



**RAMADA**  
INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

Divulgação dos resultados  
1º Trimestre de 2018  
(não auditado)



**80 ANOS**  
A investir na indústria

## GRUPO RAMADA – PERFIL EMPRESARIAL

A F. Ramada Investimentos S.G.P.S., S.A ( F. Ramada Investimentos) é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas (Grupo F. Ramada) que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a actividade dos Aços, Trefilaria, Soluções de Armazenagem, assim como a actividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de activos imobiliários.

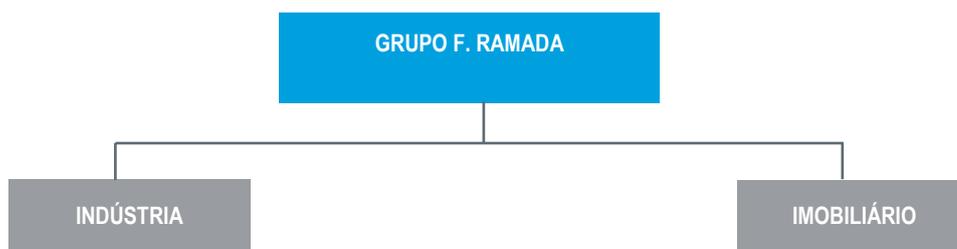
A actividade dos Aços, que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três Empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global S.A..

A F. Ramada Investimentos adquiriu, no último trimestre de 2017, o controlo por via indirecta de 99% do capital social da sociedade SOCITREL – Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A. (“Socitrel”), na sequência da decisão de não oposição da Autoridade da Concorrência divulgada em Dezembro de 2017. Refira-se, a este propósito, que a demonstração dos resultados da Socitrel apenas começou a ser consolidada em 1 de Janeiro de 2018. Adicionalmente, no período findo em 31 de Março de 2018 a F. Ramada adquiriu o remanescente da participação na Socitrel de 1%, detendo a essa data a totalidade da participação na subsidiária.

Esta aquisição permitiu à Ramada Investimentos diversificar a sua actividade industrial, entrando numa nova área de negócio. A Socitrel dedica-se ao fabrico e comercialização de arames de aço, para aplicação nas mais diversas áreas de actividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

A actividade de Soluções de Armazenagem é realizada por cinco Empresas: a Ramada Storax (maior fabricante de soluções de armazenagem em Portugal e onde se concentra toda a produção do grupo), a Storax França, a Storax Reino Unido, a Storax Bélgica e a Storax Espanha.

Em 20 de Março de 2018, a F. Ramada Investimentos comunicou ao mercado a celebração de um acordo com o Grupo Avestys para a alienação da totalidade do capital social da sua subsidiária integralmente detida, Ramada Storax, S.A. A concretização daquela transacção ficou condicionada à decisão de não oposição da Autoridade da Concorrência. Como tal, tendo em consideração a elevada probabilidade de concretização da transacção, os activos, os passivos e os resultados das subsidiárias dedicadas à actividade de soluções de armazenagem, são apresentados nas demonstrações financeiras de 31 de Março de 2018 como actividades descontinuadas.



A informação financeira consolidada da F. Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), tal como adoptadas pela União Europeia.

### **DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS**

A demonstração dos resultados do 1º trimestre de 2017 foi re-expressa de modo a segregar numa linha autónoma os resultados atribuíveis às unidades em descontinuação (subsidiárias que se dedicam à actividade de soluções de armazenagem).

	<b>1T 2018</b>	<b>1T 2017 (re-expresso)</b>	<b>Var. %</b>
Vendas e prestação de serviços	31 656	18 971	66.9%
Outros Proveitos	147	98	49.6%
<b>Receitas Totais</b>	<b>31 803</b>	<b>19 068</b>	<b>66.8%</b>
Custo das Vendas	(19 077)	(9 852)	93.6%
Fornecimentos e serviços externos	(4 222)	(2 629)	60.6%
Custos com o pessoal	(3 614)	(2 336)	54.7%
Outros custos	(239)	(329)	-27.3%
<b>Custos Totais (a)</b>	<b>(27 152)</b>	<b>(15 145)</b>	<b>79.3%</b>
<b>EBITDA (b)</b>	<b>4 651</b>	<b>3 923</b>	<b>18.6%</b>
<b>margem EBITDA</b>	<b>14.6%</b>	<b>20.6%</b>	
Amortizações e depreciações	(1 492)	(1 320)	13.0%
<b>EBIT (c)</b>	<b>3 159</b>	<b>2 602</b>	<b>21.4%</b>
<b>margem EBIT</b>	<b>9.9%</b>	<b>13.6%</b>	
Ganhos / Perdas imputados de associadas	0	496	-100.0%
Custos Financeiros	(397)	(359)	10.6%
Proveitos Financeiros	0	44	-98.9%
<b>Resultado antes de impostos das operações continuadas</b>	<b>2 763</b>	<b>2 784</b>	<b>-0.7%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(591)	(816)	
<b>Resultado depois de impostos das operações continuadas</b>	<b>2 172</b>	<b>1 967</b>	<b>10.5%</b>
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	1 176	1 223	-3.9%
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>3 348</b>	<b>3 190</b>	<b>5.0%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a accionistas da empresa mãe	3 348	3 203	4.5%
Resultado Líquido Consolidado atribuível a Interesses sem controlo	0	(13)	

Valores em milhares de Euros

(a) Custos operacionais excluindo amortizações e depreciações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do Grupo F. Ramada no 1º trimestre de 2018 ascenderam a 31.803 milhares de Euros, apresentando um aumento de 66,8% face às receitas totais registadas em igual período de 2017.

Os custos totais, excluindo amortizações, resultados financeiros e impostos sobre o rendimento, no valor de 27.152 milhares de Euros, registaram um crescimento de 79,3% face a Março de 2017.

O EBITDA atingiu o valor de 4.651 milhares de Euros, superior em 18,6% ao registado no primeiro trimestre de 2017. A margem EBITDA ascendeu a 14,6% face a 20,6% registada no período homólogo.

O resultado operacional (EBIT), no valor de 3.159 milhares de Euros, registou um crescimento de 21,4% face aos 2.602 milhares de Euros em 2017.

Os resultados financeiros negativos, no valor de 397 milhares de Euros, registaram um agravamento de 26% face ao primeiro trimestre de 2017.

No primeiro trimestre de 2018, o resultado líquido das operações continuadas ascendeu a 2.172 milhares de Euros, sendo superior em 10,5% ao registado no primeiro trimestre do ano anterior.

O resultado líquido consolidado, incluindo as operações descontinuadas, atingiu 3.348 milhares de Euros, apresenta um crescimento de 5,0% face a igual período de 2017.

## INDÚSTRIA

	1T 2018	1T 2017 (Re-expresso)	Var. %
Receitas totais	30 069	17 509	71.7%
Custos totais (a)	26 790	14 869	80.2%
<b>EBITDA (b)</b>	<b>3 279</b>	2 640	24.2%
Margem EBITDA	10.9%	15.1%	
<b>EBIT (c)</b>	<b>1 849</b>	1 419	30.3%
Margem EBIT	6.1%	8.1%	
Resultados financeiros	(183)	(55)	232.9%
Ganhos / Perdas imputados de associadas	0	496	-100.0%
<b>Resultado antes de impostos das operações continuadas</b>	<b>1 666</b>	1 860	-10.4%
Imposto sobre o rendimento	317	539	-41.3%
Resultado depois de impostos das operações continuadas	1 350	1 321	2.2%
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	1 176	1 223	-3.9%
Resultado líquido do período	2 525	2 544	-0.7%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

No primeiro trimestre de 2018 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 30.069 milhares de Euros, registando um crescimento de 71,7% face às receitas totais do primeiro trimestre de 2017. Este crescimento é explicado parcialmente pelo impacto da consolidação da participada Socitrel.

O EBITDA do segmento Indústria no 1º trimestre de 2018 ascendeu a 3.279 milhares de Euros, com um crescimento de 24,2% face aos 2.640 milhares de Euros atingidos em igual período de 2017.

A margem EBITDA ascendeu a 10,9% face a 15,1% registada no ano anterior.

O resultado operacional (EBIT), no valor de 1.849 milhares de Euros, registou um crescimento de 30,3% face aos 1.419 milhares de Euros em igual período de 2017.

No primeiro trimestre de 2018 a actividade de Aços registou um crescimento do volume de negócios face a igual período do ano anterior.

Os sectores dos moldes e da metalomecânica continuam a ser o motor de crescimento das vendas desta actividade. Nos primeiros três meses de 2018 o Grupo deu mais um passo importante na entrada de um novo nicho do mercado desse sector (moldes para para-choques, cavas de rodas e painéis de porta).

O sector da Metalomecânica está a atravessar um bom período com as exportações a darem um importante contributo.

O sector da construção de ferramentas para estampagem de peças para a indústria automóvel começou o ano mais dinâmico, com novos projectos adjudicados ao mercado português o que impulsionou o serviço de oxicorte e venda de aços de trabalho a frio.

A actividade dos Aços opera, essencialmente, no mercado nacional que, nos primeiros três meses de 2018, representou 93% do volume de negócios. O crescimento das exportações é uma aposta para 2018.

No que diz respeito à Socitrel, a sua actividade tem vindo a apresentar crescimentos expressivos, recuperando níveis de produção, vendas e desempenho financeiro.

No primeiro trimestre os principais mercados onde a Socitrel actua tiveram comportamentos distintos: no pré-esforço verificou-se uma pressão do lado da procura, embora decrescendo de intensidade no final do trimestre, ao passo que nos produtos zincados a pressão tem sido do lado da oferta, tendência que se estima se continue a verificar, pelo menos, no início do segundo trimestre. Ao nível do mercado de Fio Máquina verificou-se no primeiro trimestre a tendência de subida do preço, principalmente, ao nível do Alto Teor de Carbono, matéria prima do arame para Pré-esforço.

A Socitrel opera essencialmente no mercado externo que, no primeiro trimestre de 2018, representou 67% do volume de negócios, sendo a Europa o mercado de destino com maior preponderância.

**IMOBILIÁRIO**

	1T 2018	1T 2017	Var. %
Receitas totais	1 734	1 560	11.1%
Custos totais (a)	362	276	30.8%
EBITDA (b)	1 372	1 283	6.9%
EBIT (c)	1 311	1 184	10.7%
Resultados financeiros	(214)	(260)	-17.8%
Resultado antes de impostos	1 097	924	18.8%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do segmento Imobiliário no 1º trimestre de 2018 foram de 1.734 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 11,1% face a igual período de 2017.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam mais de 95% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário no primeiro trimestre de 2018 ascendeu a 1.372 milhares de Euros, tendo registado um crescimento de 6,9% face a 2017.

No primeiro trimestre de 2018 o resultado operacional (EBIT) do segmento Imobiliário, no valor de 1.311 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 10,7% face ao período homólogo de 2017.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 214 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 17,8% face aos 260 milhares de Euros negativos do primeiro trimestre de 2017.

No primeiro trimestre de 2018 o resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 823 milhares de Euros, sendo superior em 27,2% ao registado em 2017.

### **INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO**

Os investimentos (CAPEX) do Grupo F. Ramada no primeiro trimestre de 2018 ascenderam a, aproximadamente, 466 milhares de Euros.

O endividamento nominal líquido do Grupo F. Ramada, em 31 de Março de 2018, ascendia a 6.443 milhares de Euros. Em 31 de Dezembro de 2017 foi de 7.872 milhares de Euros.

### **FACTOS RELEVANTES**

Em 4 de Maio, a Ramada Investimentos comunicou ao mercado a não oposição pela Autoridade da Concorrência à operação de venda da Ramada Storax sendo que, nos termos previstos no acordo celebrado, a concretização da transacção deverá ocorrer até ao final do corrente mês de Maio.

Porto, 11 de Maio de 2018

O Conselho de Administração



Shaping industry

Rua do General Norton de Matos,  
N.º 68 - R/C  
4050-424 Porto PORTUGAL  
Tel: +351 228 347 100

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)