

# RAMADA

INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

Sociedade Aberta

Relatório e Contas do 1º Semestre de 2021  
(informação não auditada)

Sede: Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818  
4100-320 Porto  
Capital social: 25.641.459 Euros

**ÍNDICE**

<i>INTRODUÇÃO</i> .....	3
<i>EVOLUÇÃO BOLSISTA</i> .....	4
<i>ATIVIDADE DO GRUPO</i> .....	6
<i>ANÁLISE FINANCEIRA</i> .....	8
<i>PERSPETIVAS FUTURAS</i> .....	13
<i>GOVERNO DA SOCIEDADE</i> .....	14
<i>DISPOSIÇÕES LEGAIS</i> .....	15
<i>CONSIDERAÇÕES FINAIS</i> .....	17
<i>DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO ART.º 246.º, 1, AL. C) DO CÓDIGO DE VALORES MOBILIÁRIOS</i> . 18	
<i>DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE</i> .....	18

## Relatório e Contas 1º Semestre 2021

Senhores accionistas,

O Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S. A. (daqui em diante “Ramada Investimentos”, “Sociedade” ou “Grupo Ramada”) no cumprimento dos preceitos legais e estatutários instituídos, apresenta o Relatório e Contas relativo ao primeiro semestre de 2021.

### INTRODUÇÃO

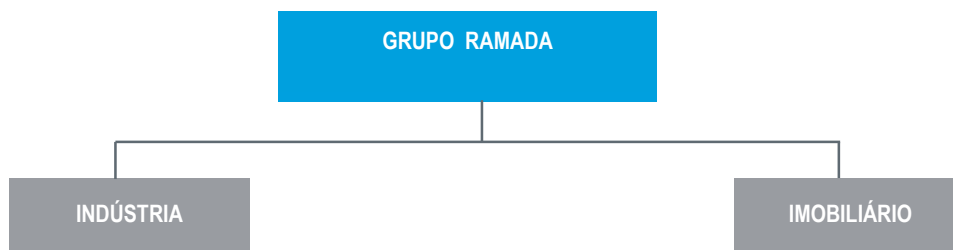
A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A atividade de trefilaria é desenvolvida pela Socitrel que se dedica ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na CEV, S.A. e na Físio Share – Gestão de Clínicas, S.A..

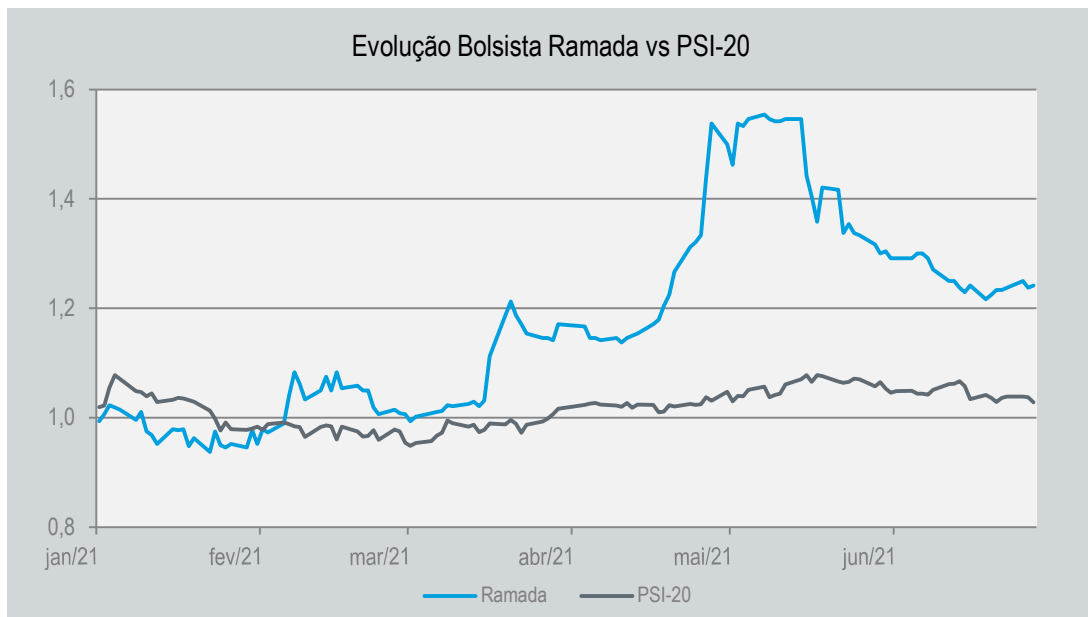
O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do Grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S.A..



**EVOLUÇÃO BOLSISTA**

(Nota: O PSI 20 foi considerado como um índice com valor inicial idêntico ao do título em análise, de forma a possibilitar uma melhor comparação das variações das cotações.)

No primeiro semestre de 2021, o índice bolsista nacional (PSI-20) valorizou cerca de 2,79% face ao final de 2020, enquanto as ações do Grupo Ramada valorizaram, no mesmo período, 24,17%.

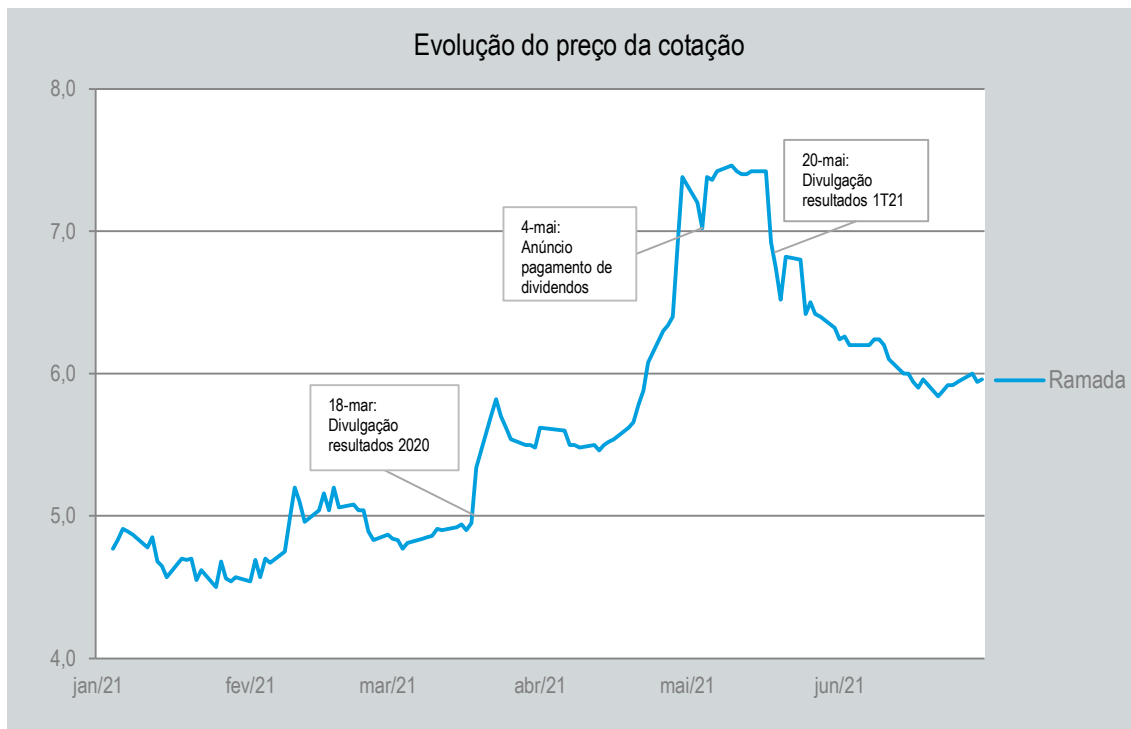


A cotação bolsista do Grupo Ramada encerrou o primeiro semestre de 2021 nos 5,96 Euros por ação, o que equivale a uma capitalização bolsista de cerca de 153 milhões de Euros.

Na primeira metade de 2021, as ações do Grupo Ramada foram transacionadas a uma cotação máxima de 7,46 Euros por ação e a mínimos de 4,50 Euros por ação. No total, foram transacionadas 3.301.526 ações do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2021.

**Evolução da cotação das ações da Ramada Investimentos**

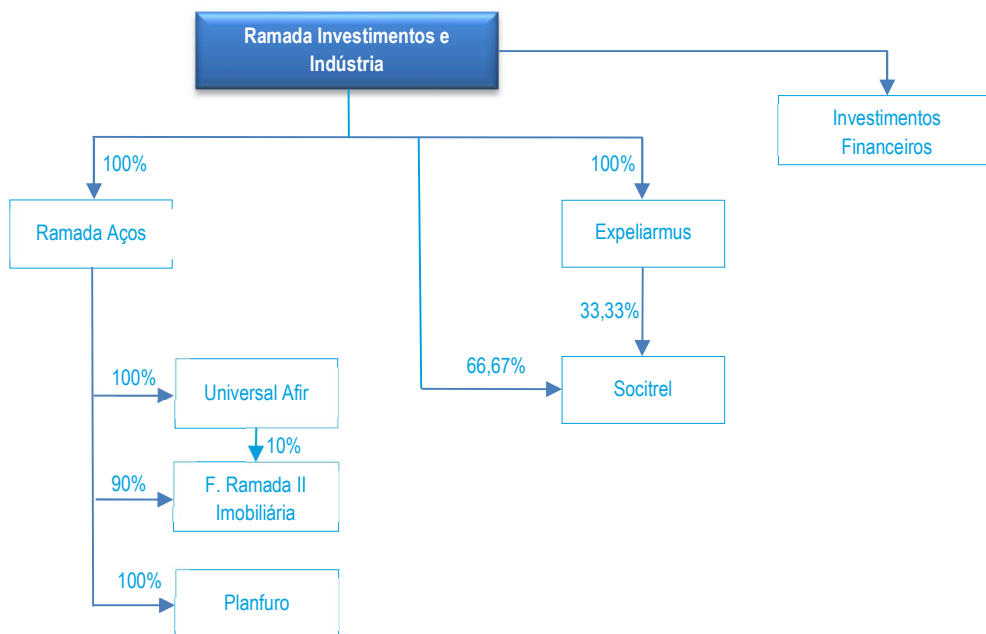
Os principais eventos que marcaram a evolução da cotação das ações do Grupo Ramada durante o primeiro semestre de 2021 podem ser descritos como segue:



- Através de comunicado efectuado em 18 de março de 2021, o Grupo anunciou a sua performance financeira relativamente ao exercício de 2020, tendo o resultado líquido consolidado atingido cerca de 7 milhões de Euros. Por sua vez, as receitas totais atingiram os 103,3 milhões de Euros e o EBITDA consolidado cifrou-se em cerca de 13,0 milhões de Euros;
- No comunicado efectuado a 4 de maio de 2021, o Grupo Ramada informou o mercado sobre os dividendos relativos ao exercício de 2020, correspondentes a 0,60 Euros por ação, a serem pagos a partir do dia 20 de maio;
- A 20 de maio de 2021, foram comunicados ao mercado os resultados do Grupo Ramada relativos ao primeiro trimestre de 2021, tendo-se fixado o resultado líquido consolidado em cerca de 2,9 milhões de Euros, o que corresponde a um aumento de 114.1%, relativamente ao ano anterior. O EBITDA consolidado atingiu 4,7 milhões de Euros e as receitas totais ascenderam a 32,3 milhões de Euros.

**ATIVIDADE DO GRUPO**

A estrutura das participações do Grupo Ramada, tendo por referência a data de 30 de Junho de 2021, pode ser representada como segue:



O Grupo Ramada fechou o primeiro semestre do ano de 2021 com um crescimento acentuado do volume de negócios, em resultado, essencialmente, do aumento de preços que se tem verificado.

No primeiro semestre, a atividade de Aços registou um crescimento significativo, em grande parte pelo forte contributo do setor da Metalomecânica, que apresentou no final deste semestre uma melhoria significativa, em detrimento do setor de Moldes que é habitualmente o pilar principal desta atividade.

O setor de Moldes foi negativamente afetado pela crise vivida na indústria automóvel, em resultado da falta de componentes e *lay-offs* generalizados. O atraso verificado no lançamento de novos projetos para automóveis elétricos tem tido um efeito nefasto na indústria de moldes portuguesa, muito dependente do setor automóvel, o que tem gerado a necessidade de operar muito abaixo da capacidade instalada.

A procura de matéria-prima teve um aumento significativo a meio do semestre, tendo-se verificado constantes subidas de preços e escassez de materiais por parte de alguns fornecedores. A subida abrupta da sucata e do minério de ferro que ocorreram a meio do semestre, o fecho das quotas de importação de países terceiros da União Europeia e as dificuldades dos transportes marítimos, provocaram uma acentuada subida de preços nos diversos tipos de aços.

No primeiro semestre de 2021, as vendas da atividade de Aços para o mercado externo representaram 9% do volume de negócios, registando um crescimento de 38% comparativamente com o período homólogo de 2020.

O crescimento das exportações tem sido gradual, sendo de salientar a consolidação da presença no mercado espanhol.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2021

No primeiro semestre de 2021, a atividade de Trefilaria registou um crescimento acentuado de vendas face ao ano anterior, em resultado de aumentos significativos de preços e do volume de produção.

Durante o primeiro semestre de 2021, a Socitrel procedeu à instalação de uma Central Fotovoltaica de Autoconsumo com a potência instalada de 1 MWh, composta por 2.222 painéis fotovoltaicos instalados na cobertura de algumas das suas naves industriais. A Central Fotovoltaica iniciou a exploração no final do semestre, contando com uma produção anual prevista de cerca de 1,2 GWh, o que equivale ao abastecimento, em média, de 500 habitações durante um ano, e permitirá a redução da fatura energética da Socitrel em cerca de 7,2%, bem como a redução da emissão de 780 tons de CO<sub>2</sub> por ano.

A atividade de Trefilaria opera essencialmente no mercado externo, tendo no primeiro semestre de 2021 representado 66% do volume de negócios. As exportações deste setor registaram um crescimento de 80% face a igual período de 2020. Os principais destinos das exportações foram Espanha, Estados Unidos e França.

## ANÁLISE FINANCEIRA

A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia (IFRS – UE).

A principal informação e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada pode ser apresentado da seguinte forma:

	1S 2021	1S 2020	Var. %
Receitas Totais (a)	66 363	49 174	35,0%
Custos Totais (b)	(56 528)	(44 069)	28,3%
<b>EBITDA (c)</b>	<b>9 834</b>	<b>5 105</b>	<b>92,6%</b>
<b>margem EBITDA (d)</b>	<b>14,8%</b>	<b>10,4%</b>	<b>4,4 pp</b>
Amortizações e depreciações	(1 635)	(1 601)	2,1%
<b>EBIT (e)</b>	<b>8 199</b>	<b>3 505</b>	<b>134,0%</b>
<b>margem EBIT (f)</b>	<b>12,4%</b>	<b>7,1%</b>	<b>5,2 pp</b>
Resultados relativos a investimentos	120	59	102,6%
Gastos Financeiros	(530)	(605)	-12,3%
Rendimentos Financeiros	20	25	-18,5%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>7 810</b>	<b>2 984</b>	<b>161,7%</b>
Imposto sobre o rendimento do exercício	(1 642)	(448)	ss
<b>Resultado Líquido Consolidado do período</b>	<b>6 168</b>	<b>2 536</b>	<b>143,2%</b>
Resultado Líquido Consolidado atribuível a acionistas da empresa mãe	6 168	2 536	143,2%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA = Resultados antes de impostos + Resultados financeiros + Amortizações e depreciações

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

As receitas totais do Grupo Ramada no primeiro semestre de 2021 ascenderam a 66.363 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 35,0% face às receitas totais registadas em igual período de 2020.

Os custos totais ascenderam a 56.528 milhares de Euros, registando um crescimento de 28,3% face ao ano anterior.

O EBITDA atingiu o montante de 9.834 milhares de Euros, superior em 92,6% ao registado no primeiro semestre de 2020. A margem EBITDA ascendeu a 14,8% apresentando um crescimento de 4,4 pontos percentuais face ao ano anterior.



## Relatório e Contas 1º Semestre 2021

O EBIT, no montante de 8.199 milhares de Euros, registou um crescimento de 134,0% face aos 3.505 milhares de Euros em 2020.

Os resultados financeiros (rendimentos financeiros - gastos financeiros) no montante de 510 milhares de Euros, registaram um decréscimo de 12,1% face ao ano anterior.

O resultado líquido consolidado registado no primeiro semestre de 2021 no valor de 6.168 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 143,2% face ao resultado líquido do período homólogo do ano anterior.

**INDÚSTRIA**

	<b>1S 2021</b>	<b>1S 2020</b>	<b>Var. %</b>
Receitas Totais (a)	<b>62 734</b>	45 539	37,8%
Custos Totais (b)	<b>(55 830)</b>	(43 293)	29,0%
EBITDA (c)	<b>6 904</b>	2 246	207,4%
Margem EBITDA (d)	<b>11,0%</b>	4,9%	6,1 pp
EBIT (e)	<b>5 349</b>	749	614,3%
Margem EBIT (f)	<b>8,5%</b>	1,6%	6,9 pp
Resultados relativos a investimentos	<b>120</b>	59	102,6%
Resultados Financeiros (g)	<b>(246)</b>	(293)	-16,1%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>5 223</b>	514	915,1%
Imposto sobre o rendimento	<b>(1 073)</b>	83	-1394,1%
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>4 150</b>	597	594,7%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas Totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos Totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA = Resultado antes de impostos + Resultados financeiros + Amortizações e depreciações

(d) Margem EBITDA = EBITDA / Receitas Totais

(e) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(f) Margem EBIT = EBIT / Receitas Totais

(g) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

No primeiro semestre de 2021 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 62.734 milhares de Euros, registando um crescimento de 37,8% face às receitas totais do período homólogo de 2020.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 6.904 milhares de Euros, apresentando uma variação positiva de 207,4% face aos 2.246 milhares de Euros atingidos no primeiro semestre de 2020. A margem EBITDA ascendeu a 11,0%, registando um aumento de 6,1 pontos percentuais face a igual período de 2020.

O EBIT, no montante de 5.349 milhares de Euros, registou um aumento de 614,3% face aos 749 milhares de Euros de 2020.

O resultado líquido do segmento Indústria registado no primeiro semestre de 2021, no valor de 4.150 milhares de Euros, apresentou um crescimento de 594,7% face ao resultado líquido do período homólogo de 2020.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2021

### IMOBILIÁRIO

	1S 2021	1S 2020	Var. %
Receitas totais (a)	3 628	3 635	-0,2%
Custos totais (b)	(698)	(776)	-10,1%
EBITDA (c)	2 930	2 859	2,5%
EBIT (d)	2 850	2 756	3,4%
Resultados Financeiros (e)	(263)	(286)	-8,0%
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>2 587</b>	2 470	4,7%
Imposto sobre o rendimento	(569)	(531)	7,2%
<b>Resultado Líquido do período</b>	<b>2 018</b>	1 939	4,1%

Valores em milhares de Euros

(a) Receitas totais = Vendas e prestação de serviços + Outros rendimentos

(b) Custos totais = Custo das vendas e variação da produção + Fornecimentos e serviços externos + Custos com o pessoal + Outros gastos + Provisões e Perdas por imparidade

(c) EBITDA = Resultado antes de impostos + Resultados financeiros + Amortizações e depreciações

(d) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

(e) Resultados financeiros = Rendimentos financeiros - Gastos financeiros

No primeiro semestre de 2021, as receitas totais do segmento Imobiliário foram de 3.628 milhares de Euros, apresentando um ligeiro decréscimo de 0,2% face a igual período de 2020.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam cerca de 90% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário nos primeiros seis meses de 2021 ascendeu a 2.930 milhares de Euros, 2,5% superior ao valor registado no período homólogo do ano anterior.

O EBIT ascendeu a 2.850 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 3,4% face a 2020.

No primeiro semestre de 2021, os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 263 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 8,0% face aos 286 milhares de Euros negativos registados em 2020.

O resultado líquido do segmento Imobiliário ascendeu a 2.018 milhares de Euros, registando um crescimento de 4,1% relativamente ao primeiro semestre de 2020.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2021

### INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos<sup>1</sup> realizados pelo Grupo Ramada durante o primeiro semestre de 2021 ascenderam a aproximadamente 2.500 mil Euros.

O endividamento nominal líquido<sup>2</sup> do Grupo Ramada, em 30 de junho de 2021, ascendia a, aproximadamente 16 milhões de Euros, tendo sido distribuídos em maio cerca de 15 milhões de dividendos. Em 31 de dezembro de 2020, o endividamento nominal líquido foi de, aproximadamente, 11 milhões de Euros.

---

<sup>1</sup> Investimentos: Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária.

<sup>2</sup> Endividamento nominal líquido: Empréstimos bancários (a valores nominais) + Outros empréstimos (a valores nominais) – Caixa e equivalentes de caixa.

### **PERSPETIVAS FUTURAS**

O Grupo Ramada termina o semestre de forma positiva e confiante na evolução dos negócios em todas as suas componentes, mantendo uma monitorização e avaliação da volatilidade de alguns fatores externos e os possíveis impactos. É também expectável que os mercados tendam a estabilizar e que seja atingido um equilíbrio na procura e oferta de matérias-primas, dado que é prevista uma evolução favorável da pandemia, em resultado da implementação de planos de vacinação nos países mais industrializados.

O crescimento da procura que se verificou no primeiro semestre conjugado com a manutenção da subida dos preços das matérias-primas, leva o Grupo a encarar o ano de 2021 com confiança, esperando um aumento significativo das vendas e da rentabilidade, quando comparadas com 2020.

**GOVERNO DA SOCIEDADE**

Conforme disposições legais em vigor, o Grupo está dispensado de apresentar informação referente ao Governo da Sociedade, uma vez que esta apenas é obrigatória conjuntamente com o relatório anual de gestão. O relatório anual detalhado sobre o Governo da Sociedade constitui parte integrante do Relatório e Contas de 2020 do Grupo Ramada e está disponível no site ([www.ramadainvestimentos.pt](http://www.ramadainvestimentos.pt)).

## DISPOSIÇÕES LEGAIS

### **Ações próprias**

Nos termos e para os efeitos do disposto no art.º 66.º e no n.º 2 do art.º 324.º, ambos do Código das Sociedades Comerciais, a Ramada Investimentos informa que, em 30 de Junho de 2021, não detinha ações próprias.

### **Ações detidas pelos órgãos sociais**

Nos termos e para os efeitos do disposto no art.º 447.º do Código das Sociedades Comerciais informa-se que em 30 de junho de 2021, os administradores da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detinham as seguintes ações:

João Manuel Matos Borges de Oliveira <sup>(a)</sup>	5.300.000
Paulo Jorge dos Santos Fernandes <sup>(b)</sup>	4.009.402
Domingos José Vieira de Matos <sup>(c)</sup>	3.118.408
Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça <sup>(d)</sup>	4.845.383

<sup>(a)</sup> – as 5.300.000 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade CADERNO AZUL, S.A., da qual o administrador João Manuel Matos Borges de Oliveira é administrador e accionista.

<sup>(b)</sup> – as 4.009.402 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade ACTIUM CAPITAL, S.A., da qual o administrador Paulo Jorge dos Santos Fernandes é administrador e accionista dominante.

<sup>(c)</sup> – as 3.118.408 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade LIVREFLUXO, S.A., da qual o administrador Domingos José Vieira de Matos é administrador e accionista dominante.

<sup>(d)</sup> – as 4.845.383 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas pela sociedade PROMENDO INVESTIMENTOS, S.A., da qual a administradora Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça é administradora e accionista maioritária.

Em 30 de Junho de 2021, o Revisor Oficial de Contas, os membros do Conselho Fiscal e da Mesa da Assembleia Geral não possuíam ações representativas do capital social da Ramada Investimentos.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2021

### Participação no Capital da Sociedade

Nos termos e para os efeitos do disposto nos Artigos 16.º e 20.º do Código de Valores Mobiliários e no Artigo 448.º do Código das Sociedades Comerciais, informa-se que as sociedades e/ou pessoas singulares que têm uma participação social qualificada que ultrapasse os 2%, 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 33% e 50% dos direitos de voto, e de acordo com as notificações recebidas na sede da Ramada Investimentos em 30 de Junho de 2021, são como segue:

<b>1 Thing, Investments, S.A.</b>	<b>Nº ações detidas em 30-jun-2021</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Diretamente <sup>(a)</sup>	2.565.293	10,004%
<b>Total imputável</b>	<b>2.565.293</b>	<b>10,004%</b>

(a) - as 2.565.293 ações correspondem ao total das ações da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. detidas diretamente pela sociedade 1 Thing, Investments, S.A. cujo conselho de administração integra o administrador Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

<b>Domingos José Vieira de Matos</b>	<b>Nº ações detidas em 30-jun-2021</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Através da sociedade Livrefluxo, S.A. (da qual é acionista dominante e administrador)	3.118.408	12,16%
<b>Total imputável</b>	<b>3.118.408</b>	<b>12,16%</b>

<b>Paulo Jorge dos Santos Fernandes</b>	<b>Nº ações detidas em 30-jun-2021</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Através da sociedade Actium Capital, S.A. (da qual é acionista dominante e administrador)	4.009.402	15,64%
<b>Total imputável</b>	<b>4.009.402</b>	<b>15,64%</b>

<b>Ana Rebelo Carvalho Menéres de Mendonça</b>	<b>Nº ações detidas em 30-jun-2021</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Através da sociedade Promendo Investimentos, S.A. (da qual é acionista dominante e administradora)	4.845.383	18,90%
<b>Total imputável</b>	<b>4.845.383</b>	<b>18,90%</b>

<b>João Manuel Matos Borges de Oliveira</b>	<b>Nº ações detidas em 30-jun-2021</b>	<b>% capital social com direito de voto</b>
Através da sociedade Caderno Azul, S.A. (da qual é administrador e acionista)	5.300.000	20,67%
<b>Total imputável</b>	<b>5.300.000</b>	<b>20,67%</b>

A Ramada Investimentos não foi notificada de quaisquer participações acima de 25% dos direitos de voto.



**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Não queremos concluir sem agradecer aos nossos fornecedores, instituições financeiras e outros parceiros do grupo, pela confiança demonstrada na nossa organização. Gostaríamos ainda de agradecer ao Auditor Externo pela colaboração prestada e ao Conselho Fiscal pelo acompanhamento continuado das nossas operações.

Porto, 29 de julho de 2021

**O Conselho de Administração**

\_\_\_\_\_  
João Manuel Matos Borges de Oliveira

\_\_\_\_\_  
Paulo Jorge dos Santos Fernandes

\_\_\_\_\_  
Domingos José Vieira de Matos

\_\_\_\_\_  
Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

\_\_\_\_\_  
Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

\_\_\_\_\_  
Laurentina da Silva Martins

**DECLARAÇÃO NOS TERMOS DO ART.º 246.º, 1, AL. C) DO CÓDIGO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Os signatários individualmente declaram que, tanto quanto é do seu conhecimento, as Demonstrações Financeiras condensadas foram elaboradas em conformidade com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”) tal como adoptadas pela União Europeia, para efeitos de relato intercalar, dando uma imagem verdadeira e apropriada do ativo e do passivo, da situação financeira e dos resultados consolidados da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e que o Relatório de Gestão intercalar expõe fielmente a evolução dos negócios, do desempenho e da posição financeira da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. e das empresas incluídas no perímetro de consolidação, e contém uma descrição dos principais riscos e incertezas com que se defrontam.

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Os membros do Conselho de Administração da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. declaram assumir a responsabilidade pela presente informação e asseguram que os elementos nela inscritos são verídicos e que não existem omissões que sejam do seu conhecimento.

Nos termos do art.º 210.º do Código dos Regimes Contributivos do Sistema Previdencial de Segurança Social (aprovado pela Lei n.º 110/2009, de 16 de setembro), informamos que não existem dívidas vencidas perante o Estado, nomeadamente perante a Segurança Social.

## Relatório e Contas 1º Semestre 2021

### Artigo 447.º do Código das Sociedades Comerciais, Artigo 14.º n.º 7 do Regulamento da CMVM n.º 05/2008 e Artigo 19.º do Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 de Abril

Divulgação de ações e outros títulos detidos por membros do Conselho de Administração e por Dirigentes, bem como por pessoas com estes estreitamente relacionadas, nos termos do Artigo 248.º-B do Código dos Valores Mobiliários, e de transações sobre os mesmos efectuados no decurso do primeiro semestre.

Membro do Conselho de Administração	Nº ações detidas em 31-dez-2020	Aquisições	Alienações	Nº ações detidas em 30-jun-2021
João Manuel Matos Borges de Oliveira (imputação via CADERNO AZUL, S.A)	5.300.000	-	-	5.300.000
Paulo Jorge dos Santos Fernandes (imputação via ACTIUM CAPITAL, S.A)	4.009.402	-	-	4.009.402
Domingos José Vieira de Matos (imputação via LIVREFLUXO, S.A)	3.118.408	-	-	3.118.408
Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça (imputação via PROMENDO INVESTIMENTOS, S.A)	4.845.383	-	-	4.845.383
Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira (imputação via 1 THING, INVESTMENTS, S.A)	2.565.293	-	-	2.565.293

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA  
EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 31 DE DEZEMBRO DE 2020**

(Montantes expressos em Euros)

ATIVO	Notas	30.06.2021	31.12.2020
<b>ATIVOS NÃO CORRENTES:</b>			
Propriedades de investimento	5	88 687 130	88 687 130
Ativos fixos tangíveis		19 909 602	18 593 711
Ativos intangíveis		5 567	11 133
Ativos sob direito de uso		517 909	538 757
Goodwill		-	-
Investimentos em associadas	4.2	4 674 503	4 554 735
Outros investimentos	4.3	-	-
Outros ativos não correntes		1 533 295	1 531 329
Ativos por impostos diferidos	6	3 702 248	3 702 248
<b>Total de ativos não correntes</b>		<b>119 030 254</b>	<b>117 619 043</b>
<b>ATIVOS CORRENTES:</b>			
Inventários		23 525 413	18 794 784
Clientes		36 691 745	34 959 861
Outras dívidas de terceiros		2 103 201	1 708 636
Outros ativos correntes		262 452	36 854
Caixa e equivalentes de caixa	7	44 446 481	54 472 220
<b>Total de ativos correntes</b>		<b>107 029 292</b>	<b>109 972 355</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>226 059 546</b>	<b>227 591 398</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>CAPITAL PRÓPRIO:</b>			
Capital social	8	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		7 193 058	7 193 058
Outras reservas		81 530 281	89 926 559
Resultado líquido consolidado do período		6 167 901	6 988 597
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		120 532 699	129 749 673
Interesses que não controlam		-	-
<b>Total do capital próprio</b>		<b>120 532 699</b>	<b>129 749 673</b>
<b>PASSIVO:</b>			
<b>PASSIVO NÃO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	9	32 487 401	37 487 401
Outros empréstimos	9	2 038 756	2 330 007
Passivo da Locação		203 133	213 399
Provisões	11	660 000	660 000
Passivos por impostos diferidos	6	917 310	917 310
<b>Total de passivos não correntes</b>		<b>36 306 600</b>	<b>41 608 117</b>
<b>PASSIVO CORRENTE:</b>			
Empréstimos bancários	9	6 000 000	6 000 000
Outros empréstimos	9	20 355 837	19 574 183
Passivo da Locação		314 776	325 358
Fornecedores		30 778 598	24 086 736
Outras dívidas a terceiros		3 270 386	2 146 818
Imposto sobre o rendimento		1 938 795	296 507
Outros passivos correntes	10	6 561 855	3 804 006
<b>Total de passivos correntes</b>		<b>69 220 247</b>	<b>56 233 608</b>
<b>Total de passivos</b>		<b>105 526 847</b>	<b>97 841 725</b>
<b>Total do passivo e capital próprio</b>		<b>226 059 546</b>	<b>227 591 398</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS  
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020**

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Vendas e prestações de serviços		66 072 779	48 966 370	33 929 560	22 604 628
Outros rendimentos		290 086	208 089	182 174	81 850
Custo das vendas e variação da produção		(40 862 220)	(30 421 332)	(20 716 272)	(13 820 411)
Fornecimentos e serviços externos		(8 309 760)	(6 606 008)	(4 463 940)	(3 096 773)
Gastos com pessoal		(6 899 359)	(6 330 548)	(3 540 464)	(3 055 490)
Amortizações e depreciações		(1 634 972)	(1 600 583)	(843 377)	(761 465)
Provisões e perdas por imparidade	11	(181 882)	(272 467)	(129 709)	(164 129)
Outros gastos		(275 239)	(438 984)	(138 480)	(249 240)
Resultados relativos a investimentos	4.2	119 768	59 108	132 603	12 949
Gastos financeiros		(529 981)	(604 590)	(256 055)	(307 506)
Rendimentos financeiros		20 484	25 123	15 086	15 341
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>7 809 704</b>	<b>2 984 178</b>	<b>4 171 126</b>	<b>1 259 754</b>
Impostos sobre o rendimento		(1 641 803)	(448 088)	(860 234)	(57 939)
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>		<b>6 167 901</b>	<b>2 536 090</b>	<b>3 310 892</b>	<b>1 201 815</b>
<b>Atribuível a:</b>					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		6 167 901	2 536 090	3 310 892	1 201 815
Interesses que não controlam		-	-	-	-
<b>Resultados por ação:</b>					
Básico	12	0,24	0,10	0,13	0,05
Diluído	12	0,24	0,10	0,13	0,05

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL  
PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020**

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
<b>Resultado líquido consolidado do período</b>	<b>6.167.901</b>	<b>2.536.090</b>	<b>3.310.892</b>	<b>1.201.815</b>
Outro rendimento integral:				
Itens que não serão reclassificados para o resultado líquido:				
Variações nos fundos de pensões - valor bruto	-	-	-	-
Variações nos fundos de pensões - imposto diferido	-	-	-	-
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados	-	-	-	-
<b>Outro rendimento integral do período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total do rendimento integral consolidado do período</b>	<b>6.167.901</b>	<b>2.536.090</b>	<b>3.310.892</b>	<b>1.201.815</b>
Atribuível a:				
Detentores de capital próprio da empresa-mãe	6.167.901	2.536.090	3.310.892	1.201.815
Interesses que não controlam	-	-	-	-

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**RAMADA INVESTIMENTOS E INDUSTRIA, S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO  
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020**

(Montantes expressos em Euros)

Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe

Notas	Capital social	Reserva legal	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido do exercício	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio
Saldo em 1 de janeiro de 2020	25 641 459	7 193 058	81 800 669	8 130 246	122 765 432	-	122 765 432
Total do rendimento integral consolidado do exercício	-	-	-	2 536 090	2 536 090	-	2 536 090
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2019: Transferência para outras reservas	-	-	8 130 246	(8 130 246)	-	-	-
<b>Saldo em 30 de junho de 2020</b>	<b>25 641 459</b>	<b>7 193 058</b>	<b>89 930 915</b>	<b>2 536 090</b>	<b>125 301 522</b>	<b>-</b>	<b>125 301 522</b>
Saldo em 1 de janeiro de 2021	25 641 459	7 193 058	89 926 559	6 988 597	129 749 673	-	129 749 673
Total do rendimento integral consolidado do exercício	-	-	-	6 167 901	6 167 901	-	6 167 901
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2020: Transferência para outras reservas Dividendos distribuídos	- - -	- - -	6 988 597 (15 384 875)	(6 988 597) -	- (15 384 875)	-	- (15 384 875)
<b>Saldo em 30 de junho de 2021</b>	<b>25 641 459</b>	<b>7 193 058</b>	<b>81 530 281</b>	<b>6 167 901</b>	<b>120 532 699</b>	<b>-</b>	<b>120 532 699</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.  
 DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA  
 PARA OS PERÍODOS DE SEIS E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2021 E 2020

(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de seis meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
<b>Atividades operacionais:</b>				
Recebimentos de clientes	74 289 949	66 039 419	34 882 231	29 581 660
Pagamentos a fornecedores	(49 280 185)	(38 512 486)	(22 285 000)	(21 861 203)
Pagamentos ao pessoal	(3 294 276)	(3 160 357)	(1 835 765)	(1 688 205)
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(4 270)	(6 793)	(4 270)	-
Outros recebimentos / pagamentos	(8 707 688)	(8 321 568)	(5 494 430)	(3 337 051)
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>	<u>13 003 530</u>	<u>16 038 219</u>	<u>5 262 766</u>	<u>2 695 201</u>
<b>Atividades de investimento:</b>				
Recebimentos provenientes de:				
Ativos fixos tangíveis	40 118	21 386	40 118	8 076
Juros e proventos similares	4 252	9 112	1 829	5 250
Pagamentos relativos a:				
Investimentos financeiros	-	(887)	-	-
Ativos intangíveis	(1 497)	(887)	(739)	-
Ativos fixos tangíveis	(2 207 018)	(618 317)	(1 932 506)	(273 968)
Propriedades de investimento	-	-	-	-
Empréstimos concedidos	-	-	-	-
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>	<u>(2 208 515)</u>	<u>(619 204)</u>	<u>(1 933 665)</u>	<u>(273 968)</u>
<b>Atividades de financiamento:</b>				
Recebimentos provenientes de:				
Empréstimos obtidos	72 479 652	90 084 652	41 558 628	37 406 045
Pagamentos respeitantes a:				
Juros e custos similares	(568 024)	(622 800)	(126 239)	(157 500)
Dividendos	(15 384 875)	-	(15 384 875)	-
Empréstimos obtidos	(75 905 285)	(115 355 885)	(41 009 350)	(37 442 237)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>	<u>(19 368 532)</u>	<u>(25 894 033)</u>	<u>(14 961 836)</u>	<u>(36 192)</u>
<b>Caixa e seus equivalentes no início do exercício</b>	<b>7</b>	<b>52 975 628</b>	<b>51 293 584</b>	<b>56 037 270</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)</b>		<b>(8 529 147)</b>	<b>(10 444 519)</b>	<b>2 398 367</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do exercício</b>	<b>7</b>	<b>44 446 481</b>	<b>40 849 065</b>	<b>44 446 481</b>

As notas anexas fazem parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração



**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas ações cotadas na Euronext Lisbon, desde 2008.

Em maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objeto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objeto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indireta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projeto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do setor dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no setor dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respetivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada) que no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

**2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E BASES DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, foram preparadas ao abrigo da IAS 34 – Relato Financeiro Intercalar e incluem a demonstração da posição financeira consolidada condensada, a demonstração dos resultados consolidada condensada, a demonstração de outro rendimento integral consolidada condensada, a demonstração das alterações no capital próprio consolidada condensada e a demonstração dos fluxos de caixa consolidada condensada, bem como as notas explicativas selecionadas. Estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas não incluem a totalidade das notas que normalmente são preparadas nas demonstrações financeiras anuais. Neste contexto, estas demonstrações financeiras consolidadas condensadas devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas do Grupo Ramada referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

O Conselho de Administração procedeu à avaliação da capacidade da Empresa, suas subsidiárias e associadas operarem em continuidade, tendo por base toda a informação relevante, factos e circunstâncias, de natureza financeira, comercial ou outra, incluindo acontecimentos subsequentes à data de referência das demonstrações financeiras consolidadas condensadas, disponível sobre o futuro. Em resultado da avaliação efetuada, o Conselho de Administração concluiu que dispõe de recursos adequados para manter as atividades, não havendo intenção de cessar as atividades no curto prazo, pelo que considerou adequado o uso do pressuposto da continuidade das operações na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa, suas subsidiárias e associadas, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)*

da continuidade das operações. Na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas o Grupo tomou por base o custo histórico.

A preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pelo Grupo, com impacto significativo no valor contabilístico dos ativos e passivos, assim como nos rendimentos e gastos do período. Apesar de estas estimativas serem baseadas na melhor experiência do Conselho de Administração e nas suas melhores expectativas em relação aos eventos e ações correntes e futuras, os resultados atuais e futuros podem diferir destas estimativas. As áreas que envolvem um maior grau de julgamento ou complexidade, ou áreas em que os pressupostos e as estimativas sejam significativos são apresentadas na Nota 3, do anexo às demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

### **3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORREÇÃO DE ERROS**

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões que entraram em vigor durante 2021:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emenda à norma IFRS 4 Contratos de Seguros- diferimento da aplicação da IFRS 9	01 jan 2021
Emendas às normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 - Fase 2 - Reforma das taxas de juro <i>benchmark</i>	01 jan 2021

Da aplicação destas normas não foram registados impactos relevantes para as demonstrações financeiras do Grupo Ramada.

As seguintes normas contabilísticas e interpretações, com aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros, foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emendas às IFRS 3, IAS 16, IAS 37 e melhorias às normas de 2018 - 2020	01 jan 2022

Estas emendas, apesar de aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia, não foram adotadas pelo Grupo nas demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2021, em virtude de a sua aplicação não ser ainda obrigatória. Não se estima que da futura adoção das referidas emendas decorram impactos significativos para as demonstrações financeiras.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)*

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Emenda à norma IAS 12 Imposto sobre o rendimento – Impostos diferidos relacionados com Ativos e Passivos emergentes de uma transação única	01 jan 2023
IFRS 17 – Contratos de Seguros	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 8 Políticas contabilísticas, alterações em estimativas contabilísticas e erros – Definição de estimativas contabilísticas	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras e IFRS 2 <i>Statement of Practice</i> – Divulgação de políticas contabilísticas	01 jan 2023
Emenda à norma IAS 1 Apresentação das demonstrações financeiras - Classificação de passivos como correntes ou não correntes	01 jan 2023
Emendas à IFRS 16 Locações – Concessões de renda após 30 de junho de 2020 relacionadas com o Covid-19	01 abr 2021

O Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2021, em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

## 4. EMPRESAS FILIAIS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS

### 4.1 Empresas filiais incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respetivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efetiva de participação		Atividade
		30.06.2021	31.12.2020	
<b>Empresa mãe:</b>				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
<b>Grupo Ramada</b>				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, S.A.	Portugal	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais
Socitrel Solar, Unipessoal, Lda.	Portugal	100%	-	Gestão de instalações de produção e venda de energia

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021**

*(Montantes expressos em Euros)*

Estas filiais foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

#### 4.2 Investimentos em associadas

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o detalhe e movimento dos “Investimentos em associadas” é como segue:

30 de junho de 2021						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 554 735	-	119 768	-	4 674 503
		4 554 735	-	119 768	-	4 674 503

31 de dezembro de 2020						
Empresa	% Detenção	Saldo inicial	Transferências	Aumentos	Diminuições	Saldo final
Fisio Share – Gestão de Clínicas, S.A	39,71%	4 500 000	-	54 735	-	4 554 735
		4 500 000	-	54 735	-	4 554 735

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o movimento da rubrica respeita à aplicação do método de equivalência patrimonial da participação do Grupo na sociedade Fisio Share Gestão de Clínicas, S.A.. Esta participada tem como atividade a prestação de serviços técnicos e de consultoria nas áreas da gestão e administração da saúde, tendo sido constituída no último trimestre de 2019.

A aplicação do método da equivalência patrimonial relativamente a período de 6 meses findo em 30 de junho de 2021 foi efetuada com base em demonstrações financeiras consolidadas provisórias e não auditadas da entidade acima referida, tendo o impacto no resultado líquido do presente período sido registado na rubrica de “Resultados relativos a investimentos”. A 30 de junho de 2021 o valor da participação financeira ascendia a 4.674.503 Euros (4.554.735 Euros em 31 de dezembro de 2020). É convicção do Conselho de Administração que não surgirão diferenças materialmente relevantes entre as demonstrações financeiras utilizadas para efeitos da aplicação do referido método e as demonstrações financeiras consolidadas finais daquela entidade.

#### 4.3 Outros investimentos

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o valor dos “Outros investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.06.2021	31.12.2020
Valor bruto		
Saldo inicial	4 967 633	4 445 498
Aumentos	-	522 135
Saldo Final	4 967 633	4 967 633
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 11)		
Saldo inicial	(4 967 633)	(4 445 498)
Aumentos	-	(522 135)
Saldo Final	(4 967 633)	(4 967 633)
Valor líquido	-	-

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 o Grupo tinha um investimento na sociedade CEV, S.A. de 22,52%. Esta participada tem como atividade o desenvolvimento e respetiva proteção intelectual, produção e

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)*

comercialização de fungicidas orgânicos para a agricultura. Esta participada não é cotada e o Grupo não detém influência significativa, sobre a referida participação atendendo, nomeadamente, a que:

- Não tem representação na Comissão Executiva da Participada;
- Não tem poder para participar na definição de políticas operacionais e financeiras;
- Não apresenta transações materiais com a Participada;
- Não contribui para a Participada com informação técnica.

Face ao acima, é entendimento do Grupo que, não tendo deste modo influência nos órgãos de governo da sociedade, entendeu relevar a referida participação como outro investimento e não como associada.

A aferição da existência ou não de indícios de imparidade nos investimentos em outros investimentos tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o acionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

## 5. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem a terrenos arrendados a terceiros (Grupo Altri) em regime de locação operacional, através de contratos com uma duração média de 20 anos com a possibilidade de se estenderem por um período adicional opcional de quatro a seis anos no caso da verificação de determinados eventos, encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização. O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e o exercício findo em 31 dezembro de 2020 é como segue:

	30.06.2021	31.12.2020
Saldo inicial bruto	89 787 130	89 786 840
Aquisições	-	290
Alienações	-	-
Saldo final bruto	89 787 130	89 787 130
Perdas por Imparidade (Nota 11)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final	88 687 130	88 687 130

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2021, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 3.300.000 Euros (aproximadamente 6.785.000 Euros no exercício findo em 31 de dezembro de 2020).

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,8 milhões de Euros em cada um dos próximos 5 anos. Após esse período e até ao final dos contratos, os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 49 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contracto, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal), não ocorrem de uma forma frequente transações de mercado comparáveis deste tipo de ativos. Neste sentido, o Conselho de Administração entende que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, os referidos terrenos não evidenciem indícios de imparidade.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real de alguns dos financiamentos obtidos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)***6. IMPOSTOS DIFERIDOS**

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2017 a 2020 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas em 30 de junho de 2021.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e 2020 foi como segue:

	2021		2020	
	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos	Ativos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo em 1 de janeiro	3 702 248	917 310	3 724 730	922 826
Varição de perímetro	-	-	-	-
Efeito na demonstração dos resultados	-	-	-	-
Saldo em 30 de junho	<u>3 702 248</u>	<u>917 310</u>	<u>3 724 730</u>	<u>922 826</u>

**7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	30.06.2021	31.12.2020
Caixa	22 614	14 055
Depósitos bancários	44 423 867	54 458 165
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira	<u>44 446 481</u>	<u>54 472 220</u>
Descobertos bancários (Nota 9)	-	(1 496 592)
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa	<u>44 446 481</u>	<u>52 975 628</u>

**8. CAPITAL PRÓPRIO**

Em 30 de junho de 2021, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 ações nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

No que diz respeito ao exercício de 2020, o Conselho de Administração propôs, no seu relatório anual, o qual foi aprovado em Assembleia Geral realizada a 30 de abril de 2021, que o resultado líquido individual da Ramada Investimentos e Indústria, S.A. no montante de 9.661.225 Euros fosse integralmente distribuído sob a forma de dividendos. Adicionalmente, foi aprovada em Assembleia Geral a distribuição de reservas livres no montante de 5.723.650 Euros, sob a forma de dividendos, a acrescer à referida distribuição de lucros do exercício.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)***9. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS**

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.06.2021		31.12.2020	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	6 000 000	32 487 401	6 000 000	37 487 401
Empréstimos bancários	<u>6 000 000</u>	<u>32 487 401</u>	<u>6 000 000</u>	<u>37 487 401</u>
Papel comercial	18 500 000	-	16 500 000	-
Contas caucionadas	-	-	-	-
Descobertos bancários (Nota 7)	-	-	1 496 592	-
Factoring	1 393 631	-	1 235 681	-
Subsídios ao investimento	462 206	2 038 756	341 910	2 330 007
Outros empréstimos	<u>20 355 837</u>	<u>2 038 756</u>	<u>19 574 183</u>	<u>2 330 007</u>
	<u>26 355 837</u>	<u>34 526 157</u>	<u>25 574 183</u>	<u>39 817 408</u>

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de junho de 2021 e em 31 de dezembro de 2020 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

**9.1 Empréstimos:**

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 será reembolsado como segue:

30.06.2021			31.12.2020		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados <sup>1</sup>
<b>Corrente</b>			<b>Corrente</b>		
1S 2022	<u>26.355.837</u>	<u>461.227</u>	2021	<u>25.574.183</u>	<u>447.548</u>
<b>Não Corrente</b>			<b>Não Corrente</b>		
2S 2022	1.291.251	90.388	2022	6.582.502	460.824
2023	6.582.502	375.574	2023	6.582.502	375.574
2024	6.569.905	290.500	2024	6.569.905	290.500
2025	6.082.500	212.250	2025	6.082.500	212.250
2026	5.500.000	134.000	2026	5.500.000	134.000
2027	3.500.000	67.000	2027	3.500.000	67.000
2028	5.000.000	10.000	2028	5.000.000	10.000
2029	-	-	2029	-	-
	<u>34.526.157</u>	<u>1.179.711</u>		<u>39.817.408</u>	<u>1.550.148</u>
	<u>60.881.994</u>	<u>1.640.938</u>		<u>65.391.591</u>	<u>1.997.696</u>

<sup>1</sup> Juros estimados de acordo com as condições contratuais definidas, assumindo as condições de mercado verificadas no exercício de 2021 e 2020, respetivamente.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)*

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2021 e o exercício findo em 31 de dezembro de 2020 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de junho de 2021 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

**10. OUTROS PASSIVOS CORRENTES**

Em 30 de junho de 2021 e 31 de dezembro de 2020 a rubrica “Outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

	30.06.2021	31.12.2020
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	3 105 522	2 124 541
Outros acréscimos de custos	3 033 452	1 278 959
Proveitos diferidos	422 881	400 506
	6 561 855	3 804 006

**11. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE**

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade nos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020 podem ser detalhados como segue:

30.06.2021						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 4)	(Nota 5)		
Saldo inicial	660.000	7.790.528	2.310.742	4.967.633	1.100.000	16.828.903
Constituições	-	181.882	-	-	-	181.882
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	660.000	7.972.410	2.310.742	4.967.633	1.100.000	17.010.785
30.06.2020						
Provisões	Perdas por imparidade em contas a receber	Perdas por imparidade em inventários	Perdas por imparidade em investimentos	Perdas por imparidade em propriedades de investimentos	Total	
			(Nota 4)	(Nota 5)		
Saldo inicial	660 000	7 194 002	2 003 407	4 445 498	1 100 000	15 402 907
Constituições	-	272 467	-	-	-	272 467
Reversões	-	-	-	-	-	-
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo final	660 000	7 466 469	2 003 407	4 445 498	1 100 000	15 675 374

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas nos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.



**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)*

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de junho de 2021 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de junho de 2021 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 30 de junho de 2021.

**12. RESULTADOS POR AÇÃO**

Os resultados por ação dos períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2021 e 2020 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.06.2021	30.06.2020
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por ação básico e diluído		
Operações continuadas	6 167 901	2 536 090
Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação	25 641 459	25 641 459
Resultado por ação		
Das operações continuadas		
Básico	0,24	0,10
Diluído	0,24	0,10

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por ação com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a ações ordinárias.

**13. ENTIDADES RELACIONADAS**

Em 30 de junho de 2021 e 2020 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

Entidades relacionadas	30 de junho de 2021		30 de junho de 2020	
	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros	Clientes e Outras dívidas de terceiros	Fornecedores e Outras dívidas a terceiros
Outras partes relacionadas	3 374 142	-	3 327 727	-

Para além das empresas incluídas na consolidação (Nota 4) as entidades consideradas relacionadas em 30 de junho de 2021 podem ser apresentadas como segue:

- Actium Capital, S.A.
- Caderno Azul, S.A.
- Livrefluxo, S.A.
- Promendo Investimentos, S.A.
- 1 Thing Investments, S.A.
- Altri Florestal, S.A.
- Altri Sales, S.A.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021***(Montantes expressos em Euros)*

- Altri, Participaciones Y Trading, S.L.
- Altri, SGPS, S.A.
- Caima Energia – Empresa de Gestão e Exploração de Energia, S.A.
- Caima Indústria de Celulose, S.A.
- Captaraiz Unipessoal, Lda.
- Celtejo – Empresa de Celulose do Tejo, S.A.
- Celulose da Beira Industrial (Celbi), S.A.
- Cofihold, S.A.
- Cofihold II, S.A.
- Cofina Media, S.A.
- Cofina, SGPS, S.A.
- Elege Valor, Lda.
- Grafedisport – Impressão e Artes Gráficas, S.A.
- Inflora – Sociedade de Investimentos Florestais, S.A.
- Mercados Globais – Publicação de Conteúdos, Lda.
- Préstimo – Prestígio Imobiliário, S.A.
- Sociedade Imobiliária Porto Seguro – Investimentos Imobiliários, S.A.
- Valor Autêntico, S.A.
- VASP – Sociedade de Transportes e Distribuições, Lda.
- Viveiros do Furadouro Unipessoal, Lda.
- Florestsul, S.A.
- Sociedade de Energia Solar do Alto Tejo (SESAT), Lda.
- Golditábua, S.A.
- Paraimo Green, Lda.
- Greenvolt - Energias Renováveis, S.A.
- Altri Abastecimento de Madeira, S.A.
- Bioródão, S.A.
- Ródão Power - Energia e Biomassa do Ródão, S.A.
- Sociedade Bioelétrica do Mondego, S.A.
- Greenvolt Energias Renovaveis Holdco Limited
- Lakeside Topco Limited
- Lakeside Bidco Limited
- Tilbury Green Power Holdings Limited
- Tilbury Green Power Limited

**14. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS**

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e de soluções de armazenagem, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última atividade residual);
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021**

*(Montantes expressos em Euros)*

Os dados de atividade por segmento em 30 de junho de 2021 e 2020 são como segue:

30 de junho de 2021				
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	140.177.903	101.068.497	(15.186.854)	226.059.546
Total do passivo	62.668.918	58.044.783	(15.186.854)	105.526.847
Investimentos (a)	2.512.183	-	-	2.512.183
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	62.734.372	3.628.493	-	66.362.865
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	187.824	405.683	(593.507)	-
EBITDA (b)	6.904.001	2.930.404	-	9.834.405
Amortizações e depreciações	(1.554.527)	(80.445)	-	(1.634.972)
EBIT (c)	5.349.474	2.849.959	-	8.199.433
Rendimentos financeiros	79.256	20	(58.792)	20.484
Gastos financeiros	(325.618)	(263.155)	58.792	(529.981)
Resultados relativos a investimentos	119.768	-	-	119.768
Resultado antes de impostos	5.222.880	2.586.824	-	7.809.704
Impostos sobre o rendimento	(1.072.702)	(569.101)	-	(1.641.803)
Resultado líquido consolidado do período	4.150.178	2.017.723	-	6.167.901

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da Indústria e Imobiliária

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos das operações continuadas + Gastos financeiros – Rendimentos financeiros + Amortizações e depreciações

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

30 de junho de 2020				
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do ativo	128.086.785	96.168.661	(9.405.645)	214.849.800
Total do passivo	41.627.407	57.326.516	(9.405.645)	89.548.277
Investimentos (a)	328.473	36.714	-	365.187
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com clientes externos	45.539.447	3.635.012	-	49.174.459
Vendas e prestações de serviços e outros rendimentos de operações com outros segmentos	187.824	415.188	(603.012)	-
EBITDA (b)	2.246.276	2.858.845	-	5.105.121
Amortizações e depreciações	(1.497.410)	(103.173)	-	(1.600.583)
EBIT (c)	748.865	2.755.673	-	3.504.538
Rendimentos financeiros	78.167	12	(53.056)	25.123
Gastos financeiros	(371.646)	(286.000)	53.056	(604.590)
Resultados relativos a investimentos	59.108	-	-	59.108
Resultado antes de impostos	514.494	2.469.685	-	2.984.178
Impostos sobre o rendimento	82.893	(530.981)	-	(448.088)
Resultado líquido consolidado do período	597.387	1.938.704	-	2.536.090

(a) Aquisições no exercício de ativos fixos tangíveis e intangíveis relacionados com a atividade operacional dos segmentos da

(b) EBITDA = Resultado antes de impostos das operações continuadas + Gastos financeiros – Rendimentos financeiros +

(c) EBIT = EBITDA + Amortizações e depreciações

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
**CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE JUNHO DE 2021**  
*(Montantes expressos em Euros)*

**15. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 29 de julho de 2021.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça

Laurentina da Silva Martins