



# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Sociedade Aberta

Divulgação dos resultados do 1º Trimestre de 2021  
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

## INTRODUÇÃO

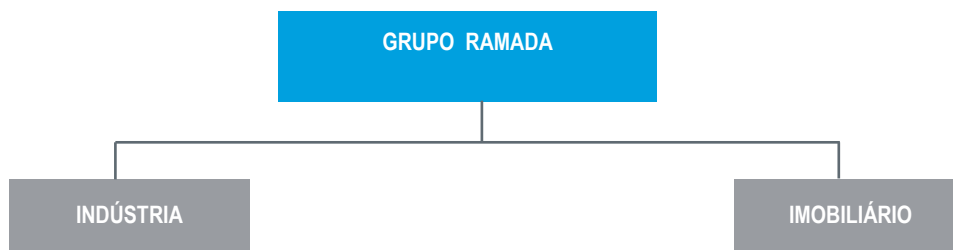
A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A atividade de trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



### DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS POR NATUREZAS

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentado da seguinte forma:

	1T 2021	1T 2020	Var. %
Receitas Totais (a)	32 251	26 488	21,8%
Custos Totais (b)	(27 540)	(23 683)	16,3%
<b>EBITDA (c)</b>	<b>4 712</b>	<b>2 805</b>	<b>68,0%</b>
<b>margem EBITDA (d)</b>	<b>14,6%</b>	<b>10,6%</b>	<b>+4,0 pp</b>
Amortizações e depreciações	(792)	(839)	-5,7%
<b>EBIT (e)</b>	<b>3 920</b>	<b>1 966</b>	<b>99,4%</b>
<b>margem EBIT (f)</b>	<b>12,2%</b>	<b>7,4%</b>	<b>+4,8 pp</b>
Resultados relativos a investimentos	(13)	46	ss
Gastos Financeiros	(274)	(297)	-7,8%
Rendimentos Financeiros	5	10	-44,8%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>3 639</b>	<b>1 724</b>	<b>111,0%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(782)	(390)	ss
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>2 857</b>	<b>1 334</b>	<b>114,1%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	2 857	1 334	114,1%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA= Resultados antes de impostos, Resultados financeiros e Amortizações e depreciações

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro trimestre de 2021 ascenderam a 32.251 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 21,8% face às receitas totais registadas em igual período de 2020.

Os custos totais ascenderam a 27.540 milhares de Euros, registando um crescimento de 16,3% face ao ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 4.712 milhares de Euros, superior em 68,0% ao registado no primeiro trimestre de 2020. A margem EBITDA ascendeu a 14,6% apresentando um crescimento de 4,0 pontos percentuais face ao ano anterior.

O EBIT, no montante de 3.920 milhares de Euros, registou um crescimento de 99,4% face aos 1.966 milhares de Euros em 2020.

Os resultados financeiros (rendimentos financeiros - gastos financeiros) no montante de 269 milhares de Euros, registaram um decréscimo de 6,5% face ao ano anterior.

O resultado líquido consolidado registado no primeiro trimestre de 2021 no valor de 2.857 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 114,1% face ao resultado líquido do período homólogo do ano anterior.

## INDÚSTRIA

	1T 2021	1T 2020	Var. %
Receitas Totais (a)	30 428	24 675	23,3%
Custos Totais (b)	(27 196)	(23 296)	16,7%
<b>EBITDA (c)</b>	<b>3 232</b>	<b>1 379</b>	<b>134,3%</b>
<b>Margem EBITDA (d)</b>	<b>10,6%</b>	<b>5,6%</b>	<b>+5,0 pp</b>
<b>EBIT (e)</b>	<b>2 480</b>	<b>592</b>	<b>319,1%</b>
<b>Margem EBIT (f)</b>	<b>8,2%</b>	<b>2,4%</b>	<b>+5,8 pp</b>
Resultados Financeiros (g)	(138)	(146)	-5,5%
Resultados relativos a investimentos	(13)	46	ss
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>2 330</b>	<b>492</b>	<b>373,7%</b>
Imposto sobre o rendimento	(494)	(119)	314,8%
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>1 836</b>	<b>373</b>	<b>392,5%</b>

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA = Resultado antes de impostos, Resultados financeiros e Amortizações e depreciações

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

(g) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros – Gastos financeiros

No primeiro trimestre de 2021 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 30.428 milhares de Euros, registando um crescimento de 23,3% face às receitas totais do período homólogo de 2020.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 3.232 milhares de Euros, apresentando uma variação positiva de 134,3% face aos 1.379 milhares de Euros atingidos no primeiro trimestre de 2020. A margem EBITDA ascendeu a 10,6%, registando um aumento de 5,0 pontos percentuais face a igual período de 2020.

O EBIT, no montante de 2.480 milhares de Euros, registou um aumento de 319,1% face aos 592 milhares de Euros de 2020.

O resultado líquido do segmento Indústria registado no primeiro trimestre de 2021, no valor de 1.836 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 392,5% face ao resultado líquido do período homólogo de 2020.

Apesar do excelente arranque de 2021, em meados do mês de janeiro registou-se um abrandamento da procura. Tal como há um ano, foi perceptível o reforço da procura em Portugal com o “Lock Down” Chinês e Italiano. Contudo, com o desenvolvimento da pandemia em Portugal, o que levou o país a estar referenciado como o pior em número de infeções por 100.000 habitantes, poderá ter pesado na decisão de não encomendar moldes em Portugal, optando por mercados concorrentes.

De notar, que este efeito desapareceu em março e as encomendas regressaram a Portugal, verificando-se um crescimento significativo da procura dos países importadores de produtos dos clientes da indústria de Moldes e Metalomecânica.

Além do crescimento da procura, o primeiro trimestre 2021 foi ainda marcado pela subida significativa do preço da sucata e do minério de ferro, a que se juntou o fecho rápido das quotas de importação de países terceiros da União Europeia (que quando esgotadas, acresce 25% de taxa sobre as importações). No mesmo sentido, a falta de contentores e transporte marítimo criou também alguma indefinição e atrasos nas entregas de fornecedores de países mais longínquos, dando aos fornecedores europeus a oportunidade de aumentarem as suas produções, chegando mesmo a ratear a capacidade e a anular algumas encomendas.

Neste momento a preocupação é a possibilidade de escassez para o próximo trimestre no mercado do aço, a nível mundial, da mesma forma que já se faz sentir noutros produtos, como as ligas de cobre e alumínio. A China retirou todos os apoios à exportação como forma de reduzir a produção de aço, dado que as metas das emissões de dióxido de carbono têm de ser cumpridas até 2030.

No primeiro trimestre de 2021, as vendas da atividade de Aços para o mercado externo representaram 9,7% do volume de negócios, registando um crescimento de 52,1% comparativamente com o período homólogo de 2020. Destacam-se o mercado Espanhol, onde o Grupo Ramada se encontra a consolidar a sua posição como fornecedor da indústria do metal, através das equipas que estão presentes na Galiza, País Basco, Estremadura e Catalunha.

No primeiro trimestre de 2021, a atividade de Trefilaria registou um crescimento acentuado de vendas face ao ano anterior, em resultado de aumentos significativos de preços e do volume de produção. A evolução da economia chinesa levou a subidas de preços acentuadas no primeiro trimestre de 2021 ao nível da sucata e do minério de ferro, com consequente aumento dos preços das matérias-primas mais representativas desta atividade. A atividade de Trefilaria opera essencialmente no mercado externo, que no primeiro trimestre de 2021 representou 64,2% do volume de negócios. Em 2020, as exportações representaram 59,7% do volume de negócios. Os principais destinos das exportações foram Espanha, França e Estados Unidos.

**IMOBILIÁRIO**

	1T 2021	1T 2020	Var. %
Receitas totais (a)	1 823	1 813	0,6%
Custos totais (b)	(344)	(388)	-11,3%
<b>EBITDA (c)</b>	<b>1 480</b>	<b>1 425</b>	<b>3,8%</b>
<b>EBIT (d)</b>	<b>1 439</b>	<b>1 374</b>	<b>4,8%</b>
Resultados Financeiros (e)	(131)	(141)	-7,6%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>1 309</b>	<b>1 232</b>	<b>6,2%</b>
Imposto sobre o rendimento	(288)	(271)	6,2%
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>1 021</b>	<b>961</b>	<b>6,2%</b>

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA = Resultado antes de impostos, Resultados financeiros e Amortizações e depreciações

(d) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(e) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros – Gastos financeiros

No primeiro trimestre de 2021, as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 1.823 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 0,6% face a igual período de 2020.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam cerca de 90% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros três meses de 2021 ascendeu a 1.480 milhares de Euros, 3,8% superior ao valor registado no período homólogo do ano anterior.

O EBIT ascendeu a 1.439 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 4,8% face a 2020.

No primeiro trimestre de 2021, os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 131 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 7,6% face aos 141 milhares de Euros negativos registados em 2020.

O resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 1.021 milhares de Euros, registando um crescimento de 6,2% relativamente ao primeiro trimestre de 2020.

## INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos<sup>1</sup> realizados pelo Grupo Ramada durante o primeiro trimestre de 2021 ascenderam a aproximadamente 900 mil Euros.

O endividamento nominal líquido<sup>2</sup> do Grupo Ramada, em 31 de março de 2021, ascendia a, aproximadamente 4 milhões de Euros. Em 31 de dezembro de 2020, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 11 milhões de Euros.

## PERSPETIVAS FUTURAS

O crescimento da procura que se verificou no primeiro trimestre nos setores de atividade de moldes e metalomecânica, conjugada com a manutenção da subida dos preços das matérias primas, leva o Grupo a encarar o ano de 2021 com confiança, esperando um aumento significativo das vendas e da rentabilidade, quando comparadas com 2020.

De salientar que estas perspetivas assentam no pressuposto que a pandemia seja controlada e que a vacinação em massa se concretize, permitindo o relançamento da economia.

O Conselho de Administração expressa uma palavra de apreço e de agradecimento a todos os Colaboradores do Grupo Ramada, pela dedicação e empenho no sentido de ultrapassar esta fase que atravessamos.

Porto, 20 de maio de 2021

O Conselho de Administração

---

<sup>1</sup> Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária.

<sup>2</sup> Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto PORTUGAL

[www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)



**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA  
EM 31 DE MARÇO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	31.03.2021	31.12.2020
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Propriedades de investimento	5	88 687 130	88 687 130
Ativos fixos tangíveis		19 178 569	18 593 711
Ativos intangíveis		8 350	11 133
Ativos sob direito de uso		479 487	538 757
Goodwill		-	-
Investimentos em associadas	4.2	4 541 900	4 554 735
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos não correntes		1 532 314	1 531 329
Ativos por impostos diferidos	6	3 702 248	3 702 248
<b>Total de ativos não correntes</b>		<b>118 129 998</b>	<b>117 619 043</b>
<b>ATIVOS CORRENTES:</b>			
Inventários		16 837 774	18 794 784
Clientes		34 424 447	34 959 861
Outras dívidas de terceiros		1 570 828	1 708 636
Outros ativos correntes		152 648	36 854
Caixa e equivalentes de caixa	7	56 037 270	54 472 220
<b>Total de ativos correntes</b>		<b>109 022 967</b>	<b>109 972 355</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>227 152 965</b>	<b>227 591 398</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital social	8	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		7 193 058	7 193 058
Adiantamento sobre lucros		-	-
Outras reservas		96 915 156	89 926 559
Resultado líquido consolidado do período		2 857 009	6 988 597
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		132 606 682	129 749 673
Interesses que não controlam		-	-
<b>Total do capital próprio</b>		<b>132 606 682</b>	<b>129 749 673</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	9	33 487 401	37 487 401
Outros empréstimos	9	2 330 007	2 330 007
Passivo da Locação		200 091	213 399
Provisões	11	660 000	660 000
Passivos por impostos diferidos	6	917 310	917 310
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>37 594 809</b>	<b>41 608 117</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	9	6 000 000	6 000 000
Outros empréstimos	9	18 107 474	19 574 183
Passivo da Locação		279 396	325 358
Fornecedores		23 248 503	24 086 736
Outras dívidas a terceiros		3 070 702	2 146 818
Imposto sobre o rendimento		1 078 166	296 507
Outros passivos correntes	10	5 167 233	3 804 006
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>56 951 474</b>	<b>56 233 608</b>
<b>Total de passivos</b>		<b>94 546 283</b>	<b>97 841 725</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>227 152 965</b>	<b>227 591 398</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2021 E 2020**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2021	31.03.2020
Vendas e prestações de serviços		32 143 219	26 361 742
Outros rendimentos		107 912	126 239
Custo das vendas e variação da produção		(20 145 948)	(16 600 921)
Fornecimentos e serviços externos		(3 845 820)	(3 509 235)
Gastos com pessoal		(3 358 895)	(3 275 058)
Amortizações e depreciações		(791 595)	(839 118)
Provisões e perdas por imparidade	11	(52 173)	(108 338)
Outros gastos		(136 759)	(189 744)
Resultados relativos a investimentos	4.2	(12 835)	46 159
Gastos financeiros		(273 926)	(297 084)
Rendimentos financeiros		5 398	9 782
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>3 638 578</b>	<b>1 724 424</b>
Impostos sobre o rendimento		(781 569)	(390 149)
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>2 857 009</b>	<b>1 334 275</b>
<b>Atribuível a:</b>			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		2 857 009	1 334 275
Interesses que não controlam		-	-
<b>Resultados por ação:</b>			
Básico	12	0,11	0,05
Diluído	12	0,11	0,05

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL  
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2021 E 2020**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2021	31.03.2020
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>2 857 009</b>	<b>1 334 275</b>
Outro rendimento integral:			
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:			
Variações nos fundos de pensões - valor bruto		-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido		-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados			
<b>Outro rendimento integral do período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do rendimento integral consolidado do período</b>		<b>2 857 009</b>	<b>1 334 275</b>
<b>Atribuível a:</b>			
<b>Detentores de capital próprio da empresa-mãe</b>		<b>2 857 009</b>	<b>1 334 275</b>
Operações continuadas		2 857 009	1 334 275
Operações descontinuadas		-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO  
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2021 E 2020**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe					Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio	
	Capital social	Reserva legal	Adiantamento sobre lucros	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido do exercício				
Saldo em 1 de janeiro de 2020	8	25 641 459	7 193 058	-	81 800 669	8 130 246	122 765 432	-	122 765 432
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	-	1 334 275	1 334 275	-	1 334 275
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2019: Transferência para outras reservas		-	-	-	8 130 246	(8 130 246)	-	-	-
Outros		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2020</b>		<b>25 641 459</b>	<b>7 193 058</b>	<b>-</b>	<b>89 930 915</b>	<b>1 334 275</b>	<b>124 099 707</b>	<b>-</b>	<b>124 099 707</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2021	8	25 641 459	7 193 058	-	89 926 559	6 988 597	129 749 673	-	129 749 673
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	-	2 857 009	2 857 009	-	2 857 009
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2020: Transferência para outras reservas		-	-	-	6 988 597	(6 988 597)	-	-	-
Outros		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo em 31 de março de 2021</b>		<b>25 641 459</b>	<b>7 193 058</b>	<b>-</b>	<b>96 915 156</b>	<b>2 857 009</b>	<b>132 606 682</b>	<b>-</b>	<b>132 606 682</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**  
**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2021 E 2020**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	31.03.2021	31.03.2020
<b>Atividades operacionais:</b>		
Recebimentos de clientes	39 407 718	36 457 759
Pagamentos a fornecedores	(26 995 186)	(16 651 282)
Pagamentos ao pessoal	<u>(1 458 510)</u>	<u>(1 472 152)</u>
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	-	(6 793)
Outros recebimentos / pagamentos	<u>(3 213 258)</u>	<u>(4 984 514)</u>
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>	<u>7 740 764</u>	<u>13 343 018</u>
<b>Atividades de investimento:</b>		
<b>Recebimentos provenientes de:</b>		
Ativos fixos tangíveis	-	13 310
Juros e proveitos similares	<u>2 423</u>	<u>3 863</u>
<b>Pagamentos relativos a:</b>		
Investimentos financeiros	-	-
Ativos intangíveis	(758)	(887)
Ativos fixos tangíveis	(274 092)	(344 349)
Empréstimos concedidos	-	-
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>	<u>(272 427)</u>	<u>(328 063)</u>
<b>Atividades de financiamento:</b>		
<b>Recebimentos provenientes de:</b>		
Empréstimos obtidos	<u>30 921 024</u>	<u>52 678 606</u>
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		
Juros e custos similares	(431 785)	(465 300)
Dividendos	-	-
Empréstimos obtidos	<u>(34 895 935)</u>	<u>(78 071 147)</u>
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>	<u>(4 406 696)</u>	<u>(25 857 841)</u>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do exercício</b>	<b>7</b>	<b>52 975 628</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)</b>	<b>7</b>	<b>3 061 642</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do exercício</b>	<b>7</b>	<b>56 037 270</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na Euronext Lisbon, desde 2008.

Em maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objeto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objeto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indireta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada) que no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

**2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuras, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

### **3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS**

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (endorsed) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões que entraram em vigor durante 2021:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emenda à norma IFRS 4 Contratos de Seguros- diferimento da aplicação da IFRS 9	01 jan 2021
Emendas às normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 - Fase 2 - Reforma das taxas de juro <i>benchmark</i>	01 jan 2021

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras do Grupo Ramada.

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, aprovadas (endorsed) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emenda à norma IAS 12 Imposto sobre o rendimento – Impostos diferidos relacionados com Ativos e Passivos emergentes de uma transação única	01 jan 2023
IFRS 17 – Contratos de Seguros	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 8 Políticas contabilísticas, alterações em estimativas contabilísticas e erros – Definição de estimativas contabilísticas	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras e IFRS 2 <i>Statement of Practice</i> – Divulgação de políticas contabilísticas	01 jan 2023

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras - Classificação de passivos como correntes ou não correntes	01 jan 2023
Emendas às IFRS 3, IAS 16, IAS 37 e melhorias às normas de 2018 – 2020	01 jan 2022
Emendas à IFRS 16 Locações – Concessões de renda após 30 de junho de 2020 relacionadas com o Covid-19	01 abr 2021

O Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras do período findo em 31 de março de 2021, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

#### **4. EMPRESAS FILIAIS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS**

##### **4.1 Empresas filiais incluídas na consolidação**

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		31.03.2021	31.12.2020	
<b>Empresa mãe:</b>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<b>Grupo Ramada</b>				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, S.A.	Portugal	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Portugal	100%	-	Gestão de instalações de produção e venda de energia

Estas filiais foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

##### **4.2 Investimentos em associadas**

Em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

31 de março de 2021						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 554 735	-	-	(12 835)	4 541 900
		4 554 735	-	-	(12 835)	4 541 900



**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

31 de dezembro de 2020

Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 500 000	-	54 735	-	4 554 735
		4 500 000	-	54 735	-	4 554 735

Em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde, tendo sido constituída no último trimestre de 2019.

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente a período de 3 meses findo em 31 de março de 2021 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de "Resultados relativos a investimentos". A 31 de março de 2021 o valor da participação financeira ascendia a 4.541.900 Euros (4.554.735 Euros em 31 de dezembro de 2020). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

#### 4.3 Outros investimentos

Em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o valor dos "Outros investimentos" e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	31.03.2021	31.12.2020
Valor bruto		
Saldo inicial	4.967.633	4.445.498
Aumentos	-	522.135
Saldo Final	4.967.633	4.967.633
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 11)		
Saldo inicial	(4.967.633)	(4.445.498)
Aumentos	-	(522.135)
Saldo Final	(4.967.633)	(4.967.633)
Valor líquido	-	-

Em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

## 5. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem a terrenos arrendados a terceiros (Grupo Altri) em regime de locação operacional, através de contratos com uma duração média de 20 anos com a possibilidade de se estenderem por um período adicional opcional de quatro a seis anos no caso da verificação de determinados eventos, encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização. O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de três meses findo em 31 de março de 2021 e o exercício findo em 31 dezembro de 2020 é como segue:

	31.03.2021	31.12.2020
Saldo inicial bruto	89 787 130	89 786 840
Aquisições	-	290
Alienações	-	-
Saldo final bruto	89 787 130	89 787 130
Perdas por Imparidade (Nota 11)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	88 687 130	88 687 130

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de três meses findo em 31 de março de 2021, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 1.650.000 Euros (aproximadamente 6.785.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2020).

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,8 milhões de Euros em cada um dos próximos 5 anos. Após esse período e até ao final dos contratos, os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 49 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contracto, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal), não ocorrem de uma forma frequente transações de mercado comparáveis deste tipo de ativos. Neste sentido, o Conselho de Administração entende que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, os referidos terrenos não evidenciem indícios de imparidade.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real de alguns dos financiamentos obtidos.

## 6. IMPOSTOS DIFERIDOS

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2017 a 2020 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de março de 2021.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos de três meses findo em 31 de março de 2021 e 2020 foi como segue:

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

	2021		2020	
	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 1 de janeiro	3 702 248	917 310	3 724 730	922 826
Varição de perímetro	-	-	-	-
Efeito na demonstração dos resultados	-	-	-	-
Saldo em 31 de março	<u>3 702 248</u>	<u>917 310</u>	<u>3 724 730</u>	<u>922 826</u>

## 7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	31.03.2021	31.12.2020
Caixa	22 479	14 055
Depósitos bancários	56 014 791	54 458 165
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	<u>56 037 270</u>	<u>54 472 220</u>
Descobertos bancários (Nota 9)	-	(1 496 592)
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	<u>56 037 270</u>	<u>52 975 628</u>

## 8. CAPITAL PRÓPRIO

Em 31 de março de 2021, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2020, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 30 de abril de 2021, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 9.661.225 Euros fosse integralmente distribuído sob a forma de dividendos. Adicionalmente, foi aprovada em Assembleia Geral a distribuição de reservas livres no montante de 5.723.650 Euros, sob a forma de dividendos, a acrescer à referida distribuição de lucros do exercício.

## 9. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

(Montantes expressos em Euros)

	31.03.2021		31.12.2020	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6 000 000	33 487 401	6 000 000	37 487 401
Empréstimos bancários	6 000 000	33 487 401	6 000 000	37 487 401
Papel comercial	16 500 000	-	16 500 000	-
Contas caucionadas	-	-	-	-
Descobertos bancários (Nota 7)	-	-	1 496 592	-
Factoring	1 265 564	-	1 235 681	-
Subsídios ao investimento	341 910	2 330 007	341 910	2 330 007
Outros empréstimos	18 107 474	2 330 007	19 574 183	2 330 007
	24 107 474	35 817 408	25 574 183	39 817 408

É entendimento do Conselho de Administração que em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

### 9.1 Empréstimos:

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 será reembolsado como segue:

31.03.2021			31.12.2020		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>
<b>Corrente</b>			<b>Corrente</b>		
1T 2022	24 107 474	421 881	2021	25 574 183	447 548
<b>Não Corrente</b>			<b>Não Corrente</b>		
2-4T 2022	2 582 502	180 775	2022	6 582 502	460 824
2023	6 582 502	375 574	2023	6 582 502	375 574
2024	6 569 905	290 500	2024	6 569 905	290 500
2025	6 082 500	212 250	2025	6 082 500	212 250
2026	5 500 000	134 000	2026	5 500 000	134 000
2027	3 500 000	67 000	2027	3 500 000	67 000
2028	5 000 000	10 000	2028	5 000 000	10 000
2029	-	-	2029	-	-
	35 817 408	1 270 099		39 817 408	1 550 147
	59 924 882	1 691 979		65 391 591	1 997 695

<sup>1</sup> Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2021 e 2020, respetivamente.

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2021 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de três meses findo em 31 de março de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 31 de março de 2021 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

**10. OUTROS PASSIVOS CORRENTES**

Em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	31.03.2021	31.12.2020
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	2 856 794	2 124 541
Outros acréscimos de custos	1 903 852	1 278 959
Proveitos diferidos	406 587	400 506
	<u>5 167 233</u>	<u>3 804 006</u>

**11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE**

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de três meses findos em 31 de março de 2021 e 2020 podem ser detalhados como segue:

31.03.2021						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos (Nota 4)	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos (Nota 5)	Total	
Saldo inicial	660.000	7.194.002	2.003.407	4.967.633	1.100.000	15.925.042
Constituições	-	52.173	-	-	-	52.173
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>660.000</u>	<u>7.246.175</u>	<u>2.003.407</u>	<u>4.967.633</u>	<u>1.100.000</u>	<u>15.977.215</u>

31.03.2020						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos (Nota 4)	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos (Nota 5)	Total	
Saldo inicial	660.000	7.194.002	2.003.407	4.445.498	1.100.000	15.402.907
Constituições	-	108.338	-	-	-	108.338
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	<u>660.000</u>	<u>7.302.340</u>	<u>2.003.407</u>	<u>4.445.498</u>	<u>1.100.000</u>	<u>15.511.245</u>

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de três meses findos em 31 de março de 2021 e 2020 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 31 de março de 2021 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 31 de março de 2021 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 31 de março de 2021.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

**12. RESULTADOS POR AÇÃO**

Os resultados por ação dos períodos de três meses findos em 31 de março de 2021 e 2020 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	31.03.2021	31.03.2020
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído		
Operações continuadas	2 857 009	1 334 275
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25 641 459	25 641 459
Resultado por ação		
Das operações continuadas		
Básico	0,11	0,05
Diluído	0,11	0,05

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

**13. ENTIDADES RELACIONADAS**

Em 31 de março de 2021 e 2020 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	31 de março de 2021		31 de março de 2020	
	Cientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros	Cientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros
Outras partes relacionadas	1 703 346	-	1 681 606	-

Para além das empresas incluídas na consolidação (Nota 4) as entidades consideradas relacionadas em 31 de março de 2021 podem ser apresentadas como segue:

- Actium Capital, S.A.
- Caderno Azul, S.A.
- Livrefluxo, S.A.
- Promendo Investimentos, S.A.
- 1 Thing Investments, S.A.
- Altri Florestal, S.A.
- Altri Sales, S.A.
- Altri, Participaciones Y Trading, S.L.
- Altri, SGPS, S.A.
- Caima Energia – Empresa de Gestão e Exploração de Energia, S.A.
- Caima Indústria de Celulose, S.A.
- Captaraiz Unipessoal, Lda.
- Celtejo – Empresa de Celulose do Tejo, S.A.
- Celulose da Beira Industrial (Celbi), S.A.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020***(Montantes expressos em Euros)*

- Cofihold, S.A.
- Cofihold II, S.A.
- Cofina Media, S.A.
- Cofina, SGPS, S.A.
- Elege Valor, Lda.
- Grafedisport – Impressão e Artes Gráficas, S.A.
- Inflora – Sociedade de Investimentos Florestais, S.A.
- Mercados Globais – Publicação de Conteúdos, Lda.
- Préstimo – Prestígio Imobiliário, S.A.
- Sociedade Imobiliária Porto Seguro – Investimentos Imobiliários, S.A.
- Valor Autêntico, S.A.
- VASP – Sociedade de Transportes e Distribuições, Lda.
- Viveiros do Furadouro Unipessoal, Lda.
- Florestsul, S.A.
- Sociedade de Energia Solar do Alto Tejo (SESAT), Lda.
- Golditábua, S.A.
- Paraimo Green, Lda.
- Greenvolt - Energias Renováveis, S.A.

**14. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e de soluções de armazenagem, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última atividade residual);
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 31 de março de 2021 e 2020 são como segue:

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

	31 de Março de 2021			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	144 231 317	95 061 762	(12 140 114)	227 152 965
Total do passivo	53 592 065	53 094 332	(12 140 114)	94 546 283
Investimentos realizados no período (a)	983 132	-	-	983 132
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	30 428 634	1 822 497	-	32 251 131
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	93 912	204 097	(298 009)	-
EBITDA (b)	3 232 045	1 479 491	-	4 711 536
Amortizações e depreciações	(751 372)	(40 223)	-	(791 595)
EBIT (c)	2 480 673	1 439 268	-	3 919 941
Rendimentos financeiros	35 378	20	(30 000)	5 398
Gastos financeiros	(173 337)	(130 589)	30 000	(273 926)
Resultados relativos a investimentos	(12 835)	-	-	(12 835)
Resultado antes de impostos	2 329 879	1 308 699	-	3 638 578
Imposto sobre o rendimento	(493 655)	(287 914)	-	(781 569)
Resultados líquido consolidado do período	1 836 224	1 020 785	-	2 857 009

(a) - Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e ativos intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) - EBITDA = Resultado antes de impostos + Gastos financeiros - Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) - EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

	31 de Março de 2020			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	128 951 004	95 957 290	(11 402 573)	213 505 721
Total do passivo	19 842 981	58 160 460	11 402 573	89 406 014
Investimentos realizados no período (a)	149 948	27 346	-	177 294
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	24 675 056	1 812 925	-	26 487 981
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	93 912	207 593	(301 505)	-
EBITDA (b)	1 379 356	1 425 329	-	2 804 685
Amortizações e depreciações	(787 532)	(51 586)	-	(839 118)
EBIT (c)	591 824	1 373 743	-	1 965 567
Rendimentos financeiros	35 131	12	(25 361)	9 782
Gastos financeiros	(181 159)	(141 286)	25 361	(297 084)
Resultados relativos a investimentos	46 159	-	-	46 159
Resultado antes de impostos	491 955	1 232 469	-	1 724 424
Imposto sobre o rendimento	(119 006)	(271 143)	-	(390 149)
Resultados líquido consolidado do período	372 949	961 326	-	1 334 275

(a) - Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e ativos intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) - EBITDA = Resultado antes de impostos + Gastos financeiros - Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) - EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações



**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2020**

*(Montantes expressos em Euros)*

**15. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 20 de maio de 2021.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins