2,5%</b>	<b>6,8 p.p.</b>
Resultados relativos a investimentos	177	57	210,5%
Resultados Financeiros (g)	(351)	(430)	-18,3%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>8 863</b>	<b>1 369</b>	<b>547,3%</b>
Imposto sobre o rendimento	(1 833)	(22)	8231,8%
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>7 030</b>	<b>1 347</b>	<b>421,8%</b>

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultado antes de impostos + Resultados financeiros + Amortizações e depreciações

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

(g) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

Nos primeiros nove meses de 2021 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 97.151 milhares de Euros, registando um crescimento de 40,1% face às receitas totais no período homólogo de 2020.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 11.314 milhares de Euros, apresentando uma variação positiva de 185,9% face aos 3.958 milhares de Euros atingidos em igual período do ano anterior. A margem EBITDA ascendeu a 11,6%, registando um aumento de 5,9 pontos percentuais face a 2020.

O EBIT, no montante de 9.038 milhares de Euros, registou um aumento de 418,8% face aos 1.742 milhares de Euros de 2020.

O resultado líquido do segmento Indústria registado nos primeiros nove meses de 2021, no valor de 7.030 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 421,8% face ao resultado líquido do período homólogo do ano anterior.

Nos primeiros nove meses de 2021, a atividade de Aços registou um crescimento significativo comparativamente com igual período do ano anterior, sendo relevante o contributo do setor da Metalomecânica, que continua a destacar-se com índices de crescimento acentuados desde o início do ano.

O setor de Moldes continua com pouca atividade afetado pela crise vivida na indústria automóvel. O atraso verificado no lançamento de novos projetos para automóveis elétricos tem tido um efeito nefasto na indústria de moldes portuguesa, muito dependente do setor automóvel o que tem gerado a necessidade de operar muito abaixo da capacidade instalada.

O trimestre iniciou-se com um comportamento de vendas abaixo do esperado. No entanto, em agosto, verificou-se um aumento consistente da procura, através da receção de novos projetos da indústria automóvel, o que indicia que este setor se encontra em fase de recuperação.

A procura de aço mantém-se em alta, assim como se continuam a verificar constantes subidas de preços e escassez de materiais por parte de alguns fornecedores. A subida significativa da sucata e do minério de ferro que ocorreram a meio do primeiro semestre, o fecho das quotas de importação de países terceiros da União Europeia e as dificuldades dos transportes marítimos, provocaram uma acentuada subida de preços do aço.

Prevê-se que os preços se mantenham elevados e que persista escassez de material nos próximos meses.

O aumento do preço da energia elétrica e do gás natural vão ter um impacto significativo na atividade do Grupo, pelo que foi decidido avançar com o projeto Ramada Solar, estando o arranque da produção do primeiro Megawatt previsto para o final de janeiro de 2022.

Nos primeiros nove meses de 2021, as vendas da atividade de Aços para o mercado externo representaram 9,2% do volume de negócios, registando um crescimento de 42% comparativamente com o período homólogo de 2020.

O crescimento das exportações tem sido gradual, sendo de salientar a consolidação da presença do Grupo no mercado espanhol.

A atividade de Trefilaria também registou um crescimento acentuado de vendas face ao ano anterior, em resultado de aumentos significativos de preços e do volume de produção.

Durante o primeiro semestre de 2021, a Socitrel procedeu à instalação de uma Central Fotovoltaica de Autoconsumo (Socitrel Solar) com potência instalada de 1 MWh, composta por 2.222 painéis fotovoltaicos instalados na cobertura de algumas das suas naves industriais. A Central Fotovoltaica iniciou a exploração no final do primeiro semestre, contando com uma produção anual prevista de cerca de 1,2 GWh, que permitirá a redução da fatura energética da Socitrel em cerca de 7,2%, bem como a redução da emissão de 780 tons de CO<sub>2</sub> por ano.

A atividade de Trefilaria opera essencialmente no mercado externo, tendo nos primeiros nove meses de 2021 representado 65,8% do volume de negócios. As exportações deste setor registaram um crescimento de 82% face a igual período de 2020. Os principais destinos das exportações foram Espanha, Estados Unidos e França.

**IMOBILIÁRIO**

	<b>9M 2021</b>	<b>9M 2020</b>	<b>Var. %</b>
Receitas totais (a)	<b>5 444</b>	5 458	-0,2%
Custos totais (b)	<b>(1 001)</b>	(1 083)	-7,5%
<b>EBITDA (c)</b>	<b>4 443</b>	<b>4 375</b>	<b>1,6%</b>
<b>EBIT (d)</b>	<b>4 322</b>	<b>4 220</b>	<b>2,4%</b>
Resultados Financeiros (e)	<b>(392)</b>	(391)	0,4%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>3 930</b>	<b>3 830</b>	<b>2,6%</b>
Imposto sobre o rendimento	<b>(864)</b>	(823)	5,0%
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>3 066</b>	<b>3 006</b>	<b>2,0%</b>

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultado antes de impostos + Resultados financeiros + Amortizações e depreciações

(d) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(e) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

Nos primeiros nove meses de 2021 as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 5.444 milhares de Euros, em linha com igual período de 2020.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam cerca de 90% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros nove meses de 2021 ascendeu a 4.443 milhares de Euros, 1,6% superior ao valor registado no período homólogo do ano anterior.

O EBIT ascendeu a 4.322 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 2,4% face a 2020.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 392 milhares de Euros, mantendo-se ao mesmo nível de 2020.

O resultado líquido do segmento Imobiliário nos primeiros nove meses de 2021 ascendeu a 3.066 milhares de Euros, registando um crescimento de 2,0% relativamente ao período homólogo de 2020.

### INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos<sup>1</sup> realizados pelo Grupo Ramada durante os primeiros nove meses de 2021 ascenderam a aproximadamente 3 milhões de Euros.

O endividamento nominal líquido<sup>2</sup> do Grupo Ramada, em 30 de setembro de 2021, ascendia a, aproximadamente 16 milhões de Euros, tendo sido distribuídos em maio cerca de 15 milhões de dividendos. Em 31 de dezembro de 2020, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 11 milhões de Euros.

### PERSPETIVAS FUTURAS

O crescimento da procura que se tem vindo a verificar desde o início do ano conjugado com a manutenção da subida dos preços das matérias-primas, com as dificuldades de fornecimento por parte dos fornecedores e com o aumento significativo dos preços da energia e dos combustíveis, leva o Grupo a encarar o resto do ano de 2021 com confiança, sendo esperado um aumento significativo das vendas e da rentabilidade, quando comparadas com 2020.

Porto, 18 de novembro de 2021

O Conselho de Administração

---

<sup>1</sup> Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária.

<sup>2</sup> Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto PORTUGAL

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)